«Астана қаласы, Абай көшесі, 86/1-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№18 «Аяжан» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.08.2020 ж. № 06-0206/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№18 «Аяжан» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана - Л» компаниясы ЖШС,
Қарағанды қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Абай көшесі, 86/1-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№18 «Аяжан» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0206/20 от 19.08.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Ясли сад №18 «Аяжан» акимата города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО компания «Диана - Л»,
город Караганда

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0841 от 15 июня 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли сад №18 «Аяжан» акимата города Нур-Султан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана - Л», государственная лицензия №17013927 от 03 августа 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Караганда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 октября 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1», утвержденное директором ГККП «Ясли сад №18 «Аяжан» акимата города Астаны;

техническое заключение от 12 декабря 2017 года по обследованию объекта «Ясли-сад №18 «Аяжан», расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», пер. Минский, пр. Абая д. 86/1, выполненное ТОО «Стройпрокат» (свидетельство об аккредитации №00044 от 23 мая 2016 года, аттестат эксперта Акмаканова Е.К. №KZ58VJE00019620 от 18 августа 2016 года);

дефектная ведомость от 05 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1», утвержденная директором ГККП «Ясли сад №18 «Аяжан» акимата города Астаны;

письмо заказчика №111 от 20 июля 2020 года о том, что сети СКС (структурированная кабельная система), СВН (система телевизионного наблюдения) будут разрабатываться отдельным проектом;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный ГККП «Ясли сад №18 «Аяжан» акимата города Нур-Султан от 05 августа 2020 года.

Технические условия:

письмо АО «Астана - Теплотранзит» №2881-11 от 11 июня 2019 года о том, что выдача технических условий не требуется;

выданные ГКП «Астана Су Арнасы» №3-6/603 от 14 мая 2019 года на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи

Архитектурно-строительные решения.

Отопление и вентиляция.

Водопровод и канализация.
Электроснабжение и освещение.
Пожарная сигнализация.
Видеодомофонная связь.
Сметная документация.
Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: город Нур-Султан, улица Абая, 86/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание ясли-сада состоит из двух блоков. Блок 1 представляет собой двухэтажное здание с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами в осях

26,0х11,0 м. Блок 2 представляет собой двухэтажное здание с подвалом сложной формой с размерами в осях 44,86х23,4 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

облицовка наружных стен блока 1 по системе вентилируемого фасада металлосайдингом;

окраска наружных стен фасадными красками блока 2;

устройство асфальтовой отмостки взамен демонтируемой;

облицовка цоколя сплиттерной плиткой;

замена дверных блоков на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ профилей ГОСТ 30673-2013, оконные сливы выполнены из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм. На окнах предусмотрены замки блокираторы против выпадения людей;

внутренняя отделка помещений:

потолок - сплошное выравнивание поверхности сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска;

стены - сплошное выравнивание поверхности сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска; глазурованная плитка;

полы - линолеум с теплоизолирующей подосновой на клею бустилат, керамическая плитка ГОСТ 6787-2001;

устройство металлического ограждения, калитки, ворот.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструктивные решения

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты.

Наружные стены - керамический кирпич.

Перегородки - из силикатного кирпича.

Принятые конструктивные решения

Тамбур

Фундаменты - приняты из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

Стойки, балки - металлические, приняты из труб стальных по ГОСТ 30245-2003.

Покрытие - из профлиста НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94.

Пандус - монолитный из бетона класса В15.

Защита строительных конструкций

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Все металлоконструкции после окончания сварочных работ окрашиваются краской ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за 1 раз.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, отчета технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

холодный период минус 31,2°С.

Источником наружной тепловой сети является ТЭЦ-2. Температура теплоносителя 130-70°С. Температура в системе отопления 95-70°С.

Подключение систем отопления выполнено от двух существующих автоматизированных узлов управления по зависимой схеме, ГВС по закрытой схеме.

Отопление

Система отопления блока 1 однотрубная с нижней разводкой с попутным движением теплоносителя.

