««Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылындағы, Астана даңғылын абаттандыру» (4-кезең) уч.№4 3-қабатты 1 үй, 2-қабатты 2 үй»»
жұмыс жобасы бойынша

20.10.2024 ж. № PEKZ-0114/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылындағы, Астана даңғылын абаттандыру» (4-кезең) уч.№4 3-қабатты 1 үй, 2-қабатты 2 үй»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEKZ-0114/24 от 20.10.2024 г.

по рабочему проекту
««Благоустройство проспекта Астана в селе Аксукент Сайрамского района Туркестанской области» (4-очередь) уч.№4 3-х этажный дом 1, 2-х этажный дом 2».»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САЙРАМСКОГО РАЙОНА"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Благоустройство проспекта Астана в селе Аксукент Сайрамского района Туркестанской области» (4-очередь) уч.№4 3-х этажный дом 1, 2-х этажный дом 2».» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылындағы, Астана даңғылын абаттандыру» (4-кезең) уч.№4 3-қабатты 1 үй, 2-қабатты 2 үй», «Благоустройство проспекта Астана в селе Аксукент Сайрамского района Туркестанской области» (4-очередь) уч.№4 3-х этажный дом 1, 2-х этажный дом 2».

Дополнительные сведения: PEKZ-0146-03, 24.09.2024, заявления 18.09.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САЙРАМСКОГО РАЙОНА"

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МПК-ПРОЕКТ». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года. Категория - I.

Субпроектировщик: ТОО «TALIB Project Group». Государственная лицензия №22018162 (I категория) от 03.10.2022 года. Категория - I.

Субпроектировщик: ТОО «Мелиосервис-К». Государственная лицензия ГСЛ №014269 от 19.03.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства». Категория - II.

Субпроектировщик: ТОО «MPK-Group». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» акимата Туркестанской области. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района»;

-архитектурно-планировочное задание KZ69VUA01086983 от 01.03.2024 года, выданное руководительом Моминжанов Б. М. Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;

-посновление «Акимат Сайрамского района Туркестанской области» №87 от 27.02.2024 года о предоставлении выполнить изыскания и проектные работы по составлению проектно-сметной документации на строительство озеленения по проспекту Астана, Аксукентский сельский округ, Сайрамский район;

- Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» №481 от 20.08.2024 года на прохождение экспертизы;

- Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» №483 от 20.08.2024 года о том, что финансирование строительство предусмотрено за счет областного бюджета.

- Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» №569 от 07.10.2024 года о том, что начало строительства планируется на ноябрь 2024 года;

- Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» №480 от 20.08.2024 года о перевозке недостающих грунтов, строительных материалов и вывоз мусора до полигона составляет 10 км;

- Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» №478 от 20.08.2024 года о том, что технико-экономические показатели объекта и проектные решения согласованы;

- Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» №482 от 20.08.2024 года о том, что на территорий застройки отсутствует снос зеленых насаждений;

-эскизный проект, согласовано руководителем Абилдаев Н.Д. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района», согласовано руководительом Ибрагимов А. Б. Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и грудостроительства Сайрамского района»;

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2024 году;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК-Проект» в 2024 году.

Технические условия:

-на электроснабжение №01-4521 от 17.09.2024 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» Региональная электросетевая компания Туркестанской области;

Вид строительства - новое строительство.

Источник финансирования - государственные инвестиции.

Заказчик - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района»;

Генподрядчик - победитель тендера.

Уровень ответственности второй (нормальный), не относящиеся к технически сложным объектам согласно Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года №517.

Генпроектировщик: ТОО «МПК-ПРОЕКТ». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области. Категория - I.

Субпроектировщик: ТОО «TALIB Project Group». Государственная лицензия №22018162 (I категория) от 03.10.2022 года. Категория - I.

Субпроектировщик: ТОО «Мелиосервис-К». Государственная лицензия ГСЛ №014269 от 19.03.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства». Категория - II.

Субпроектировщик: ТОО «MPK-Group». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» акимата Туркестанской области. Категория - II.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

-ГУ Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства сайрамского района";

-ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;

-ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.	03-ММ-2024 - ПП	Паспорт проекта.	
Том 2.	03-ММ-2024 - ПЗ	Пояснительная записка.	
Том 3.	03-ММ-2024 ПОС	ПОС.	
Том 4.	03-ММ-2024 СД	Сметная документация.	
Том 5.	03-ММ-2024	ОВОС	
Альбом I	03-ММ-2024 ГП	Генеральный план.	
Альбом II	03-ММ-2024 ЭСН	Электроосвещение наружное	
Альбом III	03-ММ-2024 АС	Архитектурная-строительная часть	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель настоящего проекта является создание комфортной, эстетической среды общественных территорий, способствующей благоприятному отдыху и проведению досуга жителей и гостей села Аксу:

- формирование индивидуального облика общественных пространств улиц, отвечающих требованиям обеспечения и повышения комфортности условий окружающей среды и улучшения эстетического состояния площади в жилой застройке города;
- воспитание у жителей любви и бережного отношения к своему району;
- реабилитация и развитие системы озеленения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена на территории села Аксукент, Сайрамского района Туркестанской области.

Природно-климатические условия района

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная – (+44,2).

Абсолютно минимальная – (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток – обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью

0,92 – 92 °С(-16,9),

пятидневки – обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),

периода -°С- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС14,3.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.

≤8°С – 136/2,1.

≤ 10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха,°С 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66;

Гравийно-галечниковый грунт-0,83.

Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинков и глин-0,77;

Гравийно-галечниковый грунт-0,91.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 22,4 см,

максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см ,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней,

метелью 3,0 дня,

грозой – 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-I.

Район территории по давлению ветра-I.

Нормативное значение ветрового давления кПа- 0,25

Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Суглинок	2	2	35в
Насыпной грунт	3	3	35г.

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология и рельеф, гидрография

В пределах изучаемой территорий развит денудационно-аккумулятивный рельеф среднечетвертичного возраста, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала.

Поверхность изучаемой территорий представляют первую надпойменную террасу реки Аксу.

Высотные отметки исследуемой территории колеблются в пределах от 560,60 до 599,09 м и имеет общий уклон с юга на север.

Гидрографическая сеть района работ представлена речкой Аксу, которая свое начало берет в Угамских горах на высоте 3000 м. Среднегодовой сток р. Аксу - 0,71 м3/с. Для исследуемой территории река Аксу является естественной дреной. Гидрологический режим

р.Аксу, в основном, характеризуется весенними паводками с выделяющимися пиками низкой летней и устойчивой зимней межени. Питание реки смешанное: снегодождевое.

Литологическое строение

В пределах территории повсеместно распространены связные грунты аллювиального генезиса среднечетвертичного возраста.

Связные грунты представлены суглинками светло-коричневыми, макропористыми, твердой консистенции, различной естественной влажности.

С поверхности земли по всей трассе распространен насыпной грунт из гравия, мощностью 0,2-0,3 м.

Подземные воды

В пределах рассматриваемой территории подземные воды скважинами глубиной по 3,0 м в период изыскания (октябрь месяц 2024 года) не были вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах изучаемой территории выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ– суглинок, светло-коричневого цвета, макропористый, твердой консистенции, вскрытой мощностью 3,0 и более метров.

Насыпной грунт, нами как ИГЭ не рассматривается.

Инженерно – геологический элемент (ИГЭ) характеризуется следующими показателями физико-механических свойств грунтов:

Наименование показателей, ед. измерения Расчетные значения
ИГЭ
1 2
Плотность твердых частиц, г/см³ 2,70
Плотность, г/см³. 1,71
Плотность в сухом состоянии, г/см³ 1,45
Влажность природная, % 8,9
Степень влажности 0,28
Пористость,% 46,3
Коэффициент пористости. 0,86
Влажность на границе текучести, % 26,3
Влажность на границе раскатывания, % 18,7
Показатель текучести при природной влажности <0
Число пластичности, % 7,6
Коэффициент фильтрации, м/сут.0,20
Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПА:
(до глубины 3,0 м)
100
200
300
0,011
0,031
0,048
Начальное просадочное давления, кПа 95
При водонасыщенном состоянии и природной плотности:
- удельный вес, кН/м3
- угол внутреннего трения, град
- удельное сцепление, кПа

-модуль деформации,мПа
18,0/18,0
20/21
4/5
3,1/6,1

Грунты ИГЭ обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий по просадочности-первый. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет, в среднем 3,5 см.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м грунты территории по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-96, грунты трассы- незасоленная. Величина сухого остатка колеблется от 0,080 до 0,260 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO44- – грунты территории на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СП РК 2.01 – 101 -2013)–неагрессивные. Нормативное содержание SO44- – 416 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты территории для бетонов на арматуру железобетонных конструкции — неагрессивные. Нормативное содержание Cl – 51,0 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет семь баллов по картам ОСЗ-2475, восемь баллов по картам ОСЗ-22475. Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II. Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность района строительства получится, как в ниже следующей таблице:

Населенные пункты	Интенсивность в баллах			
по шкале MSK-64(K)	Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов по картам сейсмического зонирования			
	ОСЗ-2475 (agR(475)) (agR(2475))	ОСЗ-22475 ОСЗ-12475	ОСЗ-1475	
1 2	3	4	5	
Аксу	7	8	0,11	0,145

Расчетное значение горизонтального ускорения, согласно приложения Е того же СП РК 2.03-30-2017 равно 0,229д.е., вертикальное

Выводы и рекомендации

1.Рассматриваемая территория относится к I категории по сложности инженерно-геологических условии согласно Приложению А СП РК 1.02-105-2014.

2. Согласно СП РК 2.04-01-2017 по карте климатического районирования участок для строительства относится IV-Г району.

3. Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет семь баллов по картам ОСЗ-2475, восемь баллов по картам ОСЗ-22475. Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II.

4. Грунты ИГЭ обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий по просадочности-первый. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет, в среднем 3,5 см.

5. Грунты участка- незасоленные; на бетоны марки W4 не обладают агрессией и на на арматуру железобетонных конструкции- агрессивния не проявляется.

6.Грунтовые воды на рассматриваемом участке в период изыскания пройденными разведочными скважинами,глубиной по 3,0 м не были вскрыты.

7. Проектирование оснований фундаментов рекомендуется вести с учетом первого типа грунтовых условий площадки по просадочности.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

Генеральный план: «Благоустройство домов в селе Аксукент Сайрамского района Туркестанской области» разработан на основании:

-топографическая съемка, выполненная в 2023 году.

Условная площадь земельной участки имеет форму многоугольника и составляет - 0.3775га.

Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Данным проектом был разработан:Детская площадка,Спортивная площадка,Асфальтобетонный проезд,Тротуары;

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится поверх границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован. Перепад высотных отметок участка:от 596.0-599.0м.

Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф, а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия.

В качестве высотную привязку принять точки А:

-("А") с абсолютной отметкой 598.59м. от ЛЭП опоры.

Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены:Детская и спортивная площадка,асфальтобетонный проезд,тротуары из брусчатки..

Доступность маломобильных групп населения.

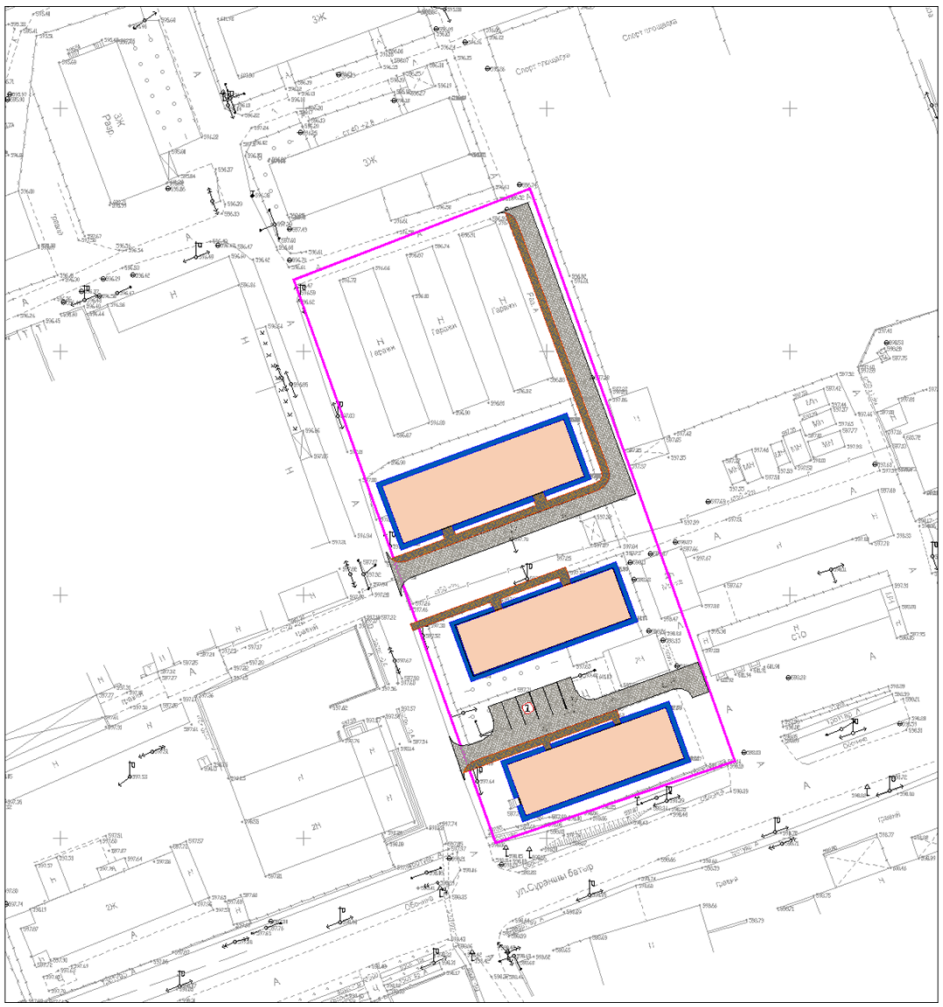
Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Ситуационная схема

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2500



Технико-экономические показатели генплана

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка в т.ч.	га	0.6450	100	
2	Площадь покрытия	м^2	939.00	41.90	
3	Площадь существующего озеления, покрытии и застройки	м^2	5511.00	58.10	

6.2.2. <u>Архитектурно-строительная чать. 2-х этажный дом 1-тип.</u>
<u>Конструктивные решения</u>

<u>Конструктивная схема - здания, с кирпичными поперечными несущими стенами .</u>

<u>Устойчивость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия.</u>

<u>Визуальный осмотр фасадов показал, что наблюдается отслоение кирпичной кладки из-за нарушения гидроизоляций стен.</u>

По фасаду наблюдается небольшие отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек, следы протечек и намокании.

Строительные конструкции здания:

-фундаменты под стены - ленточные;

-стены - кирпичные;

-перекрытие - железобетонные плиты перекрытия, оштукатуренное;

-полы в помещениях - деревянные, из керамической плитки и плиточной бетонной мозаики, дощатые;

-внутренняя отделка - штукатурка 1 последующей водоэмульсионной, известковой и масляной покраской;

-кровля - профлист по деревянным конструкциям.

-утеплитель - керамзит;

-оконные блоки - деревянные, пластиковые;

-дверные блоки - деревянные, металлические;

-отмостка - бетонная;

-наружная отделка - штукатурка.

Объемно-планировочные решения.

Здание жилого многоквартирного дома - двухэтажное, без подвала, состоящий из коридора и жилых комнат, прямоугольной формы в плане, с размерами по по осям 11.21х35.2м.

Высота помещения -2.9 м;

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Согласно технического заключения по обследованию несущих конструкций здания жилого дома пешеходной зоны по в селе Аксукент Сайрамского района Туркестанской области, основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. При оценки сейсмостойкости здания установлено, что объемно-планировочные, конструктивные решения и строительство выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 для района с сейсмичностью 8 баллов.

В проекте капитального ремонта также предусмотрено:

- отделка фасадов декоративной штукатуркой "Аспол" с поливинилацетатная водоэмульсионная покраска 2 раза;
- замена кровли на металлочерепицу;
- замена все деревянные конструкции кровли 100%;
- установка снегодержатели и ограждение кровли;

Технико-экономические показатели

Таблица 3

п/п	Наименование	Показатель
	Этажность	2
	Площадь застройки	550.92 м^2
	Строительный объем	5000.28 м^3

Архитектурно-строительная чать. 3-х этажный дом 1.

Конструктивные решения

Конструктивная схема - здания, с кирпичными поперечными несущими стенами .

Устойчивость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия.

Визуальный осмотр фасадов показал, что наблюдается отслоение кирпичной кладки из-за нарушения гидроизоляций стен.

По фасаду наблюдается небольшие отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек, следы протечек и намокании.

Строительные конструкции здания:

-фундаменты под стены - ленточные;

-стены - кирпичные;

-перекрытие - железобетонные плиты перекрытия, оштукатуренное;

-полы в помещениях - деревянные, из керамической плитки и плиточной бетонной мозаики, дощатые;

-внутренняя отделка - штукатурка 1 последующей водоэмульсионной, известковой и масляной покраской;

-кровля - профлист по деревянным конструкциям.

-утеплитель - керамзит;

-оконные блоки - деревянные, пластиковые;

-дверные блоки - деревянные, металлические;

-отмостка - бетонная;

-наружная отделка - штукатурка.

Объемно-планировочные решения.

Здание жилого многоквартирного дома - двухэтажное, без подвала, состоящий из коридора и жилых комнат, прямоугольной формы в плане, с размерами по по осям 12.58х39.6м.

Высота помещения -2.9 м;

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Согласно технического заключения по обследованию несущих конструкций здания жилого дома пешеходной зоны по в селе Аксукент Сайрамского района Туркестанской области, основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. При оценки сейсмостойкости здания установлено, что объемно-планировочные, конструктивные решения и строительство выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 для района с сейсмичностью 8 баллов.

В проекте капитального ремонта также предусмотрено:

- отделка фасадов декоративной штукатуркой "Аспол" с поливинилацетатная водоэмульсионная покраска 2 раза;

- замена кровли на металлочерепицу;

- замена деревянную конструкции кроли 100%;

- установка снегодержатели и ограждение кровли;

Технико-экономические показатели

Таблица 4

п/п	Наименование	Показатель
	Этажность	3
	Площадь застройки	580.92 м^2
	Строительный объем	6546.28 м^3

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные электрические сети.

Проект электрического освещения дороги разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с нормативной документацией.

Проект выполнен в соответствии нормативной документации:

СН РК-4.04-18-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов";

СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение";

ПУЭ РК 2015 Правила устройства электроустановок;

Серия 3.407-150 "Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжение 0.38; 6; 10; 20; 35кВ"

Категория электроснабжения - III.

Категория объекта по освещению - В.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10лк.

Общая расчетная мощность составляет - 0,8 кВт.

Протяженность КЛ-0,4кВ - 288.

Общее количество опор уличного освещения - 8шт.

Средний шаг - 30м.

Схема размещения опор освещения - односторонняя.

Электроснабжение сети наружного освещения предусматривается от существующих трансформаторных подстанций:

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Ящики освещения приняты марки ЯУО 9602 3474-У3.1 IP54, которые устанавливаются возле ТП.

Ящики управления освещением обеспечивает:

- автоматическое отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;

- ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.

Освещение тротуара выполнено на опорах высотой h=7-8м с светильниками. Светильники светодиодные мощностью 100Вт.

Сети освещения выполнены кабелями марки АВБбШв-1кВ, проложенными в траншеях на глубине 0.7м от планировочной отметки земли. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимому току, на отключение при замыкании фазного провода на нулевой в наиболее удаленной точке сети и допустимым потерям напряжения. Марка и сечение кабеля выбраны на основании электротехнического расчета, в соответствии с физико-химическими свойствами грунта. Сечение и длины указаны в кабельном журнале. Ответвления к светильникам от кабельных линий наружного освещения выполнить при помощи специальных зажимов "орешки" без разрезания жил кабеля.

Выходы КЛ-0,4кВ из ТП до ЯУО выполнено кабелями расчетных сечений.

Опоры наружного освещения заземляются согласно А10-93. Проектом предусмотрен учет электроэнергии в шкафу марки ШУ3/1-1, с трехфазным, многотарифным электронным счетчиком (АСКУЭ) марки Дала TXP PLC IP ПRS CAP4-Э721. Шкаф учета установлен в существующих ТП.

В РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций установлены автоматические выключатели для подключения соответствующих нагрузок.

При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей организаций (хозяев коммуникаций и автодороги).

Проектом предусматривается выполнение наружных контуров заземления ящиков ЯУО токоприемников комплекса полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью d=16мм (вертикальный заземлитель).

Сопротивления заземления не должно превышать 4 Ом. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств. В случае получение сопротивления заземляющих устройств R>4 Ом скорректировать необходимым количеством электродов.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Категория потребителя	III
2	Напряжение	380/220 В
3	Категория объекта по освещению	В
4	Средняя горизонтальная освещенность покрытия	10 лк
5	Общая расчетная мощность	0.8 кВт
6	Протяженность кабельной линии	288 м
7	Количество опор освещения со светильником	8 шт
8	Средний шаг опор освещения	30м
9	Схема размещения опор освещения	односторонная

	Схема размещения опор освещения	односторонная

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Охрана труда и техника безопасности.

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

При строительстве водопроводных сетей и сооружений объектов запрещается:

1) передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;

2) установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлована;

3) разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъѐм или под уклон с углом наклона более указанного в паспорте машины;

4) ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6 м;

5) очистку сборных железобетонных элементов от грязи, наледи и прочего, следует производить на земле до их подъѐма;

6) пребывание людей на конструкциях во время их подъѐма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по технике безопасности, которым следует руководствоваться при производстве всего комплекса ремонтных и строительно-монтажных работ, приведѐн в СНиП РК 1.03-05-2001.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

Санитарно-эпидемиологический раздел

В данном разделе предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Согласно п.п. 123,124,125,126,127,129 Санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года на строительной площадке установлены передвижные санитарно-бытовые помещения.

Согласно п.п. 12-18 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177 проектом предусматривается использование питьевой воды расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды. Дополнительно на площадке строительства предусматривается установка емкости для хранения запаса воды, объемом 1000л.

На территории строительной площадки Генеральным Подрядчиком должны быть предусмотрены

- комплекс мероприятий по устройству санитарно-бытовых помещений для рабочих согласно п.п. 128,130-135,137-139 Санитарных правил. Стирка спецодежды должна быть обеспечена прачечными согласно заключенного договора.

- деаратизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2,27,47,63,68,73,76,94,95,104 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта 149 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 174.

- в соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

- предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19,20,124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах должны регулироваться в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Согласно п. 141 Санитарных правил предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства должны быть обеспечены горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186: посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического

заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения

На площадке строительства необходимо выполнить размещение площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления хозяйственно-бытового мусора.

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места складирования ТБО. Сжигание мусора на строительной площадке запрещается. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Условия сохранения окружающей природной среды.

- Стволы деревьев, находящиеся в зоне действия строительных машин, механизмов и автотранспорта, на период работы защитить щитами. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.
- Мусор при очистке помещений спускать с этажей только по закрытым лоткам с бункерами - наполнителями.
- Сжигать мусор на строительной площадке запрещается.
- Разогрев битума производится только в специальных установках, работающих на жидком топливе исключающих выброс твердых веществ в атмосферу.
- Не допускать работу строительных машин и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания превышающей нормативную дозу выброса газов в атмосферу.
- Во избежание выноса грязи на прилегающие улицы, внутриплощадочные проезды выполнять с покрытием в гравийно-песчаном варианте и содержать весь период строительства в исправном состоянии.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства «Благоустройство проспекта Астана в селе Аксукент Сайрамского района Туркестанской области» (4-очередь) уч.№4 3-х этажный дом 1, 2-х этажный дом 2» определена по сметной стоимости СМР в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение

В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в

соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей»:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн. тенге.

Первым делом найдем переходной коэффициент цен 2024 года к ценам 2021 год

К=6,575 х 1,075 = 7,06, где

6,575 – переходной коэффициент от цен 2001 года к ценам 2023года

1,075 - переходной коэффициент текущих цен 2023г. в цены предстоящих периодов (на 2024г.)

7,06 – переходной коэффициент от цен 2001 года к ценам 2024 года

Таким образом расчет продолжительности строительства будет рассчитан следующим образом:

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*21,08 0,3435 = 4,4 месяца.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение строительных работ в 2 смены или (в 2 бригады по 1,0 смены).

Соответственно продолжительность строительства составит 4,4*0,9 = 3,96 месяцев.

Общая продолжительность объекта принята 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)			
Квартал	IVкв.2024г.-50%		Iкв.2025г.-50%	
Месяц	1	2	3	4
Заделы, в %	24	26	26	24
Реализация проекта	Начало строительства НОЯБРЬ месяц – 2024 год – Завершение строительства ФЕВРАЛЬ месяц - 2025 год			
Объем инвестиций процентов в год	Сроки реализации СМР на 2024г.-50% --- СМР на 2025г.-50%			

6.6 Сметная документация

документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для *строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций* в соответствии с «*Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации*)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения *лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства* в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,0%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025гг.	млн. тенге	256,501	248,814	- 7,687
	В том числе:				
	СМР		214,350	207,487	- 6,863
	оборудование		-	-	-
	прочие		42,151	41,327	- 0,824
	в том числе:				
	Затраты на 2024 год:		131,382	127,575	- 3,807
	Затраты на 2025 год:		125,119	121,239	- 3,880

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 7,687 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ

Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект **«Благоустройство проспекта Астана в селе Аксукент Сайрамского района Туркестанской области» (4-очередь) уч.№4 3-х этажный дом 1, 2-х этажный дом 2»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: «Генеральный план»

1. Пояснительная записка была добавлена, расписана очередность проекта в общих данных. ТЭП и штамп откорректированы.
2. В ведомости чертежей количество листов были приведены в соответствии проекту;
3. Указана СЗЗ от трубы котельной. Нумерация домов в ведомости сделаны сквозными. Название домов были откорректированы.
4. Все размерные привязки даны от здании. Даны размеры элементов благоустройства; Замечания приняты, указан поперечный уклон по покрытиям горизонталями.
5. Представлена разуклонка спортивных площадок. На основании выкопировки из ПДП даны проектные отметки примыканий к боковым местным проездам вдоль улиц №9 и №32.
6. Представлен план земляных масс. Составлен сводный план инженерных сетей.
7. Выполнен план благоустройства согласно 21.508-93 (все ведомости, конструкции, размерные привязки и др.)Представлено сводный план инженерных сетей.
8. Количество деревьев и кустарников приведено в соответствии СП РК 3.01-105-2013 таблица А.1

Раздел «Архитектурно-строительные решения»

1. Рабочий проект и топографическая съемка согласовано в установленном порядке заинтересованными государственными и иными органами согласно задание на проектирование поз.18 и согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
2. Представлено чертежи по разделу «Архитектурно-строительная часть».
3. В пояснительной записке добавлено данные по разделу «Архитектурно-строительная часть»
4. В ОПЗ в разделе АС полностью описано принятые проектные решения после исправление всех замечаний;

Раздел "Электроснабжение"

1. В общих данных все проектные решения предусмотренные проектом указаны согласно разделу 4 ГОСТ 21.101-97*. Представлены основание для разработки рабочий документации задание на проектирование, номера ТУ на электроснабжение, а также представлены источник электроснабжения (ПС/Фидер), учет электроэнергии,

климатические характеристики района строительства, способ и глубина прокладки электрических кабелей, заземление опор освещений, светильников, шкафов ШУН, вид системы заземления, нормируемый освещенность территории.

2. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнен в соответствие СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». ПЗ приведен в соответствие с откорректированными чертежами, проставлены показатели в табличной форме.

3. Категория электроснабжение принят согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013*, ПУЭ РК и согласно категорию электроприемников смежных частей.

4. На плане электроснабжение представлены углы поворота трассы, габариты сближения с существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями согласно требованиям главы 9 СП РК 3.01-101-2013.

5. Представлен откорректированные чертежи и ПЗ по разделу «Электротехническая часть».

6. На планах электроснабжение указан точки подключение, номера ТУ, источник электроснабжение (ПС/Фидер).

7. План наружного электрического освещения выполнен согласно ГОСТ 21.607-2014 п.5.1.2, Приложение А.

8. Боковики принципиальных схем питания освещения территории выполнен согласно ГОСТ 21.607-2014 п.5.2.2.

9. Представлен ведомость опор с установленными на них осветительными приборами, выполненную в соответствии с ГОСТ 21.607-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения» п.5.1.3 форма 1.

10. Представлен кабельный журнал КЛ-0,4кВ.

11. Представлен расчет выбора кабелей с указанием расчетных нагрузок, токов, моментов, потери напряжений, допустимых токовых нагрузок.

12. В таблице выбора кабелей КЛ-0,4кВ выбор защитных аппаратов, сечений кабелей питающих и групповых линий произведен по условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.

13. Кабели предусмотрены с запасом по длине до 2% согласно по п.8.1.4 СН РК 4.04-07-2019.

14. На плане электроснабжение представлены углы поворота трассы, габариты сближения с существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями согласно требованиям главы 9 СП РК 3.01-101-2013.

15. Представлен откорректированные чертежи и ПЗ по разделу «Электротехническая часть».

Раздел «»Сметная документация «

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к	+увеличение

				утвержден ию	- снижение
1	2	3	4	5	-
1	Площадь участка в т.ч.	га	0.6450	0.6450	-
2	Площадь покрытия	м2	939.00	939.00	-
3	Площадь существующего озеления, покрытии и застройки	м2	5511.00	5511.00	-
4	Сметная стоимость строительства на 2024-2025 год. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	256,501 214,350 - 42,151	248,814 2407,487 - 41,327	- 7,687 - 6,863 - - 0,824
5	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 7,687 млн.тенге. .

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство проспекта Астана в селе Аксукент Сайрамского района Туркестанской области» (4-очередь) уч.№4 3-х этажный дом 1, 2-х этажный дом 2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка в т.ч 0.6450 га
2. Площадь покрытия 939.00 м2
3. Площадь существующего озеления, покрытии и застройки 5511.00 м2
4. Сметная стоимость строительства на -2024-2025 год.
   в том числе:
   СМР 248,814 м2
   оборудование 2407,487 млн.тенге
   прочие 41,327 млн.тенге
5. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирских перевозок и автомобильных дорог Сайрамского района» Туркестанской области» в соответствии с условиями согласно договору KazE-0348-03 от 24.09.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылындағы, Астана даңғылын абаттандыру» (4-кезең) уч.№4 3-қабатты 1 үй, 2-қабатты 2 үй» жұмыс жобасы үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің ауданы оның ішінде	0.6450 га
2.	Жабындар алаңы	939.00 м2
3.	Қолданыстағы көгалдандыру, жабын және құрылыс алаңы	5511.00 м2
4.	2024-2025 жылдар ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	
	оның ішінде:	248,814 м2
	құрылыс-монтаж жұмыстары	2407,487 млн.тенге
	құрал жабдықтар	41,327 млн.тенге
	өзге де шығындар	4,0 ай
5.	Құрылыстың ұзақтығы	

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 24.09.2024 жылғы KazE-0348-03 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы "Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
2	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Чернов Александр Рудольфович			Соответствует
4	Генеральный план	Мырзакулов Марат Мусиралиевич			Соответствует
5	Электротехническая часть	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Чернов А.Р. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Мырзакулов М.М. (Эксперт)

Документ Id	5b0ed38b-a701-4241-b791-a68ba02a225d
Номер и дата документа	PEKZ-0114/24 от 20.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.10.20 16:02:37 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671 ЧЕРНОВ АЛЕКСАНДР РУДОЛЬФОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.10.20 16:03:31 2AB33E81483D24A12CF254945320FED0175E542F БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.10.20 16:04:01 395D41991F6C258B7EF795ABB1674B40D5DA220B МЫРЗАКУЛОВ МАРАТ МУСИРАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.10.20 16:04:28 7C27A49409B63D1B0A26B8B26E4E5BF30921C664 **Подписано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.10.20 16:05:07 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.