ЭКЗ замарчик

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 05 " июля 2023 г.

КГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002030 тел. 8(7182)21-08-56, почтовый индекс: 140000, Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева,68

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«5» июля 2023 г, ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС», лицензия № 21030988 от 03.11.2021 года, директор –Кунафиянов Бакытжан Калымович., РК, ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11 БИН 070140010657, тел.8(7232)4420040;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«05» июля 2023 года, ТОО «Управление капитальным строительством - ПВ», эксперт технического надзора Таскарин Амангельды Сагадатович, приказ №12 от 29.03.2023г, аттестаты №KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г, №KZ76VJE00039181 от 28.06.2018г, №KZ39VJE00039362 от 05.07.2018г, БИН 070340002940, тел.8(7182)228-296;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от **«ТОО "Коллегия" Шойбекова Н.Н. ГСЛ №0003869, 18.06.2019, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Астана , 277 , 22 , 87476646990**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 города Павлодара, расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Катаева, 68»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **РК, Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 68,;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, в том числе:посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного

пользования №31660 от 15,06. 2020 года на земельный участок площадью 2,5290 га с астровым номером 14-218-023-919;

кумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа,вынесшегорешение;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование ""_____23года№;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", талон №KZ04REA00337872 от 20.06.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Коллегия";**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом **КГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **июль 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **2**;

фактически **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели	Единица измерения	до кап ремонта	Комплекса или очереди	после кап ремонта	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	6786,1		6786,1	
Полезная площадь	м2				
Площадь застройки	м2	4564,2		4564,2	
Строительный объем здания	м3	27203,0		27203,0	
Площадь участка	га	2,5290		2,5290	
Этажность	этаж	3		3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт мягкой кровли, произведена замена внутренних водостоков, цементная стяжка с армированием, штукатурка парапета, покраска зонтов, конструкция не меняется.**

Существующее здание ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 города Павлодара» - прямоугольной формы в плане габаритами 66х42;
Школа - трехэтажное здание, с размерами в осях 60,0х42,0м,;
Перекрытие – сборные железобетонные;
Кровля – мягкая, рулонная, трехслойная из наплавляемого кровельного гидроизоляционного материала 2208м2.;
Утеплитель - ТЕХНОНИКОЛЬ CARBO ECO 59,34м3;
Способ водоотвода-внутренний организованный;
Стяжка цементно-песчаная 45мм, армирование сеткой 3Вр1-100/3Вр1-100;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **29 323,842** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 668,629** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 857,650** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **25 668,629** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
9. Доляместного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 65 % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛИ: **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 города Павлодара, расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Катаева, 68»;**
наименование объекта(комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области** в лице руководителя Досановой Р.С.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством - ПВ»,** Свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00016484 от 20.09.2021 г. в лице директора Шайпранов Даулет Тасбулатович ;
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством - ПВ», эксперт технического надзора Таскарин Амангельды Сагадатович** ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Коллегия»,** в лице директора Шойбековой Н.Н. ;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС»,** в лице директора –Кунафиянов Бакытжан Калымович ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	3			4564,2	27203,0	6786,1				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	мягкая, рулонная	-	-	-	-	Ливневая канализация	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	

	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая кровля- рулонная
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	Штукатурка по парапетом здания
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		установлены светодиодные светильники
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			-

19		от районной котельной	-
20			-
21	Разные работы		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Заказчик: **КГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в лице руководителя: Досановой Р.С.;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись МП.

Авторский надзор: **ТОО «Коллегия»,** в лице директора Шойбековой Н.Н ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П