«АҚМОЛА ОБЛЫСЫ ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫ ПРИРЕЧНОЕ АУЫЛЫНДАҒЫ №22 ЖББМ ҒИМАРАТЫН КҮРДЕЛІ ЖӨНДЕУГЕ ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМА ӘЗІРЛЕУ (ТЕРЕЗЕЛЕРДІ АУЫСТЫРУ)»

жұмыс жобасы бойынша

14.07.2022 ж. № ISE-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі» ММ
Ақмола облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданы Приречное ауылындағы №22 ЖББМ ғимаратын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу (терезелерді ауыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ISE-0001/22 от 14.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ООШ №22 с. Приречное (замена окон), Целиноградского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области»,
Акмолинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»,
г.Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ООШ №22 с. Приречное (замена окон), Целиноградского района, Акмолинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ООШ №22 с. Приречное (замена окон), Целиноградского района, Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № CNTR-3 от 21 июня 2022 года между ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) и Государственным учреждением «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» (государственная лицензия на проектную деятельность № 13016820, приложение к государственной лицензии № 001 от 24 октября 2013 года, выданные Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. I категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет местного бюджета, по специфики 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 апреля 2022 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт на демонтажные работы от 26 ноября 2021 года, утвержденный аккредитованной экспертной организацией ТОО «EP Engineering», согласованный заказчиком;

акт на право постоянного землепользования АН № 0234696 на неделимый земельный участок общей площадью 1,1435 га, кадастровый номер 01-011-047-552, целевое назначение – обслуживание школы, расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Приреченский сельский округ, село Приречное, улица Первомайское, строение 40, изготовленный Целиноградским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 24 января 2017 года;

заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния существующих оконных блоков, подоконных досок и откосов средней школы № 22 с.Приречное, Целиноградского района, Акмолинской области от 2022 года, выполненное ТОО «EP Engineering».

Письма:

письмо ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области» от 08 июня 2022 года № 05-518 о делегировании полномоий ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»;

письмо ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области» от 09 июня 2022 года № 05-525 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области» от 11 июля 2022 года № 05-627 о начале проведения капитального ремонта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	2021-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	2021-ПОС	Проект организации строительства
Том 3	2021-ПП	Паспорт проекта
Альбом I	2021-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 4	2021-СД	Сметная документация
Том 5.	2021-РООС	Раздел охраны окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Капитальный ремонт предусмотрен с целью замены деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ-профилей с тройным остеклением со сложным открыванием створок, подоконными досками и утеплением откосов, а так же заменой сливов.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Согласно заключению по результатам технического обследования и оценке технического состояния существующих оконных блоков, подоконных досок и откосов средней школы № 22 с. Приречное, Целиноградского района, Акмолинской области от 2022 года, выполненное ТОО «EP Engineering», обследуемый объект представляет собой трехэтажное здание с одноэтажным спортзалом. Общие габариты здания:

основной корпус - 77,0х12,80 м;

пристройка (спортзал) - 24,9х9,9 м;

спортзал пристроен к основному зданию.

Средняя школа № 22 рассчитана на 320 мест.

Основные конструктивные элементы

Окна - деревянные створчатые, с раздельными переплетами и двойным остеклением.

Результаты технического обследования объекта:

В настоящее время здание средней школы № 22 эксплуатируется в нормальном режиме с 1967 года, капитальных ремонтов по замене окон не проводилось.

Освидетельствование заполнения оконных проемов показало следующее: в здании школы установлены деревянные окна с двойным остеклением, подоконные доски - деревянные, наружные подоконные сливы из оцинкованной стали.

При освидетельствовании заполнения оконных проемов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- шелушение и отслоение лакокрасочного покрытия на деревянных окнах и подоконниках; рассыхание деревянных окон и подоконников, остекление отдельных деревянных окон выполнено не цельными стеклами;
- щели в оконных рамах и подоконных досках.

Физический износ более 61%.

Техническое состояние деревянных окон и подоконников признано **неудовлетворительным.**

Выводы и рекомендации:

Техническое состояние деревянных окон и подоконников, откосов, сливов признано неудовлетворительным.

Необходимо выполнить замену деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674- 99 с тройным остеклением со сложным открыванием створок, подоконными досками и утеплением откосов; заменить сливы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы расположено в с. Приречное, Целиноградского района, Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки по СН РК 2.04-1-2017*:	
обеспеченностью 0,98	- минус 37,9°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 31,9°С;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодных суток по СН РК 2.04-1-2017*:	
обеспеченностью 0,98	- минус 40,8°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 36,3°С;
сейсмичность	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности – II.
Класс по функциональной опасности – Ф4.1.

Проектом предусматривается:

- демонтаж существующих деревянных окон с двойным остеклением с отбивкой штукатурки в откосах;
- установка оконных переплетов из ПВХ-профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99;
- установка оконных блоков из алюминиевых сплавов (окна на лестничных клетках и в актовом зале) по ГОСТ 21519-2003;
- установка подоконных досок из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-99;
- ремонт наружных и внутренних оконных откосов;
- установка сливов из оцинкованной кровельной стали.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций. На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В период проведения строительных работ предусмотрено обеспечение соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ; обеспечение организации производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда; разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников с обеспечением инструментальных исследований и лабораторного контроля. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125,130 СП от 16 июня 2021 года № ҚРДСМ-49. Бытовые, административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141, СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139, СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На период строительства проектом предусмотрена организация и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований в период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина, в соответствии требований главы 3 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: РП «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ООШ №22 с. Приречное, Целиноградского района, Акмолинской области (замена окон)» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию,

применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства два месяца, в том числе подготовительный период.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов (с внесенными изменения, приказ №100-нк от 14.07.2021г.), задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2022.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;
- Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3 201

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100 %.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительные решения	Абельдинов А.Ж.	№ KZ28VJE00023458 от 28.02.2017 года	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Т.В.	KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 года	Соответствует
3	Сметная документация, ПОС, МЦ	Матов Р.С.	№ KZ34VJE00074663 от 02 июня 2022 года	Соответствует

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ООШ №22 с. Приречное (замена окон), Целиноградского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлены Исходные данные в формате Word и Excel.
2. Локальные сметы сформированы без расшифровки ресурсов.
3. Исключено применение коэффициентов (Н5.1,15)(Н52=1,25) в расценках работ.
4. Исключено - позиция- 1, «Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей - 620 м^2, локальной сметы №01-01-0.
5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
6. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
7. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

7.2 Оценка проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ООШ №22 с. Приречное (замена окон), Целиноградского района, Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорто заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 г, всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	40,350 33,460 0 6,890	40,234 33,361 0 6,873
	из них:			
	Стоимость в ценах 2022 г. (ПИР):	млн. тенге	1,058	1,058
	Стоимость в текущих ценах 2022 г. (экспертиза):	млн. тенге	0,183	0,183
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023гг., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	39,109 33,460 0 5,649	38,993 33,361 0 5,632
8	Продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,116 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ООШ №22 с. Приречное (замена окон), Целиноградского района, Акмолинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года -40,234 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы -33,361 млн. тенге;
оборудование -0 млн. тенге;
прочие -6,873 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № CNTR-3 от 21 июня 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы Целиноград ауданы Приречное ауылындағы №22 ЖББМ ғимаратын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу (терезелерді ауыстыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны
2022-2023 жылдарға арналған ағымдағы
және болжамды бағаларда -40,234 млн. тенге;
соның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары -33,361 млн. тенге;
жабдық -0 млн. тенге;
басқалар -6,873 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2 мес.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 21 маусым № CNTR-3 шартының талаптарына сайкес «Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,

материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6. Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

Руководитель экспертной группы **Р.С.Матов**

Куимова М.М. (Директор)

Матов Р.С. (Эксперт)

Абельдинов А.Ж. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)