**«СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көпбейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК «Б» корпусының үшінші қабатын күрделі жөндеу» Казахстанская правда көшесі, 233 мекенжайындағы Перинаталдық орталық»**

жұмыс жобасы бойынша

16.05.2023 ж. № 12-0117/23

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Көп бейінді облыстық аурухана» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 12-0117/23 от 16.05.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт третьего этажа корпуса «Б» КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» Перинатальный центр по адресу ул. Казахстанской правды, 233»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект»

город Кокшетау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт третьего этажа корпуса «Б» КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» Перинатальный центр по адресу ул. Казахстанской правды, 233».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 10.03.2023 г. № 990240005923/230778/00 (651).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», лицензия от 31.08.2012 г. № 12013109 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 03 февраля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 11 апреля 2023 года;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 02 февраля 2023 года № 16.3.1-36/5 о капитальном ремонте существующего объекта;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,014 га с кадастровым номером 15-234-007-099, для перинатального центра, изготовленный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием 07 июля 2005 года № 4533;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 03 февраля 2023 года № KZ03VUA00831800, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
акт технического обследования, выполненный ТОО «Севгражданпроект» 20 октября 2022 года (свидетельство об аккредитации от 29 января 2021 года № KZ87VWC00003782, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
демонтажная ведомость, утвержденная заказчиком 16 января 2023 года;
технический паспорт (Ф-2);
письмо заказчика от 21 февраля 2023 года № 01-04/290 о начале строительства;
письмо заказчика от 25 апреля 2023 года № 08.1-07/408 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 30 января 2023 года № 08.1-07/100 об отсутствии ранее выданных заключений экспертизы по данному рабочему проекту;
письмо заказчика от 30 января 2023 года № 08.1-07/101 о расстоянии транспортировки строительного мусора;
письмо заказчика от 01 марта 2023 года № 08.1-07/197 о количестве койко-мест (150 койко-мест, 360 посещений в смену);

письмо заказчика от 10 апреля 2023 года № 08.1-07/357 о прекращении функционирования помещений 3 этажа корпуса «Б» на период проведения капитального ремонта;

письмо заказчика от 12 мая 2023 года № 08.1-07/456 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 17 апреля 2023 года № 1134 об отсутствии зеленых насаждений.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 27 апреля 2023 года № KZ05VRC00016076, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Казахстанской правды, 233.

Сейсмичность района: несейсмичный.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

**Таблица 8**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Кирилов Е.Ю. | KZ55VJE00055079 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Бушуева Л.Н. | KZ27VJE00039578 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ахметова И.Б. | | Соответствует |
| 4 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 5 | Пожарная сигнализация | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 6 | Внутренние сети водопровода и канализации | Вознюк Л.В. | KZ19VJE00022844 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Отопление и вентиляция | Леонтьева Н.П. | KZ09VJE00055131 | Соответствует |
| 8 | Сметный раздел | Бушуева Л.Н. | KZ27VJE00039578 | Соответствует |
| 9 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Некрошевич А.А. | KZ28VJE00027823<br>KZ81VJE00030070 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные экономические показатели**

**Таблица 9**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 67,228 | 66,030 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 53,174 | 53,782 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 0,760 | 0,125 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 13,294 | 12,123 |
| 2 | В ценах по годам строительства: | | | |
| 2.1 | в ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза) | млн. тенге | | 66,030 |
| 3 | Продолжительность строительства | месяц | 2,0 | 2,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт третьего этажа корпуса «Б» КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» Перинатальный центр по адресу ул. Казахстанской правды, 233» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көпбейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК «Б» корпусының үшінші қабатын күрделі жөндеу» Казахстанская правда көшесі, 233 мекенжайындағы Перинаталдық орталық» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону