«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас қанат» шағын ауданы мекенжайы бойынша алаңішілік инженерлік желілері бар көппәтерлі тұрғын үйлер салу (жылумен жабдықтау)**»** жұмыс жобасы бойынша

28.12.2018 ж. № ҚЖС-0044/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» КММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«AS-Инжиниринг Констракшн» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданындағы «Жас-Қанат» шағынауданы мекенжайы бойынша ішкі аландық инженерлік желілері бар көппәтерлі тұрғын үйлер салу (жылу желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0044/18от28.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы (теплоснабжение)**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (тепловые сети)» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (тепловые сети)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЖС-0023 от 06.12.2018 года между КГУ "Управление строительства города Алматы" и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Управление строительства города Алматы".

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн» (лицензия № 16012346 от 02.08.2016 года с приложением к государственной лицензии, II категория).

ГИП: Бейсахметов Е.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.10.2018 года, утвержденное заказчиком;
постановление акима города Алматы № 3/323-1844 от 11.07.2018 года, о предоставления права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление строительства города Алматы»;
акт на право временного безвозмездного землепользования № 0029668 от 16.07.2018 года;
архитектурно-планировочное задание № 1900 от 30.07.2018 года;
протокол дозиметрического контроля № 65 от 07.08.2018 года;
протокол содержания радона и продуктов его распада № 65/1 от 07.08.2018 года.
инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «СПК ГеоНұр-А Проект»» в августе 2018 года.

Технические условия:

технические условия на подключение к тепловым сетям многофункционального жилого комплекса мкр. «Жас-Канат» Турксибского района выдано ТОО «Алматинские тепловые сети» №15.3/10962/18-ТУ-СВ-8 от 19.07.2018 г.;
изменение технических условий № 15.3/10962/18-ТУ-СВ-8 от 19.07.2018 года выдано ТОО «Алматинские тепловые сети» № 15.3/13053/18 от 29.08.2018 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Проект согласован:
КГУ "Управление строительства города Алматы" от 24.12.2018 года;
топосъемка согласована с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 02.08.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	AS-23-2018-ПЗ	Пояснительная записка	
2	AS-23-2018-ПП	Паспорт проекта	
3	AS-23-2018-ТС	Тепловые сети	
4	AS-23-2018-	Конструкции железобетонные	

	ТС.КЖ		
5	AS-23-2018 СМ	Сметная документация	
6	AS-23-2018-ИГИ	Оценка воздействия на окружающую среду	
7	ИГО	Инженерно-геологический отчет	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство тепловых сетей жилого комплекса «Жас-Канат» города Алматы.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне «Жас-Канат» города Алматы

Ситуационный план

Рисунок 1

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 23° С по СП РК 2.04-01-2017.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен насыпным грунтом - суглинок, галька, гравий, мощностью слоя 0,3-0,4 м (ИГЭ-1) или почвенно-растительным слоем, суглинистым, гумусированным, с корнями растений (ИГЭ-2) мощностью слоя 0,1 м, далее по разрезу суглинок светло-бурого цвета, твердой консистенции, лессовидный, просадочный, макропористый, с включением карбонатов, мощностью слоя 6,9 м. (ИГЭ-3), далее по разрезу суглинок светло-бурого, серого и бурого цвета, от полутвердой до тугопластичной консистенции, непрозрачный местами илистый, с включением карбонатов, иногда с маломощными линзами и прослойками (0,1-0,2 м.) песка средней крупности, средней плотности, водонасыщенного. Мощность слоя 0,7-60, м. (ИГЭ-4) и песок серого цвета средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, с включением гальки до 10-15%. Мощностью слоя 0,3-1,0 м. (ИГЭ-5)

Нормативная глубина промерзания открытого суглинок 79 см., песка средней крупности 103 см.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 от неагрессивной до слабоагрессивной; степень агрессивного воздействия подземных вод по водонепроницаемости ко всем бетонам неагрессивная .

Грунтовые воды вскрыты на глубине 7,6-8,0 м.

Согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные рещения

Уровень ответственности– II.

Степень огнестойкости I.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных железобетонных каналах типа КЛ по серии 3.006.1-2-87.0. Ширина траншеи в уровне днища лотка выполняется на 20 см шире днища. Лотки укладываются на песчаную подготовку толщиной 100 мм. в местах примыкания каналов к зданию, камере, предусматриваются деформационные швы.

Гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Узел трубопроводов УТ (тепловая камера).

Узлы трубопроводов представляют собой подземные камеры квадратной формы с размерами в осях 3,0х3,0 м. Высота камер 2,54 м.

Стены и днище камер толщиной 350 мм выполнены из монолитного бетона класса В25 с армированием сварными сетками из арматурной стали по AIII по ГОСТ 5781-82*.

Под днищем камеры предусматривается бетонная подготовка из бетона класса В7,5.

Плиты перекрытия, балка, опорные кольца и горловины выполнены из железобетонных изделий по серии 3.006.1-2.87 в.6-24.

Тепловая камера оборудована металлической лестницей.

Горловины камеры перекрываются чугунными люками по ГОСТ 3634-89.

Гидроизоляция – обмазка битумом за два раза.

Дренажный колодец теплосетей.

Дренажный колодец представляет собой подземную камеру круглой формы в плане. Колодец заглублён, горловина обвалована обычным грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Колодец выполняется из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90 на цементно-песчаном растворе М-50. Высота колодца 4,2 м, внутренний диаметр камеры 1,5 м.

Плита перекрытия, опорное кольцо и горловина выполнены из изделий по серии ГОСТ 8020-90.

Днище – сухой бут, гравий щебень, галька.

Горловина перекрывается чугунным люком по ГОСТ 3664-99.

Гидроизоляция – обмазка битумом за два раза.

В проекте предусмотрены мероприятия, направленные на сейсмоусиление конструкций дренажного колодца. Предусмотрены металлические элементы в швах между железобетонными кольцами, препятствующие горизонтальному сдвигу колец.

Для ликвидации просадочных свойств грунта в основании, под лотками предусмотрено уплотнение грунта тяжелыми трамбовками с увлажнением до оптимальной влажности. Объемный вес скелета грунта в уплотненном слое предусмотрен не менее 1.75 тс/м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грун-том, горячим битумом за два раза.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Мероприятия по обеспечению взрыво-, пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентеляция и кондиционирования

Тепловые сети

Общие данные

Проект теплоснабжения разработан на основании архитектурно-планировочного задания и технических условий от 19.07.18 года №15.3/10962/18-ТУ-СВ-8 и изменений технических условий от 29.08.18 года № 153/13053/18 выданных АО «Алматинские Тепловые Сети».

Цель проекта - проектирование новых тепловых сетей для многоквартирных жилых домов микрорайона "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы.

Источник теплоснабжения - источники АО «Алматинские тепловые сети».

Температурный график регулирования отпуска тепла - 130-70 °С.

Параметры теплоносителя в точке подключения:

-давление в подающем трубопроводе – 7,0 ати;

-давление в обратном трубопроводе - 3 ати.

Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Прокладка трубопроводов запроектирована подземная канальная.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки для отопления – минус 20,1 °С.

Сейсмичность площадки 9 баллов.

Средняя температура наружного воздуха отопительного периода–плюс 0,4 °С.

Продолжительность отопительного периода - 164 суток.

Технологические решения

Тепловые сети по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории.

План тепловых сетей, направление и способ прокладки тепловых сетей согласованы со службами АО «Алматинские тепловые сети» и с заинтересованными службами города, согласно перечню ТОО «Центр градостроительного проекта».

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей 519 м.

Расчетная часовая нагрузка на теплоснабжение составляет 2,561 МВт (2,202) Гкал/час), в том числе:

-на отопление – 1,462 МВт (1,257) Гкал/час;

-на горячее водоснабжение – 1,099 МВт (0,945) Гкал/час.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в железобетонных каналах с устройством подвижных и неподвижных опор. Трубы стальные.

Запорная арматура стальная, комплектуется ручным механическим приводом. Управление арматурой осуществляется в тепловой камере, вход в которую предусматривается через люки.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы, а также П-образных компенсаторов.

Трубы укладываются с компенсирующими устройствами. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет предварительного напряжения трубопроводов.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов при заполнении горячей водой в процессе ввода тепловой сети в эксплуатацию осуществляется за счет углов поворота трассы, а также П-образных компенсаторов. В месте сварки трубопровода и соединения изоляции необходимо выполнять расширение траншеи. Трубопроводы оснащаются системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов (ОДК).

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена, арматуру и инженерные опоры, поставляются в комплекте. На площадке строительства производится минимум работ, включающий сборку трубопроводов и их фасонных элементов, сооружение колодцев для управления запорной арматурой и дренажных колодцев.

Строительство, монтаж и испытания труб необходимо вести в соответствии с требованиями «Руководства по применению труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из ППУ с защитной оболочкой под техническим надзором АО «Алматинские Тепловые Сети».

Тепловая изоляция трубопроводов

Предизолированные трубы поставляются с заводской изоляцией из пенополиуретана и наружной оболочкой из полиэтилена низкого давления высокой плотности. Система тепловых сетей из предизолированных труб с заводской изоляцией представляет собой связанную систему.

Каждая труба состоит из эксплуатационной трубы и полиэтиленовой наружной оболочки, которые надёжно связаны друг с другом с помощью пенопласта. Эффективный слой изоляции получают, применяя пенополиуретан.

Во время вспенивания наружная оболочка и стальная труба надёжно соединяются друг с другом. Наружная оболочка изготавливается на заводе из полиэтилена низкого давления высокой плотности. Для изоляции стыков трубопроводов предусмотрены муфты с термоусадочным полотном. Запенивание стыков производится пенопакетами.

Промывка и дренаж трубопроводов

После завершения монтажных работ системы трубопроводов подлежат гидравлическому испытанию на давление, равное 1,25 Р рабочего, но не менее 1,6 Мпа. Дренаж трубопроводов тепловых сетей из низких точек предусмотрен согласно в соответствии с СП РК 4.02-105-2013 «Тепловые сети».

Система контроля труб ОДК

Предусмотренные в рабочем проекте трубы предизолированные с тепловой изоляцией из пенополиуретана снабжены проводниками из медной проволоки, вмонтированной в изоляционный слой, с помощью которой происходит оперативно-дистанционный контроль (ОДК) состояния трубопроводов и тепловой изоляции.

Система ОДК не предотвращает коррозии или механического повреждения трубопроводов, но указывает на присутствие влаги в изоляции, что позволяет проводить ремонт до появления серьезного повреждения.

Система ОДК позволяет вести локальный контроль состояния с помощью переносных измерительных приборов-рефлектометров.

Для контроля за состоянием трубопроводов предусматривается установка, в начальной и концевой точке теплосети, концевых терминалов для подключения переносного детектора повреждений "Пиккон" ДПП-А.

Для подключения терминалов КТ-11 в выводах кабельных концевых применяется трехжильный соединительный кабель NYM 3х1,5. В работе СОДК задействованы два медных провода: первый основной сигнальный, который расположен всегда справа по направлению подачи воды к потребителю и второй - транзитный.

Монтаж системы контроля нельзя проводить в сырую погоду, если трубы не защищены укрытием.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации.

Степень огнестойкости – I.

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект раздел «Охрана окружающей среды» разработан к рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе

города Алматы (теплоснабжение)» с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования.

Проект разработан ИП Курмангалиев Р.А. (ГЛ № 02173Р от 17.06.2011 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданный Министерством охраны окружающей среды РК). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу:

На территории объекта, на период строительства выявлены 3 организованных и 11 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 23 наименований (Оксиды железа, диоксид марганца, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, бутан-1-ол, этанол, бутилацетат, формальдегид, пропан-2-он, циклогексанон, уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния, пыль абразивная), из них четыре веществ образуют три группы суммации (азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Источник загрязнения №0001 – Котел битумный. Для приготовления горячего битума предусмотрен битумоплавильный котел, работающий на дровах. При работе котла в атмосферный воздух выделяются алканы С12-С19, взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бензапирен. Источник организованный. Высота трубы котла 3 м, диаметр трубы 0,1 м.

Источник загрязнения № 0002 – Компрессор на дизельном топливе. Компрессор с двигателем внутреннего сгорания работающий на дизельном топливе, давлением до 686 кПа (7 атм), 5 $м^3$/мин. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный компрессор оборудован дымовой трубой высотой 2,5 м, диаметром 50 мм. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба компрессора.

Источник загрязнения № 0003 – Передвижной дизельный генератор. Для электроснабжения строительного участка предусматривается передвижной дизельный генератор номинальной мощностью 4 кВт. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный генератор оборудован дымовой трубой высотой 2,5 м, диаметром 50 мм. При работе дизель генератора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба дизельного генератора.

Источник загрязнения № 6001 – Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения № 6002 – Разработка грунта экскаватором. Разработка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO2 от 20-70%. Источник загрязнения № 6003 – Разработка грунта бульдозером. Грунт перемещается бульдозером для засыпки траншей, котлованов и планировки участка

работ. При работе бульдозера в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения № 6004 – Разработка грунта буровой машиной. На период строительства будет использована буровая машина для строительных работ. При работе буровой машины в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO2 от 20-70%.

Ссыпка щебня с автосамосвала. При ссыпке с автосамосвала щебня в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения № 6005 – Покрасочные работы. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол, бензин, уайт-спирит, взвешенные частицы.

Источник загрязнения № 6006 Электросварочные работы. При сварке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: диоксид марганца, оксид железо.

Источник загрязнения № 6007– Газовая сварка. При сварке металла пропанобутановой смесью в атмосферный воздух выделяются: азота диоксид.

Источник загрязнения № 6008 – Газовая резка. При газовой резке стали в атмосферный воздух выделяются: диоксид азота, диоксид марганца, оксид железо, оксид углерода.

Источник загрязнения № 6009 – Шлифовальный машина. Шлифовка металлических поверхностей осуществляется ручным шлифовальным станком в количестве – 1 ед. (диаметром круга 150 мм). При механической обработке металла в атмосферный воздух выделяется: пыль абразивная (2930), взвешенные вещества (2902).

Источник загрязнения № 6010 – Гидроизоляция. При нанесении битумной массы на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19.

Источник загрязнения № 6011 - Газовые выбросы от спецтехники. В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны, автосамосвалы и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется углерод оксид, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид. передвижной.

***Согласно п.2.5 «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников. Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п», при влажности песка 3% и более выбросы при статическом хранении и пересыпке принимаются равными 0.

В нашем случае влажность песка составляет более 3%, таким образом, при ссыпке и перемещений песка расчет выбросов не производится.

***Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Качество атмосферного воздуха.

Метрологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере приведены в таблице 2.1., согласно данных Казгидромета по ближайшей метеорологической станции «ОГСМ Алматы».

Справка с Филиала РГП «Казгидромет» за №22-01-21/1061 от 10.08.2018 года;

Справка с Филиала РГП «Казгидромет» за №22-01-21/1062 от 10.08.2018 года;

Загрязнение района расположения определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха. В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан, при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан. Согласно справки Казгидромет данные по фоновым концентрациям приведены в таблице 2.2.

Найменование примеси	Номер поста	Концентрация Сф – мг/м^3				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3-U*), м/сек			
			Север (320^0-40^0)	Восток (50^0-130^0)	Юг (140^0-220^0)	Запад (230^0-310^0)
Взвешенные вещества	16	0,495	0,4341	0,7180	0,4401	0,3809
Диоксид азота	16	0,0403	0,0233	0,0182	0,0247	0,0214
Оксид углерода	16	5,1367	3,0000	2,5617	3,9312	1,7992
Диоксид азота	16	0,2638	0,2254	0,1476	0,2014	0,2723

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве внутриплощадочных сетей (теплоснабжение) мкр."Жас-Канат"

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0621	Метилбензол (349)	0.002886	0.00759
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.000000064	0.0000000301
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.000358	0.00129
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.000179	0.000645
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.0014454	0.004536
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.0004762	0.0001889
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.001212	0.002871
1411	Циклогексанон (654)	0.000265	0.000401
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.003738	0.011738
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.0132286	0.0395529
2902	Взвешенные частицы (116)	0.010415	0.01559
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.13103503	0.0932866
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.0026	0.0021528
	ВСЕГО:	0.340105524	0.2631978201

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период составляет: 0.340105524 г/сек, 0,26319782 т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозимых на полигон ТБО –0,4099 т.

Категория и класс опасности объекта

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14 года № 269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение на период строительства:

Теплоснабжение. На период строительства не предусмотрено. Для приема пищи, раздевалок и отдыха в дневное время и непогоду будут монтированы передвижные вагончики.

Водоснабжение на период строительства – привозная.

Водоотведение на период строительства – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Расчет потребности в воде приведен в разделе 5.

Электроснабжение – от ближайшей существующей подстанции (ЛЭП 10 кВ) с установкой на стройплощадке мобильной КТПН 10/0,4 кВ с трансформаторами ТМ-250 кВа.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, при попадании на почву могли бы оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеются природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодекса Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2018 год приведены в таблице 8.1 проекта ОВОС стр. 99.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект строительства объекта «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (теплоснабжение)» разработан на основании архитектурно-планировочного задания и технических условий от 29.08.2018 года №15.3/13053/18. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 132-70°С. Схема тепловых сетей - двухтрубная. Прокладка трубопроводов - подземная. Трубы по ГОСТ 30732-2006 (предизолированные) прокладываются канально с устройством подвижных и неподвижных опор. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы, а также П-образных компенсаторов. Основание под теплотрассой - песчаное 100 мм по спланированному и уплотненному грунту дна траншеи. Обратная засыпка траншеи и котлованов - местным грунтом равномерными слоями (20-30 см) одновременно с обоих сторон с уплотнением. Засыпка в местах проезда автотранспорта песчано-гравийным грунтом. Для обнаружения мест протечек в проекте применена система оперативного дистанционного контроля (СОДК). В работе СОДК задействованы два медных провода: первый основной сигнальный, который расположен всегда справа по направлению подачи воды к потребителю и второй - транзитный.

Технологические решения. Направление и способ прокладки тепловых сетей согласованы со службами АО «Алматинские тепловые сети» и с заинтересованными службами города, согласно перечню ТОО «Центр градостроительного проекта». Общая протяженность запроектированных тепловых сетей 510 м. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная канальная с использованием стальных труб, с изготовленной индустриально, в заводских условиях, тепловой изоляции из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубы укладываются в монолитные железобетонные каналы. Управление арматурой осуществляется в тепловой камере, вход в которую предусматривается через люки. Запорная арматура комплектуется ручным механическим приводом. Трубы укладываются с компенсирующими устройствами. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет предварительного напряжения трубопроводов. Компенсация температурных деформаций трубопроводов при заполнении горячей водой в процессе ввода тепловой сети в эксплуатацию осуществляется за счет углов поворота трассы, а также П-образных компенсаторов. В месте сварки трубопровода и соединения изоляции необходимо выполнять расширение траншеи. Трубопроводы оснащаются системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов (ОДК). Система труб с заводской изоляцией

характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена, арматуру и инженерные опоры, поставляются в комплекте. На площадке строительства производится минимум работ, включающий сборку трубопроводов и их фасонных элементов, сооружение колодцев для управления запорной арматурой и дренажных колодцев. После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, необходимо выполнить промывку трубопроводов водяных тепловых сетей.

Обеспечение строительства водой осуществляется от ближайшего существующего водопровода. При необходимости подрядчик снабжает привозной питьевой водой рабочих. Размещение временных зданий складского, бытового, общественного назначения производить согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года. В составе временных зданий обязательно предусмотреть помещения под кабинет охраны труда и ТБ и под мед. пункт с комплектом средств первой медицинской помощи. На период строительства строительный мусор складируется на стройплощадке по месту необходимости с последующей утилизацией отходов по договору со специализированной организацией.

На период проведения строительства данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается. Вредное воздействие физических факторов на людей будет иметь кратковременный характер, ограниченный сроками проведения этапов строительно-монтажных работ. На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, при попадании на почву могли бы оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

6.6 Организация строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть2 Б.5.2 Коммунальное хозяйство, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, 19 Тепловая сеть магистральная или распределительная нормативная продолжительность работ по объекту составит 3 месяца в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100%;

Согласно письма КГУ «Управление строительства города Алматы» №01 – 04/1726Ш от 02.10.2018 года реализация строительства запланировано на 4 квартал 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвесттора) на реализацию инвестционных

проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 18.4) от 01.10.18 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменения и дополнения выпуск 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменения и дополнения выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2018 изменения и дополнения выпуск 3 ;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11- 2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 года СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменения и дополнения выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты :

Накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с пунктом 16 Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта строительства (п.72 приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учётом норм задела объёма инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК РК от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", с изменением от 3 апреля 2018 года (протокол №14):

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По разделу КЖ.

