Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсаң ауылы, Қ. Медетов көшесі, №34 А үй мекен-жайы бойынша орналасқан «Мектеп интернатын, асхананы, гаражды, моншаны, қойманы, қазандықты және асханаға жапсарлас құрылысты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.05.2021 ж. № ЕРА-0040/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жайсаң арнайы білім беру ұйымы» КММ
Жайсаң ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсаң ауылы, Қ. Медетов көшесі, №34 А үй мекен-жайы бойынша орналасқан «Мектеп интернатын, асхананы, гаражды, моншаны, қойманы, қазандықты және асханаға жапсарлас құрылысты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)
№ ЕРА-0040/21от01.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область.

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Яйсанская специальная
организация образования»
село Жайсан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ARDAK Building»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область, выдано ТОО «ExpertProjectAktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertProjectAktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EPA-0050 от 20.04.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Коммунальным государственным учреждением «Яйсанская специальная организация образования» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК:Коммунальное государственное учреждение «Яйсанская специальная организация образования» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», село Жайсан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:Товарищество с ограниченной ответственностью «ARDAK Building» государственная лицензия №19013742 от 26.06.2019 года Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителемКоммунального государственного учреждения «Яйсанская специальная организация образования» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», от 14.04.2021 года;

-архитектурно-планировочное задание №KZ94VUA00405399 от 16.04.2021года, выданное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0091978 от 20.08.2014 года с кадастровым номером 02-029-029-408, площадью 3,0306 га, с целевым назначением размещение и обслуживание КГУ «Жайсанская специальная организация образования ГУ «Управление образования Актюбинской области»;

- письмо №1 от 12.04.2021 года от КГУ «Яйсанская специальная организация образования» ГУ «Управление образования Актюбинской области», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования -государственные инвестиции, и что начало строительства запланировано наапрель2021 года;

- заключение технического обследования, и технического состояния строительных конструкций зданий школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной, КПП, по адресу улица К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область ,утвержденное директором ТОО«Актобе Ген Строй» 20.01.2021 года(аттестат эксперта №KZ83VJE00034981 от09.02.2018 года, свидетельство об аккредитации №KZ83VJE00034981 , срок действия до 04.05.2022 года);

- дефектный акт от 10.02.2021 года, подписанный комиссией и утвержденный руководителем Коммунального государственного учреждения «Яйсанская специальная организация образования» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

-эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Мартукский районный отдела архитектуры, градостроительства и строительства» за KZ12VUA00396205 от 05.04.2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный Коммунального государственного учреждения «Яйсанская специальная организация образования» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 0 «Генеральный план»;
альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;
альбом 2 «Водопровод и канализация»;
альбом 3 «Отопление и вентиляция»;
альбом 4 «Электротехнические решения»;
альбом 5 «Пожарная сигнализация»;

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ИП «Жолдыбаев в 2021 году;

-сметная документация;

-прайс-листы, согласованные с заказчиком. Прайс-листы (альтернатива).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели, в результате капитального ремонта школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - III А;
скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха- минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов - 1,8 м;
сейсмичность района строительства - 5 баллов.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Обследование существующих зданий школы интерната: общежития, столовой, гаража, бани, склада, котельной по по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область, выполнено ТОО «АктобеГенСтрой» в 2021 году.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено:

Здание столовой Литер В, прямоугольной формы в плане.

Год постройки 1972.

Площадь застройки – 362,7 м^2

Общая площадь – 304,6 м^2

Объем здания – 1161 м^3

Этажность - этаж

Фундаменты – ленточный монолитный.

Наружные и внутренние несущие стены – силикатный кирпич.

Покрытие- железобетонные плиты.

Стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масленая окраска, обои.

Полы – Керамические плитки, линолеум, деревянный.

Окна – металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным остеклением.

Двери - наружные металлические, внутренние металлопластиковые, деревянные.

Здание гаражей,Блоки литера «Е», «Е1», «Е2», «Е3», сложной конфигурации.

Год постройки – 1980

Площадь застройки- 222,1 м^2

Объём здания- 489 м^3

Общая площадь- 138 м^2

Этажность – 1 этаж

Фундаменты – ленточный монолитный.

Наружные и внутренние несущие стены –дранкованные.

Покрытие- деревянные балки.

Стены – штукатурка.

Полы – бетонная стяжка.

Окна – деревянные.

Двери – металлические.

Здания бани, котельной, склада, Блоки литера «Ж», «Ж 1», «Ж 2», «ж», «ж1», сложной конфигурации.

Год постройки – 1961

Площадь застройки- 209,9 м^2

Объём здания- 525 м^3

Общая площадь- 116,1 м^2

Этажность – 1 этаж

Фундаменты – ленточные монолитные.

Наружные и внутренние несущие стены –шлакоблоки.

Покрытие-деревянные балки.

Стены – штукатурка, побелка.

Полы – Керамическая плитка.

Окна – деревянные с двойным остеклением

Двери - наружные металлические, внутренние деревянные.

Общежитие, Литер «З»

Год постройки – 2009

Площадь застройки- 953,7 м^2
Объём здания- 6676 м^3;
Общая площадь- 2174,7 м^2;
Этажность – 2 этаж
Жилая площадь- 715,9 м^2;
Нежилая площадь- 1458,8 м^2;
Фундаменты – ленточные сборные железобетонные.
Наружные и внутренние несущие стены – силикатный кирпич.
Покрытие и перекрытие- железобетонные плиты.
Стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масленая окраска, обои.
Полы – керамическая плитка, линолеум, деревянные, ламинат.
Окна – металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным остеклением.
Двери - наружные металлические, внутренние металлопластиковые, деревянные.
Внутренняя отделка – известковая окраска водоэмульсионными составами.

Согласно заключению технического обследования несущих конструкций, выполненного ТОО «АктобеГенСтрой» 20.01.2021 года, несущие и ограждающие конструкцииизданийшколы интерната - столовой, гаража, бани, склада, котельной, общежития по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область, на момент обследования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», имеют следующие показатели:

- фундаменты, на момент обследования, в связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция);
- наружные стены, на момент обследования, в связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция);
- внутренние стены, на момент обследования, в связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция);
- лестничные марши связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций лестничных клеток предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция);
- крыша, кровляна момент обследования,техническое состояние кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Инженерные системы.

Отопление –техническое состояние отопительной системы неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Канализация- не соответствие требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.).

Электроснабжение - техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013

«Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства» и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов.

Согласно выводам, предложениям и рекомендациям заключения технического обследования в здании требуется выполнение работ по капитальному ремонту зданий столовой, гаража, бани со складом и котельной, общежития.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область.

Размещение существующих зданий по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На территории расположены существующие здания: учебный корпус, общежитие с пристройкой, столовая, здание (с учебными классами), гаражи, баня с котельной, складом и пристройками, общежитие.

Капитальному ремонту подлежат столовая, гаражи, баня с котельной, складом и пристройками, общежитие.

Территория частично благоустроена, озеленена и обеспечена асфальтобетонными дорогами и подъездами.

Проектом предусмотрены дорожные покрытия – асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Территория школы интерната ограждается металлическими забором высотой 2,20 м с установкой ворот и калиток.

Рис.1 - Ситуационная схема

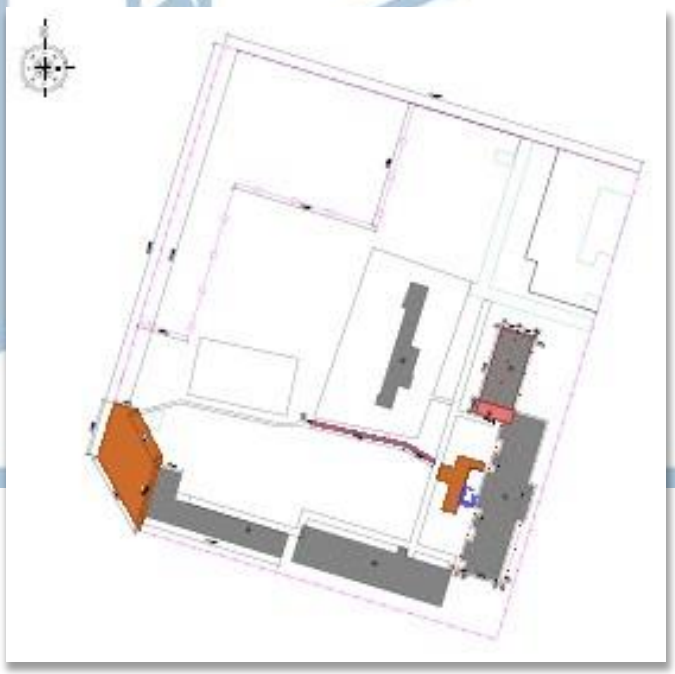


Рис.2 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения:

1. учебный корпус

2. общежитие с пристройкой
3. столовая
4. здание (с учебными классами)
5. гаражи
6. баня с котельной, складом и пристройками
7. общежитие

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	3,0306
2	Площадь застройки	$м^2$	3580,7
3	Площадь замощения	$м^2$	850,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Столовая. Литер В.

Для более рационального использования внутреннего пространства здания столовой проектом предусмотрена перепланировка, для сообщения между зданиями общежития и столовой предусмотрено строительство пристройки.

Существующее здание столовой

Здание столовой одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях29,8х13,0 м, высота этажа 3,96 м.

По данным технического обследования здание 1972 года постройки.

На 1-ом этаже размещены: коридор, гардеробная, столовая, кухня, горячий цех, рыбный цех мясной цех, складские помещения, санузел для посетителей, санузел для персонала, комната уборочного инвентаря.

Проектом предусмотрены следующие виды работ.

Замена существующих дверей на деревянные СТ РК 943-92, наружных дверей на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Демонтаж оконных блоков с последующей установкой оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами, и подоконных досок из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка

Предусмотрено частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности потолков и стен;

-разборка облицовки стен из керамической глазурованной плитки, сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами;

-облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 на всю высоту стен в помещениях с повышенной влажностью;

- откосы – штукатурка по бетону плоских оконных и дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных

смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.

- полы - разборка старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 6787-2001 с устройствами плинтусов из керамической плитки.

Пристройка

Пристройка одноэтажная, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 14,0х5,0 м, высота от уровня земли до верха перекрытия 3,6 м, высота этажа 3,0 м.

Для сообщения между зданиями общежития и столовой предусмотрено строительство пристройки.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже размещены коридор, гардеробная.

Кровля – двухскатная из профлиста ГОСТ 24045-2016. Водосток атмосферных осадков не организованный.

Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние – деревянные СТ РК 943-92.

Оконные блоки – пластиковые с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99.

Наружная отделка

Стены наружные –навесной вентилируемый фасад с облицовкой из сэндвич панелей по ГОСТ 32603-2012.

Цоколь и боковые поверхности крыльца - улучшенная штукатурка под руст, окраска эмульсионными составами для наружных работ.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка

Потолок и стены – шпатлевание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Полы – бетонные с покрытием из керамической плитки ГОСТ 6787-2001.

Основные технико-экономические показатели по столовой Литер В

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	
			Столовая	Пристройка
1	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	м²	362,7	70,5
4	Общая площадь здания	м²	304,6	59,9
5	Строительный объем	м³	1161,0	363,8

Гаражи, Литеры Е, Е1, Е2, Е3.

Здание гаражей одноэтажное, без подвала, сложной конфигурации, состоящее из 4 блоков, с размерами в осях 5,0х5,7 м, 8,8 х 5,7 м, 6,25х6,3 м, 4,3х7,2 м, с высотой этажа 2,2 м, 2,4 м, 2,2 м, 2,1 м, соответственно.

По данным технического обследования здание 1980 года постройки.

На 1-ом этаже размещены гаражи.

Проектом предусмотрена замена ворот на металлические ГОСТ 31174-2017, наружных дверей на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003, внутренних дверей на деревянные СТ РК 943-92.

Демонтаж оконных блоков с последующей установкой оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением однокамерными стеклопакетами и подоконных досок из ПВХ профилей индивидуального изготовления.

Наружная отделка.

Стены - предусмотрено частичное снятие старого отделочного слоя с поверхности стен;устройство навесного вентилируемого фасада с облицовкой изсэндвич панелей по ГОСТ 32603-2012.

Снаружи предусмотрено устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Внутренняя отделка

Предусмотрено частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности потолков и стен;

- частичное снятие старого набела и шпатлевки со стен;
- сплошное выравнивание поверхностей стен растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами;
- откосы – штукатурка по бетону плоских оконных и дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.

Полы,существующие бетонные.

Основные технико-экономические показатели по гаражам Литеры Е, Е1, Е2, Е3

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
3	Площадь застройки	м²	222,1
4	Общая площадь здания	м²	138,0
5	Строительный объем	м³	489,0

Котельная, баня, склад, Литеры Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1.

Здание котельной, бани складов одноэтажное, без подвала, сложной конфигурации, состоящее из 4 блоков, с размерами в осях 21,6х5,7 м, 10,6х3,7 м, 5,3х4,4 м, 5,6х4,1 м, с высотой этажа 2,2 м.

По данным технического обследования здание 1961 года постройки.

На 1-ом этаже размещены котельный зал, склад, раздевалки, баня.

Проектом предусмотрена замена наружных дверей на металлические ГОСТ 31174-2017, внутренних дверей на деревянные СТ РК 943-92.

Демонтаж оконных блоков с последующей установкой оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами и подоконных досок из ПВХ профилей индивидуального изготовления.

Наружная отделка.

Стены - предусмотрено частичное снятие старого отделочного слоя с поверхности стен;устройство навесного вентилируемого фасада с облицовкой из сэндвич панелей по ГОСТ 32603-2012.

Снаружи предусмотрено устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Внутренняя отделка

Предусмотрено частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности потолков и стен;

-разборка облицовки стен из керамической глазурованной плитки, частичное снятие старого набела и шпатлевки;

- сплошное выравнивание поверхностей стен растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами;

-облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 на всю высоту стен в помещениях с повышенной влажностью;

- откосы – штукатурка по бетону плоских оконных и дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.

Полы Проектом предусмотрена разборка старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 6787-2001 с устройствами плинтусов из керамической плитки.

Основные технико-экономические показатели по котельной, бане, складу Литер Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1

Таблица №4

№ п/п	Наименованиепоказателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
3	Площадь застройки	м²	209,9
4	Общая площадь здания	м²	116,1
5	Строительный объем	м³	525,0

Общежитие, Литеры З.

Здание общежития двухэтажное, с цокольным этажом, сложной конфигурации, максимальными размерами в осях 64,3х18,78 м, с высотой этажа 2,7 м.

По данным технического обследования здание 2009 года постройки.

В цокольном этаже размещены коридоры, холл, лестничные клетки, кабинет, 2 спортивных зала, инвентарная, тренажерный зал, кабинет хореографии, прачечная, помещение сушки белья, тепловой пункт, кладовые, техпомещение, венткамера, кладовая хоз. инвентаря,

На 1-ом этаже размещены тамбур, коридоры, холл, лестничные клетки, кабинеты, 21 жилая комната, медпункт с изолятором, палатой и санузлом, санузлы, комната уборочного инвентаря, эвакуационные лоджии.

На 2-ом этаже размещены коридоры, лестничные клетки, 23 жилых комнаты, библиотека, комната психической разгрузки, санузлы, душевые, комната личной гигиены девочек, умывальная, эвакуационные лоджии.

Проектом предусмотрена замена наружных дверей на металлические утепленные ГОСТ 31174-2017, внутренних дверей на деревянные СТ РК 943-92.

Демонтаж оконных блоков с последующей установкой оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами и подоконных досок из ПВХ профилей индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка

Предусмотрено частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности потолков и стен;

-разборка облицовки стен из керамической глазурованной плитки, частичное снятие старого набела и шпатлевки;

- сплошное выравнивание поверхностей стен растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами;

-облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 на всю высоту стен в помещениях с повышенной влажностью;

- откосы – штукатурка по бетону плоских оконных и дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.

Полы - разборка старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с покрытиями из керамических плиток ГОСТ 6787-2001, линолеума ГОСТ 7251-77, паркетные из паркетных досок ГОСТ 862.3-86.

Основные технико-экономические показатели по общежитию Литер 3

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
3	Площадь застройки	м²	953,7
4	Общая площадь здания, в том числе:	м²	2174,7
	Ниже отм. 0.000	м²	724,0
5	Строительный объем	м³	6676,0
	Ниже отм. 0.000	м³	2221,0

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проект, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Согласно заключения технического обследования несущих конструкций, выполненного ТОО «Актобе Ген Строй» в 2021 году, несущие и ограждающие конструкции зданий (фундаменты, стены, перекрытия) оцениваются категории 1 (работоспособная конструкция), согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов согласно дефектному акту.

Проектные решения

Здание существующей столовой,Литер В.

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.2.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Демонтаж перегородок, с последующим устройством перегородок – из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 25 толщиной 120 мм.

Устройство перегородок из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатых одинарных конструкции со стеклопакетом однокамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99.

Здание пристройки к столовой

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.2.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Расчеты несущих конструкций выполнены согласно требованиям, НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 10.0.

Конструктивная схема здания продольно-стеновая – с продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен, а также связью стен и перекрытий.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные, из бетона класса В15, W6, F50, с рабочей арматурой диаметром 12AIII, 10AIII ГОСТ 34028-2016.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающих из бетона частей закладных деталей после сварочных работ очищается от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 150 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Гидроизоляция –горизонтальная из 2-х слоев рубероида РПЭ-300, ГОСТ 10923-93, вертикальная - обмазка горячим битумом БН 70/30 за 2 раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине.

Наружные стены - выполнить из силикатного кирпича марки СУЛ-М125/F50 толщиной 250мм с утеплением минплитой ПЖ-140 толщиной 100мм, облицовку фасадов выполнить кладкой толщиной 120мм из силикатного кирпича марки СУЛ-М125/F50.

Кладка в местах опирания, углах стен, и простенках до 2,2 м армируется кладочной сеткой из проволоки диаметром 3 Вр с ячейкой 100 х 100 мм, через 4 ряда.

Перегородки межкомнатные – из силикатного кирпича М100 СУР-150/25(ГОСТ 379-2015) на растворе М 50 толщиной 120 мм. Стены армируются двумя стержнями 4Вр1 через 3 ряда кладки.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие - из деревянных балок по ГОСТ 8486-86 размером 100х200 мм с шагом 500 мм и опиранием на монолитный железобетонный пояс из бетона класса В20, F75, W4, армированный арматурой AIII диаметрами 6 мм,12 мм по 34028-2016.

Кровля односкатная из профлиста ГОСТ 24045-2010, по деревянным стропилам. Отвод атмосферных осадков с кровли неорганизованный.

Утеплитель кровли – минераловатная плита ППЖ-200 толщиной 180мм.

Деревянные конструкции перекрытия и кровли покрыть огнезащитным лаком ПОС-1, а элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

Здание гаражей, Литеры Е, Е1, Е2, Е3

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Обшивка стен навесным вентилируемым фасадом с облицовкой изсэндвич панелей по ГОСТ 32603-2012.

Здание бани с котельной складом и пристройкой, Литеры Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема существующего здания с продольными и поперечными несущими стенами.

Согласно заключению технического состояния здания, выданного ТОО «Актобе Ген Строй» в 2021 году: фундаменты – ленточные монолитные.Наружные и внутренние несущие стены –шлакоблоки.Покрытие-деревянные балки.

Проектом предусмотрена обшивка стен навесным вентилируемым фасадом с облицовкой изсэндвич панелей по ГОСТ 32603-2012.

Здание общежития,Литер З.

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО

Конструктивная схема существующего здания с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятия горизонтальных нагрузок обеспечивается поперечными стенами лестничных клеток и торцовыми стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен армированными поясами, связевыми сетками.

Согласно заключению технического состояния здания, выданного ТОО «Актобе Ген Строй» в 2021 году: фундаменты – сборные железобетонные, наружные стены из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015, внутренние стены из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015, перегородки из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015, в помещениях с влажным режимом из керамического кирпича ГОСТ 530-2012. Перекрытия сборные железобетонные плиты СТ РК 949-02. Кровля стропильной системы, с покрытием металлочерепицей.

Проектом предусмотрена замена ограждений лестниц и площадок из металлических уголков 20х25х4 мм ГОСТ 8509-93, проката сортового горячекатаного стального по ГОСТ 2591-2006, поручни деревянные.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Отопление

Согласно дефектному акту, утвержденного заказчиком, также заключения технического обследования, выполненного ТОО «Актобе Ген Строй», данным проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления общежития(цокольный этаж), гаража, бани и склада с котельной,столовой с пристройкой.

Предусмотрен демонтаж - монтаж трубопроводов системы отопления и радиаторов.

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9ºС, для вентиляции минус 29,9оС, продолжительность отопительного периода 203 дня.

Теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С.

Расход тепла – 118 640 Вт, в том числе на отопление 77 580 Вт, в том числе на горячее водоснабжение 41 060 Вт.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, поэтажная, тупиковая.

Трубопроводы приняты полипропиленовые армированные из трубPP-R SDR 6 диаметрами 20х4,1 мм, 32х5,4 мм, 50х8,3 мм по ГОСТ 32415-2013. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления алюминиевые ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Для отключения и спуска воды из отдельных ветвей предусмотрена отключающая и запорная арматура.

Крепления трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены гильзы. Зазор между гильзой и

трубопроводом заделан мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение проектируется от существующих сетей водопровода, подключенных к сельским водопроводным сетям.

Гарантированный напор в точке подключения 20 м вод.ст.

Требуемый напор 17,8м.

Расчетный расход воды составляет 7,0 $м^3$/сут, в том числе на горячее водоснабжение 2,5 $м^3$/сут.

Столовая

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- пожарный водопровод(общежитие);
- горячее водоснабжение Т3; Т4;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Внутреннее пожаротушение в столовой, гаражах, бане с котельной, складом и пристройками, осуществляется ручными огнетушителями, установленными в местах, согласованных с органами пожарной безопасности; в общежитии предусмотрен пожарный водопровод.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Предусмотрен демонтаж- монтаж трубопроводов системы водопровода.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды ВСКМ DN 40 диаметром 40 мм, устанавливаемым в тех помещении здания общежития.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

Водопроводная сеть хозяйственно - питьевого водопровода запроектирована тупиковой из полипропиленовых труб PP-R диаметрами 20х3,4мм,25х4,2 мм, 32х3,0 мм, 50х4,6 мм, 63х5,8 ммSDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013. Магистральная водопроводная сеть В1 прокладывается в конструкции пола первого этажа. На каждом ответвлении хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается запорная арматура.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Пожарный водопровод

Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 составляет 1х2,5 л/с. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах ШПК-320 НЗК. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм.

Противопожарные трубопроводы приняты стальные электросварные диаметром 57х3,0 мм ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы после монтажа окрашиваются масляной краской за 2 раза в тон помещения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение зданий общежития и столовой предусмотрено от теплового узла, расположенного в цокольном этаже здания общежития от узла управления ИТП. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам.

Сеть горячего водопровода монтируются из армированных полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм, 32х5,4 мм, 40х6,7 мм, 50х4,6 мм ГОСТ 32415-2013.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются в подпольном непроходном канале, стояками поднимаются к санитарным приборам прокладываются в штрабах и бороздах. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются скрыто. В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в существующую дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в сельские сети канализации.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Мойки к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Электротехнические решения

Здание интерната

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектного акта, выданноезаказчиком;
- акта обследования здания от 20.01.2021 года, выполненноеТОО «Актобе ГенСтрой;
- задания на проектирование.

В качестве вводно-распределительного устройства (учетного) принят существующий шкаф ВРУ.

Распределение групповых линии осуществлены от существующих щитков ЩРВ.

В щитках ЩРВ (6шт) заменены все автоматические выключатели.

Групповые линии выполнены кабелем ВВГнг-0,66 ГОСТ 16442-80.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное.

Светильники аварийного освещения используются для эвакуационного освещения.

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012«Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении. Для освещения приняты светильники с светодиодными и люминесцентными лампами.

Управление рабочим освещением всех помещении осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ16442-80, проложены скрыто, по стенам в штробе.

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола. Розетки и выключатели в помещениях, связанных с детьми установлены на высоте 1,8 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Все однофазные цепи выполнены 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Основные показатели

- категория электроснабжения II;
- напряжение сети 220 В;
- расчетная мощность 30,57кВт;
- расчетный ток 55,04 А;
- максимальная потеря напряжения 1,3%;
- коэффициент мощности 0,92.

Здание столовой

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектного акта, выданноезаказчиком;
- акта обследования здания от 20.01.2021 года, выполненноеТОО «Актобе ГенСтрой;
- задания на проектирование.

В качестве вводно-распределительного устройства (учетного) принят существующий шкаф ВРУ.

Силовыми потребителями являются электроприемники технологического и групповые щитки.

Распределение силовых линии осуществлены от силового щита ПР 11-3072-21У3.

Распределение групповых линии осуществлены от щитка ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003.

В качестве пусковой аппаратуры приняты щитки управления, поставляемые в комплексе с оборудованием.

Силовые и групповые линии выполнены кабелем ВВГнг-0,66 ГОСТ 16442-80.

Прокладка кабеля для силовых линии через перегородки выполнены в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстии негорючим материалом огнестойкой пеной.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное.

Светильники аварийного освещения используются для эвакуационного освещения.

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012«Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении. Для освещения приняты светильники с светодиодными и люминесцентными лампами.

Управление рабочим освещением всех помещении осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ16442-80, проложены скрыто, по стенам в штробе.

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки.

Металлические корпуса светильников и технологического электрооборудования заземлены.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ.

Все однофазные цепи выполнены 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Основные показатели

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220 В;
- расчетная мощность 41,65кВт;
- расчетный ток 74,7 А;
- максимальная потеря напряжения 1,3%;
- коэффициент мощности 0,92.

<u>Здание гаража, котельной, бани, склад</u>

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектного акта, выданноезаказчиком;
- акта обследования здания от 20.01.2021 года, выполненноеТОО «Актобе ГенСтрой;
- задания на проектирование.

В качестве вводно-распределительного устройства (учетного) принят существующий шкаф ВРУ.

Распределение групповых линии осуществлены от щитка ЩРВ.

Групповые линии выполнены кабелем ВВГнг-0,66 ГОСТ 16442-80.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное.

Светильники аварийного освещения используются для эвакуационного освещения.

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012«Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении. Для освещения приняты светильники с светодиодными и люминесцентными лампами.

Управление рабочим освещением всех помещении осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ16442-80, проложены скрыто, по стенам в штробе.

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола. Розетки и выключатели в помещениях склада установлены на высоте 1,8 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Все однофазные цепи выполнены 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Основные показатели

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 220 В;
- расчетная мощность 5,0кВт;
- расчетный ток 9,0 А;
- максимальная потеря напряжения 1,3%;
- коэффициент мощности 0,92.

Слаботочные сети и связи

Пожарная сигнализация

Здание интерната

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектного акта, выданноезаказчиком;
- акта обследования здания от 20.01.2021 года, выполненноеТОО «Актобе ГенСтрой;
- задания на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. В качестве дымовых извещателей приняты ИП 212-45 ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. При срабатывании извещателей включаются оптический индикатор.