В блоке 2 запроектировано четыре двухтрубных горизонтальных стояка (системы) отопления с попутным движением теплоносителя.

Трубопроводы выполнены из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проложенные на уровне пола системы №1, 2, 3, 4, второго блока скрыты за плинтусами.

Трубопроводы, проложенные в подвале, изолируются материалом K-Flex толщиной 6; 9 мм.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Global Style 500. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется терморегуляторами.

Отопительные приборы ограждаются навесными декоративными экранами.

В помещениях существующих узлов управления блока 1, 2 оборудован дренажный приямок с дренажным насосом «Гном».

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перегородок прокладываются в гильзах. Края гильз располагаются на одном уровне с поверхностью стен, перегородок. Зазоры предусмотрено заделать негорючим материалом, обеспечивая необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Неизолированные металлические трубопроводы окрашиваются эмалью МК-5 за два раза по грунту ГФ-021 в один слой. Под изоляцией трубопроводы окрашиваются масляно-битумной краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021 в один слой.

Вентиляция

Существующее приточное и вытяжное оборудование находится в нерабочем состоянии. Имеется ослабленное примыкание воздуховодов к оборудованию, приточное оборудование разукомплектовано.

Проектом предусмотрена замена приточного и вытяжного оборудования для бассейна, замена вытяжного оборудования кухни блока 1, 2. Предусмотрено приточное оборудование для кухни блока 1 и блока 2, прачечных блока 1,2, вытяжное оборудование для прачечных.

Трубопроводы теплоснабжения приточных систем выполнены из металлических труб. Трубопроводы прокладываются в изоляции. Под изоляцией трубопроводы окрашиваются масляно-битумной краской в два слоя по грунту в один слой.

В кухне над электроплитой и мойкой установлены вытяжные зонты с жироулавливающими фильтрами HICOLD, уклон в моечной выполнен в сторону мойки, сварной шов выполняются в верхней части воздуховода.

Предусмотрен демонтаж приточного и вытяжного оборудования, прочистка вентканалов, замена вентиляционных решеток, замена зонтов на кровле здания.

Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали. Снаружи здания воздуховоды прокладываются в изоляции из фольгированной URSA толщиной 50 мм. Приточный воздухозаборный воздуховод систем П1-П5 проложен в изоляции из фольгированной

URSA толщиной 50 мм. Транзитные воздуховоды систем В1, В2, В6 проложены с огнестойким покрытием.

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, отчета технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Согласно п. 5.3.1 СН РК 4.01-01-2011 в здании предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода с расходом 2,5 л/с - одна струя.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

В блоке 1 и блоке 2 запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. В блоке 2 заложена замена оборудования для бассейна. Вода подается на хозяйственно-питьевые, душевые нужды и на подпитку системы рециркуляции бассейна. Подпитка бассейна производится из сети хозяйственно-питьевого водопровода через систему автодолива. Система рециркуляции бассейна работает постоянно в автоматическом режиме.

Для учета расхода воды на вводе водопровода блока 1 и блока 2 установлены водомерные узлы калибром 32 мм, с опломбированной задвижкой с электроприводом диаметром 50 мм на обводной линии.

Для обеспечения необходимого напора в блоке 1 и блоке 2 установлено по 2 группы насосов: для повышения давления в сети на хозяйственно-питьевые нужды (Wilo-Economy COR-3 MHI 202N/SKw-EB-R, производительностью 1,44 л/с, напором 6,3 м, мощностью 0,55 кВт (2 рабочих, 1 резервный); для повышения давления в сети на противопожарные нужды (установка CO-2 HELIX V 1003/CC-EB-R производительностью 4,04 л/с, напором 10,6 м, мощностью 1,1 кВт (1 рабочий, 1 резервный).

Трубопроводы системы В1 монтируются из стальных водогазопроводных труб диаметром 65х4,0 мм; 50х3,5 мм ГОСТ3262-75 и из полиэтиленовых труб SDR 11 32х3,0 мм; 25х2,3 мм; 20х2,0 мм по ГОСТ 32415-2013; подвод к санитарно-техническим приборам - из полиэтиленовых труб SDR11 25х2,3 мм, 20х2,0 мм по ГОСТ32415-2013.

