«Павлодар облысы Май ауданында Агрофирма «Ақжар Өндіріс» ЖШС үшін жалпы ауданы 156 га суармалы жер телімі үшін инженерлік желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша
23.11.2021 ж. № ЭППВ-0204/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Агрофирма «Ақжар Өндіріс» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АПБ Ген Проект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Май ауданында Агрофирма «Ақжар Өндіріс» ЖШС үшін жалпы ауданы 156 га суармалы жер телімі үшін инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0204/21 от 23.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АПБ Ген Проект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЭППВ-0163 от 01.10.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АПБ Ген Проект», государственная лицензия ГСЛ №0001498 от 15 декабря 2017 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Каирбеков А.Т.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 09 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области», утвержденное директором ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ18VUA00405700 от 19 апреля 2021 года рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района»;
- распоряжение акима Баскольского сельского округа № 1-09-Ѳ от 22 января 2018 года «О предоставлении ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» права временного безвозмездного землепользования сроком на 4 года»;
- договор №17 от 16 февраля 2018г. о временном безвозмездном землепользовании;
- акт на право временного безвозмездного землепользования земельного участка сроком на 4 года до 22.01.2022 года на 283,1000 га, №0402977 от 31 марта 2021 года (кадастровый номер 14-210-011-058), изготовленный отделом Майского района по регистрации и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;
- землеустроительный проект по предоставлению права временного землепользования на земельный участок общей площадью 283,1 га от 14.09.2017 года, выполненный ТОО «Региональный центр землеустройства и геодезии», утвержденный руководителем ГУ «отдел земельных отношений Майского района»;
- постановление акимата Майского района Павлодарской области №195/9 от 06 сентября 2018 года «О переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой - из пашни и пастбищ в орошаемую пашню товариществу с ограниченной ответственностью Агрофирма «Ақжар-Өндіріс»;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2021 году;
- топографическая съемка М 1:1000, выполненная ТОО «Компания АСР» в 2021

году;

- гарантийное письмо заказчика №13 от 18 ноября 2021 года о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ.
- письмо заказчика №14 от 18 ноября 2021 года о проведении экспертизы и согласовании проекта;
- письмо заказчика №15 от 18 ноября 2021 года об источнике финансирования проекта;
- письмо заказчика №16 от 18 ноября 2021 года о начале и сроках строительства;

Технические условия:

- Технические условия подключение к ведомственным сетям электроснабжения выданное ГУ "Отдел реального сектора экономики Майского района" №1 от 23 июня 2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи:

Альбом 1. НВ – Наружные сети водопровода.

Альбом 2. Насосная станция на понтоне. Рыбозащитное устройство РОП-400.

Альбом 3. Насосная станция на понтоне. Конструкции металлические.

Альбом 4. ЭС – Электроснабжение.

Том 3. СД - Сметная документация.

Том 4. ПОС – Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей рабочего проекта является - строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области.

Назначение объекта строительства – объекты водоснабжения (водозабор поверхностный или подземный, водоочистное сооружение, водонапорная башня, насосная станция водоснабжения, водопровод и т.п.).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Майский район, Баскольский сельский округ.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.

Расчетная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Нормативная глубина промерзания - 2,6м.

Зона влажности - сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства произведены ТОО «Компания АСР» в марте 2021 года.

В геоморфологическом отношении участок находится на Прииртышской равнине, являющейся южной окраиной Западно-Сибирской низменности.

В геологическом строении участка принимают участие современные аллювиальные четвертичные отложения, представленные супесями, песками, суглинками.

По трассам проектируемых трубопроводов встречаются в основном супеси и подстилающие их пески.

Супеси представлены светло-коричневыми и коричневыми разностями, от лёгких до тяжёлых, влажные карбонатизированные, имеют повсеместное распространение и расположены преимущественно в верхней части разреза.

Мощность колеблется от 1,1 до 7,0 м, в среднем составляя 4,04 м.

Пески представлены пылеватыми и мелкими разностями.

Пески светло-коричневые залегают в виде линз небольшой (до 1,3 м) мощности среди супеси.

По степени морозной пучинистости грунты твёрдой консистенции относятся к практически непучинистым, ниже уровня залегания грунтовых вод грунты относятся к среднепучинистым. На исследуемом участке грунты в основном незасоленные и слабозасоленные содово-сульфатного типа.

В гидрогеологическом отношении участок имеет водоносный горизонт в четвертичных аллювиальных отложениях.

Грунтовые воды залегают на глубине 1,5-3,2 м, сезонное колебание составляет 0,2÷0,3 м. Мощность водоносной толщи колеблется от 1,9 м до 11,5 м. Среднее значение коэффициента фильтрации для водовмещающих пород составляет 12,0 м/сут.

По химическому составу воды исследуемого участка относятся к гидрокарбонатно-сульфатному типу, реже гидрокарбонатному.

По степени минерализации воды пресные, слабосолоноватые.

Питание водоносного горизонта носит инфильтрационный характер.

Подъём уровня грунтовых вод не ожидается.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и система

Наружные сети водопровода

Проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со СН РК 4.01-05 -2002, СНиП РК 4.01.02-2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Для обеспечения подачи воды на орошение проектом предусмотрено строительство сетей водопровода. Настоящим проектом решаются сети к двум дождевальным машинам.

В настоящем разделе рассматривается водозабор и водовод до колодца распределительных сетей.

Источником водоснабжения является река, способ подачи воды напорный, при помощи насосной автоматической станции СН-2-КЕЛЕТ-1Д630а-90-т-40-380-2Ч-С-500 (1раб+1рез Q=510м^3/ч, Н-75м, Р-200квт), расположенной на понтоне.

По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III категории надежности действия.

Забор воды производится через затопленные водоприемники РОП-400.

Для учета расхода воды в колодце установлен расходомер ультразвуковой РУС-1 с УПР.

Сеть водопровода принята из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17,6 по ГОСТ 18599-2001.

Для сброса воды на зимний период и в случае аварии в колодцах предусмотрены выпуски. Спуск воды осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами или переносными насосами на рельеф.

Для предотвращения гидроудара на сети предусмотрена установка вантузов.

Так как водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Компания АСР» грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5-3,2м. Естественным основанием под трубопровод служит супесь, песок.

Нормативная глубина промерзания - 2,6м.

По степени трудности ручной разработки и разработки одноковшовым экскаватором грунты относятся к I строительной группе.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыть весьма усиленной изоляцией.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Конструкции металлические

Проектом предусматривается установка насосной станции на понтоне.

Понтон принят из металлоконструкций, устанавливается в прибрежной зоне р. Иртыш непосредственно на водную гладь.

Конструктивная схема - металлический каркас.

Понтон - металлический, выполнен из швеллеров стальных горячекатаных ГОСТ 8240-97, труб стальных ГОСТ 10704-91, уголков стальных равнополочных ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 5681-82.

Размеры понтона диктуются обеспечением его плавучести под весом всех нагрузок: веса самого понтона, веса насосно-силовых агрегатов, веса всасывающих и напорных труб в контуре понтона и воды в них, а также фасонных частей и арматуры.

Расчетом определен размер понтона для данного объекта: длина - 9100 мм, ширина - 4980 мм. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III-й категории надежности действия.

Для подачи воды к поливным машинам насосная станция укомплектована насосным агрегатом (1 – рабочий, 1 резервный на складе).

Насос подобран в соответствии с гидравлическим расчетом поливной системы.

Трубопроводы в насосной станции, а также всасывающие приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91, покрытых весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Для измерения расхода воды на напорном трубопроводе принят счетчик-расходомер ультразвукового типа.

Защита строительных конструкций

Защита металлических конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Рыбозащитное устройство РОП-400

Иртыш является рыбохозяйственным водоемом 1 категории.

Для предупреждения попадания и гибели рыбы на оросительной сети головной водозабор оборудован рыбозаградительным устройством РОП-400.

Категория надежности водоснабжения – III.

Способ забора воды - напорный, при помощи насосной станции, установленной на понтоне.

Сеть водопровода принята из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001, на площадке водозаборных сооружений - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Присоединение полиэтиленовых труб к арматуре металлическими фасонными частями выполнено на свободных фланцах с конусной отбуртовкой.

На стальных трубопроводах и фасонных частях предусмотрена весьма усиленная антикоррозионная изоляция.

Колодцы на трассе трубопровода предусмотрены из сборных железобетонных элементов.

Водовод оборудуется необходимой для его нормальной работы арматурой.

Для регулирования подачи воды в систему трубопроводов в начале каждого распределительного и поливного трубопроводов устанавливаются задвижки в колодцах, выполненных из сборных железобетонных колец.

Размеры колодцев в плане и высотном отношении приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.62.

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями №1256-16-МРЭС от 23 июня 2016г, выданными АО «ПРЭК», ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии ВЛ-10 кВ от существующей опоры ВЛ-10 кВ №54 до проектируемой КТПН 400кВА 10/0,4кВ.

Точкой подключения является опора №54 с существующей отпайки от опоры 117 ф.14 ПС "Кызыл-Курама" 35/10кВ.

Проектируемая ВЛ-10кВ принята проводом марки АС-35, подвешенный на железобетонных опорах.

Опоры приняты по типовой серии 3.407.1-143 на базе железобетонных стоек СВ-105.

Категория по надежности электроснабжения III.

Отпайка линии электропередач от точки подключения предусмотрена устройством УОП, устанавливаемое на существующей опоре.

На проектируемой опоре ВЛ-10 кВ в конце линии, устанавливается разъединитель типа РЛНД-1-10Б/400-У1 с приводом типа ПРНЗ.

При установке разъединителя на концевую опору все кронштейны и вал привода

заземлить. На приводе предусмотрена установку замка.

От проектируемой КТП предусмотрено электроснабжение насосной станции на понтоне мощностью 200кВт кабелем марки АВБбШв-1, проложенный в траншее на глубине 0,7 от уровня земли в трубе ПВХ ∅150мм.

Также от проектируемой трансформаторной подстанции запитаны дождевальные машины на полях орошения.

Потеря напряжения в силовой цепи не превышает 3%.

Монтаж кабеля выполнить согласно требованиям ПУЭ РК.

Заземление

Контур заземления КТП выполнен из стальной полосы 40х4мм, присоединенной к заземляющему устройству, состоящему из горизонтального электрода (ст. полоса на отм. -0,800) и присоединенных к нему вертикальных электродов (сталь круглая ∅ 16мм, длинной 3м). Сопротивление заземляющего устройства с сети 380В должно быть не более 4 Ом. После монтажа контуров заземления произвести замеры сопротивления растеканию тока и, в случае превышения величины сопротивления, вбить дополнительные электроды.

Все электромонтажные работы должны выполнить согласно ПУЭ РК и "Правил техники безопасности при строительстве воздушных линий электропередачи".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области» не рассматривалась в связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК.

В связи с отсутствием утвержденных уполномоченным органом нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, согласно протокола №03-24-3/250 от 16.07.2021 года предоставлено гарантийное письмо №13 от 18 ноября 2021 года о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ, согласно письма заказчика №16 от 18 ноября 2021 года, предусмотрено в мае 2022 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 21.4.1 от 04.11.21 г. в текущих ценах 4 квартала 2021 года, введенных с 01.11.21 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 47, в размере - 2,9 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.4а, (с коэффициентом 1,1) (прил. п.12), в размере -3,63 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

В текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

В текущих ценах 2022 года МРП составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,05.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая протяженность водопровода	м	3026,0	3026,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 гг., в том числе:	млн. тенге	186,899	186,899	0,000
	СМР	млн. тенге	126,548	126,548	0,000
	оборудование	млн. тенге	32,357	32,357	0,000
	прочие затраты	млн. тенге	27,995	27,995	0,000
	Из них				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. (ПИР)	млн. тенге	0,840	0,840	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г. (Экспертиза)	млн.тенге	0,326	0,326	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.	млн. тенге	185,733	185,733	
	СМР	млн. тенге	126,548	126,548	
	оборудование	млн.тенге	32,357	32,357	
	прочие затраты	млн. тенге	26,828	26,828	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка общей площадью 156 га для ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс» в Майском районе Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020-2022 гг. – 186,899 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 126,548 млн. тенге;
оборудование – 32,357 млн. тенге;
прочие затраты – 27,995 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов

официально уведомить экспертную организацию, согласно протокола №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО Агрофирма «Ақжар Өндіріс».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД