«Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 12 мекенжайы бойынша шатырды қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
№ SESK-0006/20 от 12.08.2020 г.

**ҚОРЫТЫНДЫ**

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Стоматология» Жеке мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерный Сервис» ЖШС

Петропавл қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 12 мекенжайы бойынша шатырды қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

**Бұл жинақтау қорытындыны «СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ SESK-0006/20 от 12.08.2020 г.

(положительное)

по рабочему проекту:

**«Реконструкция крыши по адресу**

г. Петропавловск улица Конституции Казахстана 12»

ЗАКАЗЧИК:

Частное учреждение «Стоматология»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Инженерный Сервис"

г. Петропавловск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
**«Реконструкция крыши по адресу г. Петропавловск улица Конституции Казахстана 12»** выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция крыши по адресу г. Петропавловск улица Конституции Казахстана 12» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № SESK-0006 от 16 июля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта: «Реконструкция крыши по адресу г. Петропавловск улица Конституции Казахстана 12».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Частное учреждение «Стоматология».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Инженерный Сервис», государственная лицензия №20007525 от 29 мая 2020 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
   **5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 04 февраля 2020 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция крыши по адресу г. Петропавловск улица Конституции Казахстана, 12;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №16.3.1-15/155 от 14 марта 2019 года выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

решение КГУ «отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №16.3.1-36/120 от 01.02.2019 года «О реконструкции существующего объекта»;

техническое заключение об обследовании технического состояния несущих и ограждающих конструкций от 19.04.2020 выполненное ТОО «БэстИнвестГрупп»;

дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту: «Реконструкция крыши по адресу г. Петропавловск ул. Конституции Казахстана, 12» утвержденная директором частного учреждения «Стоматология»;

письмо от заказчика Частное учреждение «Стоматология» о том, что реконструкция объекта планируется в сентябре месяце 2020 года и о расстоянии перевозки строительного мусора на полигон ТБО.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций**

Эскизный проект по объекту «Реконструкция крыши по адресу: г. Петропавловск ул. Конституции Казахстана, 12» согласованный руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловск»;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Чертежи
Состав тома II:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Том III. Сметная документация:
Проект организации строительства;
Технический паспорт объекта;
Заявление об экологических последствиях

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Цель рабочего проекта - проведение реконструкции крыши для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**
   **6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск улица Конституции Казахстана, 12.

Участок проектирования расположен вне зоны сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Район строительства расположен в 1 климатической зоне, подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом с холодной зимой и сравнительно жарким летом.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92- 34,8$^0$С

Продолжительность отопительного сезона – 218 дня

Нормативная снеговая нагрузка - 0,7 КПа

Нормативное ветровое давление - 0,3 КПа

Господствующее направление ветров: юго-западное

## 6.2 Проектные решения

### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане с тех.подпольем.

Площадь застройки – 315,6 м$^2$

Общая площадь – 478,4 м$^2$

Объем здания – 2683 м$^3$

**1. Конструктивные решения**

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности - II

Конструктивные схема здания – несущие перекрестные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты – ленточного типа, выполнены из сборных бетонных блоков по железобетонным плитам.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм.

Перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша – мягкая кровля.

*Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:*

Демонтаж кирпичной кладки вентшахт;

Забить в просверленное отверстие в арматуру Ф 14 А III L=500 мм, шаг 1000мм;

Выполнить кладку кирпичных столбиков размером 380х380х700 (Н) КР-р-П01 НФ /100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 5 (28 шт) – 2,83 м$^3$.

Демонтаж /монтаж металлической лестницы – 350 кг.

Устройство шатровой крыши с кровлей из оцинкованного профнастила с полимерным покрытием, с системой сливов атмосферных вод;

Устройство вентиляционных коробов и шахт;

Деревянные элементы стропильной крыши выполняются из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80 Е;

Все несущие деревянные конструкции должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами в соответствии с требованием СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

По периметру крыши устройство металлического ограждения;

Водосток с покрытия кровли - наружный организованный. Водосточная труба диаметром 150 мм.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.4.

Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши.

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях ИП «Баймашев Максат Муратович»

Рассматриваемый объект по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

*Воздействие на атмосферный воздух*

При проведении ремонтных работ определены следующие источники ЗВ (загрязняющих веществ) в атмосферный воздух, которые будут действовать в зависимости от участка и вида работ:

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадки, также имеется один организованный источник. При капитальном ремонте здания, согласно ресурсных сметных расчетов, используются следующие материалы:

1.Сварочные работы.

Сварочные работы осуществляются с помощью передвижного сварочного поста (**ИЗА 6001/ИВ001-004**), при этом используется 0,00135932тонн электродов типа Э-42 (марка МР- 3), проволока сварочная легированная для сварки (наплавки) с не омеднѐнной поверхностью диаметром 4 мм, ацетилен технический газообразный, пропан-бутановая смесь техническая.

Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/, Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид)/в пересчете на фтор, Азота диоксид, Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

2. Малярные работы, Окрасочные работы производятся с помощью агрегата окрасочного высокого давления для окраски поверхностей конструкций, При этом используются следующие виды ЛКМ в объеме: Грунтовка ГФ021– 0,00160194т (**ИЗА №6001/ИВ004**).

Во время проведения окрасочных работ в атмосферный воздух выделяется пять загрязняющих веществ: Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-).

По окончании ремонтных работ и вводе в эксплуатацию аварийные и залповые выбросы исключены.

Очистные сооружения не предусмотрены в связи с кратковременностью проведения строительных работ (2 месяца), строительно-монтажные работы проводятся внутри существующих зданий.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице №1.

Таблица №1

**Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительных работ**

| **роизводство цех, участок** | **Номер источника выброса** | **Нормативы выбросов загрязняющих веществ** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Существующее положение** | | **На период СМР (2 месяца)** | | **ПДВ** | | **од достижения ПДВ** |
| | | **/с** | **/год** | **/с** | **/год** | **г/с** | **/год** | |
| *Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| ***диЖелезо триоксид (железа оксид) / в пересчете на железо/ (0123) | | | | | | | | |
| емонтные работы | 001 | - | | ,004447 | ,0007637 | 0,004447 | ,0007637 | 020 |
| *** Марганец и его соединения/ в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143) | | | | | | | | |
| емонтные работы | 001 | - | | ,0007369 | ,00013516 | 0,0007369 | ,00013516 | 020 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301) | | | | | | | | |
| емонтные ра-боты | 001 | - | | ,0007915 | 0,0000029017 | ,0007915 | ,0000029017 | 020 |
| ***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342) | | | | | | | | |
| емонтные ра-боты | 001 | - | | ,0001667 | ,0000312 | 0,0001667 | ,0000312 | 020 |
| ***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616) | | | | | | | | |
| емонтные ра-боты | 001 | - | | ,0002002 | ,000721 | 0,0002002 | ,000721 | 020 |
| ***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908) | | | | | | | | |
| емонтные ра-боты | 001 | - | | ,0000017 | ,000000006 | 0,0000017 | ,000000006 | 020 |
| **сего по пред-прия-тию** | | | | **,006344** | **,0016539677** | **0,006344** | **,0016539677** | |



*Водные ресурсы*

В районе расположения объекта отсутствуют водные объекты, объект не расположен в водоохранных зонах и полосах. Вода на питьевые нужды – привозная, бутилированная, соответствует по всем показателям СанПиН 2.1.4.553-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На период строительства хозбытовые сточные воды будут отводиться в биотуалет.

Так же в период строительных работ потребляется воды технического качества 2,64 м$^3$ и питьевого качества 9,34 м$^3$.

Таблица 2

**Баланс водопотребления и водоотведения**

| Производство | сего | Водопотребление, м$^3$ | | а хоз.б | Водоотведение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Свежая | На производственные нужды | | |

| | | с е г о | т.ч. питьевого качества | Оборотная | Повторно используемая | ытовые нужды (питьевого качества) | с е г о | роизводственные сточные воды | озяйственно бытовые сточные воды | ивневые сточные воды | р у г и е |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 5 | 6 | | | | 0 | 1 | 2 |
| Площадка строительства | 1,98 | | ,34 | 2,64 | - | | | | | | |

В связи с тем, что участок проведения строительно-монтажных работ расположен в пределах жилой черты г. Петропавловск, вблизи проведения строительно-монтажных работ отсутствуют открытые поверхностные водоемы, исключается возможность их загрязнения в процессе осуществления строительных работ и основной деятельности.

*Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления*

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на почвенно-растительный слой в период осуществления строительных и монтажных работ:

все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки (либо промышленных площадок сторонних организаций);

устройство временных подъездов и площадок до начала производства работ с целью максимального сохранения почвенно-растительного покрова;

оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах;

завершение работ благоустройством территории.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе реконструкции, приведены в таблице 3.

Таблица №3

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 7,11812 | - | 7,11812 |
| В т.ч. отходов производства | 7,08112 | - | 7,08112 |
| Отходов потребления | 0,037 | - | 0,037 |
| Янтарный уровень опасности | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тара из под лакокрасочных материалов (AD070) | 0.0005 | | 0.0005 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы (GO 060) | 0.037 | - | 0.037 |
| Инертный строительный мусор (GG170) | 7.0806. | - | 7.0806 |
| Огарки сварочных электродов (GA090) | 0.00002 | - | 0.00002 |
| Красный уровень ответственности | | | |
| - | - | - | - |

*Растительный и животный мир*

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

*Социально-экономическая среда*

Реализация проекта направлена на обеспечение надежной эксплуатации социально-значимого объекта.

*Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения*

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Экологический риск от строительства и эксплуатации проектируемого объекта для региона отсутствует.

### 6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены демонтажные и монтажные работы по ремонту кровли.

На период ведения работ по ремонту кровли санитарно-защитная зона не устанавливается, так как проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, а санитарно-защитная зона предполагает наличие производственного объекта согласно Санитарным правилам «Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. Класс опасности и санитарно-защитная зона проектом для процесса строительства не предусматривается, так как рассматриваемая деятельность является не классифицируемой в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК и относится ко IV категории опасности. Воздействие вредных физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение и пр.) во время проведения работ по ремонту кровли незначительно и не оказывает негативного влияния на окружающую среду и здоровье населения. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ проектом не предполагается. Все отходы, образованные в период проведения работ будут вывезены с территории площадки сторонней организацией на договорной основе.

### 6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо: выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется с 1 сентября 2020 года, согласно письма заказчика Частное учреждение «Стоматология».

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2020 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

1. Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (ЭСН РК 8.04.-02-2015). Нормативной базой для обоснования стоимости расценок явились:

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения( выпуск 15);

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения (выпуск15);

-сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1);

-сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019(выпуск 1);

-сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

-сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (выпуск 1);

- сборник территориальных коэффициентов к базовой стоимости строительных материалов, конструкций НДЗ РК 8.04-12-2018г. (приложение А;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019г.);

- При определении сметной стоимости принят регион - (Северо-Казахстанская область) -15

2. Расчёт смет выполнен с помощью программы комплекса «АВС-4». Редакция 2020.3 от 16.07.2020г.

3. Сметная заработная плата состоит из следующих видов оплаты труда:

- основная заработная плата рабочих;

- заработная плата рабочих, обслуживающих машины и механизмы;

4. Прайс-листы и цены заводов-изготовителей с учетом транспортных расходов и заготовительно-складских расходов (Приложение №1 к приказу Председателя КДС ЖКХ и УЗР от 14.11.2017г. 249-нк).

5.Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

6. Коэффициент на временные здания и сооружения принят, согласно таблицы № 1 НДЗ РК 8.04-05-2015г. в размере 1,2%.

7. Коэффициент на возмещение затрат при производстве СМР в зимнее время не принят, 2,42%

8. В расчет включены средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ;

9. Затраты на авторский надзор определены согласно приказа №102-нк КДС ЖКХ и УЗР от 26.05.2015 г приложения №1.

10. Затраты на услуги технического надзора определены расчетом согласно приказа №102-нк КДС ЖКХ и УЗР от 11.05.2018г приложения №1.

11. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «СтройЭксперт СК» в рабочий проект «Реконструкция крыши по адресу г.Петропавловск ул. Конституции Казахстана 12» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область г. Петропавловск, улица Конституции Казахстана, 12» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Откорректировано задание на проектирование
2. Представлено письмо о расстоянии перевозки строительного мусора на полигон твердых бытовых отходов.
3. Представлено письмо о начале реконструкции объекта с указанием месяца, года

Раздел Архитектурно-строительные решения

1. Общие данные выполнены согласно п 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21-501-2001
2. Предоставлен расчет элементов стропильной системы.
3. Проектом предусмотрено только утепление вентканалов

Раздел Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в версии АВС 4 (2020.3).
2. Коэффициенты на капитальный ремонт откорректированы.
3. П.20 исправлен объем на 2,98656
4. П.25 принят 62,65. Для обрешетки с прозорами огнезащита взята в м$^3$.
5. П 38 применен коэффициент к=1,03
6. П 63 исключен.
7. П 92 принят С121-100102-0109
8. П 108 принят С121-100102-0109
9. Учтена дверь в фронтоне лист АС-1.

### 7.2 Оценка принятых решений

1. соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных това-

ропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по проекту

Таблица №4

| п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечание: +увеличение, - уменьшение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Этажность здания | этаж | 2 | 2 | - |
| 2 | Общая площадь здания | $м^2$ | 478,4 | 478,4 | - |
| 3 | Продолжительность реконструкции | мес | 2 | 2 | - |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов:<br>В том числе:<br>СМР<br>Оборудование<br>Прочие затраты | тыс. тенге | 14 281,800<br><br>11268,727<br>-3 013,072 | 11 847,165<br><br>9 185,763<br>-2 661,401 | - 2 434,635<br><br>- 2 082,964<br>--351,671 |
| 5 | Уровень ответственности объекта | | II (нормальный) | II (нормальный) | - |

**Примечание:** Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция крыши по адресу г. Петропавловск улица Конституции Казахстана 12» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

   Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2020 года – 11 847, 165 тыс.тенге
   в том числе:
   СМР – 9 185, 763 тыс. тенге
   прочие затраты – 2 661,401 тыс.тенге
   Директивный срок реконструкции
   объекта – 2 месяца

1. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Частное учреждение «Стоматология» в соответствии с условиями договора от 16 июля 2020 года № SESK-0006.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 12 мекенжайы бойынша шатырды қайта жаңғырту» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:
   Құрылыстың жалпы сметалық құны
   2020 жылғы ағымдағы бағаларда, – 11 847, 165 млн. теңге
   соның ішінде:
   ҚМЖ – 9 185, 763 млн. теңге

   басқа шығындар – 2 661,401 млн. теңге
   Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

1. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.
2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.
3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 16 шілдедегі № SESK-0006 шарттың тәртібіне сәйкес «Стоматология» Жеке мекемесі кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

**Эксперт Рашадхан Досжан**
**аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть**
**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» KZ68VJE00029431от 07 август 2017г.**

**Эксперт А.Д. Абдрахманов**
**аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов**

**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.**

**Эксперт А.К. Сакенов**
**аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть**
**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.**

**Эксперт Р.Н. Дюсембаев**
**аттестат эксперта по специализации: Архитектура**
**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.**

Абдрахманов А.Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Сакенов А.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Дюсембаев Р.Н.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Рашадхан Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Казбеков  А.Э.
Директор
ТОО "СтройЭксперт СК"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД