**«СҚО, Айыртау ауданы, Новоукраинка а., Березовая көш., 200 «ЕС-164/8 мекемесі» РММ № 2 жатақханасын (терезелерін ауыстыру) күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
24.10.2019 ж. № 12-0250/19
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі
Қылмыстық-атқару жүйесі комитетінің «ЕС-164/8 мекемесі»
республикалық мемлекеттік мекемесі,
Солтүстік-Қазақстан облысы, Айыртау ауданы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«СҚО, Айыртау ауданы, Новоукраинка а., Березовая көш., 200 «ЕС-164/8 мекемесі» РММ № 2 жатақханасын (терезелерін ауыстыру) күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0250/19 от 24.10.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт общежития № 2 (замена окон) РГУ «Учреждение ЕС-164/8» в с. Новоукраинка, ул. Березовая, 200 Айыртауского района СКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Республиканское государственное учреждение «Учреждение ЕС-164/8» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск

город Кокшетау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт общежития № 2 (замена окон) РГУ «Учреждение ЕС-164/8» в с. Новоукраинка, ул. Березовая, 200 Айыртауского района СКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт общежития № 2 (замена окон) РГУ «Учреждение ЕС-164/8» в с. Новоукраинка, ул. Березовая, 200 Айыртауского района СКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 21 августа 2019 года № 020340003226/190200/00 (191).

**2. ЗАКАЗЧИК:** Республиканское государственное учреждение «Учреждение ЕС-164/8» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30 мая 2019 года;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» от 17 июня 2019 года № 3 о разрешении Республиканскому государственному учреждению «Учреждение ЕС-164/8» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан капитального ремонта здания общежития № 2 (замена окон);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 июня 2019 года № 10, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный и.о. начальника РГУ «Учреждение ЕС-164/8» Комитета уголовно - исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан 10 июля 2019 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 10 июля 2019 года;

акт технического обследования здания, выполненный ТОО «Севгражданпроект» 30 мая 2019 года (свидетельство об аккредитации № 00089 от 25 декабря 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК).

*Письма РГУ «Учреждение ЕС-164/8» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан:*

от 24 июня 2019 года № 30-31-21-8-4/2231-И о том, что демонтируемые материалы считать мусором;

от 02 октября 2019 года № 30-31-21-8-4/2706-И об источнике финансирования, о начале реализации рабочего проекта;

от 02 октября 2019 года № 30-31-21-8-4/2708-И касательно затрат на управление проектом;

от 02 октября 2019 года № 30-31-21-8-12/2717-И о директивной продолжительности капитального ремонта;

от 04 октября 2019 года № 30-31-21-8-4/2716-И о том, что капитальный ремонт (замена окон) ранее не проводился и заключение экспертизы по данному объекту не выдавалось.

*Письма:*

от 01 октября 2019 года № 371-15/320 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района» об отсутствии на участке работ зеленых насаждений.

**5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:**

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи. Архитектурно-строительные чертежи (АС).
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Проект оценки воздействия на окружающую среду.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

**5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта**

Целью капитального ремонта (замена оконных блоков) является восстановление эксплуатационных качеств здания, создание благоприятных условий для пребывания людей, продление срока эксплуатации здания.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:**

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Новоукраинка, улица Березовая, 200.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

**Природно-климатические условия участка:**

Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| климатический район строительства | - 1, подрайон - 1В; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки | - минус 34,8ºС; |
| нормативное значение веса снегового покрова | - 0,7 кПа; |
| нормативное значение ветрового давления | - 0,3 кПа; |
| господствующее направление ветров | - юго-западное. |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Здание общежития № 2 РГУ «Учреждение ЕС-164/8» 1979 года постройки, отдельно стоящее трехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 58,83х12,93 м. Высота этажа 3,0 м.

*Технические показатели здания по техническому паспорту:*

площадь застройки – 781,5 м²;

общая площадь – 1533,0 м$^2$;
строительный объем – 5861,20 м$^3$.

**6.2.2 Конструктивные решения**

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Конструктивная схема здания – несущие перекрестные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты – ленточные железобетонные.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перегородки – кирпичные.
Перекрытие – сборные железобетонные плиты.
Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.
Окна – деревянные.
Двери – деревянные.
Крыша – совмещенная с внутренним организованным водостоком.
Кровля – рулонная.

