Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"26" июля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Анаркулов Мурат Ертилесович, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы, ул. А. Бейсеуов 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Анаркулова Мурата Ертилесовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 20 арендных жилых домов в с, Нарынкол Райымбекского района, Алматинской области», Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район с, Нарынкол, ул.Маметова/Молдагулова**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района" в лице руководителя Төлеген Д.Ә.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ЭлМ» рабочий проект №20006673 от 11.05.2022г.

наименование проектной организации, номер проекта

утверждён(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» №24 от 20.06.2022года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели (одного дома)	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,1500	0,1500
Общая площадь здания	Метр в Квадрате (далее-м2)	70	70
Число этажей	Этаж	1-этаж в каждом доме	1-этаж в каждом доме
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее-м3)	331,4	331,4
Площадь застройки:	м2	89,6	89,6

Показатели (одного дома)	По проекту			Фактически		
	Число домов	Площадь домов, м2		Число домов	Площадь домов, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Жилой дом (трехкомнатные)	20	41,5	70	20	41,5	70

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, без подвала и с чердачной холодной крышей, прямоугольной формы, с размерами в осях 10,0 х 7,55 метра, высота от пола до потолка 2,6 метра. Здания жилого дома относятся к IV классу комфортности. На первом этаже имеется тамбур, топочная, кухня, гостиная, санузел, коридор и 2 спальни. Санузлы и ванные комнаты во всех домах совмещённые.

Фундаменты под колонны, совмещенные с фундаментами под наружные стены выполнены ленточными, монолитными шириной под наружные стены - 35,0см, высотой 150см из бетона класса В15, F50, W4. Колонны–монолитные, железобетонные сечением 300х300мм. Ригели–монолитные, железобетонные сечением 300х400(h)мм и 300х500(h)мм. Колонны и ригели выполнены из бетона класса В25, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А400, А240.

Кладка наружных стен выполнена из газобетонных блоков толщиной 250мм, перегородки также из газоблоков толщиной 100мм, на клеевом растворе. Класс по прочности газоблоков В2,5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости не менее F15.

Перекрытие и покрытие из дощатого диагонального настила толщиной 30мм по деревянным балкам сечением 50х200(h)мм жестко закрепленным с монолитным железобетонным ригелем посредством анкерных болтов.

Окна металлопластиковые, с простым открыванием, двери: наружные, входные двери - металлические, по ГОСТ 31173-2016; внутренние- деревянные двери по ГОСТ 6629-88.

Крыша: – двухскатная, деревянная стропильная система и обрешеток и покрытия кровли металлочерепица с полимерным покрытием и с наружным не организованным водостоком; утеплитель чердачного перекрытия - минплита толщиной 150 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21.06.2022г.**

месяц, год

окончание работ _____ **г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____

фактически, месяц: _____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено __100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 20 арендных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района, Алматинской области», Алматинская область, Райымбекский район с. Нарынкол, ул.Маметова/Молдагулова**

наименование объекта (комплекса)

_____ _____ готовым к приёмке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Анаркулов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)