«Қостанай қ. Қозыбаев-Бородин көшелері шегінде Пушкин көшесі бойындағы су құбырын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

08.11.2017 ж. № ПЭА-0071/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Қостанай-СУ" МКК»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "VIC Engineering"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0071/17 от 08.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопровода по ул. Пушкина, в границах улиц Козыбаева – Бородина г.Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
«ГКП "Костанай-СУ"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "VIC Engineering"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопровода по ул. Пушкина, в границах улиц Козыбаева–Бородина, г. Костанай».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 29 сентября 2017 года № 801 между ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» и ГКП «Костанай-СУ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Костанай-СУ».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «VIC Engineering» (государственная лицензия № 16009358 от 10 июня 2016 года, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

ГИП – Муздубаев Е.М. (приказ от 10 мая 2017 года № 2017/108к).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 05 сентября 2017 года, утвержденное заказчиком ГКП «Костанай-СУ»;

заключение по результатам произведенных обмерных и обследовательских работ с оценкой технического состояния от 2017 года, выданное ТОО «КАНКОР-Проект»;

дефектная ведомость от 04 ноября 2015 года, утвержденная ГКП «Костанай-СУ»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08 февраля 2017 года № KZ90VUA00014367, выданное «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костанай от 25 апреля 2016 года № 910 «Об установлении Государственному коммунальному предприятию «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» публичного сервитута на земельный участок;

постановление акимата города Костанай от 03 июня 2016 года № 1303 «О внесении изменений в постановление от 25 апреля 2016 года № 943,910,909,908 «Об установлении Государственному коммунальному предприятию «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» публичного сервитута на земельный участок;

инвестиционная программа от 28 октября 2015 года № 350-ОД на регулируемые услуги ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» на 2016-2020 годы;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2017 года, выполненный ТОО «КарГИИЗ»;

разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений от 12 октября 2017 года № KZ52VLH00000569, выданное акиматом города Костанай Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Костанай;

письмо о начале строительства от 05 октября 2017 года № 3141;

топосъемка М 1:500 от 09 марта 2017 года, выполненная ТОО «КарГИИЗ».

Технические условия

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» от 21 апреля 2016 года № 1020 на подключение к существующему водопроводу.

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» от 09 июня 2017 № 1871 - письмо о продлении технического условия 21 апреля 2016 года № 1020.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ИП «Табигат» – положительное заключение экологической экспертизы 06 ноября 2017 года № 33.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Наружные сети водопровода.
Том 3. Инженерно-геологические изыскания.
Том 4. Проект организации строительства (ПОС).
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 6. Лесопатология.
Том 7. Сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта

Реконструкция водопровода по ул. Пушкина, в границах улиц Козыбаева–Бородина, г. Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Отрезок водопроводной сети, подлежащий реконструкции, находится в центральной части города Костанай и проходит по ул. Пушкина в границах улиц Козыбаева – Бородина.

Природно-климатические условия площадки строительства

климатический подрайон	- IB;
нормативная ветровое давление	- 0,38 кПа;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 37ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 210 см;
средняя глубина проникновения «0» в грунт	- 250 см;
сейсмичность района	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отрезок водопроводной сети, подлежащий реконструкции, находится в центральной части города Костанай и проходит по ул. Пушкина в границах улиц Козыбаева - Бородина. Участок застроен одноэтажными жилыми зданиями и подсобными помещениями в квартале, ограниченном улицами Бородина и Павших Борцов, а остальная часть улицы Пушкина застроена 2-5-этажными и 10-этажными зданиями. На всем протяжении улицы имеются смешанные посадки кустарников и деревьев.

Рельеф трассы реконструируемой водопроводной сети - ровный, спланированный, улица благоустроенная, асфальтированная насыщена трассами инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, газопровода, подземных кабелей электроснабжения и линий связи и линиями уличного освещения 0,4 кВ.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах второй надпойменной террасы р. Тобол, с колебаниями абсолютных отметок 168,90м (ул. Козыбаева) до 167,44 м (ул. Бородина). Перепад высотных отметок достигает 1,46 м. Уклон дневной поверхности слабо выраженный в северо-восточном направлении и колеблется в пределах от 0,18 до 0,35%. Современные физико-геологические процессы на участке изысканий выражаются в просадочности супеси средне-верхнечетвертичного возраста и проявлении агрессивных свойств грунтов по отношению к бетонным, железобетонным конструкциям и углеродистой стали.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 5,00 м по состоянию на март 2017 года скважинами не вскрыты.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний и материалами изысканий прошлых лет, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ – 1. Супесь dpQIII-IV;

ИГЭ – 2. Суглинок dpQIII-IV.

Засоленность и агрессивность грунтов. По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям, ГОСТ 25100 - 2011 грунты, слагающие участок, относятся к незасолённым. Степень агрессивности (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004 г.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: супеси – неагрессивная до слабоагрессивной, суглинка – неагрессивная по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям – неагрессивная

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для: супеси – высокая, равна 2,15-2,75 г/сутки, суглинка – высокая, равна 2,23-2,50 г/сутки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Рабочий проект: «Реконструкция водопровода по ул. Пушкина в границах улиц. Козыбаева- Бородина, г. Костанай»» разработан на основании следующих документов:

задание на проектирование объекта;

технические условия, выданные ГКП «Костанай Су» за № 1020 от 21.04.2016г. с продлением.

По компрессионным испытаниям супеси обладают свойствами просадочности на вскрытую мощность, до глубины 5,00 м. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,85 кгс/см2 при колебаниях от 1,50 до 3,0 0кгс/см2.

Тип грунтовьк условий по просадочности – 1.

Проектом предусмотрена реконструкция водопровода диаметром 125 мм с прокладкой нового водопровода с увеличением диаметра на 225х16,6 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

В точках подключения к магистральному водопроводу предусмотрена замена запорной арматуры на запорную арматуру классом герметичности "А".

Проектом предусмотрено переключение всех ранее подключенных объектов с установкой запорной арматуры.

Разработка траншей предусмотрена без откосов с креплением инвентарными щитами.

В связи с просадочностью I типа, при устройстве основания под колодцы разрыхленный грунт необходимо уплотнять на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м3 на нижней границе уплотнённого слоя. Укладка трубопроводов производится на спланированное утрамбованное на глубину 0,3 м основание, дополнительно устраивается постель из песка толщиной 10 см. Засыпка полиэтиленовых труб производится мягким местным грунтом на высоту’ 30 см над верхом трубы с уплотнением до К=0,95 ручным инструментом, затем местным грунтом с уплотнением до К=0,98.

На сети предусматривается устройство водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-22.84 для установки запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Проектом предусмотрено 6 пожарных гидранта.

Соединительные элементы и стремянки в колодцах защищаются от коррозии окраской за 2 раза лаком ХС-76 по огрунтовке ХС-010.

Бетонные поверхности колодцев, соприкасающиеся с грунтом, защищаются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке.

При переходах через автодороги предусмотрены футляры из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-9. с наружной изоляцией «весьма усиленного типа», укладка работ производится открытым способом, с восстановлением асфальтного покрытия.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода составляет – 820,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технического характера на проектируемом объекте выполнены с учетом исходных данных и требований инструкций по содержанию ГО в зависимости категорирования городов и объектов хозяйствования, утвержденных приказом МВД РК от 24 октября 2014 года № 732, Закона РК от 11 апреля 2014 года № 188-5 «О гражданской защите».

6.4 Охрана окружающей среды

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Отрезок водопроводной сети, подлежащий реконструкции, находится в центральной части города Костанай и проходит по ул. Пушкина в границах улиц Козыбаева – Бородина.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

При определении уровня загрязнения атмосферного воздуха приняты следующие критерии качества атмосферного воздуха: максимально-разовые ПДК м.р., ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденный постановлением Правительства РК от 25 января 2012 года № 168.

Для тех веществ, для которых отсутствуют ПДКм.р согласно п. 8.1 [10] принимается в качестве критерия качества атмосферы ОБУВ.

Расчетов приземных концентраций по веществам выполнены по программному комплексу «ЭРА. V 2.0.367.», НПО «Логос», г. Новосибирск, согласованному ГГО им. Воейкова, Санкт-Петербург и МПРООС Республики Казахстан.

Анализ расчетов приземных концентраций по веществам показывает, что планируемые приземные концентрации при строительстве соответствуют критериям качества атмосферного воздуха.

Период строительства

В период строительства объекта будет действовать 13 источников загрязняющих веществ из них, 2 организованных – битумный котел, дизельный компрессор, и 11 неорганизованных источников – выбросы от работы автотранспорта, выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, выемка и перемещение грунта, прием и хранение материалов, обработка труб битумной мастикой, укладка асфальта, механический участок, компрессор с ДВС, газовая сварка и резка металла.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице №1.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		П Д В		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.0012	0.0006	0.0012	0.0006	период реконструкции
Механический участок	6009	0.006	0.0026	0.006	0.0026	период

						реконструкции
Газовая сварка и резка металла	6013	0.02	0.0087	0.02	0.0087	период реконструкции
Всего:		0.0272	0.0119	0.0272	0.0119	период реконструкции
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганце (332)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.0001	0.000052	0.0001	0.000052	период реконструкции
Газовая сварка и резка металла	6013	0.0003	0.000132	0.0003	0.000132	период реконструкции
Всего:		0.0004	0.000184	0.0004	0.000184	период реконструкции
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Организованные источники						
Битумный котел	0011	0.0055	0.00016	0.0055	0.00016	период реконструкции
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.0008	0.000084	0.0008	0.000084	период реконструкции
Газовая сварка и резка металла	6013	0.011	0.00468	0.011	0.00468	период реконструкции
Всего:		0.0173	0.004924	0.0173	0.004924	период реконструкции
(0304) Азот (II) оксид	(6)					
Организованные источники						
Битумный котел	0011	0.0009	0.000026	0.0009	0.000026	период реконструкции
Всего:		0.0009	0.000026	0.0009	0.000026	период реконструкции

(0330) Сера диоксид (526)						
Организованные источники						
Битумный котел	0011	0.012	0.00034	0.012	0.00034	период реконструкции
Всего:		0.012	0.00034	0.012	0.00034	период реконструкции
(0337) Углерод оксид (594)						
Организованные источники						
Битумный котел	0011	0.028	0.0008	0.028	0.0008	период реконструкции
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.0074	0.00074	0.0074	0.00074	период реконструкции
Газовая сварка и резка металла	6013	0.014	0.00594	0.014	0.00594	период реконструкции
Всего:		0.0494	0.00748	0.0494	0.00748	период реконструкции
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.0004	0.000042	0.0004	0.000042	период реконструкции
Всего:		0.0004	0.000042	0.0004	0.000042	период реконструкции
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.0018	0.00018	0.0018	0.00018	период реконструкции
Всего:		0.0018	0.00018	0.0018	0.00018	период реконструкции
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Неорганизованные источники						
Окрасочные работы	6004	0.0594	0.000735	0.0594	0.000735	период реконструкции

Всего:		0.0594	0.000735	0.0594	0.000735	период реконструкции
(1042) Бутан-1-ол (102)						
Неорганизованные источники						
Окрасочные работы	6004	0.0198	0.000247	0.0198	0.000247	период реконструкции
Всего:		0.0198	0.000247	0.0198	0.000247	период реконструкции
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (387)						
Неорганизованные источники						
Окрасочные работы	6004	0.0198	0.000247	0.0198	0.000247	период реконструкции
Всего:		0.0198	0.000247	0.0198	0.000247	период реконструкции
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Неорганизованные источники						
Укладка асфальта	6007	0.417	0.0044	0.417	0.0044	период реконструкции
Обработка труб битумной мастикой	6008	0.278	0.009	0.278	0.009	период реконструкции
Всего:		0.695	0.0134	0.695	0.0134	период реконструкции
(2902) Взвешенные вещества						
Организованные источники						
Битумный котел	0011	0.0005	0.0000144	0.0005	0.0000144	период реконструкции
Неорганизованные источники						
Окрасочные работы	6004	0.0504	0.00047	0.0504	0.00047	период реконструкции
Всего:		0.0509	0.0004844	0.0509	0.0004844	период реконструкции
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, (503)						

Неорганизованные источники						
Выбросы пыли при автотранспортных работах	6002	0.01092	0.0094	0.01092	0.0094	период реконструкции
Сварочные работы	6003	0.00015	0.000078	0.00015	0.000078	период реконструкции
Земляные работы	6005	0.00735	0.011	0.00735	0.011	период реконструкции
Прием и хранение материалов	6006	0.3	0.0832	0.3	0.0832	период реконструкции
Всего:		0.31842	0.103678	0.31842	0.103678	период реконструкции
(2930) Пыль абразивная (1046*)						
Неорганизованные источники						
Механический участок	6009	0.004	0.0017	0.004	0.0017	период реконструкции
Всего:		0.004	0.0017	0.004	0.0017	период реконструкции
Итого по организованным источникам:		0.0469	0.0013404	0.0469	0.0013404	
Твердые:		0.0005	0.0000144	0.0005	0.0000144	
Газообразные, жидкие:		0.0464	0.001326	0.0464	0.001326	
Итого по неорганизованным источникам:		1.22982	0.144227	1.22982	0.144227	
Твердые:		0.40222	0.118112	0.40222	0.118112	
Газообразные, жидкие:		0.8276	0.026115	0.8276	0.026115	
Всего по предприятию:		1.27672	0.1455674	1.27672	0.1455674	
Твердые:		0.40272	0.1181264	0.40272	0.1181264	
Газообразные, жидкие:		0.874	0.027441	0.874	0.027441	

На период эксплуатации источники выбросов вредных веществ отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

Участок реконструкции застроен одноэтажными жилыми зданиями и хозяйственно-бытовыми застройками в квартале ограниченном улицами Бородина и Павших Борцов, а остальная часть улицы Пушкина застроена 2-5 этажными и 10 этажными зданиями. Ближайший жилой дом расположен с южной стороны на расстоянии 16 м от территории строительства.

Территория реконструируемой водопроводной сети не пересекает естественные водоемы.

Водоснабжение – для питьевых нужд вода привозная. Техническая вода подвозится по временной схеме автоцистернами.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

В процессе проведения работ не будут использоваться ядовитые или химические активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействия на поверхностные и подземные воды.

Период эксплуатации

Сброс в водные объекты и на рельеф местности не производится.

Земельные ресурсы

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

под вынужденный снос удовлетворительного состояния - 106 деревьев.
под санитарную рубку неудовлетворительного состояния - 3 дерева.
под пересадку удовлетворительного состояния - 43 деревьев.
требуется сохранение - 20 деревьев;
под снос - 78 кв.м. дикорастущей поросли.
под корчевание - 3 пня.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В результате строительства будут образовываться отходы производства и потребления, которые отнесены по уровню опасности к янтарному и зеленому спискам.

В период строительства будет образовываться 7 видов отходов.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	237,96404	--	237,96404
в т. ч. отходов производства	236,38304	--	236,38304
отходов потребления	1,581	--	1,581
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов			
Отходы от очистных сооружений	0,063	--	0,063
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов			

Грунт	236	--	236
Электроды	0,00084		0,00084
Металл	0,3		0,3
Жестяная тара из-под краски	0,0082		0,0082
Промасленная ветошь	0,011		0,011
Коммунальные отходы	1,581		1,581
Красный уровень опасности			
перечень отходов			
--	--	--	--

Период эксплуатации

В период *эксплуатации отходы* образовываться не будут.

Растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция водопровода по улице Пушкина в границах улиц Козыбаева-Бородина в г. Костанай» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 п. 9.4.2 раздел 9.2 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2 квартал 2018 год, согласно письму от 05 октября 2017 года № 3141.

Срок продолжительности строительства – 2 месяца.

Норма задела в строительстве:

2018 год – 100%

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства

национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017).

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный от 2017 года заказчиком ГКП «Костанай-СУ», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку и соблюдением экологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Уровень ответственности в зависимости от технической сложности объекта строительства принят - II уровень ответственности (технически не сложный).

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений в п. 7.2 соответствуют государственным нормативам и обеспечивают реконструкцию водопровода по ул. Пушкина, в границах улиц Козыбаева – Бородина г. Костанай.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA. KZ» в рабочий проект «Реконструкция водопровода по ул. Пушкина, в границах улиц Козыбаева – Бородина г. Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1. Представлены обновленные техусловия.
2. Заполнена таблица «Основные показатели раздела НВ».
3. Указаны методы производства работ при переходах под автодорогами.
4. Нанесены геологические скважины с указанием УРВ на профилях.
5. Дополнены общие данные сведениями о величине рабочего и испытательного (предварительного и окончательного) давления (СНиП 3.05.04-85*).
6. Дополнены общие данные по гидроизоляции плит днища железобетонных колодцев.
7. В «Общих данных» указан способ прохождения трубопровод через стенки колодцев
8. Отражены в общих указаниях, как будет производится опорожнение труб во время ремонтных работ.
9. Таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» дополнена СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей».
10. При пересечении с автодорогами футляры выведены на 3 м за подошву насыпи (СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.53) и на профилях показаны оси дорог.
11. В пониженных точках водопровода предусмотрены выпуски от промывки трубопроводов и опорожнения (СНиП РК 4.01-02-2009).
12. Откорректирована пояснительная записка.

Сметная документация

13. В сводном сметном расчете учтены стоимости ПИР и экспертизы согласно договорам.
14. В сметном расчете откорректированы затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015. Раздел VIII п. 1г (объекты коммунального хозяйства).

15. Предоставлено письмо с откорректированной датой начала строительства от заказчика.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения:
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	увеличение+ уменьшение-
1	Общая протяженность сети водопровода	м	820	820	-
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г. всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	38,800 31,388 0,304 7,108	38,093 30,499 0,304 7,290	-0,707 -0,889 - +0,182
3	Из них: 2017 год (Пир, экспертиза) 2018 год			2,358 35,735	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопровода по ул. Пушкина, в границах улиц Козыбаева–Бородина г. Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, с вышеуказанными в таблице 3 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки проектной документации, достоверность которых гарантирована заказчиком ГКП «Костанай-Су» в соответствии с условиями договора от 29 сентября 2017 года № 801.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласының Қозыбаев-Бородин көшелерінің қиылысында Пушкин көшесінің бойындағы су құбырын қалпына келтіру» жұмыс жобасы жоғарыда келтірілген 3 кестедегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

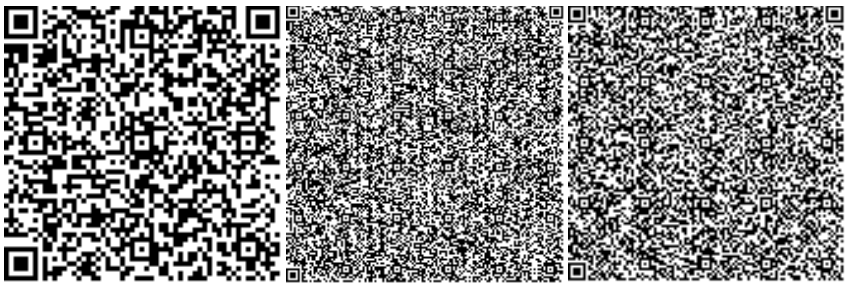
2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы мәліметтер мен жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 29 қыркүйектегі № 801 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай-Су» МКК кепілдік етеді.

3. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

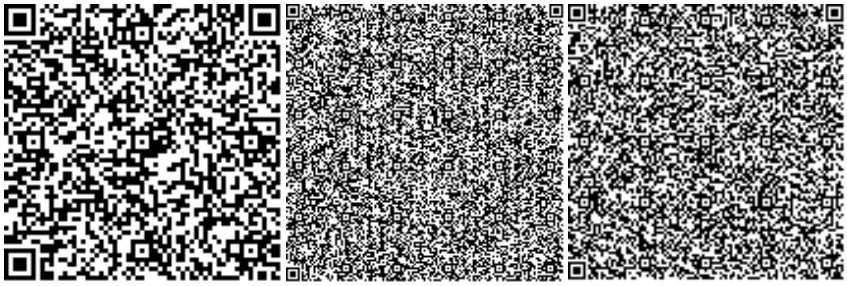
Сапарбаев Е.Ж.

Директор



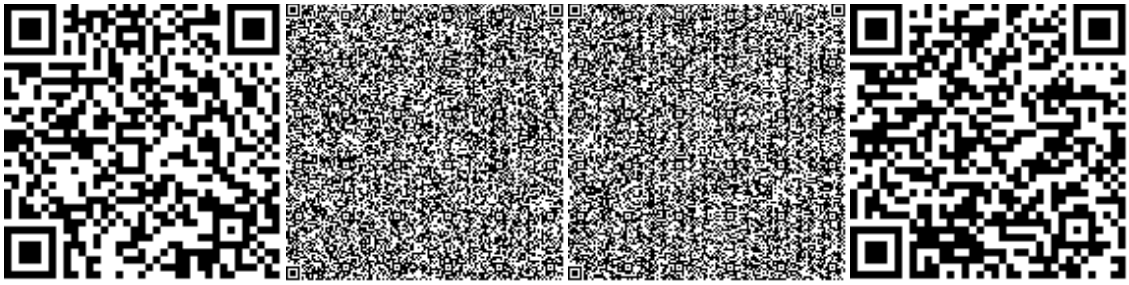
Сарсембаева Г.Т.

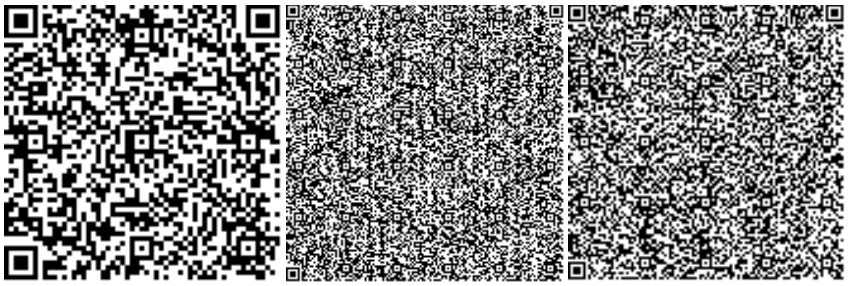
Начальник отдела



Қырқынбай Қ.

Эксперт



Жумагулова С.К.

Эксперт