Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"____" _____ 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченно ответственностью «Техно Снаб 2002» Юридический адрес: Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Қаргалы ауу, Ә. Бейсеуов к-сі, 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Анаркулова Мурата Ертилесовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство двух 60-ти квартирных жилых домов в с.Пиджим (Нуркент) Панфиловский район Алматинской области», 43100 Республика Казахстан, Жетысуская область, Панфиловский район Пиджимский с.о., с. Пиджим (0,91га)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района " в лице руководителя Абаева К.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Нур-Шапағат-Проект» рабочий проект 2021г.

наименование проектной организации, номер проекта

утверждён(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района», №01-04/24Ж/К от 09.06.2021года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели (одного дома)	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,91	0,91
Общая площадь здания	Метр в Квадрате (далее-м2)	7420,2	7420,2
Число этажей	Этаж	5 с подвалом в каждом доме	5с подвалом в каждом доме
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее-м3)	29866	29866
В том числе подземной части	м3	4290	4290
Выше нуля	м2	25576	25576
Площадь застройки:	м2	1750,6	1750,6
В том числе площадь крылец	м2	62,8	62,8

Показатели (одного дома)	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе:	120	3152,64	5738,06	120	3152,64	5738,06
-однокомнатных	60	901,8	2018,24	60	901,8	2018,24
-двухкомнатных	30	902,34	1603,82	30	902,34	1603,82
-трехкомнатных	30	1348,5	2116	30	1348,5	2116

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 3-х секционное, прямоугольное в плане с осевыми размерами 61,2х14,4м, 5-ти этажное с подвальным этажом. По конструктивному решению здание относится к рамно связевой из монолитного ж/б каркаса с заполнением из газоблока 400х300х600h D600. Фундаменты – ленточный ж/б 1000х600 и 1200х600. В доме расположены 1-2-3 комнатные квартиры с соотношением типов квартир: 1-комн-30шт; 2-комн-15шт; 3-комн-15шт. В качестве несущих конструкции используются: система монолитных фундаментных перекрёстных лент, монолитные ж/б стены подвала, линейные конструкции рам (колонны, ригеля) и плоские конструкции междуэтажных железобетонных монолитных плит перекрытий в надземной части. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей-2,55м; подвала-2,2м. Полы – линолеум и напольная плитка. Крыша здания вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешётке. Наружная отделка-декоративная штукатурка с окраской. Двери металлические наружные, внутренние деревянные. Окна и балконные двери- металлопластиковые со стеклопакетом. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000мм по щебёночной подготовке толщиной 100мм. Снаружи здания предусмотрен пандус до тамбура. И внутри здания для подъёма маломобильных групп населения на 1-этаж предусмотрен откидной пандус, оснащается удобными ручками.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.2020г.**

месяц, год

окончание работ **07.2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20**

фактически, месяц: **20**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник АО «ТАТЭК» Жаркентский РЭС Андамасов Сагымбай Кабиденович

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись Руководителя, дата Место печати (при наличии)

Руководитель РГКП «Панфилов Су Кубыры» акимата Панфиловского района Аманжанов А. А.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись Руководителя, дата Место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организации осуществляющей санитарное эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ Панфиловского района» Кибраева Гульнар Мукатаевна

Фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство двух 60-ти квартирных домов в с.Пиджим(Нуркент) Панфиловского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

_____ _____ готовым к приёмке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Анаркулов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)