«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 33-ғимарат мекенжайы бойынша «Қарлығаш» балабақшасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.09.2022 ж. № 04-0248/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қазақстан Республикасы Президентінің Іс басқармасы Медициналық орталығының «Қарлығаш» «балабақшасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СуҚұрылысПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0248/22 от 27.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт детского сада «Қарлығаш» по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мангилик Ел, здание 33»

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Детский сад "Қарлығаш" Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт детского сада «Қарлығаш» по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мангилик Ел, здание 33».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.07.2022 г. № 100140011059/220470/00 (435).

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект», лицензия от 05.04.2017г. №17005865.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 марта 2022 года, утвержденное директором РГП «Детский сад «Қарлығаш» МЦ УДП РК Казакпаевой Б.;

дополнение к заданию на проектирование от 25 марта 2022 года, утвержденное директором РГП «Детский сад «Қарлығаш» МЦ УДП РК Казакпаевой Б.;

выписка из постановления акимата города Астана от 22 января 2015 года № 197-102 о предоставления право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,0810 га РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан;

выписка из постановления акимата города Астана от 14 января 2015 года № 197-46 о предоставления право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,7468 га РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования от 11 февраля 2015 года АН № 0303449 с кадастровым номером 21-320-135-1605, площадью 2,0810 га;

акт на право постоянного землепользования от 11 февраля 2015 года АН № 0303450 с кадастровым номером 21-320-135-1606, площадью 0,7468 га, кадастровый номер 21-320-135-1823, площадью 0,0281 га;

письмо Астанинский филиал РГП «НПЦзем» от 11 февраля 2015 года № 24213, о замене актов РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан;

письмо Астанинский филиал РГП «НПЦзем» от 11 февраля 2015 года №24214, о замене актов РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан;

техническое заключение по обследованию здания детского сада «Қарлығаш» от 15 апреля 2022 года № 139, выполненное ТОО «B& B invest» (свидетельство об аккредитации от 06.10.2022 года № KZ49VWC00002914; аттестат эксперта от 16.05.2017 года №KZ43VJE00026195);

технический паспорт на здание детского сада от 2018 года;

дефектный акт от 2022 года, утвержденный директором РГП «Детский сад «Қарлығаш» МЦ УДП РК Казакпаевой Б.З.;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «TOP GEO» в 2022 году (лицензия от 04 сентября 2013 года №13015357);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TOP GEO» в 2021 году (лицензия от 04 сентября 2013 года №13015357);

топографическая съемка от 01.05. 2022 года, выполненная ТОО «ГеоТерр» (лицензия от 20 сентября 2012 года № 12012294);

перечень оборудования, материалов и изделий от 05 сентября 2022 года с согласованием стоимости, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе по рабочему проекту, утвержденный РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан;

письмо РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан от 07 сентября 2022 года № 654/30, об источнике финансирования и о сроке начало строительства;

письмо РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан от 13 сентября 2022 года б/н по рабочему проекту;

письмо РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан от 20 сентября 2022 года 3 698/30 по рабочему проекту;

письмо РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан от 13 сентября 2022 года № 668/30, о том, что что в момент проведения капитального ремонта объект функционировать не будет.

Технические условия:

письмо РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан от 04 июля 2022 года № 507/30, о том, что точки подключения сетей электроснабжения, водопровода, теплоснабжения, телефонизации не меняются.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г.Нур-Султан, район Есиль, пр. Мангилик Ел, здание 33.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует

2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	5041,53	5041,53
2	Общая площадь здания	$м^2$	10455	10455
3	Строительный объем	$м^3$	40419	40419
4	Этажность зданий	этаж	2	2
5	Общая площадь земельного участка	га	2,081	2,081
6	Площадь проездов, площадок и т.п	$м^2$	2647,63	2647,63
7	Площадь существующего благоустройства и озеленения	$м^2$	13120,84	13120,84
8	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	795,570	665,407
8.1	СМР	млн. тенге	650,272	527,749

8.2	оборудование	млн. тенге	0,919	0,327
8.3	прочие затраты	млн. тенге	144,379	137,331
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	234,905	399,521
9.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	560,665	265,886
10	Нормативный срок капитального ремонта	мес.	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада «Қарлығаш» по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мангилик Ел, здание 33» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 33-ғимарат мекенжайы бойынша «Қарлығаш» балабақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

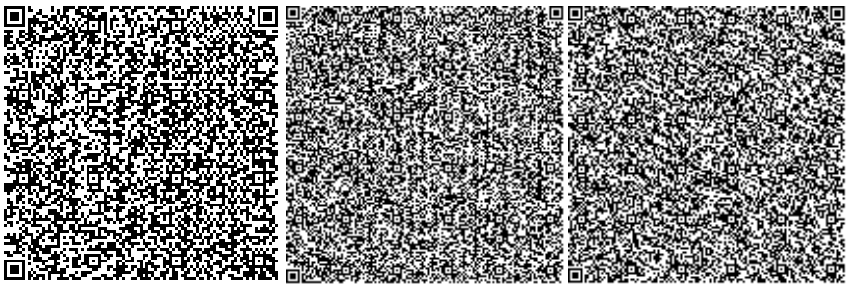
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

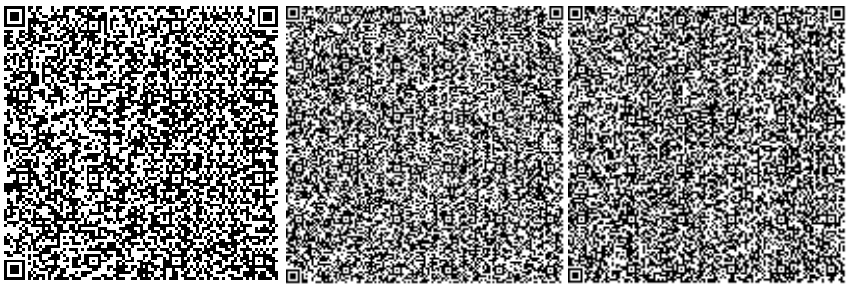
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

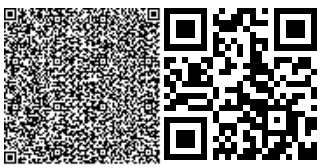


Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

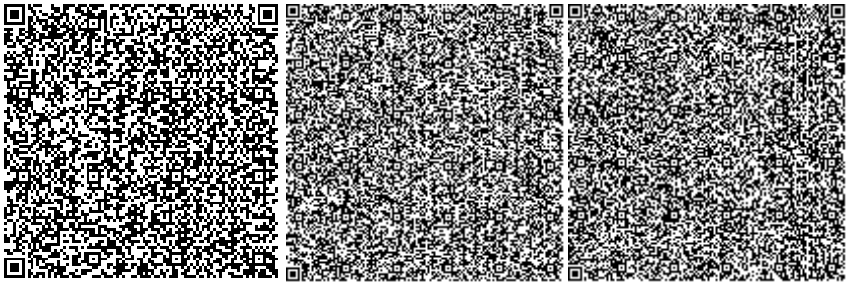




Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

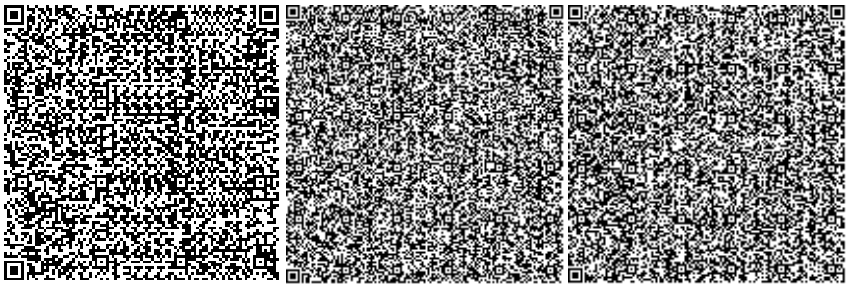
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Стефанишина М.А.

Эксперт

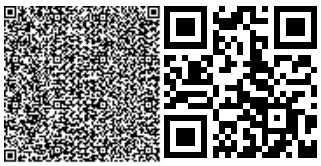
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

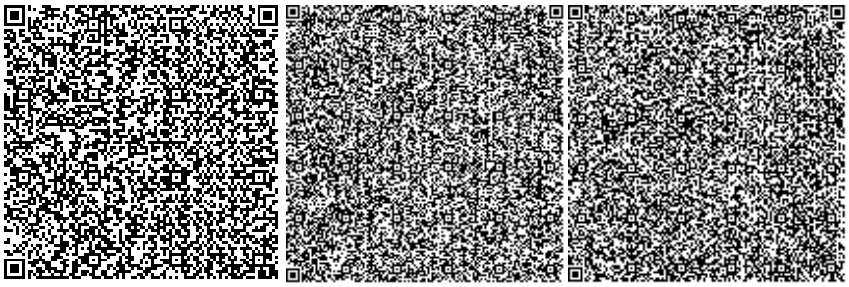
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

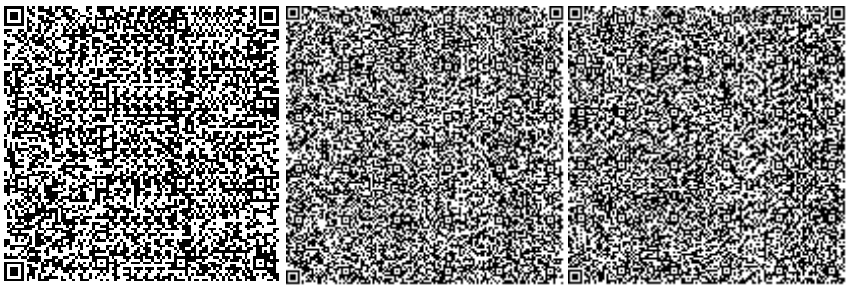
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



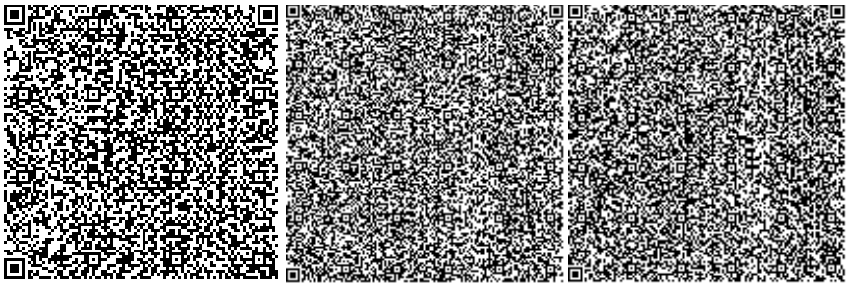
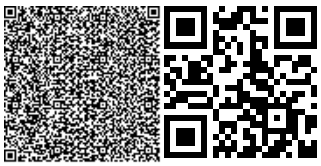
Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям