«СҚО, Петропавл қ., 1-ші Заречная көш, 100 мекенжайы бойынша ҚР ІІМ ҚАЖК «ЕС-164/3 мекемесі» РММ №7, 8 жатақханаларын күрделі жөндеу (терезелерін ауыстыру)»

жұмыс жобасы бойынша
28.10.2019 ж. № 12-0256/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі
Қылмыстық - атқару жүйесі комитетінің «ЕС- 164/3 мекемесі»
республикалық мемлекеттік мекемесі
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., 1-ші Заречная көш, 100 мекенжайы бойынша ҚР ІІМ ҚАЖК «ЕС-164/3 мекемесі» РММ №7, 8 жатақханаларын күрделі жөндеу (терезелерін ауыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0256/19 от 28.10.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт общежитий №7, 8 (замена окон) РГУ «Учреждение ЕС-164/3» КУИС МВД РК по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.1-ая Заречная, 100»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное учреждение «Учреждение ЕС-164/3» Комитета уголовно - исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт общежитий №7, 8 (замена окон) РГУ «Учреждение ЕС-164/3» КУИС МВД РК по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.1-ая Заречная, 100»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт общежитий №7, 8 (замена окон) РГУ «Учреждение ЕС-164/3» КУИС МВД РК по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.1-ая Заречная, 100».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 21 августа 2019 года № 950240001428/190187/00 (190).

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Учреждение ЕС-164/3» Комитета уголовно - исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29 мая 2019 года;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 03 июля 2019 года №16.3.1-36/578 о капитальном ремонте существующего объекта;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 03 июля 2019 года № 16.3.1-15/615, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 10 июля 2019 года;

акт технического обследования от 29 мая 2019 года, выполненное ТОО «Севгражданпроект» 29 мая 2019 года (свидетельство об аккредитации № 00089 от 25 декабря 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 10 июля 2019 года.

Письма РГУ «Учреждение ЕС-164/3» КУИС МВД Республики Казахстан:

от 03 июля 2019 года № 30-31-19-8-76-3157 о том, что при капитальном ремонте демонтируемые материалы учесть как мусор и оставить на строительной площадке;

от 17 июля 2019 года № 30-31-19-8-76-3371 о директивном сроке капитального ремонта;

от 02 октября 2019 года № 30-31-19-8-76-4522 об источнике финансирования и начале капитального ремонта;

от 02 октября 2019 года № 30-31-19-8-76-4523 о том, что затраты на управление проектом не предусмотрены;

от 04 октября 2019 года № 30-31-19-8-76-4552 о том, что капитальный ремонт общежитий № 7,8 (замена окон) не проводился и заключение государственной экспертизы по данному объекту не выдавалось.

Письма:

от 27 сентября 2019 года № 8559 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города акимата Петропавловска» о том, что зеленые насаждения по данному объекту отсутствуют.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» 07 октября 2019 года № KZ12VRC00006347.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи.
Том 3.1. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книги основных и альтернативных прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием оконных блоков, с целью восстановления нормальных условий эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Общежития №7 и №8, в которых выполняется капитальный ремонт по замене окон, расположено в РГУ «Учреждение ЕС-164/3» в городе Петропавловске по ул.1-ая Заречная, 100.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства	- 1, подрайон - 1В;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 34,8ºС;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,3 кПа;
господствующее направление ветров	- юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования и дефектного акта, подписанного комиссионно.

Здание общежития двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами 65,0х12,93 м. Год постройки – 1980.

Окна и двери – деревянные.

Внутренняя отделка – побелка, покраска, глазурованная плитка.

Полы – дощатые (покрытие-линолеум), бетонные.

Площадь застройки – 847,6 м^2.

Строительный объем здания – 5848,0 м^3.

Общая площадь – 1313,2 м^2.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов.

Наружные стены – кладка из кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены – кладка из кирпича толщиной 380 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – стропильная, скатная.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтажные работы, согласно утвержденному дефектному акту;

установка оконных блоков из пятикамерных ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99; установка ПВХ подоконных досок, отливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80, утепление и отделка откосов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций не разрабатывались.

Согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности»:

степень огнестойкости здания – II;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Севгражданпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01006Р от 03.07.2007 г.).

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капитального ремонта

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: окрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2750) Сольвент нафта								
капремонт	6001	-	-	0,0694	0,000553	0,0694	0,000553	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	0,0694	0,000553	0,0694	0,000553	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Работы осуществляются в границах населенного пункта, в существующем здании. Объект расположен в пределах водоохранной зоны за пределами водоохранной полосы реки Есиль, на расстоянии 135 м. Водопотребление и водоотведение в ходе работ по капитальному ремонту будет осуществляться от существующих сетей.

Предоставлено согласование размещения предприятия и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ12VRC00006347 от 07.10.2019 г., выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

В ходе выполнения работ воздействие на водные ресурсы исключено.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории города, в существующем здании. На период проведения работ по капитальному ремонту земельные ресурсы не затрагиваются. После завершения работ строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	12,9065805	-	12,9065805
в т.ч.: отходов производства	12,8525805	-	12,8525805
отходов потребления	0,054	-	0,054
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,0002105	-	0,0002105
Промасленная ветошь (AD060)	0,00017	-	0,00017
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,054	-	0,054
Лом черных металлов (GA090)	4,5542	-	4,5542
Стеклобой и другие отходы (GE010)	8,352	-	8,352
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, частично использоваться на собственные нужды, частично передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория объекта расположена в границах населенного пункта, в существующем здании.

Предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» № 8559 от 27.09.2019 г. Согласно данному письму зеленые насаждения на участке работ отсутствуют.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период работ по капитальному ремонту на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 07.10.2019 г. согласно требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для общежитий №№ 7, 8 категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Указали сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Даны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Определен директивный срок строительства 2,0 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика № 30-31-19-8-76-3371 от 17.07.2019 г. Начало работ планируется в феврале 2020 года согласно письму заказчика № 30-31-19-8-76-4522 от 02.10.2019 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость капитального ремонта подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, выпуск 16;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый начальником РГУ «Учреждение ЕС-164/3» КУИС МВД РК 10.07.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости капитального ремонта учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2019 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости капитального ремонта на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду капитального ремонта, от сметной стоимости капитального ремонта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт общежитий №7, 8 (замена окон) РГУ «Учреждение ЕС-164/3» КУИС МВД РК по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.1-ая Заречная, 100» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

1) выполнена обложка и титульный лист альбома чертежей в соответствии с ГОСТ 21.101-97;

2) откорректирована температура наиболее холодной пятидневки согласно СП РК 2.04-01-2017;

3) указан ГОСТ на оцинкованную сталь оконных сливов;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

4) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК;

5) предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» № 8559 от 27.09.2019 г. об отсутствии на участке работ зеленых насаждений;

6) предоставлено согласование размещения предприятия и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ12VRC00006347 от 07.10.2019 г., выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»;

7) раздел оценки на водные ресурсы разработан применительно к рассматриваемому объекту согласно требований Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п);

Заявка на получение разрешения на эмиссии

8) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Сметная документация»:

9) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

10) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

11) стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам;

по разделу «Организация строительства»:

12) откорректировано начало строительства;

13) откорректированы расчеты, основанные на продолжительности строительства и численности рабочих;

раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации»:

14) представлен перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 10 июля 2019 года;

15) приложены Книги основных и альтернативных прайс-листов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах текущего 2019 года и прогнозного 2020 года, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	14,933 11,893 1,440	15,159 12,086 3,073
	в т.ч.: 2019 год (экспертиза) 2020 год	млн.тенге		1,033 14,126
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт общежитий №7, 8 (замена окон) РГУ «Учреждение ЕС-164/3» КУИС МВД РК по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.1-ая Заречная, 100» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах текущего 2019 года и прогнозного 2020 года, всего	15,159	млн. тенге
в том числе:		
СМР	12,086	млн. тенге
прочие затраты	3,073	млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	2,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканским государственным учреждением «Учреждение ЕС-164/3» Комитета уголовно - исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 21 августа 2019 года № 950240001428/190187/00 (190).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «СҚО, Петропавл қ., 1-ші Заречная көш, 100 мекенжайы бойынша ҚР ІІМ ҚАЖК «ЕС-164/3 мекемесі» РММ №7, 8 жатақханаларын күрделі жөндеу (терезелерін ауыстыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы және 2020 жылғы болжамдағы бағаларда күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	15,159	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	12,086	млн. теңге
өзге шығындар	3,073	млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	2,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 21 тамыздағы № 950240001428/190187/00 (190) шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қылмыстық - атқару жүйесі комитетінің «ЕС- 164/3 мекемесі» республикалық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Директор департамента

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Некрошевич А.А.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист

Нөмірі: KZ02VDD00129740

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қылмыстық - атқару жүйесі комитетінің "ЕС- 164/3 мекемесі" республикалық мемлекеттік мекемесі 150000, улица 1-я Заречная, № 100 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 950240001428

Өндірістік объектінің атауы: "ҚР ІІМ ҚАЖК "ЕС-164/3 мекемесі" РММ №7,8 жатақханасын күрделі жөндеу (терезелерді ауыстыру) СҚО, Петропавл қ., 1-ші Заречная к., 100" ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 23.10.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,0694	0,000553
РП "Капитальный ремонт общежитий №7,8 (замена окон) РГУ "Учреждение ЕС-164/3" КУИС МВД РК по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 100"	0,0694	0,000553
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Сольвент нафта	0,0694	0,000553
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ02VDD00129740

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

республиканское государственное учреждение "Учреждение ЕС-164/3" Комитета уголовно - исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан 150000, улица 1-я Заречная, дом № 100,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950240001428

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт общежитий №7,8 (замена окон) РГУ "Учреждение ЕС-164/3" КУИС МВД РК по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 100"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 23.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0694	0,000553
РП "Капитальный ремонт общежитий №7,8 (замена окон) РГУ "Учреждение ЕС-164/3" КУИС МВД РК по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 100"	0,0694	0,000553
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0694	0,000553
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.