«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Парковая көшесі, 141 (Литер А1) мекен-жайы бойынша «СҚО әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ «Бокстан олимпиада резервінің облыстық мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ жаңа ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

12.06.2019ж. № PEG-0081/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ
«Бокстан олимпиада резервінің облыстық мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БартИман» ЖШС,
Петропавл қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Парковая көшесі, 141 (Литер А1) мекен-жайы бойынша «СҚО әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ «Бокстан олимпиада резервінің облыстық мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ жаңа ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0081/19 от 12.06.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БартИман»,
г. Петропавловск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 апреля 2019 года № 35, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО», СКО, г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БартИман» (государственная лицензия № 19009449 от 24 апреля 2019 года и приложения к лицензии от 24 апреля 2019 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», проектная деятельность II категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 февраля 2019 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1504 га (кадастровый номер 15-234-024-597), с планом земельного участка М1:500, выданный ГУ «Комитет по управлению земельными ресурсами города Петропавловск СКО комитета по управлению земельными ресурсами агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами» от 29 марта 2005 года №1443;

договор о государственных закупках работ от 20 марта 2019 года № 21, между КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» (Заказчик) и ТОО «БартИман» (Исполнитель);

приказ заказчика от 11 февраля 2019 года № 2 о создании комиссии для составления и подписания дефектной ведомости в целях документального подтверждения выявленных дефектов;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 11 апреля 2019 года;

письмо заказчика от 8 апреля 2019 года № 01-12/45 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо заказчика от 8 апреля 2019 года № 01-12/47 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 8 апреля 2019 года № 01-12/46 о начале строительных работ;

технический паспорт (Ф-2), выданный РГП «Центр по недвижимости по СКО» Комитета регистрационной службы МЮ РК от 15 сентября 2007 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1), выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации № 00043 от 31

мая 2018 года, аттестат эксперта № KZ30VJE00027108 от 2 июня 2017 года), заказ №04-19, от 18 февраля 2019 года;

расчет продолжительности ремонта, выполненный ТОО «БартИман» от 14 мая 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1. Пояснительная записка (ПЗ).

ТОМ 2. Графические материалы, в составе:

Альбом 2.1 Архитектурно-строительная часть (АС).

Альбом 2.2 Водопровод и канализация (ВК).

Альбом 2.3 Отопление и вентиляция (ОВ).

Альбом 2.4 Электроосвещение и электрооборудование (ЭОМ).

ТОМ 3. Сметная документация (СД).

ТОМ 4. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1).

5.4 Существующее положение

Согласно техническому заключению о состоянии строительных конструкций здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеского спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (литер А1), установлено следующее:

Описание существующего объекта

Обследуемое здание специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва по боксу, расположено по улице Парковая,141 в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области, в центральной части города.

Здание введено в эксплуатацию в 2007 году.

Здание двухэтажное, в плане имеет сложную форму с размерами по наружному обмеру 47,02х18,25 м.

Высота здания - 9,2 м.

Общая площадь составляет 591,5 м^2;

Площадь застройки составляет 1049,8 м^2;

Строительный объем составляет 4704,0 м^3.

За условную отметку ±0,000 принят уровень пола этажа здания.

Результаты технического обследования объекта

В ходе обследования установлено, что фундаменты под колонны выполнены железобетонные стаканного типа монолитного исполнения. На поверхности фундаментов видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Просадки фундаментов не выявлено - Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ фундаментов составляет 10-15%.

Фундаментами под наружные стены являются железобетонные фундаментные балки монолитного исполнения. На поверхности фундаментных балок видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Просадки фундаментов не выявлено - Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ составляет 10-15%.

В ходе обследования фундаментов теплого перехода установлено, что фундаменты выполнены в виде железобетонного ростверка по буронабивным сваям монолитного исполнения. На поверхности фундаментов видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Просадки фундаментов не выявлено - Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ составляет 10-15%.

При обследовании фундаментов под трибуны установлено, что фундаменты выполнены из сборных бетонных блоков и являются вертикальными ограждающими конструкциями трибун, служащие для опирания железобетонных многопустотных плит (основание пола трибун). На поверхности фундаментов видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Просадки фундаментов не выявлено - Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ составляет 10-15%.

В ходе обследования железобетонных многопустотных плит перекрытия трибун признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, волосные трещины, местами выкрошивание раствора из межплитных швов. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Общее состояние железобетонных многопустотных плит перекрытия трибун соответствует Категории I (исправная конструкция). Физический износ составляет 10-15%.

В ходе обследования металлического колонн (трубы диаметром 273 мм) установлено, что дефекты и повреждения отсутствуют. Разрушения узлов и сопряжений колонн, коррозии в сварных швах, а так же соединительных элементов не выявлено. Присутствуют небольшие вмятины второстепенных и не сильно загруженных элементов, не снижающие несущей способности конструкции. Коррозионный износ металла не более 1-2% сечения, и не снижающий несущей способности конструкции - категория I (работоспособная конструкция): выполняются требования строительных норм; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ составляет 8-10%.

В ходе обследования металлических ферм покрытия и связей установлено, что дефекты и повреждения отсутствуют. Разрушения узлов и сопряжений ферм, коррозии в сварных швах, а так же соединительных элементов не выявлено. Присутствуют небольшие вмятины второстепенных и не сильно загруженных элементов, не снижающие несущей способности конструкции. Коррозионный износ металла не более 1-2% сечения, и не снижающий несущей способности конструкции - категория I (работоспособная конструкция): выполняются требования строительных норм; необходимости в ремонтно-

восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ составляет 8-10%

При обследовании кирпичного цоколя и перегородок установлено отсутствие видимых деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения цоколя и перегородок не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Категория I (исправная конструкция): Потери несущей способности нет. Конструкции кирпичного цоколя и перегородок отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Физический износ составляет 10-12%.

В ходе обследования наружных стен из сэндвич-панелей установлено отсутствие видимых деформаций, влияющих на несущую способность, отклонения от вертикального положения стен не выявлено. Толщина панелей составляет 150 мм, что является достаточным для нашего региона. На внутренней поверхности стен отсутствуют следы от протекания, а так же промерзания стен. Общее состояние стен из сэндвич-панелей соответствует категории I (работоспособная конструкция). Выполняются требования строительных норм; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ составляет 10%

В ходе обследования металлической лестницы на 2-ой этаж дефектов и повреждений не выявлено. Коррозионный износ металла составляет не более 1-2%, не снижающий несущей способности конструкций. Антикоррозионное покрытие не имеет нарушений сплошности. Разрушения узлов и сопряжений, коррозии в сварных швах, а так же соединительных элементов не выявлено. Общее состояние металлической лестницы соответствует категории I (работоспособная конструкция): необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ составляет 8-10%.

При обследовании оконных блоков из ПВХ конструкции установлено, что оконные блоки находятся в удовлетворительном состоянии, дефекты и повреждения отсутствуют, закрывание плотное, герметичное, следы от промерзания отсутствуют. Подоконники в переходе выполнены из декоративных панелей и находятся в неудовлетворительном состоянии. Рекомендуется произвести замену подоконников в переходе, а так же всех сливов в здании на сливы из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм. Физический износ составляет 12-15%.

При обследовании внутренних деревянных дверных блоков выявлено, что деревянные внутренние дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен. Общее состояние внутренних деревянных дверных блоков неудовлетворительное, рекомендуется замена на дверные блоки ПВХ конструкции. Физический износ составляет 61-80%.

При обследовании внутренней отделки стен и потолков в помещениях установлено, что вследствие некачественного выполнения отделочных работ при строительстве здания внутренняя отделка стен и потолков находится в неудовлетворительном состоянии, на поверхности стен и потолков присутствует потемнение масляной и водоэмульсионной окраски, трещины, отслоения штукатурки и масляной окраски. На керамической плитке так же присутствуют множественные трещины, сколы. Отделка стен декоративной панелью не соответствует противопожарным нормам. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков неудовлетворительное. Физический износ 61-70%.

В ходе обследования полов установлено, что линолеумное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, имеются заплатки, стирание в ходовых местах. При обследовании полов из керамической плитки установлено, что присутствуют трещины, сколы плитки, заполнение швов не плотное – неудовлетворительное состояние. Дощатые полы в спортивном зале, а так же дощатое покрытие трибун находятся в неудовлетворительном состоянии, доски рассохлись, присутствуют большие щели, при ходьбе происходит проседание пола. Покрытие полов из мраморной крошки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ 21-30%.

В ходе обследования сводчатой совмещенной крыши над двухэтажной частью здания и спортивным залом установлено, что кровля выполнена мягкая рулонная из трех слоев техноэласта, утеплитель жесткие минераловатные плиты толщиной 150 мм. Водосток наружный неорганизованный. Дефектов и повреждений не выявлено. Следы от протекания отсутствуют. Общее состояние на момент обследования удовлетворительное. Физический износ составляет 15-20%.

При обследовании двускатной совмещенной крыши с кровлей из профилированных листов над одноэтажной частью здания дефектов и повреждений не выявлено. Общее состояние удовлетворительное. Физический износ составляет 15-20%.

В ходе обследования крыши над теплым переходом установлено, что крыша выполнена односкатная совмещенная по металлическим балкам, кровля мягкая рулонная из трех слоев техноэласта, утеплитель жесткие минераловатные плиты толщиной 150 мм. Водосток наружный организованный. Примыкание кровли нарушены, присутствуют следы от протекания, вследствие протекания крыши произошло разрушение утеплителя. Общее состояние крыши над теплым переходом аварийное. Физический износ крыши составляет 65-70 %.

При обследовании внутренней системы отопления установлено, что источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2. Отопление водяное, система отопления однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы отопления. В ходе обследования трубопроводов и отопительных приборов следов от протекания, а так же закипания арматуры не выявлено. На стенках трубопроводов местами нарушено антикоррозионное покрытие. Общее состояние системы отопления обследуемого здания удовлетворительное, рекомендуется выполнить восстановление антикоррозионного покрытия трубопроводов отопления. Физический износ крыши составляет 30-40%.

При обследовании внутренней системы электроснабжения установлено, что электропроводка находится в удовлетворительном состоянии, целостность изоляционного слоя не нарушена. Электрощитки с автоматикой находятся в удовлетворительном состоянии.

Общее состояние внутренних сетей электроснабжения оценивается как удовлетворительное, рекомендуется произвести замену существующих светильников на энергосберегающие светильники. Физический износ составляет 61-80 %.

В ходе обследования внутренней системы водоснабжения и канализации установлено, что трубопроводы водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб, канализации из полиэтиленовых труб. На поверхности трубопроводов выявлены следы от протекания. В местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами так же выявлены следы от протекания.

Сантехнические приборы (раковины, унитазы, смеси-тели) вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние внутрен-

них систем водоснабжения и канализации в здании оценивается как неудовлетворительное. Физический износ составляет 61-80 %.

В ходе обследования установлено, что в здании установлена пожарная сигнализация в соответствии со строительными и противопожарными нормами.

Дефектов и повреждений не выявлено, оборудование и датчики находятся в удовлетворительном состоянии. Общее состояние удовлетворительное (работоспособное). Ремонтных работ не требуется. Физический износ составляет 15%.

В ходе обследования установлено, что над крыльцом запасного выхода отсутствует козырек, вследствие чего произошло разрушение покрытия крыльца, на поверхности площадки и ступенях присутствуют сколы и трещины.

Рекомендуется выполнить устройство входной группы из ПВХ конструкций на запасном выходе.

Выводы и рекомендации технического обследования объекта

Выводы:

Согласно проведенного технического обследования состояния конструкций и инженерных сетей здания, можно сделать следующие выводы:

на момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания - удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания;

фактическое исполнение объемно-планировочного решения здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению;

выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта в здании детско - юношеской спортивной школы, в соответствии с рекомендациями.

Рекомендации:

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту включить следующее:

- произвести капитальный ремонт крыши над теплым переходом, в том числе произвести демонтаж существующей мягкой кровли, утеплителя, водосточной системы. Выполнить устройство новой крыши с кровлей из профилированных листов (толщину профилированных листов принять не менее 0,7мм). Сечение несущих конструктивных элементов крыши принять по расчетам. Выполнить устройство организованного наружного водостока, замену водосточных труб;
- произвести замену сливов существующих сливов на цоколе, а так же всех оконных проемах здания на сливы из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
- произвести замену подоконников в теплом переходе;
- произвести ремонт внутренней отделки стен и потолков в теплом переходе и помещениях спортивного зала;
- выполнить капитальный ремонт полов, в том числе замену деревянных полов в спортивном зале, замену дощатого покрытия трибун, замену покрытия полов из керамической плитки, а так же замену линолеумного покрытия полов;
- произвести замену внутренних деревянных дверных блоков на дверные блоки ПВХ конструкции;
- произвести устройство входной группы из ПВХ конструкций на запасном выходе;
- произвести капитальный ремонт внутренней системы водоснабжения, в том числе: произвести полную замену трубопроводов разводки водоснабжения от ввода в здание. Рекомендуется для замены применить полипропиленовые трубы «Рандом сополимер» тип 3. Произвести замену санитарно-технических приборов (раковин, унитазов, смесителей), на раковинах и в душевых предусмотреть установку локтевых смесителей;

- произвести капитальный ремонт внутренних сетей канализации, в том числе: произвести замену трубопроводов канализации во всем здании. Внутренние канализационные сети выполнить из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Для удаления засоров сети предусмотреть ревизии и прочистки;

- произвести замену существующих светильников на энергосберегающие светильники;

- отопительные приборы и трубопроводы разводки отопления очистить от ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 в 2-слоя;

- произвести замену вентиляционных решеток;

- произвести расчистку с последующей окраской металлических элементов кровли и стеновых угловых нащельников грунтовкой.

Перед производством строительно-монтажных работ по капитальному ремонту здания разработать проектно-сметную документацию, получить положительное заключение экспертизы и при необходимости согласования заинтересованных организаций и учреждений.

Перед выполнением работ по капитальному ремонту необходимо уведомить ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области».

Все работы вести силами организаций, имеющих лицензию на выполнение всех необходимых строительно-монтажных работ с соблюдением всех действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание КГУ «Областная специализированная детско-юношеского спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО», расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (литер А1).

Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором. Заезд на прилегающую территорию осуществляется с ул. Парковая.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Район не сейсмичен.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 30 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36°С;
господствующее направление ветров	- юго-западное.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Рабочие чертежи альбома «Архитектурно-строительные решения» выполнены на основании задания на проектирование и технического заключения по обследованию здания средней школы.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Существующее здание представляет собой двухэтажное строение без подвала, сложной формы в плане с наружными размерами по крайним осям 18,25х47,05 м.

Здание введено в эксплуатацию в 2007 году.

Высота здания - 9,2 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Категория звания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности звания - СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К2.

Конструктивные решения существующего звания

Фундаменты - железобетонные монолитного исполнения; стальной каркас представляющий собой рамно-связевую структуру.

Наружные стены - сэндвич-панели.

Внутренние стены и перегородки - силикатный кирпич.

Перекрытие - многопустотные ж/б плиты.

Конструкция крыши - совмещенная двускатная по металлическим балкам.

Кровля - мягкая рулонная из трех слоев техноэласта, утеплитель жесткие минераловатные плиты.

Водосток - наружный неорганизованный.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Окна - из ПВХ профилей.

Двери - деревянные.

Отделочные работы - штукатурка, побелка, левкас.

Принятые проектные решения

Проект капитального ремонта включает в себя демонтаж внутренних деревянных дверных блоков, разбор существующего пола из линолеума и керамической плитки, снятие старой масляной краски, набела и керамической настенной плитки со стен во внутренних помещениях, разборка деревянной обрешетки крыши и кровли из тонколистовой стали, замену подоконников в переходе, замену всех сливов в здании на сливы из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм.

В проекте приняты полы из линолеума и керамической плитки.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Подоконные доски металлопластиковые.

Устройство новой деревянной обрешетки и покрытия кровли из металлочерепицы.

Защита деревянных конструкций от гниения и возгорания

Все деревянные элементы крыши обработать огнезащитной краской 03К-45Д по ТУ 2316-018-17297211-01 (производитель «ОАО» НПЛ» г. Москва).

Краска наносится на сухую чистую поверхность в два слоя кистью или валиком.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Водопровода и канализации

Проект водоснабжения и канализации объекта выполнен на основании задания на проектирование, согласно дефектного акта и чертежей марки АС и в соответствии с требованиями действующих на территории РК:

- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

При капитальном ремонте школа оборудуется системами хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализацией.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения является существующая наружная сеть. Существующий ввод водопровода сохраняется. Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел с прибором учета воды диаметром 20 мм.

.Система холодного водопровода тупиковая.

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам

В здании школы предусматривается один ввод водопровода из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262- 75*. Магистральные трубопроводы и стояки системы В1 приняты из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и изолируются трубчатой изоляцией «K-Flex». Подводки к приборам приняты из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Противопожарный водопровод согласно технического заключения от 18 февраля 2019 года замене не подлежит. Произведена замена сетей горячего водопровода.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е. с приготовлением горячей воды в электрических водонагревателях, для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняются из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2014.

Хоз-бытовая канализация

Произведена замена сетей бытовой канализации. Сеть внутренней системы канализации К1 принята из пластмассовых канализационных труб ПВХ ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50-100 мм.

Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в существующую сеть.

Отвод дождевых и талых вод (К2) с кровли здания решается системой наружного водостока.

Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 «Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования».

Для прочистки сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Вытяжные части канализационных стояков выведены выше кровли на 0,5 м.

Основные технические показатели:

расход воды	- 0,634 м^3/ч;
в т.ч на ГВС	- 0,375 м^3/ч;
расход стоков .	- 0,634 м^3/ч.

Электротехнические решения

Рабочий проект электрооборудования объекта: «Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)» выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», ПУЭ РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения, электроустановки здания относится к потребителям III категории.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено:

- в спортзале Литер А1 предусмотрена замена существующих светильников на светодиодные.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Защитные мероприятия

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Основные технические показатели:

расчетная мощность освещения - 15,0 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)» с материалами заявления об экологических последствиях

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- заявление об экологических последствиях;
- задание на разработку проектно-сметной документации;
- рабочий проект;
- дефектный акт.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО», расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка. Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		Период строительства		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в	6001	-	-	0.03993	0.0233885	0.03993	0.0233885	2019

пересчете на железо) /274/								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.001249	0.0003683	0.001249	0.0003683	2019
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.0178	0.01154	0.0178	0.01154	2019
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.0001667	0.0000061	0.0001667	0.0000061	2019
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.6762	0.078345	0.6762	0.078345	2019
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	0.289	0.2946	0.289	0.2946	2019
(1042) Бутиловый спирт /102/	6001	-	-	0.2393	0.07669	0.2393	0.07669	2019
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.0563	0.0574	0.0563	0.0574	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.12	0.1224	0.12	0.1224	2019
(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.10963	0.05798	0.10963	0.05798	2019
(2754) Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ /10/				0.0001035	0.0000149	0.0001035	0.0000149	2019
Итого по неорганизованным		-	-	1.5672792	0.7341428	1.5672792	0.7341428	
Всего:		-	-	1.5672792	0.7341428	1.5672792	0.7341428	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает. В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение

питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается. В период эксплуатации объект подключен к сетям централизованного водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	16.550607	-	16.550607
в т.ч. отходов производства	16.421107	-	16.421107
отходов потребления	0.1295	-	0.1295
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.092979	-	0.092979
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.1295	-	0.1295
Строительный мусор (GG170)	16.3279	-	16.3279
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.000228	-	0.000228
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (работы по капитальному ремонту проводятся внутри существующего здания).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: Рабочий проект «Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)» с материалами заявления об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства не разрабатывался, в соответствии с требованием п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица Б.5.5.1, пункт 37, нормативная продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на III квартал 2019 года, согласно письму заказчика от 8 апреля 2019 года № 01-12/46.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2019 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверж-

денным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 19.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1-2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений, (УСН РК 8.02-04-2017). Книги 1, 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополни-

тельных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом текущего уровня инфляций, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан №33 от 28 августа 2018 года, с учетом изменений протокол №47 от 26 ноября 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Общие замечания

1. Представлен техпаспорт.
2. Представлен акт на право постоянного землепользования земельным участком.

Техническое обследование

3. Приведены высоты этажей, размеры, сечения и толщины, строительных конструкций в описании обследуемого здания в заключение технического обследования.
4. Приложения заключения технического обследования дополнены техническим заданием и программой работ.
5. Техническим заключением по обследованию выполнен анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и инженерных системах.
6. В заключение технического обследования приведена информация о степени физического износа строительных конструкций.

Рабочие чертежи

7. Проектом оговорены решения по восстановлению вентблоков и канализационных вытяжек с учетом теплоизоляции согласно требованием п.п 5.1.2 СН РК 3.02-37-2013.
8. Указан способ доступа в чердачное пространство в примечании плана кровли.
9. Представлен теплотехнический расчет перекрытия и наружных стен здания.
10. Представлен расчет продолжительности ремонта.

Водопровод и канализация

11. Дефектная ведомость выполнена по результатам заключения технического обследования.
12. Дефектная ведомость и проектное решение увязаны между собой.

Сметная документация

Общие вопросы

13. Откорректирована стоимость экспертизы и ПИР в сводном сметном расчете.
14. Сметная документация предоставлена в актуальной версии.
15. Локальная смета приведена в соответствие со спецификациями в проекте и нормативной документацией, а также замечаниям экспертов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		Капитальный ремонт	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	32,635 26,094 0,150 6,391	32,156 25,684 0,150 6,322
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт нового здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гаранти-

рована КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО», в соответствии с условиями договора от 29 апреля 2019 года № 35.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Парковая көшесі, 141 (Литер А1) мекен-жайы бойынша «СҚО әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ «Бокстан олимпиада резервінің облыстық мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ жаңа ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 29 сәуірдегі № 35 шартының талаптарына сәйкес «СҚО әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ «Бокстан олимпиада резервінің облыстық мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Ибышев К.М.

Эксперт

Баймашева Ш.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ43VDD00120078

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу" коммунального государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Парковая, дом № 141,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010640002376

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт нового здания КГУ "Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпиского резерва по боксу" КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата СКО" по адресу: Северо -Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск Парковая, 141 (Литер А1)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 05.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,5672792	0,7341428
"Капитальный ремонт нового здания КГУ "Областная специализированная детско -юношеская спортивная школа олимпиского резерва по боксу" КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата СКО" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)"	1,5672792	0,7341428
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,12	0,1224
Метилбензол	0,289	0,2946
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001249	0,0003683
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001667	0,0000061
Углерод оксид	0,0176	0,01141
Уайт-спирит	0,10963	0,05798
Бутан-1-ол	0,2393	0,07669
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0001035	0,0000149
Азота (IV) диоксид	0,0178	0,01154
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,6762	0,078345
Железо (II, III) оксиды	0,03993	0,0233885
Бутилацетат	0,0563	0,0574
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ43VDD00120078

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Бокстан олимпиада резервінің облыстық мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Парковая, № 141 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 010640002376

Өндірістік объектінің атауы: "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы" КММ "Бокстан олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебі" КММ жаңа ғимаратын күрделі жөндеу" Петропавл, Парковая к-сі, 141 (Литер А1)"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ. Парковая, 141 (Литер А1)

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 05.06.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,5672792	0,7341428
"Капитальный ремонт нового здания КГУ "Областная специализированная детско -юношеская спортивная школа олимпиского резерва по боксу" КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата СКО" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141 (Литер А1)"	1,5672792	0,7341428
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Пропан-2-он	0,12	0,1224
Метилбензол	0,289	0,2946
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,001249	0,0003683
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0001667	0,0000061
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0176	0,01141
Уайт-спирит	0,10963	0,05798
Бутан-1-ол	0,2393	0,07669
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0001035	0,0000149
Азот (IV) диоксиді	0,0178	0,01154
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,6762	0,078345
Темір (II,III) оксиді	0,03993	0,0233885
Бутилацетат	0,0563	0,0574
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.