Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» января 2022.

Заказчик **Омарова Диана Мухтаровна, ИИН 910928450098,** тел. 87028049090
Костанайская область, г. Костанай, улицаУральская, дом 23, кв. 4
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город,
район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «06»декабря 2021 г., ТОО «SaRa-KZ», директор – Сейткалиев Ш.М.; г. Костанай, ул. Полевая, 7; БИН 160440015211; тел. 87056697786
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «06» декабря 2021 г., ТОО «Архстройэксперт»,эксперт технического надзора – Мурзабеков Ж.С., аттестаты: № KZ66VJE00063902; № KZ82VJE00063905; № KZ93VJE00063903 от 29.03.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»; БИН 180340028124; тел. 87479663360
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)от «06»декабря2021 г., ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ»; Сейдахметов К.С. – ГИП; БИН 110740002559; тел. 87142394363
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома
(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая
и технологическая сложность объекта

по адресу:Костанайская область, город Костанай, ул. Генерала Арстанбекова, земельный участок 5 Е
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «06» декабря 2021 года дата ознакомления,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
-Постановление акимата города Костаная, Костанайской области № KZ62VBH00109907 от 06.09.2021 года.

- Договор об аренде земельного участка № 02-15/4425 от 11.01.2021 года, между Омаровой Д.М. и ГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Костаная».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 16.11.2021 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ34REA00252845

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ», № б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Омаровой Д.М., приказ №б/н от 15.11.2021 г.

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «16» ноября 2021 г.
окончание работ «06» декабря 2021 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 6;
фактически, месяцев: 1.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1333,77	1334,4
Число этажей	этаж	3	3

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	6025,60	6028
В том числе подземной части	$м^3$	1054	1054
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	6	947,4	499,5	6	947,4	499,5
-четырехкомнатных	6	947,4	499,5	6	947,4	499,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – фундаментные блоки; стены – кирпич; перегородки – стеновые блоки; кровля – металлочерепица; полы – бетон; окна – металлопластик; двери – металлические; внутренняя отделка – оштукатурено; наружная отделка – кирпич.

Электроснабжение – от городских сетей; водоснабжение – от городских сетей; канализация – в наружные городские сети; теплоснабжение – от городских сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома» по адресу: г. Костанай, ул. Генерала Арстанбекова, земельный участок 5 Е**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Омарова Диана Мухтаровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Архстройэксперт», директор – Мурзабекова Куляим Кудайбергеновна 06.12.2021г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

06.12.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ», Сейдахметов Куаныш Серикжанович – ГИП

Сейдахметов К.С. ТОО "SKS-KAZПРОЕКТ" 06.12.2021

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

06.12.2021г.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3, подвал		73	379,1	6 028	1334,4	499,5	834,9		53,7

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные блоки	Кирпич	Металлочерепица	От ТЭЦ	Да	Да	Да	Да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	6			
2	Количество жилых комнат	24			
3	Общая площадь ($м^2$)	947,4			
4	Жилая площадь ($м^2$)	499,5			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
							6	
							24	
							947,4	
							499,5	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы (на следующей странице)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Антошкин И.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20____ж. «____»_____

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 4 листа.
2. Экспликация к поэтажным планам 2 листа.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.0611 га	379,1 $м^2$	379,1 $м^2$				231,9 $м^2$

Продолжение таблицы

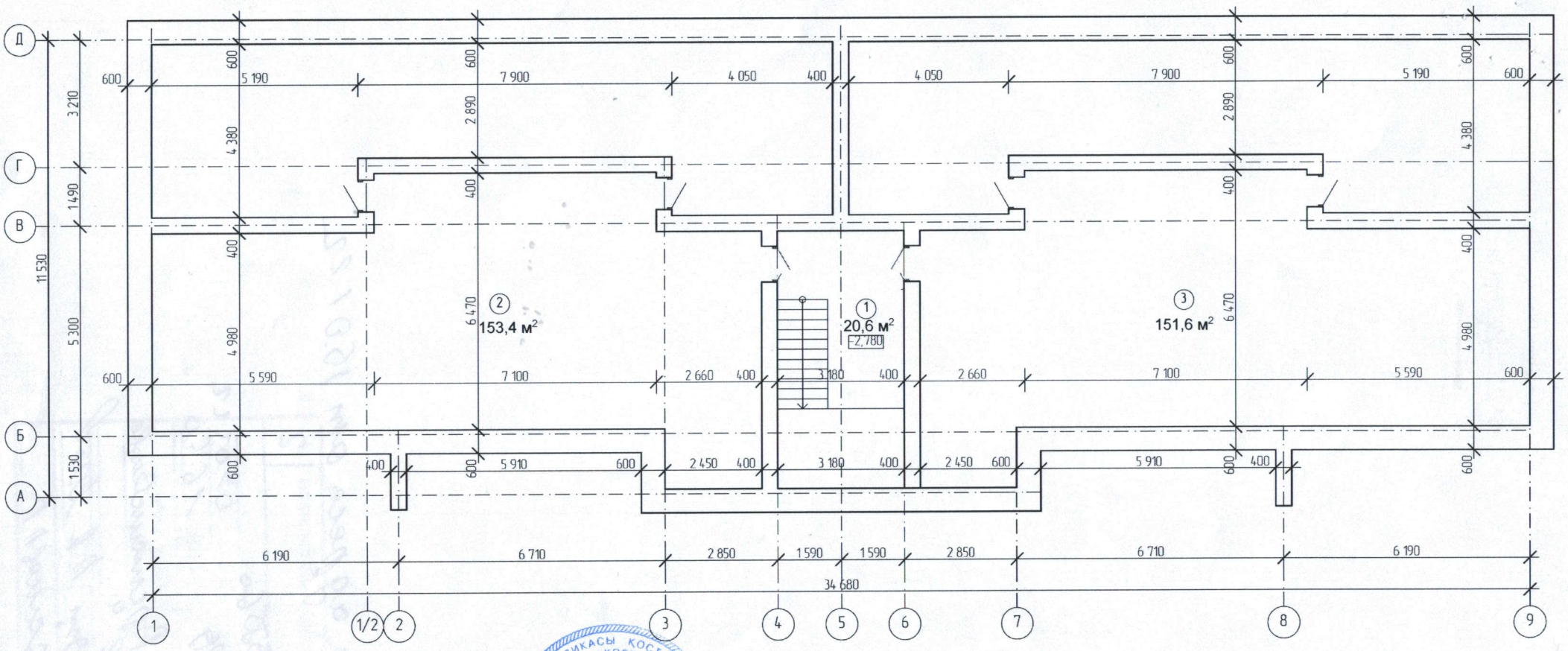
Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		1	Коридор	20,6	20,6		20,6
		2	Техническое помещение	153,4	153,4		153,4
		3	Техническое помещение	151,6	151,6		151,6
			Итого (подвал):	**325,6**	**325,6**		**325,6**
1		1	Тамбур	4,4	4,4		4,4
		2	Лестничная клетка	15,6	15,6		15,6
1	Кв. 1	3	Коридор	4,8	4,8		4,8
		4	Коридор	22,7	22,7		22,7
		5	Подсобная	11,9	11,9		11,9
		6	Сан.узел	3,2	3,2		3,2
		7	Лоджия	8,6			8,6
		8	Кухня	18,0	18,0		18,0
		9	Жилая комната	27,4	27,4	27,4	

		10	Жилая комната	24,1	24,1	24,1	
		11	Сан.узел	5,8	5,8		5,8
		12	Жилая комната	14,0	14,0	14,0	
		13	Жилая комната	18,2	18,2	18,2	
			Итого кв. 1:	**158,7**	**150,1**	**83,7**	**75,0**
1	Кв. 2	14	Жилая комната	18,3	18,3	18,3	
		15	Жилая комната	13,0	13,0	13,0	
		16	Сан.узел	7,0	7,0		7,0
		17	Жилая комната	24,1	24,1	24,1	
		18	Жилая комната	27,4	27,4	27,4	
		19	Лоджия	9,3			9,3
		20	Кухня	17,4	17,4		17,4
		21	Сан.узел	4,2	4,2		4,2
		22	Подсобная	9,8	9,8		9,8
		23	Коридор	22,9	22,9		22,9
		24	Коридор	3,7	3,7		3,7
			Итого кв. 2:	**157,1**	**147,8**	**82,8**	**74,3**
			Итого (1 этаж):	**335,8**	**317,9**	**166,5**	**169,3**
2		1	Лестничная клетка	20,7	20,7		20,7
2	Кв. 3	2	Коридор	4,8	4,8		4,8
		3	Коридор	22,7	22,7		22,7
		4	Подсобная	11,9	11,9		11,9
		5	Сан.узел	3,2	3,2		3,2
		6	Лоджия	8,6			8,6
		7	Кухня	18,0	18,0		18,0
		8	Жилая комната	27,4	27,4	27,4	
		9	Жилая комната	24,1	24,1	24,1	
		10	Сан.узел	5,8	5,8		5,8
		11	Жилая комната	14,0	14,0	14,0	
		12	Жилая комната	18,2	18,2	18,2	
			Итого кв. 3:	**158,7**	**150,1**	**83,7**	**75,0**
2	Кв. 4	13	Жилая комната	18,3	18,3	18,3	
		14	Жилая комната	13,0	13,0	13,0	
		15	Сан.узел	7,0	7,0		7,0
		16	Жилая комната	24,1	24,1	24,1	
		17	Жилая комната	27,4	27,4	27,4	
		18	Лоджия	9,3			9,3
		19	Кухня	17,4	17,4		17,4
		20	Сан.узел	4,2	4,2		4,2
		21	Подсобная	9,8	9,8		9,8
		22	Коридор	22,9	22,9		22,9
		23	Коридор	3,7	3,7		3,7
			Итого кв. 4:	**157,1**	**147,8**	**82,8**	**74,3**
			Итого (2 этаж):	**336,5**	**318,6**	**166,5**	**170,0**
3		1	Лестничная клетка	20,7	20,7		20,7
3	Кв. 5	2	Коридор	4,8	4,8		4,8
		3	Коридор	22,7	22,7		22,7
		4	Подсобная	11,9	11,9		11,9

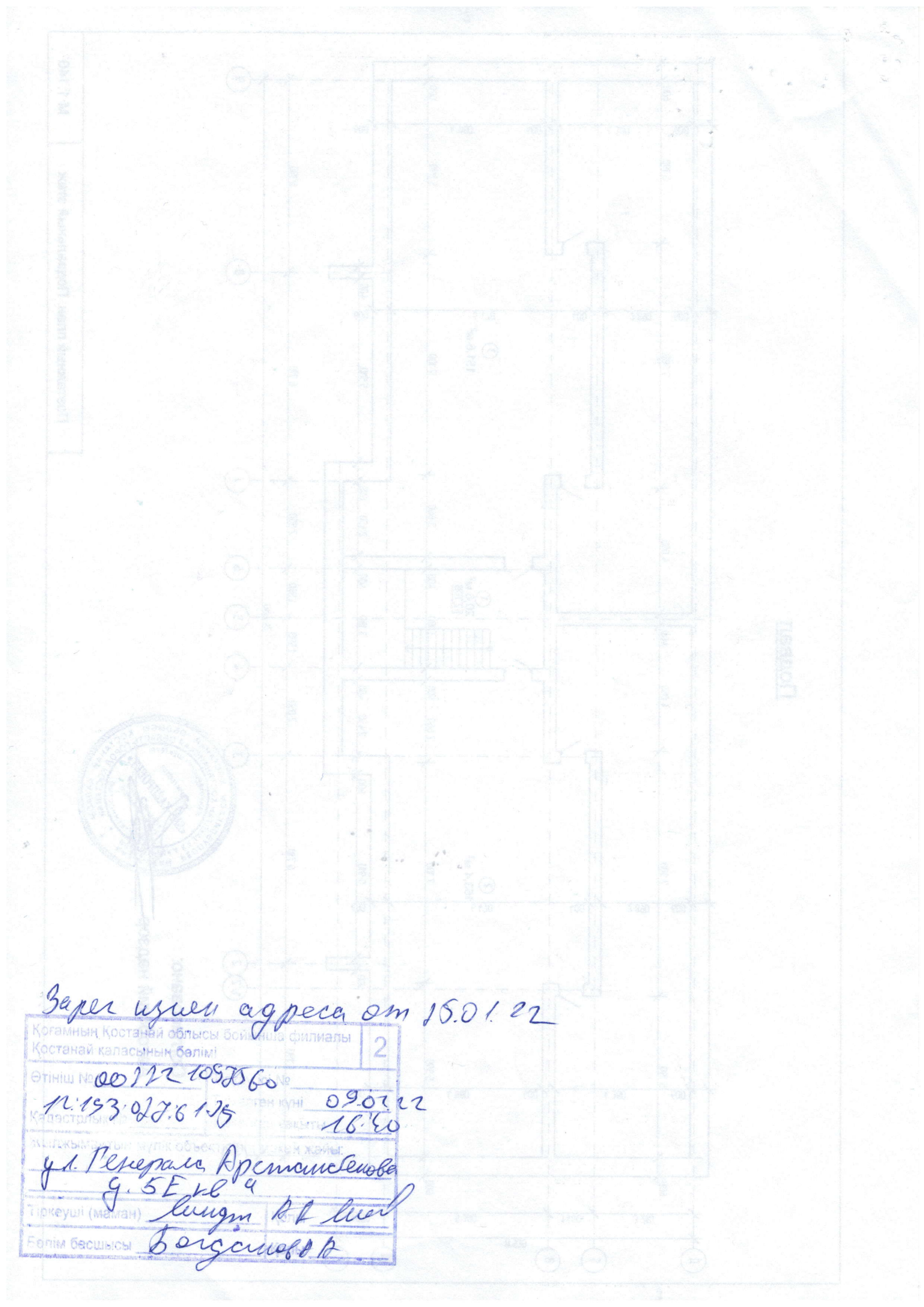
Подвал



Согласовано:

Авторский надзор

Поэтажный план. Подвальный этаж	М 1:140



Зарег изиен адреса от 15.01.22

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай қаласының бөлімі	2
Өтініш № 00122 1097560	№
Кадастрлық № 12:193:027:61:75	Өтен күні 09.02.22 16:40
Жылжымайтын мүлік объектісінің жайы: ул. Генерала Арстанбекова д. 5Е кв 4	
Тіркеуші (маман) Шмидт	Қол
Бөлім басшысы Богданова А	

		5	Сан.узел	3,2	3,2		3,2
		6	Лоджия	8,6			8,6
		7	Кухня	18,0	18,0		18,0
		8	Жилая комната	27,4	27,4	27,4	
		9	Жилая комната	24,1	24,1	24,1	
		10	Сан.узел	5,8	5,8		5,8
		11	Жилая комната	14,0	14,0	14,0	
		12	Жилая комната	18,2	18,2	18,2	
			Итого кв. 5:	**158,7**	**150,1**	**83,7**	**75,0**
3	Кв. 6	13	Жилая комната	18,3	18,3	18,3	
		14	Жилая комната	13,0	13,0	13,0	
		15	Сан.узел	7,0	7,0		7,0
		16	Жилая комната	24,1	24,1	24,1	
		17	Жилая комната	27,4	27,4	27,4	
		18	Лоджия	9,3			9,3
		19	Кухня	17,4	17,4		17,4
		20	Сан.узел	4,2	4,2		4,2
		21	Подсобная	9,8	9,8		9,8
		22	Коридор	22,9	22,9		22,9
		23	Коридор	3,7	3,7		3,7
			Итого кв. 6:	**157,1**	**147,8**	**82,8**	**74,3**
			Итого (3 этаж):	**336,5**	**318,6**	**166,5**	**170,0**
			Всего:	**1334,4**	**1280,7**	**499,5**	**834,9**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Стеновые блоки
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Ж/б плиты

4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Бетон
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено
		наружные		Кирпич
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Малоэтажный многоквартирный жилой дом		379,1	15.90	6028					

Заказчик Омарова Диана Мухтаровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

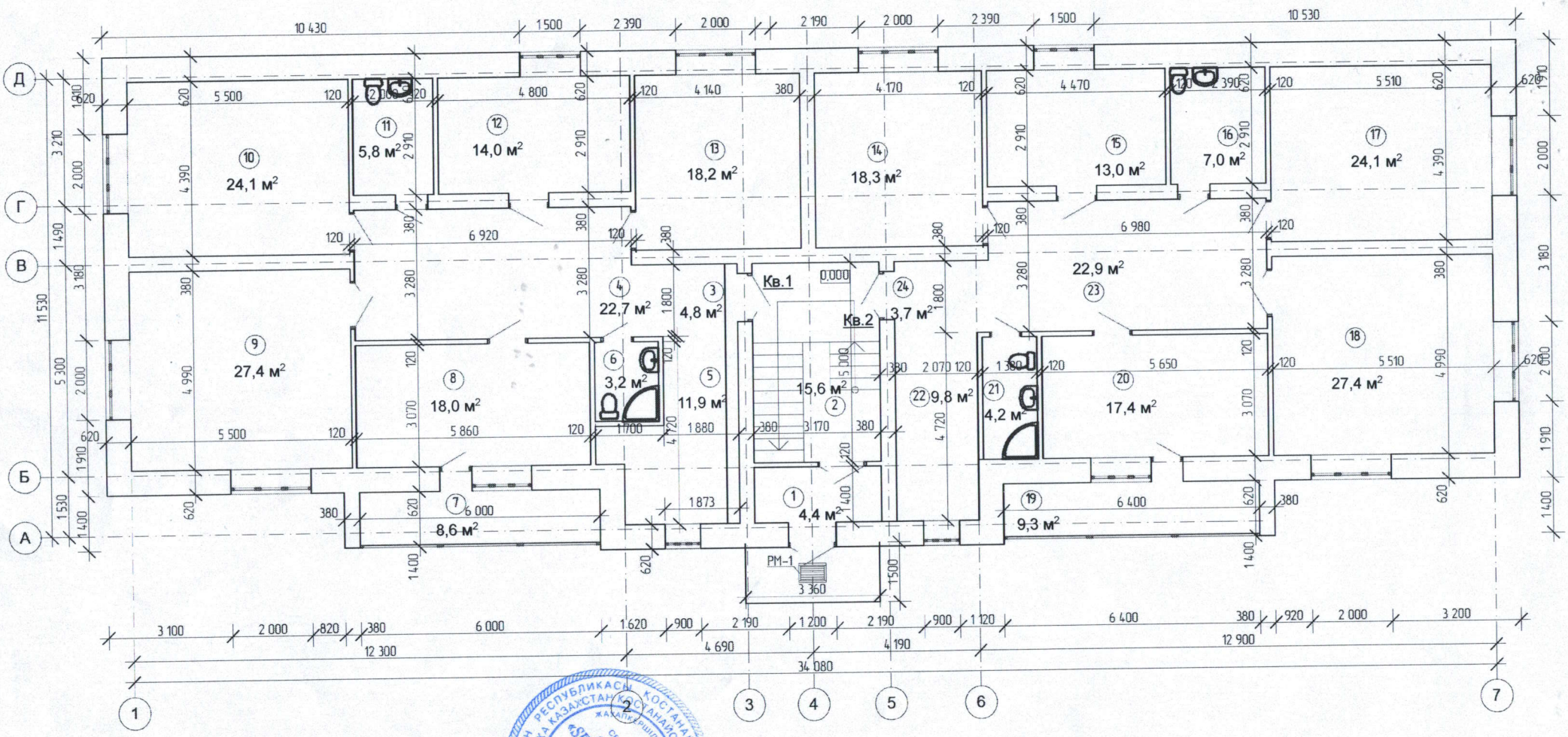
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сейдахметов Куаныш Серикжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

