г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

«Есбол ауылындағы зираттардың қоршауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2020 ж. № RT-0014/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Есбол селолық округінің әкімдік аппараты» ММ-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шыңдау» ЖШС-і

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Есбол селосындағы зираттар қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0014/20 от 29.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждения кладбищ в селе Есбол**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Есболского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Шындау»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения кладбищ в селе Есбол» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения кладбищ в селе Есбол».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №02-20 от 30.03.2020г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Есболского сельского округа».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шындау», гослицензия I категории, ГСЛ №17007998 от 28.04.2017г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства из местного бюджета.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы за №05-17-01/217 от 27.03.2020г.;

АПЗ (архитектурно-планировочное задание) № 29 от 30.03.2020 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Индерского района»;

Решение акима Есболского сельского округа №17 от 28 февраля 2020 года.

Задание на проектирование, утвержденное акимом Есболского сельского округа от 19 марта 2020 года.

Дефектная ведомость,утвержденная акимом Есболского сельского округа от 20 февраля 2020 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 16.04.2020 года №KZ36VDD00142514.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 11-20 ПЗ Пояснительная записка

Том 2 11-20 АС Архитектурно-строительные решения

Том 3 СД Сметная документация

Том 4 ООС Охрана окружающей среды

Технический отчет по инженерно-гелогическим работам, выполненный ТОО «Шындау» (ГСЛ №17007998 от 28.04.2017г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

Технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «Шындау» (ГСЛ №17007998 от 28.04.2017г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является обустрйство сельского места захоронения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении площадка под проектируемой объект расположена по адресу: Атырауская область Индерский район с.Есбол в 185 км к северу от областного центра, города Атырау.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).
Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной и сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.
Район территории по среднемесячной t 0воздуха в январе – минус 10 0 С.
Район территории по среднемесячной t 0воздуха в июле – плюс 25 0 С
Климатический район территории для строительства – IV.
Дорожно – климатическая зона – V.
Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка составляет 1,20м. Глубина максимального проникновения нулевой изотермы 0°С - 1.50м.

Абсолютные отметки местности имеют значения от минус 4,10 м в большей части участка и до минус 6,96 м в южной части села. Общий уклон поверхности с северо-северо-запада на юго-запад, в сторону р.Урал. Геологическое строение участка работ до глубины 3-4-х метров представлено аллювиально-дельтовыми и морскими суглинками Новокаспийского (QIVnk) яруса четвертичного возраста.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ). ИГЭ 1 (QIVnk). Суглинок от коричневого до темно-бурого, от твердого до мягкопластичного, с пятнами ожелезнений, с прослойками песка, мощностью до 10см. Мощность слоя 3,0-4,0м.

Инженерно-геологические изыскания на площадке проведены ТОО «Шындау» в марте 2020 года согласно СП РК 1.02-102-2014 и СП РК 1.02-105-2014, с учетом категории сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности. Для выяснения геологического строения пробурено 4 скважины глубиной 3,0м.

Комплекс лабораторных исследований производился по ГОСТ и по нормативным документам, в полном соответствии с требованиями стандартов Республики Казахстан. Необходимый комплекс лабораторных исследований по образцам грунтов выполнены в геотехнической лаборатории ТОО «Шындау» на приборах, выполненных ООН НПП «Геотек» г. Пенза РФ.

По действующему строительно-климатическому районированию СП РК 2.03-30-2017 участок изысканий входит в IV Г подрайон.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали «низкая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Грунты до уровня грунтовых вод незасоленные по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 к сульфатостойким цементам от слабо- до среднеагрессивной, для бетонов марки W6 -слабоагрессивная, для бетонов марки W8 - неагрессивная.

Грунтовые воды на период изысканий до глубины 4,0 м не вскрыты. Нормативная глубина промерзания грунтов 125 см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы составляет 150см.

При проектировании предусмотрены мероприятия по защите подземных сооружений от коррозии и разрушения.

6.2. Проектные решения

Основанием для разработки раздела является задание на проектирование, выданное заказчиком в соответствии с материалами инженерно-геодезических инженерно-геологических изысканий, выполненных в М 1:1000 с сечением рельефа 0,5м в январе 2020 года с учетом природных особенностей района строительства.

Рис.1 Ситуационная схема участка 1

Рис.2 Ситуационная схема участка 2

Проектируемые участки расположены в селе Есбол Индерского района Атырауской области.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрены ограждения территории двух кладбищ с устройством ворот и калитки. Площадь застройки первого участка - 19,0 га, второго участка – 1,03 га. Ворота - металлические решетчатые с габаритными размерами: длиной 4,5 м и высотой 2,5 м. в количестве 1шт, калитка с размерами: длина - 1,75 м. и высота 1,5м, количестве 1 шт. Железобетонные ограждения высотой 2,55 м серии 3.017-3.

Проектируемое ограждение размещено в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями. Пожаротушение предусматривается передвижными средствами; площадки должны быть оснащены необходимым пожарным инвентарем.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости II по СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Для установки ворот используется трубы диаметром 159х8 для стойки, под стойки заливается фундамент 300х300 мм, высотой 600мм из бетона класса В7,5. Под фундамент предусмотрен щебеночный слой, пропитанный битумом толщиной 50мм. Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозионной защите, в соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций". Боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за два раза. Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе, повышенной плотности W6.

Антикоррозийная защита строительных конструкции в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий". Все металлические конструкции, после сварочных работ, очищаются от окалины, окислов, ржавчины, пыли, грязи, обезжириваются и покрываются грунтовкой ГФ 021 в 2 слоя, затем окрашиваются эмалью ПФ115 согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» огнестойкой краской.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения кладбищ в селе Есбол» разработан ТОО «Шындау» на основании Государственной лицензии №01283Р от 05.02.2009г., выданной Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Раздел охраны окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями:

Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III (с изменениями и дополнениями от 01.01.2018 г.), регулирует отношения в области охраны, восстановления и сохранения окружающей среды, использования и воспроизводства природных ресурсов при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду, в пределах территории Республики Казахстан;

«Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» в соответствии с Приказом МООС №204 от 28 июня 2007г. с изменениями и дополнениями от 17.06.2016 г.);

В составе раздела охраны окружающей среды представлены:
краткое описание производственной деятельности, данные о местоположении;
характеристика современного состояния природной среды в районе размещения строящегося объекта;
оценка воздействия на все компоненты окружающей среды при строительстве рассматриваемого объекта;
характеристика воздействия на окружающую среду при строительстве рассматриваемого объекта.

Воздействие на атмосферный воздух

Ориентировочный срок строительства составляет 60 суток. Количество рабочего персонала - 5 чел.

При строительстве объекта будут производиться следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ:
организованные источники:
0001 агрегат сварочный;
неорганизованные источники:
6001 земляные работы;
6002 покрасочные работы;
6003 сварочные работы;
6004 строительная техника автотранспортные средства
Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства составит **0,20999009** г/с или **1,290839724** т/год.

Продолжительность строительства 2 месяца, период строительства с июня по июль 2020 года. Расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу произведены в соответствии с требованиями «Инструкции по инвентаризации выбросов вредных веществ в атмосферу» (РНД 211.1.02.03-97). Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнялся в соответствии с действующими методиками РК.

Пыле-газоочистное оборудование на объекте отсутствует на период строительно-монтажных работ. На период строительно-монтажных работ залповые выбросы отсутствуют. Взрывные работы производиться не будут.

Расчет рассеивания вредных веществ в атмосферу от источников загрязнения проводилось с помощью унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы ПК ЭРА (Версия 2.5 г.Новосибирск). Анализ расчета рассеивания на период строительства показал, что максимальные концентрации в приземном слое атмосферы от источников загрязнения объекта на период разработки данного Проекта «ООС» - незначительные и составляет менее 0,1 ПДК.

Контроль за соблюдением нормативов ПДВ за неорганизованными временными источниками не требуется. Данный объект не подлежит вынесению на общественные слушания, и участие общественности по данному объекту не требуется согласно ст.57-2 Экологического Кодекса РК.

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух, применение рекомендованных проектом мероприятий, можно сделать вывод, что в период строительства существенного негативного влияния на здоровье людей и изменением фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе производства работ не произойдет.

Водопотребление и водоотведение

Безопасность и качество воды должно обеспечиваться в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Количество работающих при строительстве объекта составляет –5 человек. Продолжительность производства работ при строительстве объекта составляет – 60 суток.

Расход воды всего:

на водопотребление на период строительства составляет 8,13 м3/год;

на водоотведение – 0,63 м3/год.

Для нужд рабочего персонала предусмотрен надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет. Расчет расхода воды для питания рабочих не проводился в связи с тем, что питание рабочих осуществляется в общественных столовых.

В период строительно-монтажных работ ответственность за утилизацию хозяйственно бытовых сточных вод и соблюдение «Санитарно-эпидемиологических требований к объектам коммунального назначения», утвержденный приказом МНЭ РК от 03.03.2015г. №183, возлагается на подрядную организацию.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы при строительстве рекомендуются следующие мероприятия.

Заправка строительной техники осуществлять на специально отведенной для этой цели площадке, покрытую изоляционным материалом.

Заправка оборудования горюче-смазочными материалами производить только специальными заправочными машинам.

Содержание территорию в надлежащем санитарном состоянии.

Содержание спецтехники в исправном состоянии.

При возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и её последствия.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране водных объектов:

недопущение сброса неочищенных производственно-дождевых и хозяйственно-бытовых вод в природные водные объекты;

отведение производственных и бытовых сточных вод в специальные емкости с последующей их утилизацией;

осуществление своевременного вывоза отходов в специально отведенные для этого места с последующей их утилизацией;

полное исключение аварийного сброса неочищенных сточных вод на дневную поверхность и водотоки;

хранение ГСМ на специально отведенных площадках.

Отходы

Строительство объекта будет связано с образованием следующих отходов:

промышленные отходы (строительный мусор, огарыши и остатки электродов, жестяные банки из-под краски);

твердые бытовые отходы (отходы потребления);

При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование отходов	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям,
Всего	0,0288	-	0,0288
в том числе:	-	-	-
отходов	0,0288	-	0,0288
отходов	0,62	-	0,62
Зеленый список отходов			
ТБО, тонн	0,062	-	0,062
Огарки использованных электродов	0,011	-	0,011
Янтарный список отходов			
Использованная тара из-под ЛКМ, тонн	0,0178	-	0,0178

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров. в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утверждённых Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

По мере образования и накопления вывозится на полигон по договору. Вывоз и утилизация всех видов отходов будет производиться согласно договорам, которые будут заключены позднее. Необходимо своевременно проводить проверку автотранспорта, применяющейся при строительстве объекта и не допускать разлива на землю для избежание образования замазученного грунта.

Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

В ходе ведения строительных работ рекомендуется:

организовать систему сбора, транспортировки и утилизации отходов, исключающую загрязнение почвы отходами производства;

соблюдение правил обращения с отходами, хранение их, согласно уровню опасности;

организация своевременной сдачи отходов согласно заключенным договорам;

организация места для временного хранения отходов с твердым покрытием и ограждением;

использование герметичных емкостей или бочек для сбора и временного хранения отработанных масел;
не допускать пролив каких-либо горюче-смазочных материалов на поверхность земли.
организовать производственную деятельность с акцентом на ответственность персонала и подрядчиков за нарушение техники безопасности и правил охраны окружающей среды;

Принятые технические решения позволяют минимизировать опасность загрязнения атмосферного воздуха, подземных вод и почвы вредными веществами, содержащимися в отходах. При строительстве данного объекта осуществляется вклад в загрязнение атмосферного воздуха в пределах санитарных норм, воздействия на водные ресурсы, на земляные ресурсы отсутствует. Все перечисленное определяет приемлемую степень воздействия строительной площадки на все параметры природной среды и условия проживания населения. Нормативы выбросов в атмосферу для загрязняющих веществ от площадки могут нормироваться как предельно-допустимые выбросы (ПДВ).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не регламентируется. Согласно статьи 40, пункта 1-1 Экологического кодекса РК, объект относится к IV категории. Не классифицируется.

В период строительства объекта необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:
обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора;

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная, по договору с эксплуатирующей организацией. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых должны соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования к объектам общественного питания», Правительством Республики Казахстан.

Производственный шум

В условиях планируемых строительных работ, будут преобладать кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов - 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации шумов при работах, даст возможность значительно снизить последние. Снижение звукового давления на производственном участке может быть достигнуто при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок:

оптимизация и регулирование транспортных потоков;

уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности и строительной техники;

создание дорожных обходов;

оптимизация работы технологического оборудования, использование звукопоглощающих материалов и индивидуальных средств защиты от шума.

Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов. В зависимости от источника возникновения выделяют три категории вибрации:

транспортная;

транспортно – технологическая;

технологическая.

При выборе машин и оборудования для проектируемого объекта, следует отдавать предпочтение кинематическим и технологическим схемам, которые исключают или максимально снижают динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями и т.д. Также для снижения вибрации необходимо устранение резонансных режимов работы оборудования, то есть выбор режима работы при тщательном учете собственных частот машин и механизмов.

Электромагнитные излучения.

Источниками электромагнитных полей являются: атмосферное электричество, космические лучи, излучение солнца, а также искусственные источники: различные генераторы, трансформаторы, антенны, лазерные установки, микроволновые печи, мониторы компьютеров и т.д.

В соответствии с требованиями "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека" от 21 января 2015 года № 38. Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека от 28 февраля 2015 года № 169.

Используемые проектом электрические установки, устройства и электрические коммуникации, а также предусмотренные организационно-технические мероприятия обеспечат необходимые допустимые уровни воздействия электромагнитных излучений на работающих.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.15 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе и эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28.02.15 года №177, приказа МНЭ РК «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.15 года №168 и Санитарных правил содержание территорий населенных мест № 3.007.97.

6.6 Организация строительства

При выполнении работ по проекту «Капитальный ремонт ограждения кладбищ в селе Есбол» должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями.

В проекте приведены мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом. с числом работников 5 человек,

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Есболского сельского округа» за №05-17-01/217 от 27.03.2020г. строительство объекта запланировано на июнь 2020г. с продолжительностью 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным докум ентом по определению сметной стоимости строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена согласно ресурсно-нормативной базы РСНБ РК-2015 с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015).

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04.-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК РК 8.04-11-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

Территориальный район строительства - 6 – Атырауская область

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.70, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Технадзор принят согласно нормативный документ по определению инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-нк от 11.05.2018г.)

Авторский надзор принят согласно нормативный документ по определению

инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-нк от 11.05.2018г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU», в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения кладбищ в селе Есбол» внесены следующие дополнения и изменения:

1.Представлена дефектная ведомость.

По разделу АС:

1. По всему тексту пояснительной записки и графической части проекта утратившие силу нормативные документы заменены актуальными.
2. Исправлена во всех спецификациях марка арматуры.

По разделу ООС:

1. Проставлены печать и подпись заказчика на заявлении об экологических последствиях
2. Исключены источник сварка полиэтиленовых труб, источник разгрузка песка, источник разгрузка щебня, исключить источник гидроизоляционные работы.
6. Предоставлены исходные данные, утвержденные заказчиком.

По разделу СД:

1. Представлены утвержденный заказчиком сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства.
2. Представлена утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и обрудования с учетом казхстанского содержания (приложение К).
3. В локальную смету включены демонтажные работы.
4.Заменен вид панелей ограждений (глухие, плоские панели оград на глухие и решетчатые).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

Наименование	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
Площадь территории, всего:	га	20,03	20,3
Площадь застройки 1	га	19,0	19,0
Площадь застройки 2	га	1,03	1,03
Общая стоимость строительства в текущих 2020г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	72,108 58,314 - 13,794	82,630 67,316 - 15,314
Продолжительность строительства	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения кладбищ в селе Есбол» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории - 20,03 га;
Площадь застройки 1 - 19,0 га;
Площадь застройки 2 - 1,03 га;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. – 82,630 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 67,316 млн.тенге;
оборудование -
прочие затраты - 15,314 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Есболского сельского округа» в соответствии с условиями договора №02-20 от 30.03.2020 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Есбол селосындағы зираттар қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Аймақтың жалпы ауданы	- 20,03 га;
Құрылыс ауданы 1	- 19,0 га;
Құрылыс ауданы 2	- 1,03 га;
2020 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 82,630 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 67,316 млн.теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	- 15,314 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 30 наурызындағы №02-20 шарттың талаптарына сайкес «Есбол селолық округының әкімдік аппараты» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жамалова Т.С.

Директор

Муканова Р.Т.

Эксперт

Алпысбесова З.Ө.

Эксперт

Жиеналиев Н.А.

Эксперт

Номер: KZ36VDD00142514

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Есболского сельского округа" Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, с.о. Есбол, с.Есбол, улица Жабаев Жамбыл, дом № 22

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940640000195

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт ограждения кладбищ в селе Есбол

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 16.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.20999009	1.29083972
Капитальный ремонт ограждения кладбищ в селе Есбол	0.20999009	1.29083972
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.01667	0.00299
Уайт-спирит	0.000278	0.1229365
Пропан-2-он	0.0000722	0.0000572
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0023719	0.9120967
Углерод	0.00833	0.001494
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0000917	0.000228
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00002083	0.0000518
Углерод оксид	0.0420694	0.008388
Формальдегид	0.002	0.0003586
Проп-2-ен-1-аль	0.002	0.0003586
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.02	0.003586
Бутилацетат	0.0000333	0.0000264
Азот (II) оксид	0.0650542	0.01166387
Азота (IV) диоксид	0.050333	0.00904545
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0000458	0.0509982
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00002556	0.0000635
Метилбензол	0.0001722	0.0001364
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.000125	0.1656225
Железо (II, III) оксиды	0.000297	0.000738
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;