Пожарные краны монтируются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах устанавливаются по 2 огнетушителя.

Магистральные трубопроводы и стояки проложены в изоляции «THERMAFLEX».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от узла ТС. Циркуляция горячей воды принята по магистралям.

К детским умывальникам и душам подводится смешанная вода через термостатические смесители.

Система горячего водоснабжения из полипропиленовых армированных труб диаметром 20-40 мм ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки проложить в изоляции «THERMAFLEX».

Канализация

В здании запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации (К1). Отвод сточных вод от объекта предусмотрен в наружные сети канализации.

Монтаж канализационных стояков и отводящих трубопроводов от санитарно-технических приборов выполнен из пластмассовых труб и фасонных частей диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

В качестве подвижных креплений на отводящих трубопроводах и стояках применены хомуты, диаметр которых на 3 мм больше наружного диаметра монтируемых

труб, в качестве неподвижных креплений использованы хомуты тех же размеров с прокладками из резины.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование, отчета технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Установленная мощность - 151,98кВт.

Расчетная мощность - 79,4кВт.

Расчетный ток - 129,9А.

Электроснабжение объекта осуществляется от сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПЭУ, электроприемники детского сада относятся ко II с отдельными потребителями I категории.

Электроснабжение блока №1 детского сада выполняется от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-10, а блока №2 от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-10 и ВРУ1-41, установленных в электрощитовой в подвале, с предохранителями на отходящих линиях. Учет электроэнергии предусмотрен в шкафу ВРУ счетчиками типа Меркурий 230-ART. В качестве силовых распределительных и осветительных шкафов приняты шкафы серии ЩРн с автоматическими выключателями на отходящих линиях

Потребителями электрической энергии являются электроприемники столового оборудования, сантехническое оборудование, технологическое оборудование и электрическое освещение.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с технологическим оборудованием, приняты пускатели магнитные марки ПМЛ.

Розеточная сеть защищается от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения дифференциальными автоматами с устройствами УЗО с током отключения 30 мА.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и дежурное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами с электронной пускорегулирующей аппаратурой (ЭПРА), с компактными люминесцентными лампами.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения, укомплектованными блоками аварийного питания, которые питаются отдельными линиями со щитка аварийного освещения. Проектом предусмотрена установка указателей выхода.

Управление освещением - по месту из обслуживающих помещений.

Питающие, распределительные и групповые сети приняты трех и пяти проводными и выполнены кабелем ВВГ, проложенным: в гофрированных трубах из ПВХ скрыто по стенам в штробе под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Проходы через стены выполняются в гибких трубках из ПВХ.

Контрольные сети выполнены кабелем КВВГ. Прокладка аналогична прокладке распределительных сетей.

Проектом предусмотрена установка кнопок у пожарных кранов, которые при пожаре от нажатия открывают задвижку Зд1.

Высота установки щитов 1,5 м от уровня чистого пола. Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола; в столовой - 1 м от пола; в остальных помещениях - 0,2 м от пола. Высота установки выключателей в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола; в остальных помещениях - 1 м от пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети в соответствии с ПУЭ.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, воздуховодов и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства.

Проектом предусмотрено повторное заземление главной заземляющей шины на вводе в здание путем присоединения к наружному контуру заземления молниезащиты.

Также предусмотрено дополнительное уравнивание потенциалов в душевых, путем присоединения металлических поддонов душевых кабин к нулевой шине щитков проводом ПВ1-1,х2,5, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ диаметром 16 мм в полу.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» здание детского сада подлежит молниезащите по III категории. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля, которая гальванически соединена с металлоконструкциями здания и внешним контуром заземления при помощи токоотводов из стали полосовой 25х4 мм.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

В качестве технических средств обнаружения пожара приняты дымовые пожарные извещатели типа ДИП 34А-03 и тепловые извещатели типа С2000-ИП-03. Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрен ручной пожарный извещатель ИПР 513-3АМ, установленный на пути эвакуации людей.

В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании пожарных извещателей приняты приборы приемно-контрольные охранно-пожарные типа «С2000-КПБ», установленные в блоке 2 - в комнате охраны на первом этаже.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8 мм^2, проложенным в кабельном канале.

Система оповещения людей о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002*, здание ясли-сада относится ко второму типу систем оповещения. В качестве оповещателя применен комбинированный светозвуковой оповещатель МАЯК-12-КПМ.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации

Электропитание системы выполнено по I категории надежности электроснабжения от сети переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, согласно ПУЭ РК, СН РК 2.02-02-2012, в качестве резервного источника питания использован блок резервированного питания.

Защитное заземление и зануление приборов пожарной сигнализации и оборудования выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 2.02-02-2012 и технической документацией завода-изготовителя.

Видеодомофонная система

Проектом предусмотрено оснащение здания ясли-сада видеодомофонной системой.

Видеодомофонная связь организуется на базе монитора видеодомофона типа VIZIT-M405M, блока вызова БВД-407RCB, кнопки открывания двери «ABK-805 LED», электромагнитного замка «ST-380» с креплением «ST-EL250ML», дверного доводчика «TS-1000C» и блока питания типа 19w/14.4v/EU (12V/1.5A). Монитор видеодомофона устанавливается в комнате охраны. На входной двери в здание устанавливаются блок вызова, электромагнитный замок, блок питания и доводчик. На выходе из здания предусмотрена кнопка управления выходом.

Монитор видеодомофона, блок вызова и кнопка управления выходом соединяются кабелем UTP 4х2 кат. 5е. Питание электромагнитного замка выполняется кабелем ВВГнг(А)-FRLS 2х0,75. Кабель прокладываемся скрыто в гофротрубах в слое штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1», разработано ТОО «Диана-Л».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 0001 - котел битумный, источник 6001 - ДВС при работе спецтехники (передвижной ненормируемый источник), источник 6002 - сварочные работы, источник 6003 - покрасочные работы, источник 6004 резка металла, источник 6005 - компрессорная установка, источник 6006 - погрузочно-разгрузочные работы, источник 6007 - склад хранения, источник 6008 - пила дисковая, фрезерный столярный станок, источник 6009 - шлифовальные машины, источник 6010 - асфальтирование, источник 6011 - работа пескоструйного аппарата, источник 6012 - газовая сварка, источник 6013 - пайка припоями, источник 6014 - слив битума из машины, источник 6015 - нанесение битума на поверхность, источник 6016 - сварка полиэтиленовых труб, источник 6017 - бурение, отбойный молоток, источник 6018 - пересыпка сыпучих материалов, источник 6019 - земляные работы, источник 6020 - погрузка строительного мусора.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производится с помощью программы ПК «Эра» на границе жилой зоны с учетом фонового состояния атмосферного воздуха.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 31 метр. Согласно результатов расчета, наблюдаются превышения санитарного норматива 1 ПДК по азоту (IV) диоксид, взвешенные частицы, пыль неорганическая, 70-20% диоксида кремния, связанные с фоновыми показателями атмосферного воздуха, вклад предприятия в загрязнение атмосферы незначительный и кратковременный.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		С мая по ноябрь 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
площадка	0001	0.004703	0.0010157	0.004703	0.0010157	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
площадка	0001	0.0007642	0.0001651	0.0007642	0.0001651	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
площадка	0001	0.0005729	0.0001238	0.0005729	0.0001238	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
площадка	0001	0.0136111	0.00294	0.0136111	0.00294	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
площадка	0001	0.0321615	0.0069469	0.0321615	0.0069469	2021
Итого по организованным источникам:		0.0518127	0.0111915	0.0518127	0.0111915	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
площадка	6002	0.00785	0.0013045	0.00785	0.0013045	2021
	6004	0.02025	0.00824	0.02025	0.00824	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
площадка	6002	0.000616	0.0001152	0.000616	0.0001152	2021
	6004	0.0003056	0.0001243	0.0003056	0.0001243	2021
	6012	0.000001167	0.000000403	0.000001167	0.000000403	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)						
площадка	6013	0.000059111	0.0000002128	0.000059111	0.0000002128	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)						
площадка	6013	0.000107667	0.0000003876	0.000107667	0.0000003876	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
площадка	6004	0.00867	0.003526	0.00867	0.003526	2021
	6005	0.009155556	0.001499496	0.009155556	0.001499496	2021
	6012	0.001467	0.00060868	0.001467	0.00060868	2021

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
площадка	6004	0.001408	0.000573	0.001408	0.000573	2021
	6005	0.001487778	0.0002436681	0.001487778	0.0002436681	2021
	6012	0.0002383	0.00009895	0.0002383	0.00009895	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
площадка	6005	0.000777778	0.00013077	0.000777778	0.00013077	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
площадка	6005	0.001222222	0.000196155	0.001222222	0.000196155	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
площадка	6004	0.01375	0.00559	0.01375	0.00559	2021
	6005	0.008	0.0013077	0.008	0.0013077	2021
	6016	0.00003764	0.0000683	0.00003764	0.0000683	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
площадка	6003	0.0007	0.0104017	0.0007	0.0104017	2021
(0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121)						
площадка	6003	0.0175	0.1608	0.0175	0.1608	2021
(0621) Метилбензол (349)						
площадка	6003	0.020416	0.25082435	0.020416	0.25082435	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
площадка	6005	0.000000014	0.0000000024	0.000000014	0.0000000024	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)21						
площадка	6016	0.0000163	0.0000296	0.0000163	0.0000296	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
площадка	6003	0.00553	0.053951476	0.00553	0.053951476	2021
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)						
площадка	6003	0.000000333	0.000001676	0.000000333	0.000001676	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
площадка	6003	0.00369	0.03457106	0.00369	0.03457106	2021
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)						
площадка	6003	0.0000088	0.00008	0.0000088	0.00008	2021
(1110) 2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир(283)						
20площадка	6003	0.000509	0.00463	0.000509	0.00463	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
площадка	6003	0.00295	0.02793486	0.00295	0.02793486	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
площадка	6003	0.004206	0.06161641	0.004206	0.06161641	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
площадка	6005	0.000166667	0.000026154	0.000166667	0.000026154	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
площадка	6003	0.0082	0.0896728	0.0082	0.0896728	2021
(1411) Циклогексанон (654)						
площадка	6003	0.000621696	0.00003289	0.000621696	0.00003289	2021
(2741) Гептановая фракция (Нефрас ЧС 94/99) (240*)						
площадка	6003	0.0002093	0.000958	0.0002093	0.000958	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)						
площадка	6003	0.01553	0.1024	0.01553	0.1024	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
площадка	6003	0.00638	0.0635075	0.00638	0.0635075	2021

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
площадка	6005	0.004	0.00065385	0.004	0.00065385	2021
	6010	0.0137	0.0005	0.0137	0.0005	2021
	6014	0.00411	0.0000456	0.00411	0.0000456	2021
	6015	0.0805555	0.0029	0.0805555	0.0029	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)						
площадка	6003	0.002325	0.0000919	0.002325	0.0000919	2021
	6009	0.0036	0.000298	0.0036	0.000298	2021
	6011	0.0455	0.0005193	0.0455	0.0005193	2021
	6012	0.0002833	0.000098	0.0002833	0.000098	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
площадка	6006	0.1428	0.1617	0.1428	0.1617	2021
	6007	0.0000798	0.002045	0.0000798	0.002045	2021
	6017	0.333333	0.07	0.333333	0.07	2021
	6019	0.00021	0.00153	0.00021	0.00153	2021
	6020	0.034	0.00872	0.034	0.00872	2021
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1054*)						
площадка	6018	0.000307	0.000373	0.000307	0.000373	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
площадка	6009	0.002	0.0001656	0.002	0.0001656	2021
	6011	0.01962	0.000212	0.01962	0.000212	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)						
площадка	6008	0.0624	0.00495	0.0624	0.00495	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0.910861529	1.1398684509	0.910861529	1.1398684509	
Всего по предприятию:		0.962674229	1.1510599509	0.962674229	1.1510599509	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Ближайшим водным объектом является р. Ак - Булак, расстояние от объекта до реки составляет более 509 м. Водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения. Расход воды на период капитального ремонта: на хозяйственно-бытовые нужды - 132 м^3, на технические нужды - 136,8 м^3. Водоотведение предусмотрено в биотуалет, с последующей откачкой стоков ассенизационной машиной и вывозом стоков на специализированные предприятия.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Снятие почвенно-плодородного слоя на участке работ не предусматривается, в связи с его отсутствием. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	362,02		362,02
в т.ч. отходов производства	360,7		360,7
отходов потребления	1,32		1,32
Янтарный уровень опасности			
Тара ЛКМ, AD070	0,16875		0,16875
Ветошь, AD060	0,0782		0,0782
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,063		0,063
Зеленый уровень опасности			
ТБО, G0060	1,32		1,32
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00176		0,00176
Строительный мусор, GG170	248,994		248,994
Остатки асфальтобетонных покрытий, GG170	16,344		16,344
Отходы древесные, GL010	22,03		22,03
Отходы линолеума и релина, GK 010	6,495		6,495
Отходы керамики, GG150	66,481		66,481
Отходы электрооборудования, GA140	0,01		0,01
Красный уровень опасности			
Не образуются			

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Природоохранные мероприятия. Очистка территории от мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации в согласованные места после завершения строительных работ; подвоз строительных сыпучих материалов по мере необходимости, без создания пылящих складов хранения; использования тарированных сухих строительных смесей, исключение перегрузки сухих смесей с помощью автосамосвалов открытой струей; ограждение площадки проведения строительных работ, позволяющее снизить распространение пыли в атмосферный воздух; пылеподавление методом орошения водой; транспортировка сырья в герметично закрытых самосвалах по существующим асфальтированным дорогам, позволяющее исключить пыление при транспортировке; заправка ГСМ и ремонт автотехники на спецпредприятиях города; использование только исправной автотехники, с отрегулированными ДВС на минимальный выброс.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительных работах могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальный ремонт здания предполагает: устройство тамбура; остекленные ПВХ профили (остекление - двойной стеклопакет). На окнах и форточках, открываемых для проветривания предусмотреть москитные сетки. На окнах предусмотрены замки блокираторы против выпадения людей.

До выполнения внутренних отделочных работ необходимо произвести очистку стен от штукатурки и окраски, демонтировать двери, снять линолеум, затем приступить к отделке помещений. Отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная окраска стен и потолков по шпатлевке после оштукатуривания внутренних поверхностей стен; санузлов - улучшенная водоэмульсионная окраска потолков по шпатлевке и облицовка керамической плиткой стен; потолки - шпаклёвка, водоэмульсионная покраска; замена напольного покрытия согласно экспликации полов; замена дверных блоков; замена существующих плинтусов; облицовка наружных стен по системе вентилируемого фасада металлосайдингом. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм; цоколь - сплитерная плитка; устройство ограждения, калитки, ворот.

Проектом предусмотрена замена приточного и вытяжного оборудования для бассейна, замена вытяжного оборудования кухни, вытяжное оборудование для прачечных.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона для детских садов не предусмотрена. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, ручной электроинструмент который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года №615;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта объекта составляет 6,4 месяца, в том числе подготовительный период - 0,5 месяца.

Согласно письма Государственного коммунального казенного предприятия «Ясли сад №18 «Аяжан» акимата города Нур-Султан от 21 июля 2020 года №112 начало срока реализации проекта запланирован на май 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» от 05 августа 2020 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан протокол от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Показана схема блокировки
2. Предоставлен план подвала для двух блоков
3. На окнах предусмотрены замки блокираторы против выпадения людей.

<u>Раздел ОВ</u>

4. Диаметр ввода ТС на план-схеме приведен в соответствие с планом на листе 6.
5. Лист 3. План приведен в соответствие с разделом АС.
6. Лист 7. Прокладка трубопроводов систем отопления предусмотрена скрытой

СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.27.

7. Лист 8. Откорректирована площадь и наименование помещений согласно раздела АС.

8. Лист 11-14. Откорректированы высотные отметки.

9. СО. Указано наименование радиатора, согласно проекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

10. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и объемов образования отходов приняты согласно проектно-сметной документации.

Раздел ПОС

11. Представлено письмо о сроках начало капитального ремонта Государственного коммунального казенного предприятия «Ясли сад №18 «Аяжан» акимата города Нур-Султан от 21 июля 2020 года №112.

Раздел СД

12. На основании приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 55-нк от 13 марта 2020 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящим в действие с 6 апреля 2020 года сметная документация представлена в текущих ценах (АВС редакция 2020.2.1).

13. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договору.

14. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

15. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

16. Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2018, 2021 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	271,331 214,539 11,553 45,239	267,834 211,547 11,553 44,734
	Из них: 2018 год (ПИР и экспертиза) 2021 год	млн. тенге		7,067 260,767
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6,4	6,4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2018; 2021 г.г., – 267,834 млн. тенге

в том числе: СМР – 211,547 млн. тенге

оборудование – 11,553 млн. тенге

прочие – 44,734 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта – 6,4 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли сад №18 «Аяжан» акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 15 июня 2020 года №01-0841.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Астана қаласы, Абай көшесі, 86/1-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№18 «Аяжан» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018; 2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған күрделі жөндеунің жалпы сметалық құны, – 267,834 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 211,547 млн. теңге

жабдықтар – 11,553 млн. теңге

басқалар – 44,734 млн. теңге

Күрделі жөндеунің ұзақтығы – 6,4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 15 маусымдағы №01-0841 шарттың тәртібіне сәйкес Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№18 «Аяжан» балабақшасы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ10VDD00148705

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли сад №18 "Аяжан" акимата города Нур-Султан 010008, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проспект Абай, дом № 86/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340007606

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" пер. Минский, пр. Абая, д 86/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 13.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,962674229	1,1510599509
2021г. Капитальный ремонт ГККП “Ясли-сада №18 “Аяжан"	0,962674229	1,1510599509
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000107667	0,0000003876
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5104228	0,243995
Сольвент нафта	0,01553	0,1024
Сера диоксид	0,014833322	0,003136155
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000307	0,000373
Пропан-2-он	0,0082	0,0896728
Пыль древесная	0,0624	0,00495
Пыль абразивная	0,02162	0,0003776
Циклогексанон	0,000621696	0,00003289
Хлорэтилен	0,0000163	0,0000296
Этанол	0,00369	0,03457106
Этан-1,2-диол	0,0000088	0,00008
Углерод	0,001350678	0,00025457
Уайт-спирит	0,00638	0,0635075
Формальдегид	0,000166667	0,000026154
Углерод оксид	0,05394914	0,0139129
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000059111	0,0000002128
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1023655	0,00409945
Азота (IV) диоксид	0,023995556	0,006649876
Бутан-1-ол	0,00553	0,053951476
Бенз/а/пирен	0,000000014	0,0000000024
2-Метилпропан-1-ол	0,000000333	0,000001676
2-(Изобутокси)этанол	0,000509	0,00463
Азот (II) оксид	0,003898278	0,0010807181
2-Этоксиэтанол	0,00295	0,02793486
Железо (II, III) оксиды	0,0281	0,0095445
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0007	0,0104017
Метилбензол	0,020416	0,25082435

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000922767	0,000239903
Взвешенные частицы	0,0517083	0,0010072
Бутилацетат	0,004206	0,06161641
Гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99	0,0002093	0,000958
Винилбензол	0,0175	0,1608
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байконыр г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.