"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ84REA00387357 02.05.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов Арман Ильясович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа города Аксу", управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области, 140100, город Аксу, город Аксу, М.О. Ауэзова, 8, 87183742316, 50011, 42207

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт стадиона "Достык, расположенного по адресу: город Аксу, улица М.О. Ауэзова, 10В

140100 Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу М.О. Ауэзова 10В - - -

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 03.05.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 03.10.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение павлодарского областного маслихата от 29.12.2023 года № 91/7.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Решение павлодарского областного маслихата

(наименование местного исполнительного органа)

от 2023-12-29 года № 91/7.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "ES-ПРОЕКТ" ГСЛ № 000257-1 30.03 .2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "ДЮСШ г. Аксу" 3-01/300А 01.12.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.03.2023, , Демешко Игорь Викторович;Кушербаева Айна Сарсенбаевна;Григорьев Артём Сергеевич;Накбаев Багдат Махамбетович;Конкаева Айгерим Канатовна, -;-;-;-;-, KZ 39VJE0006613;KZ30VJE0006959;KZ52VJE0002021;KZ44VJE0002911;KZ32VJE0005035, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Архитектура;Специальные разделы проектов;Специальные разделы проектов, ТОО "EXPERT-PVL";ТОО "EXPERT-PVL";ТОО "EXPERT-PVL";ТОО "EXPERT-PVL";ТОО "EXPERT-PVL"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "ЦИТАДЕЛЬ", 140101, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Академика Чокина, 143, 87182310003, ГСЛ № 005629-2, 27.06.2001 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 31.01.2024 года № 3.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 3-01/115 от 22.04.2024 года назначен (в случае назначения) Шрам Станислав Валерьевич, И.о. заместителя руководителя по ХЧ, КГК "ДЮСШ г. Аксу,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Павлодарский высший колледж управления, 2015, Учет и аудит (по отраслям)

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 24/1;24/1 от 15.04.2024;15.04.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Ёлгин Владимир Петрович;Демичев Владимир Николаевич , Главный инженер;Начальник производственного участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Павлодарский индустриальный институт;Новосибирский электротехнический институт, 1981; 1980 г., Промышленное и гражданское строительство;Инженерная электрофизика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 20 лет;20 лет **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ES-ПРОЕКТ", ГСЛ № 000257-1, 30.03.2018 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Академика Сатпаева , 136 , - , 87017455432

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кабдышева Бакытгул Нурмухановна , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 12.03.2024 года № 3;

2) организацией ТОО "ES-ПРОЕКТ" , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Академика Сатпаева , 136 , 206 , 87017455432

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кабдышева Бакытгул Нурмухановна - от 30.03.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 12.03.2024 года № 22;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Майкубенов Рустам Амангельдинович;Сайынұлы Азамат;Ратов Бекзат Ережепұлы , KZ08VJE00049814;KZ81VJE00074399;KZ08 VJE00049814 , 07.10.2019 ;19.05.2022 ;07.10.2019

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 24.04.2024 0:00:00;24.04.2024 0:00:00;24.04.2024 0:00:00 года № 14-НЗ;14-НЗ;14-НЗ,
2) организацией ТОО "АстанаДорАркитекс" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Проспект Мангилик Ел , 28 , 59 , 87051003540

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Ратов Бекзат Ережепұлы KZ08VJE00049814 от 07.10.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.04.2024 0:00:00 № 53,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.