В общей пояснительной записке дополнен раздел КЖ.

На листе «Общие данные» проставлены подписи ГИП, а на всех листах подписи разработчика.

На листе «Общие данные» дополнено описание конструктивного решения тепловых сетей и колодцев, гидроизоляции, защите от агрессивного воздействия грунта , вида портландцемента, марок морозостойкости и водонепроницаемости и т.д.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки.

Тепловые сети ТС

В общих данных: откорректированы номер и дата выдачи Технических условий, указана общая протяженность тепловых сетей, дано описание конструктивного решения каналов.

Откорректированы ссылки на нормативные документы. Климатологические данные следует принять по действующему СП РК 2.04-01-2017.

Указана категория потребителя теплоты по надежности теплоснабжения.

Параметры теплоносителя приведены в соответствие с Техническими условиями №153/13053/18 от 29.08.2018 года, выданных ТОО «Алматинскими Тепловыми Сетями».

Представлен согласованный план тепловых сетей.

Представлен гидравлический расчет тепловых сетей, построить пьезометрический график

На планах выполнена привязка вводов теплосети в здание.

На плане длины участков показаны по осям между элементами тепловой сети. Указана длина теплосети между Н14-ТК15.

Выполнены профили теплосети на участках ТК5-поз.2, ТК4-поз.7, ТК2-поз.3, ТК3-поз.4.

На профиле откорректирована отметка пола канала (примыкание к ТК5).

В «Спецификации оборудования, изделий и материалов» откорректировано количество труб, 3.006.1-2.87 и заменили на действующую серию 3.006-1-8.

По сметной документаций

Откорректированы затраты на инжиниринговые услуги согласно приказа Председателя КДС и ЖКЖ МИР РК № 102- нк от 11.05.2018 г.

Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.

Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборникам сметных цен в текущих ценах 2018 года на строительные материалы,изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Проект тепловых сетей разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

- СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;
- СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».

Рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон

"Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы (теплоснабжение)» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан".

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилым и других помещений, общественных зданий» от 24 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяжённость тепловых сетей	км	0,519	0,519
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и в прогнозном уровне цен 2019 года	млн. тенге	99,196	93,377
	в том числе: СМР	млн. тенге	88,568	76,093
	Прочие	млн. тенге	10,628	17,284
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	-	3,962
2.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	-	89.415
3	Продолжительность строительства	месяцев	-	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (теплоснабжение)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяжённость тепловых сетей	0,519 км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и в прогнозном уровне цен 2019 года	93,377 млн. тенге
в том числе: СМР	76, 093 млн. тенге
прочие затраты	17,284 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства города Алматы» в соответсвии с условиями договора № ҚЖС-0023 от 06.12.2018 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтеросованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудовние, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданындағы «Жас-Қанат» шағынауданы мекенжайы бойынша ішкі аландық инженерлік желілері бар көппәтерлі тұрғын үйлер салу (жылу желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желілерінің ұзындығы	0,519 км
2019 жылдың болжамалы және 2018 жылдың ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	93,377 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	76, 093 млн. теңге
өзге шығындар	17,284 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 6-ші желтоқсандағы № ҚЖС-0023 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

Алимбеков Ж.С.

Эксперт

Больгер А.И.

Эксперт

Ерифиренко Г.Л.

Эксперт

Изатов Е.К.

Эксперт

Номер: KZ64VDD00107478

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь РЕСПУБЛИКИ, дом № 4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы (теплоснабжение)

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район мкр.Жас Канат

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 19.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,340105524	0,5950004013
Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас -Канат" в Турксибском районе города Алматы (теплоснабжение)	0,340105524	0,5950004013
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,340105524	0,5950004013
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 19.12.2018г. по 28.02.2019г. (на период строительства)