ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, коммунистическая (от ул.Лиговская до ул.Каретная)**»**
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2020 ж. № ЭЦЛИС-0026/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі қ. Қарағанды

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Қарағанды Су» қ. Қарағанды

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бабушкина, Лужниковская, Ужгород, Коммунист көшелерінде (Лиговская көшесінен Каретная көшесіне дейін) кәріз желілерінің құрылысы» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0026/20 от 07.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, коммунистическая (от ул.Лиговская до ул.Каретная)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды» г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қарағанды Су» г. Караганда

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул.Лиговская до ул.Каретная)» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная)».

Местонахождение участка: г. Караганда, Октябрьский район, улица Бабушкина, улица Ужгородская, улица Коммунистическая (от улицы Лиговская до улицы Каретная).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24.09.2019 года № ЭЦЛИС – 0164/№115 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство канализационных сетей по ул. Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная)», на основании письма заказчика от 05.11.2019 года, №1353.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қарағанды Су», г. Караганда (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №15007990, III категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области от 28.04.2015 г., приложение на двух листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.09.2019 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» №KZ85VUA00148899 от 05.12.2019 года, подписанное заместителем руководителя Иманбай А.М.;

земельно-кадастровый план на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0.0019 га, с целевым назначением – строительство канализационных сетей (кадастровый номер 09-142-056-425);

земельно-кадастровый план на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0.1161 га, с целевым назначением – строительство канализационных сетей (кадастровый номер 09-142-048-435);

земельно-кадастровый план на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0.0116 га, с целевым назначением – строительство канализационных сетей (кадастровый номер 09-142-048-436);

постановление Акимата города Караганды № 70/17 от 28.11.2019 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в Октябрьском районе, улица Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная) для строительства канализационных сетей;

приказ Акимата города Караганды Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства города Караганды № 982 от 26.11.2019 года об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка и признания земельного участка делимым;

приказ Акимата города Караганды Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства города Караганды № 983 от 26.11.2019 года об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка и признания земельного участка делимым;

приказ Акимата города Караганды Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства города Караганды № 984 от 26.11.2019 года об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка и признания земельного участка делимым;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная)», выполненный ТОО «GeolProject и К» в 2019 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №17010314, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области, г. Караганда от 08.06.2017 года);

топографическая съемка от 2019 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «GeolProject и К» в 2019 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №17010314, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области, г. Караганда от 08.06.2017 года);

Письмо о начале строительства №1373 от 07.11.2019 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отдел строительства города Караганды»;

Письмо о финансировании №1353 от 05.11.2019 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отдел строительства города Караганды».

Технические условия

Технические условия на подключение физических лиц к городской сети канализации от 22.04.2019 года, выданные ТОО «Қарағанды Су».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 1-04/19-0

Наружные сети канализации (НК);

пояснительная записка (ОПЗ);

проект организации строительства (ПОС);

проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, ул. Лужниковская, ул. Ужгородская, ул. Коммунистическая (от ул.Лиговская до ул.Каретная).

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен по ул.Бабушкина, ул. Лужниковская, ул. Ужгородская, ул. Коммунистическая (от ул.Лиговская до ул.Каретная) города Караганды.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район	IB;
Район по весу снегового покрова	III ;
Район по базовой скорости ветра	II;

Район по толщине стенки гололеда	III;
Абсолютный максимум	+40,2˚С;
Абсолютный минимум	- 42,9 ˚С;
Среднегодовая скорость ветра	4,5-5 м/с;
Среднемесячная относительная влажность холодного месяца	78%.
Среднемесячная относительная влажность теплого месяца	55%

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

По геоморфологическим особенностям к области -денудационные цокольные равнины. Эту область характеризуют следующие инженерно-геологические комплексы: порфирито-туфопорфиритовый, песчаниково-аргиллито-порфиритовый, песчанико-восланцево-известняковый, известняковый, конгломерат-песчаниково-аргиллитовый, аргиллито-песчаниково-алевролито-угольный, глинисто-гипсовый, суглинисто-глинистый, супесчано-суглинистый. Подземные воды залегают на глубине от 0,2 до 6 м, реже до 25-50 м в зависимости от рельефа местности. Минерализация вод пестрая и изменяется от 0,1 до 6,8 г/л, чаще составляя 1,2-2,2 г/л. Территория города Караганда находится в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности. Тип морфоструктур 6 –платформа щит – денудационные равнины, без региональных разломов и сдвигов.

По сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится к II категории (средней сложности).

Степень агрессивности грунтов на бетонные конструкции:

-суглинок – к портландцементу всех марок – сильноагрессивный, к шлакопортландцементу марки W4 – среднеагрессивный, марки W6 – слабоагрессивный, марки W8 –неагрессивный и к сульфатостойкому цементу всех марок –неагрессивный;

-глина – к портландцементу марки W4 – среднеагрессивная, к маркам W6, W8 – неагрессивная, к шлакопортландцементу и сульфатостойкому цементу всех марок – неагрессивная.

Степень агрессивности грунтов на железобетонные конструкции:

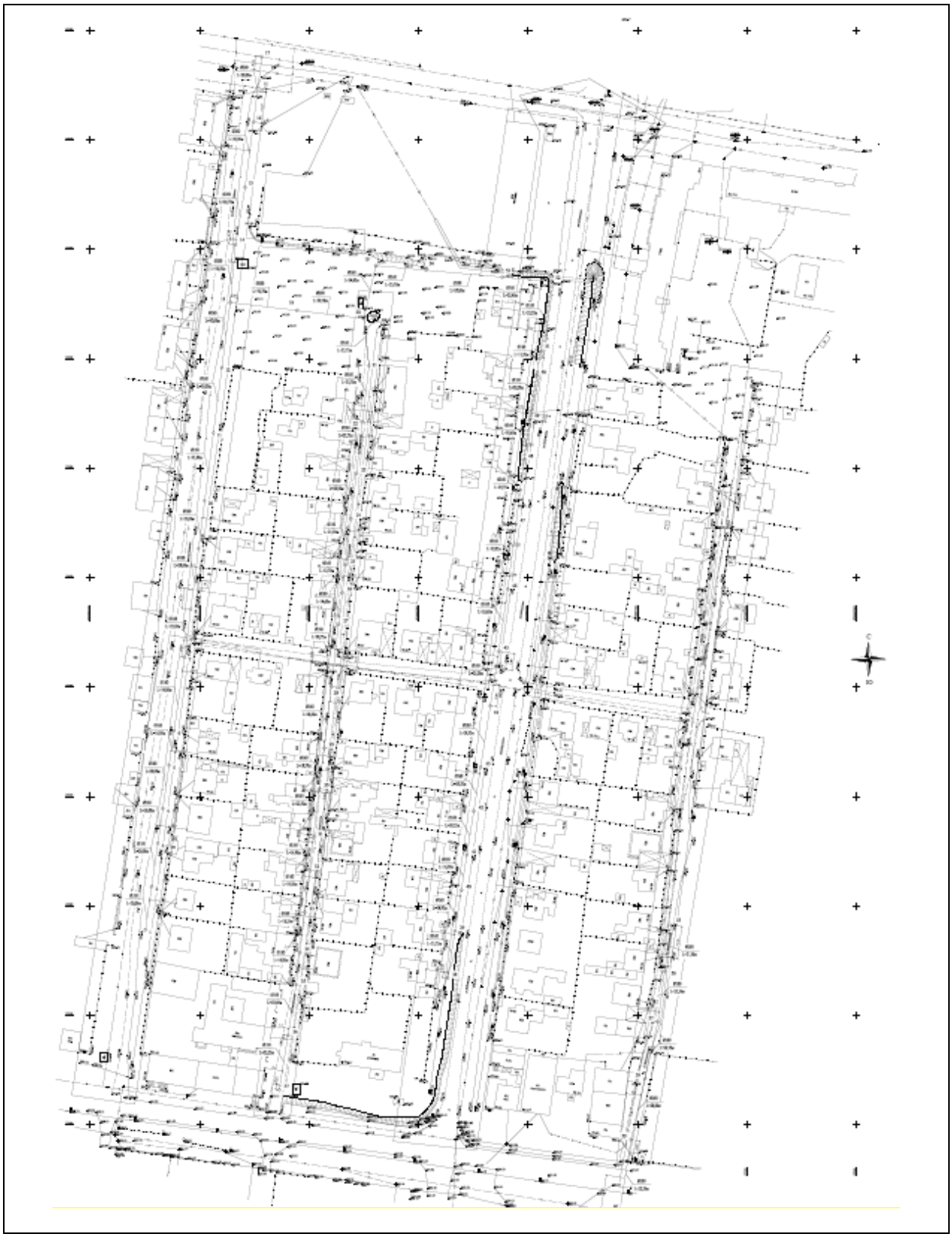
-суглинок–к марке бетона W4, W6 – сильноагрессивная, W8–среднеагрессивная;

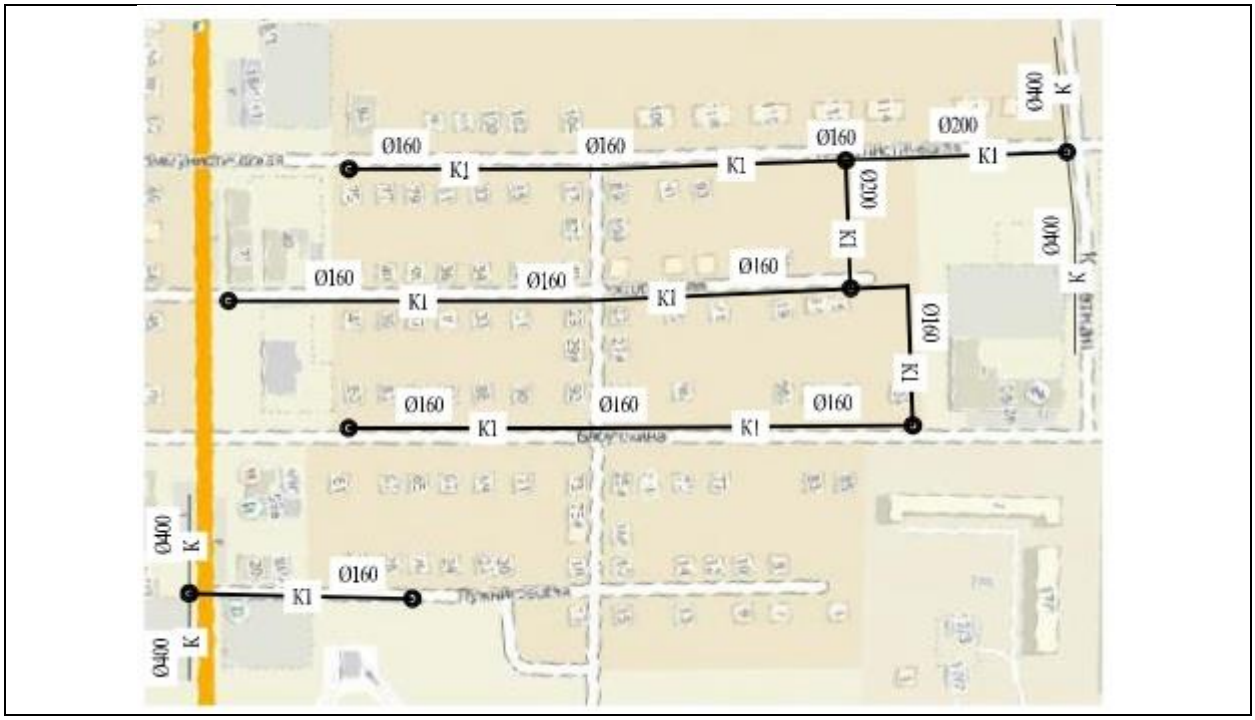
-глина – к марке бетона W4, W6–слабоагрессивная, W8–неагрессивная.

6.2. Проектные решения.

Строительство канализации производится по ул. Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная) в г.Караганде.

Ситуационный план.





6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети канализации

Сброс стоков принят в городской коллектор согласно технических условий на водоотведение, выданных ТОО «Караганды Су» от 22.04.2019 года.

Канализация запроектирована по улицам Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная), из полимерных труб со структурированной стенкой по ГОСТ 54475-2011 диаметром 160, 200 мм. Общая протяженность трубопровода канализации 1381,0 м. На поворотах и узлах подключения канализационных сетей установлены смотровые колодцы.

Перед укладкой полимерных труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по серии 3.900.1-14.1, в соответствии ТПР 902-09-22.84.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Канализация –К1-перекачиваемая	99,36	45,64	15,16	

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Канализация по ул. Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная)».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП «Eco-Logic» Головченко Н.М (государственная лицензия № 02187Р от 22.07.2011 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Строительство канализации производится по ул. Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная) в г.Караганде.

Ближайшая селитебная зона: 5 м.

Рассматриваемый участок находится за пределами вохоохранных зон и полос. Расстояние до ближайшего водоема – 1,39 км к западу от объекта.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На строительной площадке предусмотрены 1 организованный источник выбросов и 9 неорганизованных источников выбросов.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 2.0). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 16 наименований.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 гг.		П Д В		
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
дизельная электростанция	0001			0.00916	0.00272	0.00916	0.00272	2020
нанесение битумсодержащих материалов	0002			0.00308	0.00082	0.00308	0.00082	
Итого:				0.01224	0.00354	0.01224	0.00354	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
дизельная электростанция	0001			0.00149	0.00044	0.00149	0.00044	2020
нанесение битумсодержащих материалов	0002			0.0005	0.00013	0.0005	0.00013	
Итого:				0.00199	0.00057	0.00199	0.00057	
***Углерод (Сажа) (0328)								
дизельная электростанция	0001			0.00078	0.00024	0.00078	0.00024	2020
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
дизельная электростанция	0001			0.00122	0.00036	0.00122	0.00036	2020
***Углерод оксид (0337)								
дизельная электростанция	0001			0.008	0.00237	0.008	0.00237	2020
нанесение битумсодержащих материалов	0002			0.03767	0.01004	0.03767	0.01004	
Итого:				0.04567	0.01241	0.04567	0.01241	
***Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)								
дизельная электростанция	0001			0.00000001	0.000000004	0.00000001	0.000000004	2020
***Формальдегид (1325)								
дизельная электростанция	0001			0.00017	0.00005	0.00017	0.00005	2020
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
дизельная электростанция	0001			0.004	0.00119	0.004	0.00119	2020
***Взвешенные частицы (2902)								
нанесение битумсодержащих материалов	0002			0.01126	0.003	0.01126	0.003	2020
Итого по организованным:		-	-	0.07733001	0.021360004	0.07733001	0.021360004	2020
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
ручная дуговая сварка	6004			0.00315	0.00005	0.00315	0.00005	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
ручная дуговая сварка	6004			0.0005	0.00001	0.0005	0.00001	2020
***Углерод оксид (0337)								
сварка полиэтиленовых труб	6006	0.00003	0.00001	0.00003	0.00001			
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
нанесение грунтовки	6007			0.01551	0.06871	0.01551	0.06871	2020
***Этановая кислота (Уксусная кислота) (1555)								
сварка полиэтиленовых труб	6006			0.00001	0.000004	0.00001	0.000004	2020
***Уайт-спирит (2752)								
нанесение грунтовки	6007			0.01151	0.05099	0.01151	0.05099	2020

***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
нанесение битумсодержащих материалов	6008			0.47192	0.00377	0.47192	0.00377	2020
нанесение асфальтобетонных материалов	6009			1.88742	1.07583	1.88742	1.07583	
Итого:				2.35934	1.0796	2.35934	1.0796	
***Взвешенные частицы (2902)								
станочное оборудование	6005			0.012	0.01058	0.012	0.01058	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
земляные работы	6001			3.5	4.67628	3.5	4.67628	2020
пересыпка сыпучих материалов	6002			0.147	0.005713	0.147	0.005713	
транспортные работы	6003			0.24595	2.38001	0.24595	2.38001	
ручная дуговая сварка	6004			0.00006	0.0000004	0.00006	0.0000004	
Итого:				3.89301	6.4245034	3.89301	6.4245034	
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
станочное оборудование	6005			0.0078	0.00674	0.0078	0.00674	2020
Всего по предприятию:								2020
Итого по неорганизованным:		-	-	6.3028600	8.2786974	6.3028600	8.2786974	2020
Всего по предприятию:		-	-	6.3801901	8.300057404	6.3801901	8.300057404	2020

