Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«06»декабря2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «SaRa-KZ»**

Костанайская область, г. Костанай, ул. Полевая, 7
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома в г. Костанай, по ул. Генерала Арыстанбекова 5 Е**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Омарова Диана Мухтаровна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ», № 10**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Омарова Д.М., приказ № б/н от 15.11.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1333,77	1334,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	6025,60	6028
В том числе подземной части (подвал)	$м^3$	1054	1054
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	6	947,4	499,5	6	947,4	499,5
четырехкомнатных	6	947,4	499,5	6	947,4	499,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – фундаментные блоки; стены – кирпич; перегородки – стеновые блоки; кровля – металлочерепица; полы – бетон; окна – металлопластик; двери – металлические; внутренняя отделка – оштукатурено; наружная отделка – кирпич.

Электроснабжение – от городских сетей; водоснабжение – от городских сетей; канализация – в наружные городские сети; теплоснабжение – от городских сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2021 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____6_____;
фактически, месяц:_____1 _____.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО „ЭПК" зам. директора-гл. инженер Ковешников В. В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО „ЭПК-forfait" Алмаитаулов ДН
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (*Не требуется*)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Манапова А.Ф. спец

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома в г. Костанай, по ул. Генерала Арыстанбекова 5 Е,** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «SaRa-KZ» **Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович**

06.12.2021 г. фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)