«Ақмола облысы Көкшетау қаласы,
Станционный кентің жарықтандыру желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша

17.02.2023 ж. № КС-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының Станционный кенті әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» ЖШС

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы, Станционный кентің жарықтандыру желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0005/23 от 17.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство линии освещения поселка Станционный,
г. Кокшетау, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка Станционный города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линии освещения поселка Станционный, г. Кокшетау, Акмолинской области» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство линии освещения поселка Станционный г.Кокшетау, Акмолинской области»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0002-01 от 13.01.2023 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к IV категории

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: II (нормального) технически не сложный объект

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Станционный города Кокшетау» БИН 940740000961, адрес: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Улы Дала 4.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ № 18015219 от 07.08.2018 года, I категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местные бюджетные средства письмо № 01-15/790 от 01.12.2022 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 24.05.2022 года, утвержденный заказчиком;
- договор о временном безвозмездном землепользовании на земельный участок №318 от 22.10.2022 года;
- постановление акимата города Кокшетау №А-10/2202 от 20.10.2022 года (О предоставлении ГУ «Аппарат акима поселка Станционный города Кокшетау» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок);

- акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок № 101202200051246 от 04.11.2022 года, кадастровый номер земельного участка: 01-174-014-2031, площадь земельного участка – 0.0256 га (для освещения);
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ61VUA00794575 от 28.11.2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- письмо о финансировании (в счет собственных средств Заказчика) №01-15/790(и) от 01.12.2022 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №01-16/ 833 от 23.12.2022 года;
- письмо о начале строительства №01-15/790(в) от 01.12.2022 года;
- расчет ПИРа;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполнено ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ»;
- отчет о топографо-геодезических изысканиях от 2022 года, выполнено ИП «Мукашев У.К.»;
- ситуационная схема от мая 2022 года, выполнено ИП «Мукашев У.К.»;

Технические условия:
- техническое условие на электроснабжение №7 от 31.05.2022 года, выдано ТОО «ЭнергоПромКомпани».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций
- раздел «охрана окружающей среды» (ООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №02475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.
- мотивированный отказ выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду № KZ87VDC00093371 от 28.12.2022года, выдано Акимат Акмолинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области (объект относится к объектам IV категории).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 24.05.2022 года, утвержденный заказчиком;
- паспорт проект - ПП;
- общая пояснительная записка - ОПЗ;
- охрана окружающей среды - ООС;
- проект организации строительства - ПОС;
Рабочий проект:
- альбом ЭС. Электроснабжение;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
Месторасположение: поселок Станционный г. Кокшетау, Акмолинской области.
Сейсмичность района: несейсмичен.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство линии освещения поселка Станционный г. Кокшетау, Акмолинской области. В данном проекте рассматривались разделы «Электроснабжение» и «Сметная документация».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АР, АС	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	ЭС	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Сметная документация	Абай Арман Ермекұлы	сметная часть	KZ15VJE00062007	соответствует
5	ТХ	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Электроснабжение

Данный раздел соответствует ПУЗ РК 2015г. Правила устройства электроустановок, СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства», СН РК 4.04-04-201 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», СН РК 4.04-116-2020 «Проектирование ВЛИ-0,38 кВ с изолированными проводами СИП-4 (ВЛИ)».

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Согласно о внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», Приложение к приказу И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 намечаемая деятельность классифицируется как объект **IV категории**, согласно критериям, указанным в пункте, а именно, отсутствии у рассматриваемого объекта вида деятельности, приведенного в Приложениях 2 Экологического Кодекса, при наличии выбросов ЗВ в окружающую среду объемом менее 10 т/год и продолжительность строительства составляет менее одного года.

Продолжительность строительства - 1.0 месяц. На период строительства образуются отходы в количестве - **0,03816 тонн**.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет - 0.009770402тонн.

Определение границ санитарно-защитной зоны.
Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом, исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, в связи с тем, что строительство линии освещения носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.

6.4. Организация строительства
Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.).
Общая продолжительность производства работ составляет – 1 (один) месяц.

6.5. Сметная документация.
Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее – Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.
Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2022.11.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
Уровень ответственности объекта - II (нормального) технически не сложный объект.

7.2. Результаты экспертизы
На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) технический несложный объект.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

таблица 2

7.3. Основные технико-экономические показатели по проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Категория надежности электроснабжения	III	
2	Напряжение	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	7,4
4	Расчетный ток	А	11,55
5	Протяженность проектируемой ВЛЗ-10кВ	км	0,007
6	Протяженность проектируемой ВЛИ-№1-0,4кВ	км	1,387
7	Протяженность проектируемой ВЛИ-№2-0,4кВ	км	1,292
8	Мощность проектируемой трансформаторной подстанции	кВА	25
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2023 год			
9	Общая сметная стоимость	тыс.тенге	71295,427
	в том числе:		
	- СМР	тыс.тенге	37493,481
	- оборудование	тыс.тенге	22103,621
	- прочие	тыс.тенге	11698,325
10	Продолжительность строительства	месяц	1

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект «Строительство линии освещения поселка Станционный г. Кокшетау, Акмолинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Станционный города Кокшетау», в соответствии с условиями электронного договора от 13 января 2023 года № КС-0002-01.
8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.5. Оформлении экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-

экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Станционный кентің жарықтандыру желісін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 13 қантардағы № КС-0002-01 шартының талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласы Станционный кенті әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі береді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Абай А.Е. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)