«Тараз қаласында ретро-фестиваль амфитеатрын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз).Түзету
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2019 ж. № 19-0484/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«City Engineering» (Сити Инжиниринг) ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласында ретро-фестиваль амфитеатрын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз).Түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0484/19 от 26.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз»
(без наружных инженерных сетей). Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «City Engineering» (Сити Инжиниринг)

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка** разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №110940000807/190494/00 (402) от 18.11.2019 года, заключенному с Коммунальным государственным учреждением «Отделом строительства акимата города Тараз» (письмо-заявка №01-1632 от 27.09.2019 года) и дополнительного соглашения №1 от 20.12.2019 года к договору №110940000807/190494/00 (402) от 18.11.2019 года.

Ранее филиалом по Южному региону «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей) было выдано заключение №19-0125/19 от 06.05.2019 года (положительное).

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «City Engineering» (Сити Инжиниринг), государственная лицензия № 19006798 от 19.03.2019 г. (I категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 19.03.2019 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (корректировка) по рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка, утвержденное КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз» от 09.09.2019 г.;

письмо КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» № 09-756 от 19.08.2019 г. касательно объектов строительства, расположенных на территории комплекса «Шахристан», и корректировки ПСД в т.ч. по объекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз»;

протокол заседания технического совета от 23.08.2019 года, расположенные на территории комплекса «Шахристан» о корректировки ПСД по объекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз»;

протокол заседания бюджетной комиссии №16 от 16.09.2019 года города Тараз, по вопросу корректировки ПСД бюджетного инвестиционного проекта;

письмо №01-1759 от 22.10.2019 года, выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», касательно корректировки по строительству объектов в комплексе Шахристан г. Тараз;

заседание технического совета по объектам расположенным на территории комплекса «Шахристан» в г. Тараз от 10.10.2019 года;

письмо №01-1632 от 27.09.2019 года, выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз» по рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка, о финансировании по программе: 011 «Развитие объектов культуры», подпрограмма 000, специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

постановление акима города Тараз №3045 от 21.12.2018 года, о предоставлении права временного безвозмездного землепользования 0,2118 га КГУ «Отдела строительства акимата города Тараз»;

постановление акима города Тараз №2592 от 30.10.2018 года, на реконструкцию объектов в городе Тараз, и о выдаче разрешения на проведение строительных работ;

акт на право временного безвозмездного землепользования №739, кадастровый номер 06-097-005-667 от 10.01.2019 года, площадь земельного участка 0,2118 га, выданный отделом города Тараз по земельному кадастру и недвижимости – филиалом НАО «Гос.корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;

протокол дозиметрического контроля №14 от 25.02.2019 г., выданный ТОО «Центром радиологического контроля»;

письмо №01-2133 от 20.12.2019 года, выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», о начале строительства в январе 2020 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ73VUA00061136 от 09.01.2019 г. на разработку рабочего проекта: «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей), выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз»;

аудиторский отчет от 09.09.2019 года, выданный Управлением юстиции города Тараз Департамента юстиции Жамбылской области, по объекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей);

письмо №01-2135 от 20.12.2019 года, выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», проектные решения при корректировке увеличилась отметка 0.000 на 0.5 м;

приказ №98 от 08.05.2019 г., выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», об утверждении технико-экономических показателей и проектно-сметной документации на основании рабочего проекта «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей);

письмо №01-2134 от 20.12.2019 года, выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», о согласовании прайс-листов;

письмо №01-2106 от 19.12.2019 года, выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», о рассмотрении возможности завершения экспертных работ в 2019 году по рабочему проекту Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка;

письмо №01-97 от 22.01.2019 года, выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», что на территории строительства деревья и другие зеленые насаждения не имеются, расстояние до ближайшего канала 300 м;

письмо №01-617 от 19.04.2019 года, выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», что устройство уборной предусматриваются отдельным проектом;

письмо №01-146 от 28.01.2019 года, выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», все здания и сооружения попадающие под застройку будут снесены до начало строительства;

письмо №01-2131 от 20.12.2019 года, выданный выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», о вывозе мусора;

письмо №565 от 20.12.2019 года, выданный КГУ «Отделом строительства акимата города Тараз», что место посадки амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз, соответствует их расположением в утвержденном ПДП центральной части г. Тараз;

сертификат соответствия №1218919 на самаркандский кирпич;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей), выполненный ТОО «Изыскатель- проект», государственная лицензия ГСЛ №005005, от 24.05.2001 г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет топографо-геодезических работ по рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей), выполненный ТОО «Изыскатель- проект», государственная лицензия ГСЛ №005005, от 24.05.2001 г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей), выполненная ТОО «Mega Trans Group», государственная лицензия №01877Р от 11.11.2016 года, выданная РГУ «Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 19.12.2019 года;

эскизный проект согласованный с главным архитектором г. Тараз от 01.10.2019 года, КГУ «Отделом строительства и акимата города Тараз» от 01.10.2019 года.

Технические условия:

специальные технические условия (научно-технический отчет) №293 на проектирование объекта «Строительство и реконструкция в этно-историческом комплексе Шахристан в г. Таразе», разработанный АО «КазНИИСА» от 24.12.2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект согласованный с главным архитектором г. Тараз от 01.10.2019 года, КГУ «Отделом строительства и акимата города Тараз» от 01.10.2019 года;

согласование отметок рельефа с КГУ «Отделом строительства и акимата города Тараз» от 19.12.2019 года; главным архитектором г. Тараз от 19.12.2019 г.;

согласование №29-20-8-12-1-511-И от 06.03.2019 года с ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области комитета по чрезвычайным ситуациям министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе филиала РГП «Казгидромет» по Жамбылской области №26-02/431 от 27.03.2019 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Том 1. 18-07-4-ПЗ Общая пояснительная записка.
2. Том 2. 18-07-4-СД Сметная документация.
3. Том 3. 18-07-4- ПОС Проект организации строительства.
4. Том 4. 18-07-4-ПРП Паспорт рабочего проекта.
5. Том 5. 18-07-4-ГП Генеральный план.
6. Том 6. 18-07-4-1- АР Архитектурные решения.
7. Том 7. 18-07-4-1- КЖ Конструкции железобетонные
8. Том 9. 18-07-4-1-ЭОМ Электроосвещение (внутреннее).
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей), выполненный ТОО «Изыскатель- проект», государственная лицензия ГСЛ №005005, от 24.05.2001 г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
10. Отчет топографо-геодезических работ по рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей), выполненный ТОО «Изыскатель-проект», государственная лицензия ГСЛ №005005, от 24.05.2001 г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
11. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей), выполненная ТОО «Mega Trans Group», государственная лицензия №01877Р от 11.11.2016 года, выданная РГУ «Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан;

12. Прайс-листы. Основные и альтернативные прайс-листы утвержденные с заказчиком.

13. Расчеты КЖ.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства амфитеатра ретро-фестивалей в городе Тараз является создание материальных условий для сохранения и роста духовности населения, также культурного отдыха горожан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство амфитеатра ретро-фестивалей расположен в центральной части города Тараз по улице Толе би северо-восточнее площади им. Жамбыла.

Природно-климатические условия строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,50 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 1,0 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус 27,4^{0}С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 21,1^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44,5^{0}С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- вторая;
глубина промерзания грунтов для суглинков	- 79 см;
для галечникового грунта	– 116 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 160 суток.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей), выполненный ТОО «Изыскатель-проект», государственная лицензия ГСЛ №005005, от 24.05.2001 г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Договор №5082 на выполнение изыскательских работ от 23.10.2018 года между ТОО «City Engineering» и ТОО «Изыскатель- проект».

Техническое задание на производство инженерных изысканий выданный руководителем проектной организации от 22.10.2018 года

Изыскания проведены в октябре 2018 года.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к 2 надпойменной террасе р. Талас. Рельеф относительно ровный, спланированный. Высотные отметки поверхности по выработкам по площадке 619,00-621,80.

По классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент представлен насыпным грунтом.

Второй инженерно-геологический элемент представлен-суглинок просадочный.

Третий инженерно-геологический элемент галечниковый грунт.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

Таблица №1

№ ИГЭ	Наименование грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристик	Влажность на границе пластичности	Природная влажность, %	Удельный вес грунта, кН/м^3	Удельный вес в сухом состоянии, кН/м^3	Удельный вес твердых частиц, кН/м^3	Коэффицент пористости	Сцепление кПа	Угол внутреннего трения, градус	Модуль деформаций при естеств. влажности, МПа	Модуль деформации при водонасыщении, МПа	Расчетное сопротивление грунта, кПа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Насыпной грунт	0,65 - 1,45	Н			19,9								
2	Суглинок просадочный	0,50 - 3,30	Н P_I P_{II}	19,0	11,0 - 14,9	16,7	14,6	26,9	0,88	20 13 20	21 18 21		13	
3	Галечниковый грунт	3,0-11,3 вск	Н			21,4				23	26		56	600

Н-нормативные характеристики.

P_I- расчетные характеристики при несущей способности, при доверительной вероятностью-0,95.

P_{II}- расчетные характеристики при деформации, при доверительной вероятностью-0,85.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 4,0-8,0 м от поверхности земли.

Возможно максимальный УПВ по архивным данным будет находиться на 1,5 м выше вскрытого.

Период высокого стояния УПВ – весенне-летний период, низкого стояния УПВ – осенне-зимний период.

Подземные воды являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций по содержанию водорастворимых хлоридов, неагрессивными по содержанию агрессивной углекислоты и среднеагрессивными по содержанию водорастворимых сульфатов при марке бетона по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Тип грунтовых условий по просадочности первый. Начальное просадочное давление равно 98 кПА.

Коррозионная агрессивность к стальным конструкциям по ГОСТ 9.602-2005 по потере массы образца от повышенной до весьма высокой. По плотности поляризуещего тока средняя и повышенная. По величине удельного электрического сопротивления средняя и повышенная. Принятая коррозионная активность высокая.

Грунты до глубины 2,0 м не засолены. Сухой остаток 0,09-0,22 %.

Глинистые грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (720 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными, по содержанию хлоридов (350 мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Коэффициент фильтрации для суглинка 0,4 м/сут, для галечникового грунта – 25 м/сут.

Глубина промерзания грунтов для суглинков – 79 см, для галечникового грунта – 116 см.

Сейсмичность района проектируемого строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 равна 8 баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Строительная группа грунтов при разработке вручную и одноковшовым экскаваторами:

Таблица №2

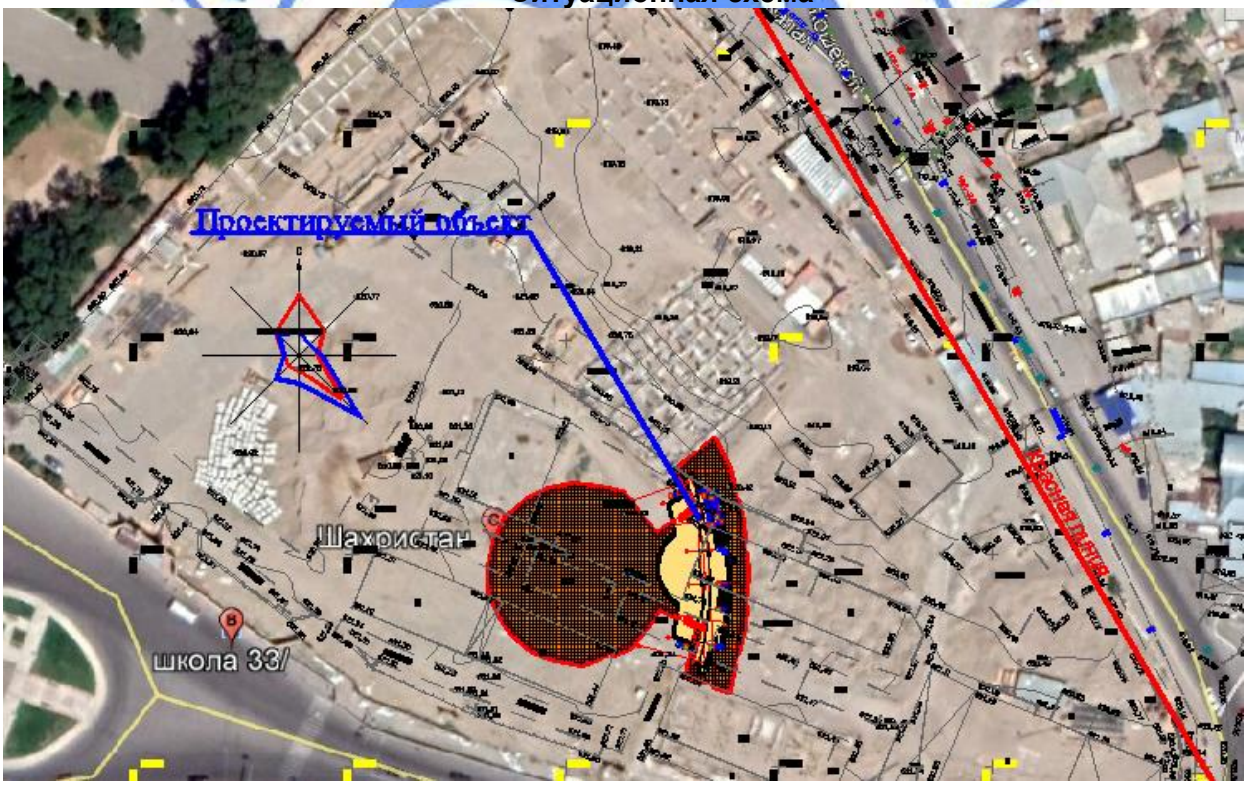
№	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов при разработке одноковшовым эксковатором	Порядковый номер по СН РК 8.02-05-2002
1	Насыпной грунт	2	2	п.26, а
2	Суглинок	2	2	п.36, в
3	Галечниковый грунт	3	3	п.6, в

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Участок застройки расположен в центральной части г. Тараз по ул. Толе би северо-восточнее площади им. Жамбыла. Согласно госакта (№06-097-005-667) площадь участка, выделенного под строительство, составляет 0,2118 га.

Ситуационная схема



Решением генерального плана проектом предусмотрено строительство амфитеатра ретро-фестивалей состоящего из аркады и сцены.

Взаимное расположение и посадка зданий выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по жилым зданиям и сооружениям.

Согласно задания на проектирование существующие постройки на участке будут демонтированы до начала строительно-монтажных работ в связи, с чем демонтаж в проекте не предусматривается.

За относительную отметку 0,000 аркада принята абсолютная отметка по генплану 622,40.

Разбивочный план

Привязка зданий и сооружений дана от строительной сетки начало (Базис А,Б) от существующей опоры (на отметке 621,91).

Вынос объекта в натуру выполняет районная архитектура в соответствие с актом на право землепользования. Вынос объекта в натуру следует выполнять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку, с участием представителей проектной организации и городской архитектуры.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод решен, поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: мощение тротуаров тротуарной плиткой и плиточного покрытия вокруг отмостки устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады озеленения выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

Мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Доступность маломобильных групп населения обеспечивается наличием мест для инвалидов на автостоянке, расположенной с задней стороны здания амфитеатра. Для доступа на сцену проектом предусмотрен пандус. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог приняты не более 50‰. Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не превышает 5 см.

Основные показатели по генплану

Таблица №3

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по ГосАкту	га	0,2118	100	
	а) площадь застройки	$м^2$	518,55	24,48	
	б) площадь покрытий	$м^2$	1599,45	75,52	в том числе отмостка

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Амфитеатр ретро-фестивалей состоит из аркады и сцены.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола аркады амфитеатра, что соответствует абсолютной отметке 622,40 по генплану.

Аркада амфитеатра

Сооружение аркады амфитеатра радиальной формы в плане состоит из трех одноэтажных отсеков, разделенных антисейсмическими швами и имеющей размеры в крайних осях 42,7х1,0 м. Высота яруса переменная и равна 8,0 м, 10,0 м и 12,0 м.

Сцена

Сцена открытого типа, радиальной формы в плане с радиусом 10,0 м.

Крыша –совмещенная. Кровля - рулонная, три слоя наплавляемого битумно-полимерного материала по ГОСТ 30547-97 (один слой стеклоткань марка СКП-4,0 (ТКП) с крупнозернистой посыпкой и два слоя СПП-4,0 (ТПП) с полимерной пленкой).

Парапет – из травертина.

Наружная отделка стен – самаркандский кирпич, фасадная мозаичная керамическая глазурованная плитка. Отделка колонны - фасадная мозаичная керамическая глазурованная плитка. База колонны из фибробетона.

Капитель – из фибробетона.

Цоколь – из гранита.

Декоративные ограждения – художественная ковка из металла.

Пол эстрады - гранит с шероховатой поверхностью.

Цоколь – из гранита.

Водосток наружный организованный.

Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона класса В7,5 шириной 1,5 м толщиной от 100 до 150 мм с уклоном 0,03 от здания. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм.

Пандус – гранит с шероховатой поверхностью.

Основные технические показатели отражены в таблице №4

Основные технические показатели

Таблица №4

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	518,55
2	Строительный объем	$м^3$	835,28

6.2.3 Констркуктивные решения

Уровень ответственности технически сложный II (нормальный).

Степень огнестойкости –II.

Категория здания по взрывопожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности Ф2.3.

Уровень комфортной видимости – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Аркада амфитеатра

Конструктивная схема аркады амфитеатра –каркасно-связевая система. Прочность и устойчивость аркады амфитеатра обеспечивается совместной работой жестко связанных монолитных фундаментов, стен, и плит перекрытий.

Пространственный расчет каркаса выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР-2018».

Фундаменты - монолитные железобетонная плита толщиной 450 мм из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости W6, армирована сеткой диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*. Под фундаменты предусмотрена подбетонка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 300 мм, армированный каркасом из стержней диаметром 6AI, 8AI, 12AIII, 18AIII по ГОСТ 5781-82*.

Плиты перекрытия -из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм, армированный сеткой из стержней диаметром 10AI, 12AIII по ГОСТ 5781-82*.

Колонны - из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х400 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 20AIII по ГОСТ 5781-82*.

Сцена - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* выполненные по уплотненному грунту.

Пандус – из бетона класса В12,5, армированный сеткой 5Вр-1 по ГОСТ 6727-80*.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-15-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Конструктивная схема аркады амфитеатра–каркасно-связевая, монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Прочность и устойчивость аркады амфитеатра обеспечивается совместной работой жестко связанных монолитных фундаментов, стен и плит перекрытий. Пространственный расчет каркаса выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР-2018».

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01 - 01 - 2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с обмазкой горячим битумом на два раза. Фундаменты выполняются из бетона с маркой по водонепроницаемости W6.

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70*, наносимые предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищаются от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники амфитеатра относятся ко II категории согласно техническим условиям № 106В-27-19 от 02.10.2019 г., выданными ТОО «ЖЭС».

Для приема, учета и распределения электроэнергии в здании предусмотрен щит учета и распределения электроэнергии ЩС (ЩУРв-1/15зо) с прибором учета и автоматическими выключателями. Перед ЩС устанавливается щит АВР (аварийного включения резерва).

Электроприемниками амфитеатра являются переносное оборудование звуковой аппаратуры (розетки), освещение сцены, комнаты и архитектурная подсветка.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы светодиодные и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными светильниками.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ расчетного сечения, проложенного в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой.

Силовые распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг- 1 кВ скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, в полу –в ПВХ трубах.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при

повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрена III типа согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Молниезащита выполнена путем соединения молниеприемной сетки на кровле здания с заземлителями. Молниеприемная сетка и сварные соединения должны быть выполнены строительной организацией в соответствии с указаниями, приведенными в рабочих чертежах раздела АР.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В проекте предусматривается использование энегосберегающих материалов. Вместо ламп накаливания предусмотрены малогабаритные люминесцентные (энергосберегающие) лампы и светодиодные. Проектом предусмотрен прибор учета электрической энергии.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения	-	II.
Напряжение сети	-	380/220 кВ.
Расчетная мощность электроприемников	-	6,03 кВт.
Расчетный ток	-	10 А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-05-2009* (по состоянию на 01.10.2015 г.) «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности -Д

Степень огнестойкости здания -II

Класс конструктивной пожарной опасности здания -С0

Класс функциональной пожарной опасности здания -Ф2.3

К амфитеатру предусмотрены проезды с двух продольных сторон для пожарного автотранспорта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка» подготовлены ИП Баймахановой Г.М.

Участок планируемой застройки зданий и сооружений этно-исторического комплекса Шахристан, относящихся к категории общественных зданий, расположен в центральной части города Тараз, по улице Толеби, северо-восточнее площади имени Жамбыла. На проектируемой территории расположены существующие здания, подлежащие реконструкции, а также участки, отведенные под строительство проектируемых: краеведческого музея, галереи, выставочного центра, мастерского ремесленников, амфитеатра сцены. Данным проектом предусмотрено строительство амфитеатра ретро-фестивалей, состоящего из аркады и сцены. Площадь участка, выделенного под строительство амфитеатра, составляет 0,2118 га. Ближайший жилой дом расположен с южной стороны на расстоянии более 60 метров от территории объекта.

Ранее, рабочий проект, разработанный на строительство амфитеатра проходил соответствующие согласования и на период строительства было получено разрешение на

эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области № KZ46VDD00117890 от 04.05.2019 г. В результате изменившихся планировочных и конструктивных решений произведена корректировка рабочего проекта, и соответственно раздела ОВОС.

Воздействие на атмосферный воздух. В период эксплуатации проектируемый объект не будет являться источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период производства строительно-монтажных работ. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться следующие виды работ, оборудования и спецтехники: котлы битумные передвижные; компрессор передвижной с ДВС; земляные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; погрузочно-разгрузочные работы; агрегаты сварочные; битумные работы; шлифовальная машина; газорезочные работы; фреза столярная; сварка полиэтиленовых труб; строительная спецтехника (автотранспортные работы). Выбросы носят кратковременный характер. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

По данным справки о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе г.Тараз, выданной филиалом РГП «Казгидромет» по Жамбылской области №26-02/431 от 27.03.2019 г. значения существующих фоновых концентраций составляют: диоксид азота – 0,1669 мг/м^3; диоксид серы – 0,0224 мг/м^3, оксид углерода – 3,4783 мг/м^3, пыль (взвешенные частицы) – 0,3466 мг/м^3. По остальным веществам наблюдения не проводятся.

При одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. Как показывают результаты расчета рассеивания, выполненного на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0)., максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышают значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (на период строительства)

Таблица №5

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0,02437	0,0086923
0143	Марганец и его соединения	0,0007816	0,0009673
0301	Азота (IV) диоксид	0,01376477778	0,011288
0304	Азот (II) оксид	0,00223598889	0,00183435
0328	Углерод	0,00039888889	0,00095
0330	Сера диоксид	0,00084611111	0,002526
0337	Углерод оксид	0,018308137	0,012028985
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,03484	0,18157
0621	Метилбензол	0,01047	0,0453
0703	Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000165
0827	Хлорэтилен	0,000000927	0,000000644
1061	Этанол	0,0001153	0,0005
1210	Бутилацетат	0,002027	0,00876
1325	Формальдегид	0,00008333333	0,00018
1401	Пропан-2-он	0,00439	0,01898
1411	Циклогексанон	0,0001153	0,0005
2752	Уайт-спирит	0,03484	0,26161
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,0038274853	0,005
2902	Взвешенные вещества	0,037755	0,0019208

2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,02051	0,095
	В С Е Г О:	0,20967985652	0,6576083955

Выбросы, определенные на период производства строительно-монтажных работ обоснованы в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и получено разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области (приложено к заключению).

Воздействие на водные ресурсы. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники не прогнозируется. Вблизи участка строительства поверхностные водные источники отсутствуют. Расстояние до ближайшего естественного водного объекта составляет более 1,0 км. Подземные воды залегают на глубине более 4-х метров от поверхности земли. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод исключается. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен.

На период строительства вода используется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. Источником водоснабжения служит привозная вода. Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит 27,0 м^3, расход воды на технические нужды (согласно ресурсной смете) – 134,71 м^3. Отвод хоз-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель с последующей ассенизацией.

На период эксплуатации источником водоснабжения объекта являются проектируемые наружные водопроводные сети, выполненные отдельным проектом. Сброс хоз-бытовых сточных вод будет осуществляться в существующую канализационную сеть. Производственные сточные воды в процессе строительных работ и при эксплуатации объекта не образуются.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенной площадке и по мере накопления по договору передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов производства и потребления

Таблица №6

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,222	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00885	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Тара из под лакокрасочных материалов	янтарный AD070	0,25904	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Промасленная ветошь	янтарный AC030	0,00635		

Строительный мусор	зеленый GG170	по факту		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,877	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Смет с территории		1,5		
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,000438	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию

В периоды строительства и эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют. Проектируемый амфитеатр будет расположен в зоне уже подвергшейся интенсивному антропогенному воздействию. Так как площадка строительства находится на ранее используемой территории, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Отрицательного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется, изменение целевого назначения земель не предусматривается.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние флоры и фауны, изменений в растительном и животном мире, а также последствий этих изменений не ожидается. В зоне влияния объекта эпидемия животных не зарегистрировано. Видов животных, занесенных в Красную книгу нет.

Физическое и тепловое воздействие на окружающую среду проектируемый объект не оказывает. Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

Предусмотренные мероприятия по безопасному ведению строительных работ исключают возможность возникновения аварийных ситуаций.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

Для амфитеатра ретро-фестивалей класс опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется.

Представлены протокол дозиметрического контроля №14 от 25.02.2019 г. и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №14 от 25.02.2019 г. на земельном участке проведенные ТОО «Центр радиологического контроля» - измеренная мощность экспозиционной дозы внешнего гамма излучения не превышает предельно-допустимых уровней.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

результаты обследования объекта;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

инженерно-геологические данные;

строительный генеральный план;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на стройплощадке.

В СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, нормы продолжительности строительства здания амфитеатра отсутствуют. В качестве аналога приняты «Спортивные сооружения». Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, Таблица Б.5.5.1 п.39 «Открытый искусственный бассейн». Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца. Начало работ предусмотрено по письму заказчика Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараз" №01-2133 от 20.12.2019 г. о начале строительства в январе 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, в связи с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 141-нк от 13.09.2019 г. и № 135-нк от 06.09.2019 г. «О внесении изменения и дополнений в приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министра инвестиции и развития Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим вводящим в действие с 1 октября 2019 года.

Редакция 2019.3 от 18.12.2019 программного комплекса АВС-4 выпущена в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 205-нк от 11.12.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», дополнившим раздел 15 «Работы строительные отделочные», подраздел 01 «Работы облицовочные» группой 12 «Работы облицовочные на объектах, представляющих художественную ценность».

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения Выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 год, 2019 год (Выпуск 3) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018, 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019. 2019 год. (Выпуск 2);

укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (6 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараз" от 18 декабря 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих 2019г. (ПИР, экспертиза) и прогнозных ценах 2020 года. Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей), заключение, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0125/19 от 06.05.2019 г. по данным заказчика не производились.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка» составляет 99%.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

Таблица №7

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту Заключение №19-0125/19 от 06.05.2019г.	Рекомендуемые к утверждению 2019-2020г.г
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов в том числе: СМР оборудование прочие из них: в ценах 2018 года (ПИР) в ценах 2019 года (ПИР, экспертиза) в прогнозных ценах 2020 года	млн.тенге	156,691 126,775 0,139 29,777 7,289 149,402	165,756 131,968 - 33,788 7,289 4,218 154,248
Продолжительность строительства	месяц	8,0	3,0

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства объекта произошло за счет корректировки проекта согласно задания на проектирование, расчета задела по годам строительства.

С выходом настоящего заключения ранее выданное №19-0125/19 от 06.05.2019г филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону на сумму 156,691 млн.тенге, в том числе СМР 126,775 млн.тенге считать утратившим силу.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №8

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2020 г, в том числе: СМР, прочие из них: в текущих ценах 2018 года (ПИР) в текущих ценах 2019 года (ПИР, экспертиза) в прогнозных ценах 2020 года	млн. тенге	143,105 112,589 30,516	165,756 131,968 33,788 7,289 4,218 154,248
Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Мониторинг цен

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 19 декабря 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября

2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка** внесены следующие основные изменения и дополнения:

Генеральный план

1) предоставлено основание для разработки АПЗ постановление акима г.Тараз №2592 от 30.10.2018 года и постановление акима г.Тараз №3045 от 21.12.2018 года о выделении земельного участка под строительство объекта;

2) представлена согласованная с главным архитектором города Тараз схема расположения зданий и сооружений этно-исторического комплекса «Шахристан»;

3) в пояснительной записке и на листе общих данных мероприятия по доступности для маломобильных групп населений указаны;

Пояснительная записка

4) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д.;

5) паспорт рабочего проекта –откорректированы по окончательным технико-экономическим показателям, согласно СН РК 1.02-03-2011;

Архитектурно-строительная часть

6) АР раздел откорректирован, согласно задания на проектирование;

7) представлено письмо от заказчика и протокол технического совета;

8) представлены согласования эскизного проекта после корректировки с главным архитектором города и с отделом строительства;

9) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д.;

Электротехнические решения

Электроосвещение

10) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

11) ЭОМ-1. Откорректированы пояснения в общих указаниях согласно внесенным изменениям;

12) ЭОМ-2. Предусмотрено освещение за сценой и на лестнице;

13) на схеме электрической расчетной силового шкафа указано обозначения штепсельных розеток согласно примера выполнения Рис.А.3 ГОСТ 21.613.2014;

14) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

15) откорректированы пояснения в пояснительной записке согласно внесенным изменениям;

Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС доработан по замечаниям:

16) откорректирован состав и содержание раздела ОВОС. Расчеты объемов эмиссии (выбросы, отходы) откорректированы согласно смете;

17) дополнены сведения о месторасположении объекта;

18) откорректированы и дополнены сведения о принятых технологических решениях;

19) дополнены сведения по оценке воздействия на водные ресурсы;

20) дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почву;

21) дополнены сведения по отходам производства и потребления;

22) откорректированы сведения в части определения нормативных платежей за эмиссии в окружающую среду;

23) заявление об экологических последствиях дополнено соответствующей информацией;

24) откорректированы расчеты рассеивания;

25) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду;

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

26) раздел ОВОС согласован с заказчиком;

27) раздел ОВОС откорректирован;

28) проект организации строительства откорректирован;

Организация строительства

29) откорректированы стоимостные показатели в таблице ТЭП по итогу корректировки рабочего проекта и смет;

Сметный раздел

30) сметный расчет выполнен по письму заказчика о начале года строительства и ПОС.

31) затраты на ПИР откорректированы учетом затрат по предыдущему заключению;

32) затраты на экспертизу откорректированы учетом затрат по предыдущему заключению;

33) объемы откорректированы после экспертизы всех частей рабочего проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», с изменениями и дополнениями на 20.12.2016 года, утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический сложный (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 3.02–07–2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СП РК4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и

искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

РП «Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка с учетом внесенных изменений и дополнений **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №9

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Площадь участка	га	0,2118	0,2118
Площадь застройки	$м^2$	518,55	518,55
Строительный объем	$м^3$	835,28	835,28
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2020 г,		143,105	165,756
в том числе: СМР,		112,589	131,968
прочие	млн. тенге	30,516	33,788
из них:			
в текущих ценах 2018 года (ПИР)			7,289
в текущих ценах 2019 года (ПИР, экспертиза)			4,218
в прогнозных ценах 2020 года			154,248
Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: **С выходом данного заключения,** в ранее выданном заключении №19-0125/19 от 06.05.2019 года по рабочему проекту **«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей) аннулируется в полном объеме.**

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,2118 га
2.	Площадь застройки	518,55 м^2
3.	Строительный объем	835,28 м^3
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2020 г,	165,756 млн.тенге
	в том числе: СМР,	131,968 млн.тенге
	прочие	33,788 млн.тенге
5.	продолжительность строительства	3,0 месяца.

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Отделом строительства акимата города Тараз», в соответствии с условиями договора №110940000807/190494/00 (402) от 18.11.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тараз қаласында ретро-фестиваль амфитеатрын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз).Түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаскенің алаңы	0,2118 га
2.	Құрылыс алаңы	518,55 м^2
3.	Құрылыс көлемі	835,28 м^3
4.	Құрылыстың 2018 - 2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	165,756 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	131,968 млн.теңге
	жабдықтар	33,788 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекітілген бастапқы материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18 қарашаның 2019 жылғы №110940000807/190494/00 (402) шарттың талаптарына сәйкестінін "Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" КММ кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Директор департамента

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Найденова Г.И.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Балабеков Е.А.

Эксперт

Бирюкова И.В.

Эксперт

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ68VDD00135342

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза" Микрорайон Астана, дом № 30,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110940000807

Наименование производственного объекта: РП «Строительство амфитеатра ретро-фестивалейв г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А. Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 24.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,20967985652	0,6576083955
РП «Строительство амфитеатра ретро -фестивалейв г. Тараз» (без наружных инженерных сетей). Корректировка	0,20967985652	0,6576083955
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,0038274853	0,005
Углерод	0,00039888889	0,00095
Уайт-спирит	0,03484	0,26161
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,02051	0,095
Сера диоксид	0,00084611111	0,002526
Циклогексанон	0,0001153	0,0005
Этанол	0,0001153	0,0005
Хлорэтилен	0,000000927	0,000000644
Углерод оксид	0,018308137	0,012028985
Формальдегид	0,00008333333	0,00018
Бутилацетат	0,002027	0,00876
Взвешенные вещества	0,037755	0,0019208
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000165
Азот (II) оксид	0,00223598889	0,00183435
Азота (IV) диоксид	0,01376477778	0,011288
Метилбензол	0,01047	0,0453
Пропан-2-он	0,00439	0,01898
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид	0,0007816	0,0009673
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03484	0,18157
Железо (II, III) оксиды	0,02437	0,0086923
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.