Основные виды работ, выполняемые при капитальном ремонте здания:

демонтажные работы, согласно утвержденному дефектному акту;
замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;
установка подоконных досок из ПВХ профилей;
устройство внутренних оконных откосов из ПВХ профилей с утеплением пенополистирольными плитами;
отделка перлитом и водоэмульсионная окраска наружных оконных откосов;
установка наружных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные сливы оконных блоков выполняются из оцинкованной стали.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Севгражданпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01006Р от 03.07.2007 г.).

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

**Воздействие на атмосферный воздух**

*Период капремонта*

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: окрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта**

| Производство, цех, участок | Номер источника выбросов | Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | СП | | период капремонта | | ПДВ | | |
| Код и наименование ЗВ | | г/сек | т/период | г/сек | т/период | г/сек | т/период | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| *Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| *(2750) Сольвент нафта* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,0694 | 0,000553 | 0,0694 | 0,000553 | период СМР |
| Всего по предприятию: | | - | - | 0,0694 | 0,000553 | 0,0694 | 0,000553 | |

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается незначительное.

**Водные ресурсы**

Работы осуществляются в границах населенного пункта, в существующем здании. Объект расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водных объектов. Водопотребление и водоотведение в ходе работ по капитальному ремонту будет осуществляться от существующих сетей.

В ходе выполнения работ воздействие на водные ресурсы исключено.

**Земельные ресурсы**

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта, в существующем здании. На период проведения работ по капитальному ремонту земельные ресурсы не затрагиваются. После завершения капитального ремонта строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

**Оценка воздействия на недра**

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

**Отходы производства и потребления**

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2:

Таблица 2

**Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта**

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 10,11992 | - | 10,11992 |
| в т.ч. отходов производства | 10,06592 | - | 10,06592 |
| отходов потребления | 0,054 | - | 0,054 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Отходы ЛКМ (AD070) | 0,0002105 | - | 0,0002105 |
| Промасленная ветошь (AD060) | 0,00016 | - | 0,00016 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердо-бытовые отходы (GO060) | 0,054 | - | 0,054 |
| Лом черных металлов (GA090) | 4,26676 | - | 4,26676 |
| Стеклобой и другие отходы (GE010) | 5,799 | - | 5,799 |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

**Растительный и животный мир**

Территория объекта расположена в границах населенного пункта, в существующем здании.

Предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района» исх. № 371-15/320 от 01.10.2019 г. Согласно данному письму зеленые насаждения на участке работ отсутствуют.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

**Социально-экономическая среда**

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

**Оценка экологического риска намечаемой деятельности**

В период работ по капитальному ремонту на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Для общежития категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Указаны сведения об организации питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Даны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Определен директивный срок капитального ремонта 2 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика от 02.10.2019 года № 30-31-21-8-4/2717-И. Начало работ планируется в феврале 2020 года согласно письму заказчика от 02.10.2019 года № 30-31-21-8-4/2706-И.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или

объектов строительства за счёт государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, выпуск 16;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый и.о. начальника РГУ «Учреждение ЕС-164/8» КУИС МВД РК 10.07.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости капитального ремонта учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2019 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости капитального ремонта на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт общежития № 2 (замена окон) РГУ «Учреждение ЕС-164/8» в с. Новоукраинка, ул. Березовая, 200 Айыртауского района СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

*по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:*

1) устранены расхождения по показателям нормативной снеговой нагрузки и нормативного ветрового давления с общей пояснительной запиской и актом технического обследования;

2) обоснована разная длина этажей здания; указано, где устанавливается брус 50х50 мм на сечении по оконному блоку;

*по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:*

3) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

4) предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района» исх. № 371-15/320 от 01.10.2019 г. об отсутствии на участке работ зеленых насаждений;

*Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду:*

5) Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

*по разделу «Организация строительства»:*

6) откорректировано начало капитального ремонта;

7) откорректированы расчеты, основанные на продолжительности капитального ремонта и численности рабочих;

*по разделу «Сметная документация»:*

8) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

9) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

10) стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам.

### 7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года, всего<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 11,846<br><br>9,167<br>-<br>2,679 | 12,028<br><br>9,322<br>-<br>2,706 |
| | в том числе:<br>2019 год (ПИР, экспертиза)<br>2020 год | | | 1,132<br>10,896 |
| 2 | Продолжительность капитального ремонта | мес. | 2,0 | 2,0 |

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам и нормативной базе.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт общежития № 2 (замена окон) РГУ «Учреждение ЕС-164/8» в с. Новоукраинка, ул. Березовая, 200 Айыртауского района СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года, всего - 12,028 млн. тенге
в том числе:
СМР - 9,322 млн. тенге

прочие затраты - 2,706 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Учреждение ЕС-164/8» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 21 августа 2019 года № 020340003226/190200/00 (191).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «СҚО, Айыртау ауданы, Новоукраинка а., Березовая көш., 200 «ЕС-164/8 мекемесі» РММ № 2 жатақханасын (терезелерін ауыстыру) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2019 жылғы ағымдық бағалармен және 2020 жылғы болжамдық бағалармен, барлығы - 12,028 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 9,322 млн. теңге
өзге шығындар - 2,706 млн. теңге

Күрделі жөндеудің ұзақтығы - 2,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 21 тамыздағы № 020340003226/190200/00 (191) шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қылмыстық-атқару жүйесі комитетінің «ЕС-164/8 мекемесі» РММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

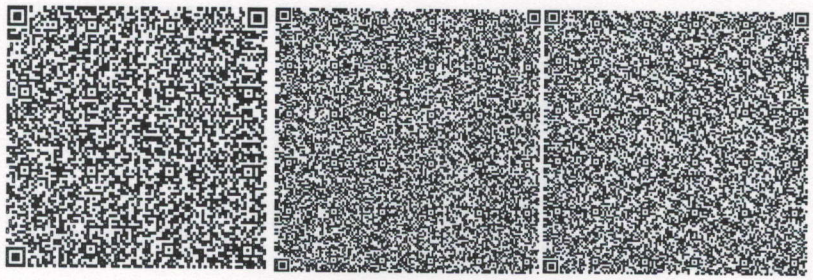
Директор департамента

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

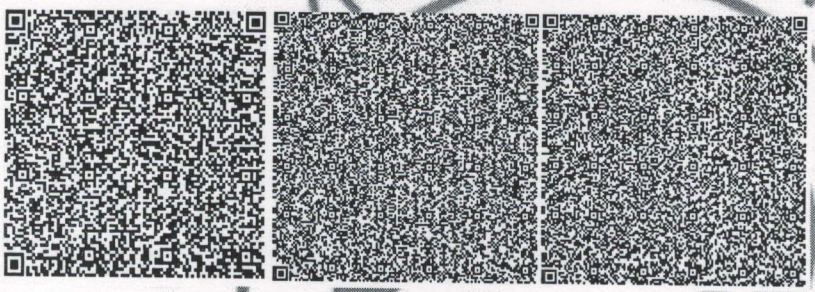
Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист



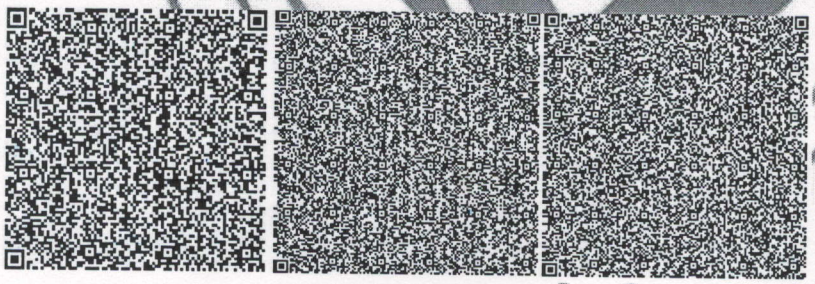
Некрошевич А.А.

Эксперт



Евстафьева Е.П.

Эксперт



Чищенко О.В.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист

Нөмірі: KZ66VDD00129752

**Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі**

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат**

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қылмыстық-атқару жүйесі комитетінің "ЕС-164/8 мекемесі" республикалық мемлекеттік мекемесі 150100, улица БЕРЕЗОВАЯ, улица БЕРЕЗОВАЯ, № 200 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 020340003226

Өндірістік объектінің атауы: ЖЖ ҚР ІІМ ҚАЖК "ЕС-164/3 мекемесі" РММ №2 жатақханасын күрделі жөндеу (терезелерді ауыстыру) СҚО, Айыртау ауданы, Новоукраинка ауылы

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Володарский а.о., Новоукраинка а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

**Берілген орны:** Петропавл қ. **Берілген күні:** 23.10.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға
рұқсатқа 1 қосымша

## Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

| Ластайтын заттардың атауы | Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері | |
|---|---|---|
| | грамм/сек | тонна/жыл |
| 1 | 2 | 3 |
| Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері | | |
| Оның ішінде, барлығы | 0,0694 | 0,000553 |
| РП "Капитальный ремонт общежития №2 (замена окон) РГУ "Учреждение ЕС-164/8" в с. Новоукраинка, ул. Березовая, 200 Айыртауского района, СКО" | 0,0694 | 0,000553 |
| Оның ішінде ингредиент бойынша: | | |
| Сольвент нафта | 0,0694 | 0,000553 |
| Ластаушы заттар төгінділер лимиттері | | |
| Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері | | |
| Күкірт орналастыруға арналған лимиттері | | |

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

## Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ66VDD00129752

**Акимат Северо-Казахстанской области**

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное учреждение "Учреждение ЕС-164/8" Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан 150100, улица БЕРЕЗОВАЯ, улица БЕРЕЗОВАЯ, дом № 200,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020340003226

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт общежития №2 (замена окон) РГУ "Учреждение ЕС -164/8" в с. Новоукраинка, ул. Березовая, 200 Айыртауского района, СКО"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Володарский с.о., с.Новоукраинка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Петропавловск

**Дата выдачи:** 23.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

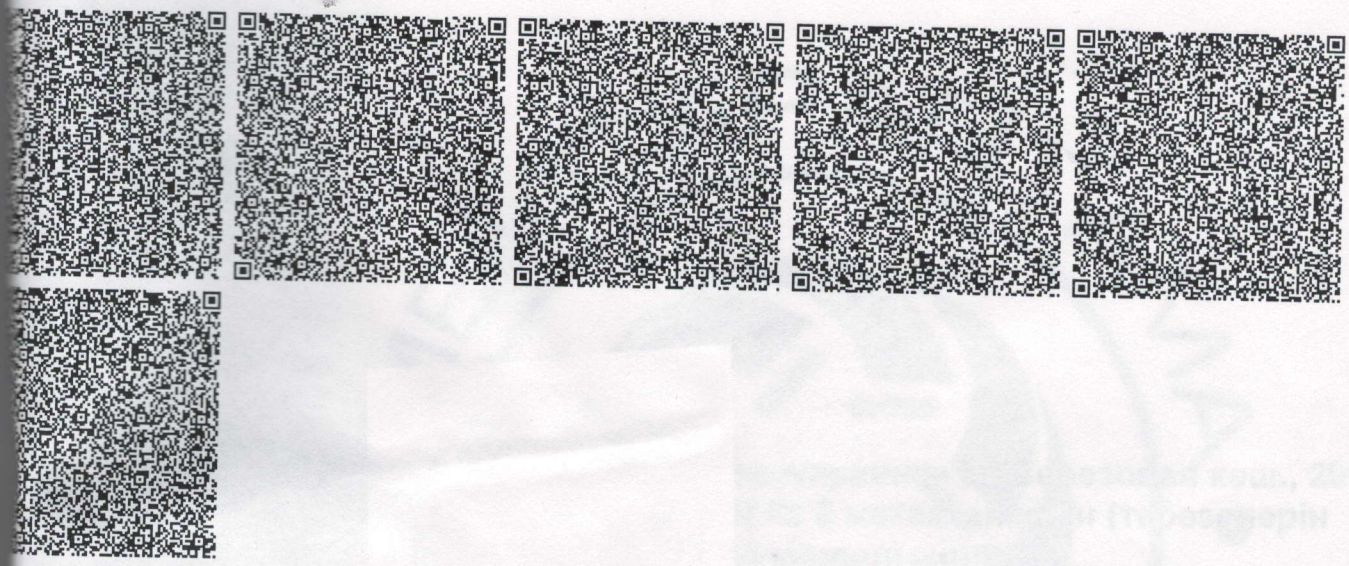
## Лимиты эмиссий в окружающую среду

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,0694 | 0,000553 |
| РП "Капитальный ремонт общежития №2 (замена окон) РГУ "Учреждение ЕС-164/8" в с. Новоукраинка, ул. Березовая, 200 Айыртауского района, СКО" | 0,0694 | 0,000553 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сольвент нафта | 0,0694 | 0,000553 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

блюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ * ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТОПТАМАЛАР
ҰЛЫҢ