В качестве ручных извещателей приняты ИПР-3СУ ГОСТ Р 51330.9-99.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-16» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 16 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 11 лучей. Питания прибора выполнена от щитка ЩР1ЩРВ кабелем ШВВП-2х0,75 мм². Резервное питание от блока питания РИП-12. Приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-16» установлен в фойе на первом этаже.

Проводка выполнены кабелем КСРЭВнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000открыто в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Сирена-Свирель-2» ТУ 4372-012-12215496-00.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель «ОПОП 124R3» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Здание столовой

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектного акта, выданноезаказчиком;
- акта обследования здания от 20.01.2021 года, выполненноеТОО «Актобе ГенСтрой;
- задания на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. В качестве

дымовых извещателей приняты ИП 212-45 ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. При срабатывании извещателей включаются оптический индикатор.

В качестве ручных извещателей приняты ИПР-3СУ ГОСТ Р 51330.9-99.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-4» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 4 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 2 луча. Питания прибора выполнена от щитка ЩР ЩРВ кабелем ШВВП-2х0,75 мм². Резервное питание от блока питания РИП-12. Приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-4» установлен в коридоре.

Проводка выполнены кабелем КСРЭВнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000открыто в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Сирена-Свирель-2» ТУ 4372-012-12215496-00.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель «ОПОП 124R3» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Здание гаража, котельной, бани, склад

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектного акта, выданноезаказчиком;
- акта обследования здания от 20.01.2021 года, выполненноеТОО «Актобе ГенСтрой;
- задания на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. В качестве дымовых извещателей приняты ИП 212-45 ТУ4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. В качестве тепловых пожарных извещателей приняты ИП 103/5 ТУ 4371-010-12690085-15. При срабатывании извещателей включаются оптический индикатор.

В качестве ручных извещателей приняты ИПР-3СУ ГОСТ Р 51330.9-99.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-4» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 4 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 2 луча. Питания прибора выполнена от щитка ЩР ЩРВ кабелем ШВВП-2х0,75 мм². Резервное питание от блока питания РИП-12. Приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-4» установлен в коридоре.

Проводка выполнены кабелем КСРЭВнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000открыто в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Сирена-Свирель-2» ТУ 4372-012-12215496-00.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель «ОПОП 124R3» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №

188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, село Жайсан, ул. К. Медетова, дом №34 А» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП «Жолдыбаев О.Д.».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: компрессора передвижные – источник 0001, электростанции передвижные дизельные – источник 0002, битумные котлы – истоник 0003, пересыпка пылящих материалов – источник 6001, машины шлифовальные – источник 6002, фреза столярная – источник 6003, сварка полиэтиленовых труб – источник 6004, сварочные работы – источник 6005, лакокрасочные работы – источник 6006, нанесение битума – источник 6007, мастика – источник 6008, спецтехника – источник 6009 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 12 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 9 неорганизованные источники, 3 организованные источники.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.0625982765 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.0183365 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

по предприятию

Таблица №6

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.03285425	0.62598276

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Ближайший поверхностный водный источник р. Карагаш расположен на расстоянии 2855 м.

Водоснабжение для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Водоснабжение на период эксплуатации планируется от городских сетей водоснабжение.

Водоотведение на период эксплуатации планируется в городские сети канализации.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090)– отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из подлакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков).Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Промасленная ветошь (янтарный уровень опасности AC030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №7

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	275,939931	-	275,939931

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно письму №154 ГУ «Мартукский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 26.04.2021г. на строительной площадке зеленые насаждения отсутствуют.

Перед выполнением работ необходимо получить разрешения на пересадку деревьев в уполномоченном органе с указанием мест, куда необходимо произвести пересадку.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, село Жайсан, ул. К. Медетова, дом №34 А» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован крыльцом с пандусом.

Полы тамбура, холлов запроектированы без перепадов с отделкой антискользящей плиткой.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий «Капитальный ремонт школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан,

Мартукский район, Актюбинская область, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства запланировано на апрель 2021 года, согласно письму заказчика №1 от 12.04.2021.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Архитектурно-строительные решения

1. Лист 4. Координационные оси проставлены по наружным несущим стенам, заполнены угловые штампы на 4-10-ом листах, 12 лист откорректировано наименование.
2. Листы 4,5,6,7,8. планы 1-2 этажей указали все размеры помещений с учетом дверных и оконных проемов и указанием высоты помещений, в пробиваемом проеме предусмотрели перемычки.
3. Лист 7. Согласно пересчитана экспликация помещений

Генеральный план

4. Лист 4. Показаны все размеры покрытия тротуарной плиткой, бортового камня.
5. Лист 5. На плане ограждения добавлены ворота ВР-1.
6. Лист 7. Ограждение откорректирована длина фрагментов ограждения.

Отопление и вентиляция

7. Добавлены чертежи гаража котельной, бани, склада.

Водопровод и канализация

8. Добавлены чертежи гаража котельной, бани, склада.

Сметная документация

9. После внесения изменений в проект, сметная документация пересчитана.

Раздел ЭОМ (Столовая)

10. Лист №2. 12.04-07-2021-ЭОМ. Прокладка кабеля по потолку выполнить по направлению пустот в плитах перекрытий. Отсутствует щит, прокладка и светильники для аварийного освещения.
11. Лист №3. 12.04-07-2021-ЭОМ. Исключить аварийные светильники.
12. Представить принципиальную схему аварийного щитка.
13. Откорректировать согласно вышеуказанных замечании.

Раздел ЭОМ (Гаража, котельной, бани, склад)

14. Лист №2. 12.04-07-2021-ЭОМ. Прокладка кабеля по потолку выполнить по направлению пустот в плитах перекрытий.

Раздел ПС (Интернат)

15. Лист №5. 12.04-07-2021-ПС. Представлен план подключение свето-звуковых оповещателей.

Оценка воздействия на окружающую среду

16. Согласно письму №154 ГУ «Мартукский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 26.04.2021г. на строительной площадке зеленые насаждения отсутствуют.
17. Водоотведение и водоснабжение на период эксплуатации обосновано.
18. Приложена карта-схема предприятия с указанием близлежащего водного объекта.
19. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в раздел ОВОС и заверить заказчиком (подпись, печать), п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.
20. Расход материалов в проекте ОВОС приведен в соответствие с данными, указанными в сметах.
21. Приложены расчеты платежей за эмиссии в окружающую среду.
22. Таблица «нормативов выбросов загрязняющих веществ» приведено в соответствие с приложением No5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».
23. Количество работников на период строительства в расчетах в проекте ОВОС приведено в соответствие с данными указанными в ПОС.
24. Период строительства в расчетах в проекте ОВОС приведено в соответствие с данными указанными в ПОС.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и

в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №8

№п/п	Наименованиепоказателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленныедоэкспертизы	рекомендуемые кутверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	3,0306	3,0306	-
2	Площадь застройки, в том числе: - столовая (Литер В) -пристройка к столовой - гаражи (Литер Е, Е1, Е2, Е3) - баня с котельной, складом и пристройками (Литер Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1) - общежитие (Литер З)	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	3580,7 362,7 70,5 222,1 209,9 953,7	3580,7 362,7 70,5 222,1 209,9 953,7	- - - - - -
3	Этажность	этаж	1/1/1/2	1/1/1/2	-
4	Общая площадь, в том числе: - столовая (Литер В) - пристройка к столовой - гаражи(Литер Е, Е1, Е2, Е3) - баня с котельной, складом и пристройками (Литер Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1) - общежитие (Литер З)	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	2793,3 304,6 59,9 138,0 116,1 2174,7	2793,3 304,6 59,9 138,0 116,1 2174,7	- - - - - -
5	Строительный объем, в том числе: - столовая (Литер В) - пристройка к столовой - гаражи(Литер Е, Е1, Е2, Е3) - баня с котельной, складом и пристройками (Литер Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1) - общежитие (Литер З)	$м^3$ $м^3$ $м^3$ $м^3$ $м^3$ $м^3$	9214,8 1161,0 363,8 489,0 525,0 6676,0	9214,8 1161,0 363,8 489,0 525,0 6676,0	- - - - - -
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн.тенге	199,054	230,574	+31,52

	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	148,724	173,564	+24,84
	Оборудование	млн.тенге	0,239	0,251	+0,012
	Прочие затраты	млн.тенге	32,216	56,759	+24,543
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах2021 года, принята в сумме - 189,204млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 31,52млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс7,293 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Капитальный ремонт школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по улице К. Медетова, дом №34 А, село Жайсан, Мартукский район, Актюбинская область, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 3,0306 га;
- площадь застройки, в том числе (капремонт): - 3580,7 м^2;
  - столовая (Литер В) - 362,7 м^2;
  - пристройка к столовой - 70,5 м^2
  - гаражи (Литер Е, Е1, Е2, Е3) - 222,1 м^2;
  - баня с котельной, складом и пристройками (Литер Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1) - 209,9 м^2;
  - Общежитие (Литер З) - 953,7 м^2;
- этажность - 1/1/1/2 этажа;
- общая площадь, в том числе: - 2793,3 м^2;
  - столовая (Литер В) - 304,6 м^2;
  - пристройка к столовой - 59,9 м^2
  - гаражи (Литер Е, Е1, Е2, Е3) - 138,0 м^2;
  - баня с котельной, складом и пристройками (Литер Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1) - 116,1м^2;
  - Общежитие (Литер З) - 2174,7м^2;
- строительный объем, в том числе: - 9214,8м^3;
  - столовая (Литер В) - 1161,0м^3;
  - пристройка к столовой - 363,8м^3;
  - гаражи (Литер Е, Е1, Е2, Е3) - 489,0 м^3;
  - баня с котельной, складом и пристройками (Литер Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1) - 525,0 м^3;
  - Общежитие (Литер З) - 6676,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года - 230,574 млн. тенге;

в том числе:

- СМР	- 173,564 млн. тенге;
- оборудование	- 0,251 млн. тенге;
- прочие затраты	- 56,759млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Яйсанская специальная организация образования» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», в соответствии с условиями договора №ЕРА-0052 от 20.04.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсаң ауылы, Қ. Медетов көшесі, №34 А үй мекен-жайы бойынша орналасқан «Мектеп интернатын, асхананы, гаражды, моншаны, қойманы, қазандықты және асханаға жапсарлас құрылысты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 3,0306 га;
- құрылыс алаңы, оның ішінде (күрделі жөндеу):	- 3580,7 м^2;
асхана (Литер В)	- 362,7 м^2;
асханаға жапсаржай	- 70,5 м^2
гараждар (Литер Е, Е1, Е2, Е3)	- 222,1 м^2;
монша қазандықпен, қойма және жапсаржайлар (Литер Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1)	- 209,9 м^2;
жатақхана (Литер З)	- 953,7 м^2;
- қабаты	- 1/1/1/2 қабатты;
- жалпы ауданы, оның ішінде:	- 2793,3 м^2;
асхана (Литер В)	- 304,6 м^2;
асханаға жапсаржай	- 59,9 м^2
гараждар (Литер Е, Е1, Е2, Е3)	- 138,0 м^2;
монша қазандықпен, қойма және жапсаржайлар (Литер Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1)	- 116,1м^2;
жатақхана (Литер З)	- 2174,7м^2;
- құрылыс көлемі, оның ішінде:	- 9214,8м^3;
асхана (Литер В)	- 1161,0м^3;
асханаға жапсаржай	- 363,8м^3;
гараждар (Литер Е, Е1, Е2, Е3)	- 489,0 м^3;

монша қазандықпен, қойма және жапсаржайлар
(Литер Ж, Ж1, Ж2, ж, ж1) - 525,0 м³;
жатақхана (Литер З) - 6676,0 м³;
- құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы ағымдағы бағалармен - 230,574 млн. теңге;
оның ішінде
- ҚМЖ - 173,564 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар - 0,251 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 56,759млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.04.2021 жылғы EKZ-0052келісім шарт шарттарына сәйкес «Мәртөк аудандық білім бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кукиев А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Суинов Д.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Алматаев С.У.

Эксперт

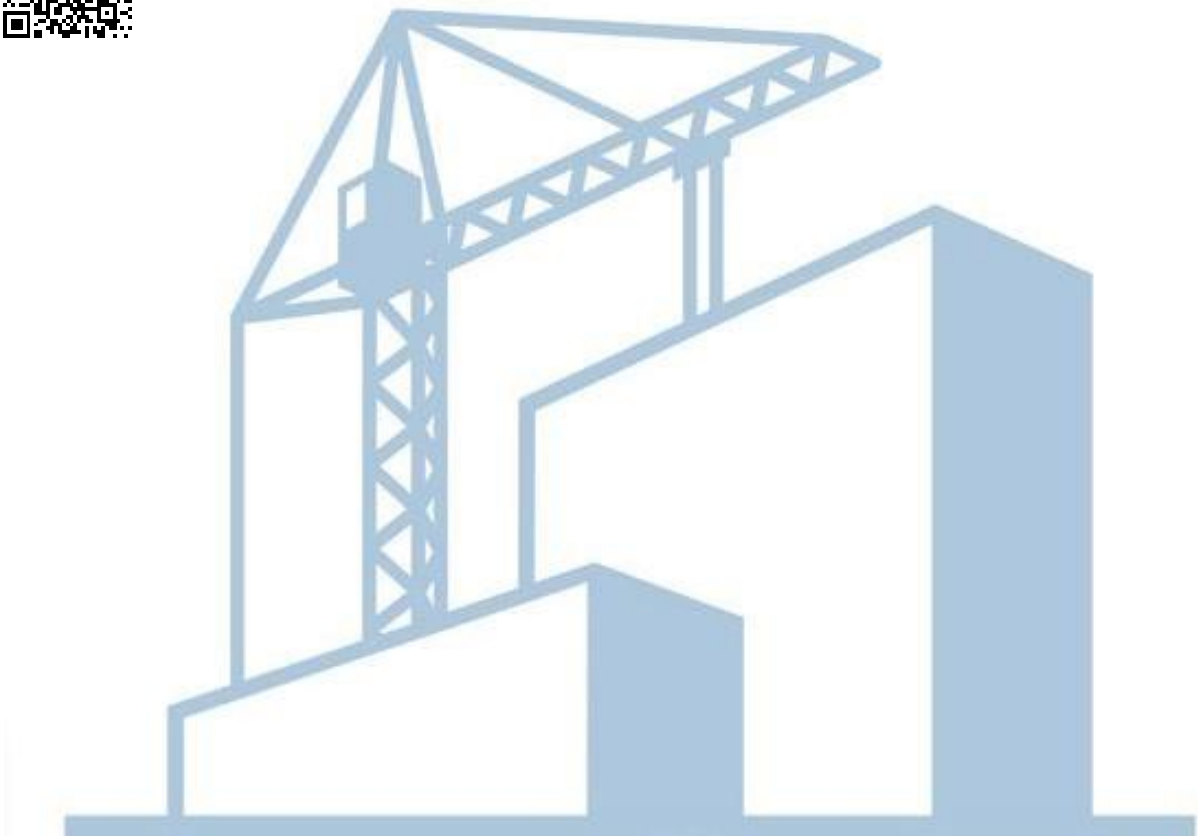
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ87VDD00165167

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Яйсанская специальная организация образования" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области" 030604, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский с.о., с.Жайсан, улица Камбара Медетова, дом № 34А, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940540000776

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, село Жайсан, ул. К. Медетова, дом №34 А (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский с.о., с.Жайсан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 29.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,03285425454	0,0625982765
Капитальный ремонт школы интерната, столовой, гаража, бани, склада, котельной и пристройки к столовой по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, село Жайсан, ул. К. Медетова, дом №34 А	0,03285425454	0,0625982765
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000632812	0,0005325
Уайт-спирит	0,0000139	0,001668
Пыль абразивная	0,0036	0,00227
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00784000444	0,04140437
Формальдегид	0,000083334	0,000051
Хлорэтилен	0,00000865	0,0000000975
Углерод	0,000388888	0,000255
Углерод оксид	0,00407127	0,002904725
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000000481	0,0000868
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0022911	0,003287
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000004
Азот (II) оксид	0,00074485	0,00048181
Азота (IV) диоксид	0,004583698	0,002965
Железо (II, III) оксиды	0,000000972	0,001357
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00000082	0,00000567
Взвешенные частицы	0,00858	0,0036613
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000139	0,001668
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.