1 этаж

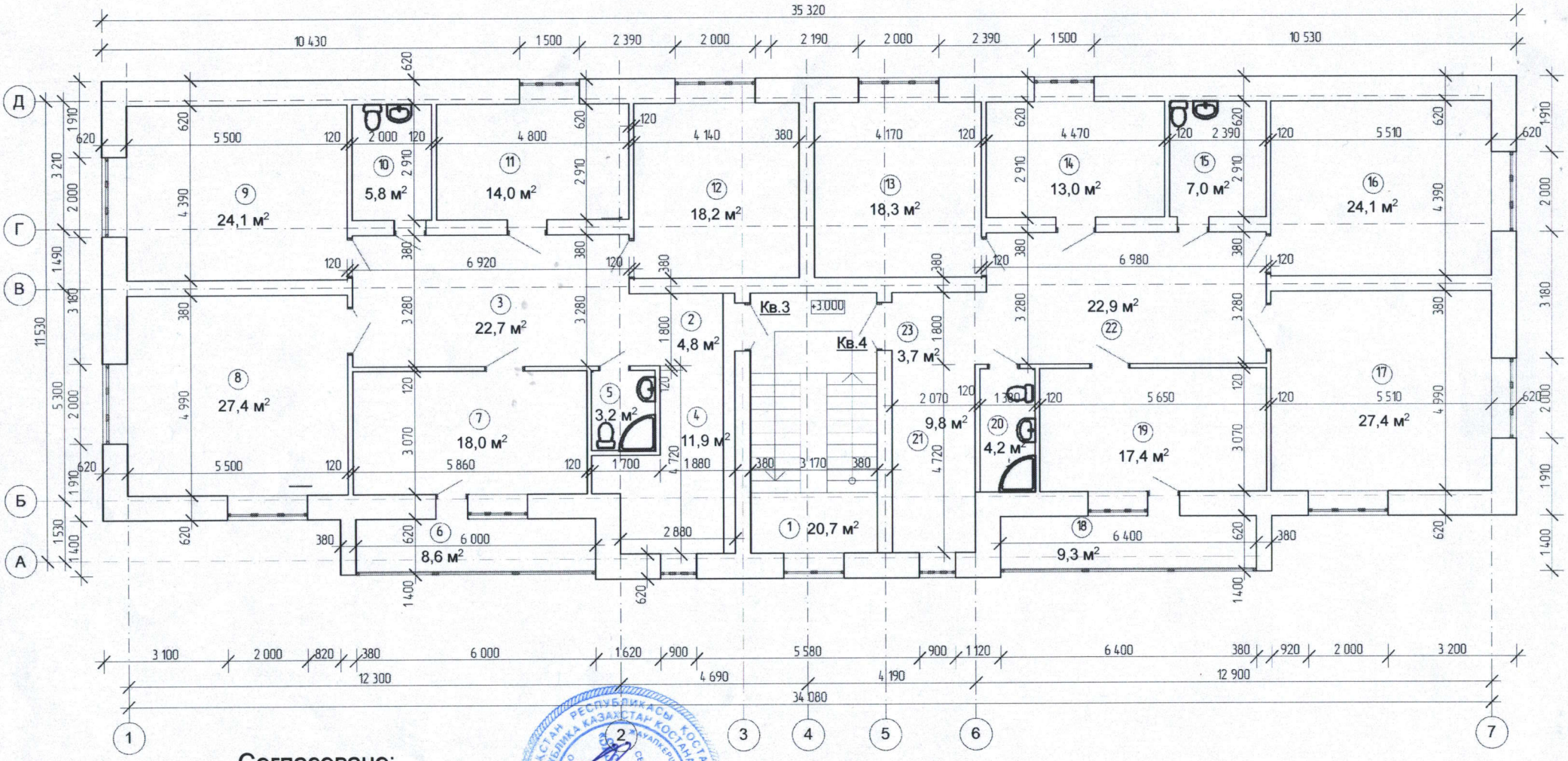


Согласовано:

Авторский надзор

Поэтажный план. 1 этаж	М 1:140

2 этаж

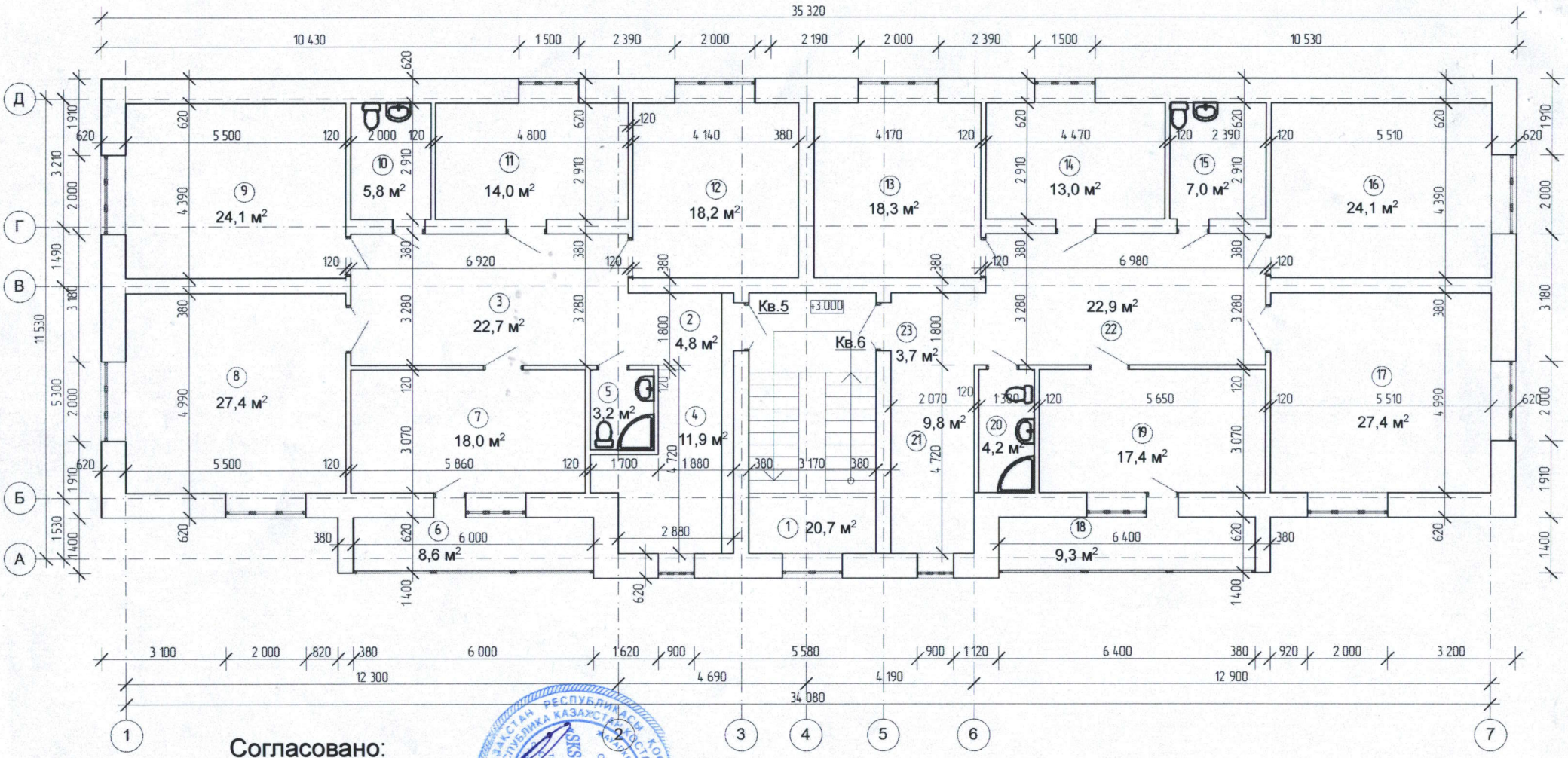


Согласовано:

Авторский надзор

Поэтажный план. 3 этаж	М 1:140

3 этаж



Согласовано:

Авторский надзор

Поэтажный план. 3 этаж	М 1:140

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің немірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің немірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Баскару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		Подвал		1	Коридор	20,6	20,6		20,6																	
				2	Техническое помещение	153,4	153,4		153,4																	
				3	Техническое помещение	151,6	151,6		151,6																	
					Итого (подвал):	**325,6**	**325,6**		**325,6**																	
		1		1	Тамбур	4,4	4,4		4,4																	
				2	Лестничная клетка	15,6	15,6		15,6																	
		1	Кв. 1	3	Коридор	4,8	4,8		4,8																	
				4	Коридор	22,7	22,7		22,7																	
				5	Подсобная	11,9	11,9		11,9																	
				6	Сан.узел	3,2	3,2		3,2																	
				7	Лоджия	8,6			8,6																	
				8	Кухня	18,0	18,0		18,0																	
				9	Жилая комната	27,4	27,4	27,4																		
				10	Жилая комната	24,1	24,1	24,1																		
				11	Сан.узел	5,8	5,8		5,8																	
				12	Жилая комната	14,0	14,0	14,0																		
				13	Жилая комната	18,2	18,2	18,2																		
					Итоко кв. 1:	**158,7**	**150,1**	**83,7**	**75,0**																	
		1	Кв. 2	14	Жилая комната	18,3	18,3	18,3																		
				15	Жилая комната	13,0	13,0	13,0																		
				16	Сан.узел	7,0	7,0		7,0																	
				17	Жилая комната	24,1	24,1	24,1																		
				18	Жилая комната	27,4	27,4	27,4																		

Согласовано:

Авторский надзор _____

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер.қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
				19	Лоджия	9,3			9,3																	
				20	Кухня	17,4	17,4		17,4																	
				21	Сан.узел	4,2	4,2		4,2																	
				22	Подсобная	9,8	9,8		9,8																	
				23	Коридор	22,9	22,9		22,9																	
				24	Коридор	3,7	3,7		3,7																	
					Итоко кв. 2:	**157,1**	**147,8**	**82,8**	**74,3**																	
					Итого (1 этаж):	**335,8**	**317,9**	**166,5**	**169,3**																	
		2		1	Лестничная клетка	20,7	20,7		20,7																	
		2	Кв. 3	2	Коридор	4,8	4,8		4,8																	
				3	Коридор	22,7	22,7		22,7																	
				4	Подсобная	11,9	11,9		11,9																	
				5	Сан.узел	3,2	3,2		3,2																	
				6	Лоджия	8,6			8,6																	
				7	Кухня	18,0	18,0		18,0																	
				8	Жилая комната	27,4	27,4	27,4																		
				9	Жилая комната	24,1	24,1	24,1																		
				10	Сан.узел	5,8	5,8		5,8																	
				11	Жилая комната	14,0	14,0	14,0																		
				12	Жилая комната	18,2	18,2	18,2																		
					Итоко кв. 3:	**158,7**	**150,1**	**83,7**	**75,0**																	
		2	Кв. 4	13	Жилая комната	18,3	18,3	18,3																		
				14	Жилая комната	13,0	13,0	13,0																		

Согласовано:

Авторский надзор

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Келіктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
				15	Сан.узел	7,0	7,0		7,0																	
				16	Жилая комната	24,1	24,1	24,1																		
				17	Жилая комната	27,4	27,4	27,4																		
				18	Лоджия	9,3			9,3																	
				19	Кухня	17,4	17,4		17,4																	
				20	Сан.узел	4,2	4,2		4,2																	
				21	Подсобная	9,8	9,8		9,8																	
				22	Коридор	22,9	22,9		22,9																	
				23	Коридор	3,7	3,7		3,7																	
					Итого кв. 4:	**157,1**	**147,8**	**82,8**	**74,3**																	
					Итого (2 этаж):	**336,5**	**318,6**	**166,5**	**170,0**																	
		3		1	Лестничная клетка	20,7	20,7		20,7																	
		3	Кв. 5	2	Коридор	4,8	4,8		4,8																	
				3	Коридор	22,7	22,7		22,7																	
				4	Подсобная	11,9	11,9		11,9																	
				5	Сан.узел	3,2	3,2		3,2																	
				6	Лоджия	8,6			8,6																	
				7	Кухня	18,0	18,0		18,0																	
				8	Жилая комната	27,4	27,4	27,4																		
				9	Жилая комната	24,1	24,1	24,1																		
				10	Сан.узел	5,8	5,8		5,8																	
				11	Жилая комната	14,0	14,0	14,0																		

Согласовано:

Авторский надзор _____

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің немірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің немірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
				12	Жилая комната	18,2	18,2	18,2																		
					Итого кв. 5:	**158,7**	**150,1**	**83,7**	**75,0**																	
		3	Кв. 6	13	Жилая комната	18,3	18,3	18,3																		
				14	Жилая комната	13,0	13,0	13,0																		
				15	Сан.узел	7,0	7,0		7,0																	
				16	Жилая комната	24,1	24,1	24,1																		
				17	Жилая комната	27,4	27,4	27,4																		
				18	Лоджия	9,3			9,3																	
				19	Кухня	17,4	17,4		17,4																	
				20	Сан.узел	4,2	4,2		4,2																	
				21	Подсобная	9,8	9,8		9,8																	
				22	Коридор	22,9	22,9		22,9																	
				23	Коридор	3,7	3,7		3,7																	
					Итого кв. 6:	**157,1**	**147,8**	**82,8**	**74,3**																	
					Итого (3 этаж):	**336,5**	**318,6**	**166,5**	**170,0**																	
					Всего:	**1334,4**	**1280,7**	**499,5**	**834,9**																	

Согласовано:

Авторский надзор _____

зарег-но уточнение почтового адреса

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

5

Өтініш № 002221098294 Тіркеу ісі №

12:193:027:6125:1:5 Тіркелген күні 09.02.2022

Қадастрлық № Тіркелген уақыты 16:44

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Генерала Арыстанбекова, д. 5Е кв. 5

Тіркеуші (маман) Жакупжанова Д.Д.

Бөлім басшысы Бодамов А.А. Қолы

уч. адреса на осн. справки от 25.01.22.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 002221096801

12:193:027:6125:1:3 Тіркелген күні 09.02.22г

Қадастрлық № Тіркелген уақыты 16:36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Генерала Арыстанбекова 5Е-3

Тіркеуші (маман) Арыстанова З.Ж. Қолы

Бөлім басшысы Бодамов А.А. Қолы

зарег уточ адр на основ спр от 21.01.22

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

1

Өтініш № 002220288163 Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 26.01.22

Қадастрлық № 12:193:027:6125 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Генерала Арыстанбекова д. 15Е

Тіркеуші (маман) Юсупова Б.Я. Қолы

Бөлім басшысы Бодамов А.А. Қолы

зарег уточ адр на осн спр. от 25.01.222

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

4

Өтініш № 002221098157 Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 09.02.22

12:193:027:6125:1:1 Тіркелген уақыты 16:23

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Генерала Арыстанбекова д. 5Е, кв. 1

Тіркеуші (маман) Бекенова Ж.Б. Қолы

Бөлім басшысы Бодамов А.А. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай қаласының бөлімі * Отдел города Костанай филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 002219626975 Тіркеу ісі №

12:193:027:6125 Тіркелген күні 01.02.2022

Қадастрлық № Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Генерала Арыстанбекова уч. 5Е

Тіркеуші (маман) Колиев А. Қолы

Бөлім басшысы Бодамов А.А. Қолы

зарег уточ адр на осн спр от 25.01.222

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

4

Өтініш № 002221098457 Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 09.02.22

12:193:027:6125:1:6 Тіркелген уақыты 16:47

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Генерала Арыстанбекова д. 5Е, кв. 6

Тіркеуші (маман) Бекенова Ж.Б. Қолы

Бөлім басшысы Бодамов А.А. Қолы