Поверхностные и подземные воды

Объект находится за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

При соблюдение природоохранных мероприятий воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов, строительные отходы.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3

Таблица 3.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,54934	-	0,54934
в т.ч. отходов производства	0,24934	-	0,24934
отходов потребления	0,3	-	0,3
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0493	-	0,0493
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,3	-	0,3
Огарки электродов	0,00004	-	0,00004
Строительные отходы	0,2	-	0,2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Канализация по ул. Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная)» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено строительство канализационных сетей Ду-160, Ду-200, по ул. Бабушкина, ул. Лужниковская, ул. Ужгородская, ул. Коммунистическая.

Монтаж канализационных сетей выполняется из гофрированных двухслойных труб, кольцевой жесткостью SN12 Ø160, Ø200 по ГОСТ-Р-4475-2011. Проектом принята подземная прокладка канализационных сетей.

На сети предусмотрена установка ж/б канализационных колодцев, диаметром 1000мм и 1500мм. Ближайшее расстояние от жилых домов до канализационных колодцев соответствует нормируемому - 3м.

Проектом предусмотрено использование труб разрещенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ.

Соответствует требованиям: СП № 209 от 16.03.2015 г. "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», Правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов № 158 от 28.02.2015 г.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства «Канализация по ул. Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная)» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, Глава Б 5.7 городские инженерные сооружения, таблица Б.5.7.1.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,5 мес. Согласно исходных данных Заказчика начало строительства намечено на март 2020 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2020г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 3,5 мес.

Численность рабочих составит 14 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, редакция 2019.3 от 02.10.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 613 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная)», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. **Замечания к разделу НВК**

1) На подающем трубопроводе принята установка задвижки, управляемая с поверхности земли согласно СН РК 4.01-03-2011 пункт 8.2.5.

2) Предусмотрен специальный аварийный обводной трубопровод (байпас) с подключением аварийного насоса к напорному коллектору в соответствии СН РК 4.01-03-2011 пункт 8.2.7.

3) Глубина заложения подводящего коллектора принята в соответствии рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. Рахат-Маденият».

7.1.2. **Замечания к разделу ПОС**

1. Выполнена ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ.
2. Выполнен график потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах.
3. Выполнен расчёт продолжительности строительства
4. Указано распределение капитальных вложений по годам (100% на 2020 год)
5. Использованы актуальные нормы.
6. В ПОС внесены требования - Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.
7. Выполнен стройгенплан.
8. Выполнен расчёт потребности в рабочих кадрах по трудозатратам.
9. Показаны технико-экономические показатели.
10. Выполнен график потребности в машинах и механизмах.

7.1.3. **Замечания к разделу сметная документация**

1) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».
3) проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

4) повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;
5) улучшено качество исполнения проектной документации;
6) определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года.
7) Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:
с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве». А так же с пересчетом сметной документаций в текущей редакций программного комплекса.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная)», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5

1.	Канализация –К1- перекачиваемая	м³/сут	99,36	99,36
2.	Общая протяженность трубопровода канализации	м.	1381,0	1381,0
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 год и прогнозных 2020 года	млн.тенге	61,298	66,593
4.	в том числе: СМР	млн.тенге	36,314	41,328
5.	прочие затраты	млн.тенге	24,984	25,265
6.	из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза) в 2020 году (СМР)			18,288 48,305
7.	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, Коммунистическая (от ул. Лиговская до ул. Каретная)», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Канализация –К1- перекачиваемая	99,36	м³/сут
Общая протяженность трубопровода канализации	1381,0	м.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 год и прогнозных 2020 года	66,593	млн.тенге
в том числе: СМР	41,328	млн.тенге
прочие затраты	25,265	млн.тенге
из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза)	18,288	млн.тенге
в 2020 году (СМР)	48,305	млн.тенге
Продолжительность строительства	3,5	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства города Караганды" в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 115 от 24.09.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, "Бабушкина, Лужников, Ужгород, Коммунистическая (Лиговская көшесінен Каретная көшесіне дейін) көшелері бойынша канализациялық желілердің құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен ұсынылады:

Кәріз-К1-айдалатын	99,36р м³/тау
Кәріз құбырының жалпы ұзындығы	1381,0 м.
Құрылыстың ағымдағы бағаларындағы 2019 жылғы және 2020 жылғы болжамды жалпы сметалық құны	66,593 млн.тенге
оның ішінде: СМЖ	41,328 млн.тенге
басқа шығындар	25,265 млн.тенге
оның ішінде: 2019 жылы (ЖІЖ және сараптама)	18,288
2020 жылы (ҚМЖ)	48,305
Құрылыстың ұзақтығы	3,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді, олардың дұрыстығына 24.09.2019 жылғы № ЭЦЛИС – 115 шарт талаптарына сәйкес "Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі" ММ кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

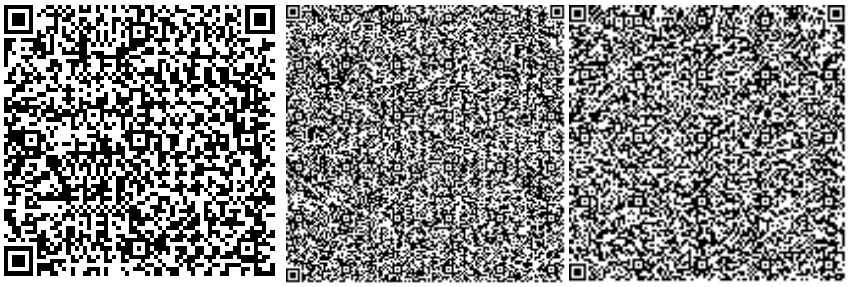
8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

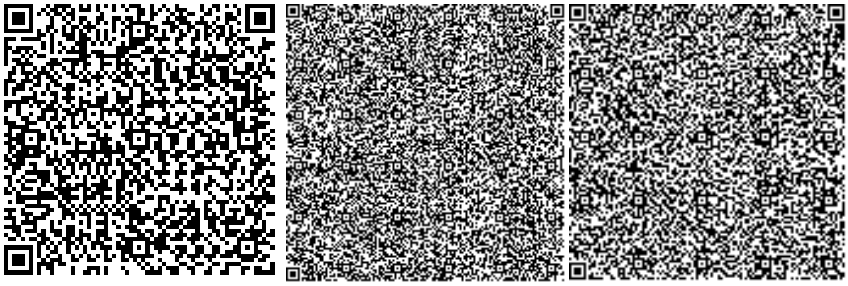
Отарбаева Б.Ш.

Эксперт



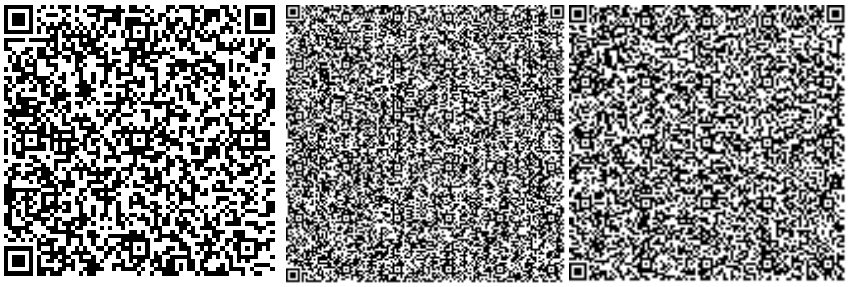
Бахтигузина А.Г.

Эксперт



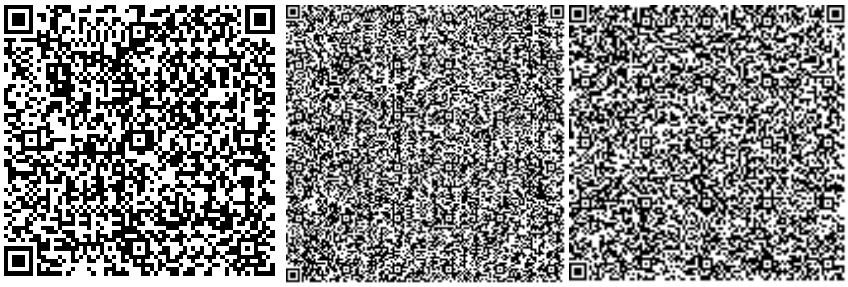
Клецова Л.М.

Главный специалист



Клецова Н.Г.

Директор



Номер: KZ69VDD00138234

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды" Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Гоголя, дом № 34

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140010714

Наименование производственного объекта: Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, коммунистическая (от ул.Лиговская до ул.Каретная)

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

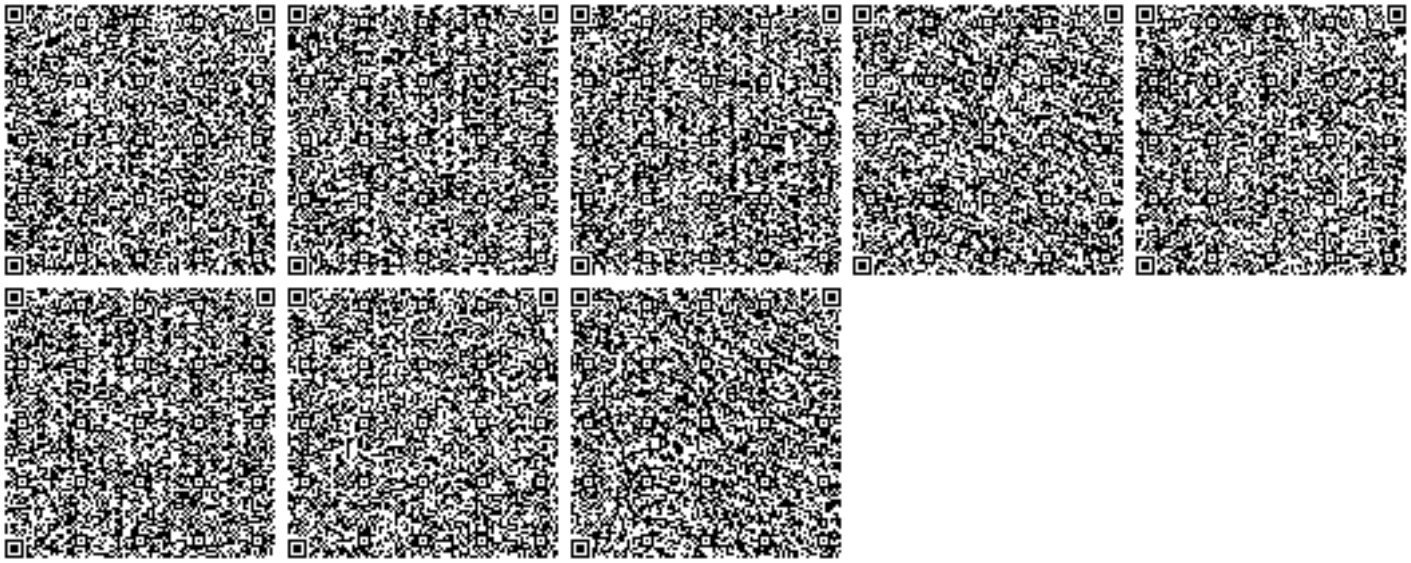
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 04.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,38019001	8,300057404
Строительство канализационных сетей по ул.Бабушкина, Лужниковская, Ужгородская, коммунистическая (от ул.Лиговская до ул.Каретная)	6,38019001	8,300057404
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00122	0,00036
Уайт-спирит	0,01151	0,05099
Пыль абразивная	0,0078	0,00674
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	3,89301	7,0620034
Формальдегид	0,00017	0,00005
Этановая кислота	0,00001	0,000004
Углерод	0,00078	0,00024
Углерод оксид	0,0457	0,01242
Алканы С12-19/в пересчете на С/	2,36334	1,08079
Бенз/а/пирен	0,00000001	0,000000004
Азот (II) оксид	0,00199	0,00057
Азота (IV) диоксид	0,01224	0,00354
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01551	0,06871
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005	0,00001
Взвешенные частицы	0,02326	0,01358
Железо (II, III) оксиды	0,00315	0,00005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии