Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик «13» 08 2024 года

Асханов Нурхан Иниятханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 12.08.24,) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" Лицензия: №22023254 от 07.12.2022 г. II категория, г.Кызылорда, Кошербаев,175,** начальник участка Горбачев П.В

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.08.24, ТОО "ORDA INVEST KAZAKSTAN", Айткулов Сабыр Айткулович KZ96VJE00065690; KZ85VJE00065694; KZ15VJE00065693 от 21.05.2021 .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 12.08.24 , ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, № (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима пос. Жанакорган от "23" января 2020 года № 953 на право частной собственности земельного участка ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ 20__ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ92REA00389153 14.05.2024 г Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Жаңақорған Жоба - АА", №3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Асханов Нурхан Иниятханович от 23.02.2024 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало 14.05.2024 года;

месяц, год

окончание работ 13.08.2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;

фактически 3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещаемость	чел/день	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь акт зал	метр в квадрате (далее- $м^2$)	888,8	888,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3030,5	3030,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект «Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **218 089 354** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **168 089 354** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **50 000 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **218 089 354** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **168 089 354** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 000 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Асханов Нурхан Иниятханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айткулов Сабыр Айткулович ; по специализациям:По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей; - в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологическогооборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ORDA INVEST KAZAKSTAN"**; _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Турганбаев Б

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" Лицензия: №22023254 от 07.12.2022 г. II категория, г.Кызылорда, Кошербаев,175, начальник участка **Горбачев П.В**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «09» 09

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание	1				3030,5	888,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ж/бетонные, существующий	из керамического кирпича, существующий	из стального профнастила, существующий	автономной котельной, существующий	централизованный, существующий	централизованный, существующий	электроводонвгреватель, существующий	септик, существующий	централизованный, существующий

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ж/бетонные , существующий
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из керамического кирпича , существующий
	2) перегородки			Из силикатного кирпича, существующий
3	Перекрытия	чердачное		из керамического кирпича
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		бетонные, существующий
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Поливинилхлоридные , существующий
		двери		Деревянные,металлопласик, существующий
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурки стен существующий
		наружные		фасадная водоэмульсионная окраска, существующий
8	Горячее водоснабжение			электроводонвгреватель, существующий
9	Водопровод			централизованный, существующий
10	Канализация			септик, существующий
11	Электроосвещение			централизованный, существующий
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		автономной котельной, существующий
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

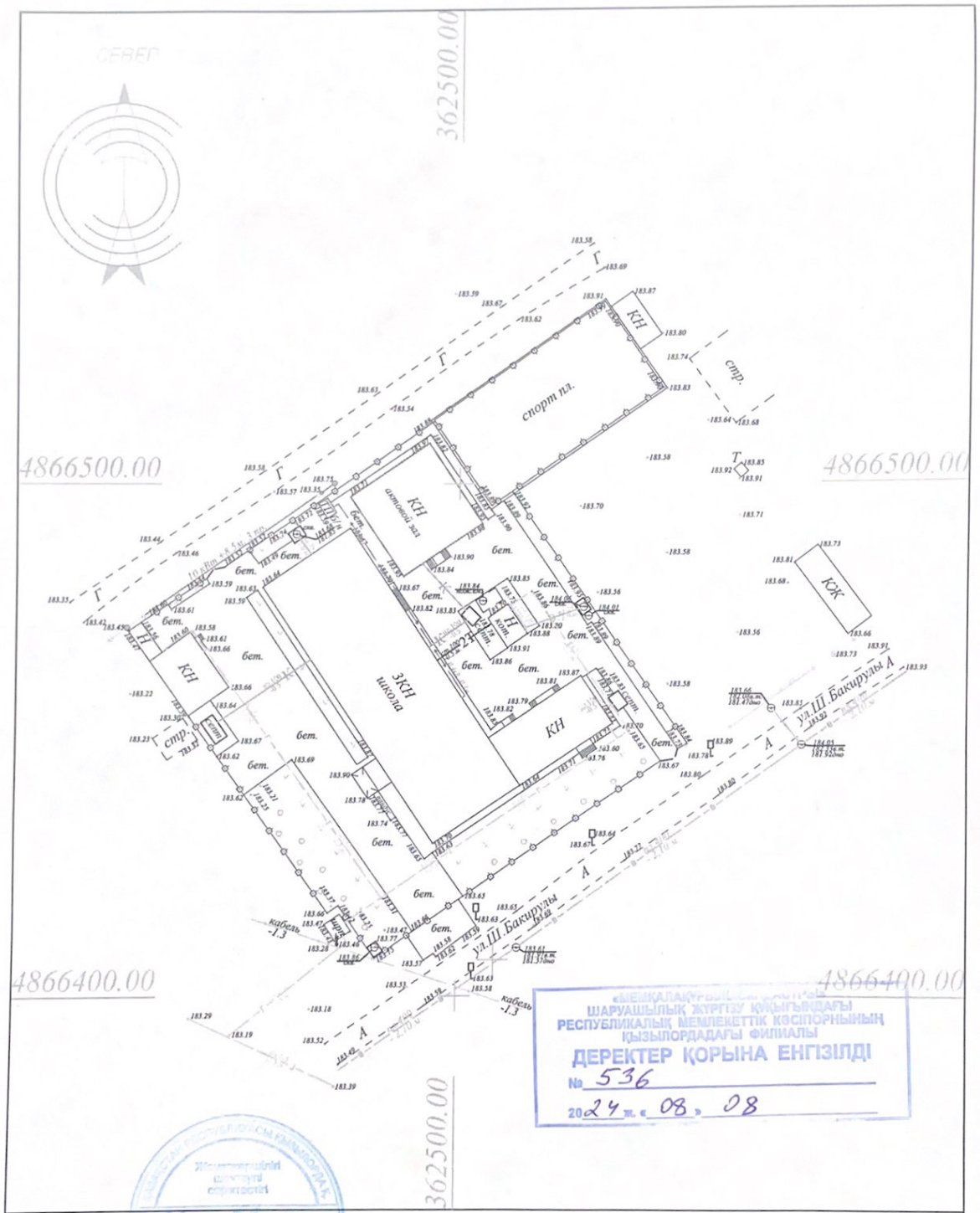
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____**Асханов Нурхан Иниятханович**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: __**ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ ҚЫЗЫЛОРДА Қ.
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 536
2024 ж. « 08 » 08

«Geo Maps»
Товарищество с ограниченной ответственностью

Система высот Балтийская.
Система координат Условная

	Ф. И. О.	Подпись	Заказчик: Асханов Нурхан Иниятханович	Отдел топо-геодезический		
Руководитель	Уксикбаев Б.					
Разработал	Омаров Т.		Сроительство актового зала в пос. Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области.	Заказ №	Лист	Листов
Проверил					1	1
			План района Масштаб 1:1000	ТОО "Ge Maps"		
г. Кызылорда		18.07.2024				

Формат А4

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

12.08.24 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____,) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" Лицензия: №22023254 от 07.12.2022 г. II категория, г.Кызылорда, Кошербаев,175,**

наименование организации, юридический адрес

в лице Горбачев П.В

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Асханов Нурхан Иниятханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) Субподрядные организации: **ТОО "Кәусар LTD Сервис" №19018205 от 03.09.2019 г, III категория**

наименование организации

3) Субподрядные организации: **ТОО "ABD building" №19019178 от 17.09.2019 г, III категория**

наименование организации

4) Субподрядные организации: **ТОО "ALASH ORDA GROUP" №18021166 от 22.11.2018 г.**

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Жаңақорған Жоба - АА", №3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Асханов Нурхан Иниятханович от 23.02.2024 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещаемость	чел/день	30		30	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь мельница	метр в квадрате (далее- $м^2$)	888,8	888,8

Число этажей	этаж			3		3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)			3030,5		3030,5
В том числе подземной части	$м^3$					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект «Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало 14.05.2024 года;
месяц, год
окончание работ 13.08.2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства____4_____ месяцев;
фактически_____3_____ месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% и фактически применено __0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" Лицензия: №22023254 от 07.12.2022 г. II категория, г.Кызылорда, Кошербаев,175,**

Директор Акбенбетова Г.С _____ фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

12.09.24 года

Технический надзор

ТОО "ORDA INVEST KAZAKSTAN", Айткулов Сабыр Айткулович , г.Кызылорда, Микрорайон АРАЙ , Улица СЕРДАЛЫ БЕКШОРАУЛЫ, 77

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Айткулов Сабыр Айткулович KZ96VJE00065690; KZ85VJE00065694; KZ15VJE00065693 от 21.05.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 6/ТН , от 23.02.2024 г.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Асханов Нурхан Иниятханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" Лицензия: №22023254 от 07.12.2022 г. II категория, г.Кызылорда, Кошербаев,175,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Горбачев П.В

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации: **ТОО "Кәусар LTD Сервис" №19018205 от 03.09.2019 г, III категория**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядные организации: **ТОО "ABD building" №19019178 от 17.09.2019 г, III категория**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) Субподрядные организации: **ТОО "ALASH ORDA GROUP" №18021166 от 22.11.2018 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало 14.05.2024 года;

месяц, год

окончание работ 13.08.2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;

фактически 3 месяцев;

3. Всего **218 089 354** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **168 089 354** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **50 000 000** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **218 089 354** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **168 089 354** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 000 000** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Жаңақорған Жоба - АА", №3
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Асханов Нурхан Иниятханович от 23.02.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор: Айткулов Сабыр Айткулович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Айткулов Сабыр Айткулович KZ96VJE00065690; KZ85VJE00065694; KZ15VJE00065693 от 21.05.2021
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Директор Смагулова

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

12.08.24 года

Авторский надзор

ТОО "Жанакорған Жоба - АА"; Турганбаев Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Турганбаев Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 6/АН от 23.02.2024 г
№ договора и дата

по объекту **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Асханов Нурхан Иниятханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" Лицензия: №22023254 от 07.12.2022 г. II категория, г.Кызылорда, Кошербаев,175,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Горбачев П.В
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации: **ТОО "Кәусар LTD Сервис" №19018205 от 03.09.2019 г, III категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядные организации: **ТОО "ABD building" №19019178 от 17.09.2019 г, III категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) Субподрядные организации: **ТОО "ALASH ORDA GROUP" №18021166 от 22.11.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало 14.05.2024 года;
месяц, год

окончание работ 13.08.2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;

фактически_____3_____ месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
_____ТОО "Жаңақорған Жоба - АА", №3_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Асханов Нурхан Иниятханович от 23.02.2024 г. наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Турганбаев Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)