Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», 060140003830, 8(7232)262730, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» ноября 2023 года ТОО «СМУ ШЫҒЫС», Абжанов Д.К., ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, Спамбетова, 12, БИН 030140000961, 87234031206**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «17» ноября 2023 года ТОО «I.C.T.», экспертов Темеков А.О.; Калижаров М.К.; Абжанова К.С. KZ67VJE00067376 от 23.07.2021г.; KZ45VJE00067190 от 15.07.2021г.; KZ61VJE00043719 от 10.01.2019г., БИН 110240021844, 8(7232)252237**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» ноября 2023 года ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», руководитель группы авторского надзора по приказу №2 от 04.01.2023г., Герсонский Г.Э., БИН 050740006409, 8(7232)765705**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство медицинского пункта в селе Жанаталап Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Тарбагатайский район, Жанааулский с.о., с. Жанаталап**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа **право временного возмездного землепользования (аренда), площадью 0,2 га (кадастровый номер 05-078-014-387);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ67REA00340424 от 05.07.2023 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", №1221-57

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостоительства ВКО», №13 от 16.01.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2023 года**;
окончание работ: **ноябрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пусковог комплекс или очере
Этажность	эт.	1	1	1	1
Полезная площадь	кв.м	122,86	122,86	122,86	122,86
Общая площадь здания в т.ч.:	кв.м	140,76	140,76	140,76	140,76
Строительный объем здания	кв.м	677,71	677,71	677,71	677,71
Площадь застройки	кв.м.	199,8	199,8	199,8	199,8
Продолжительность строительства	мес.	3	3	4	4

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		
Показатели	По проекту		Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 17,24 х 8,52 м, высота помещений - 3,0м. Уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный. Здание имеет продольно-стеновую конструктивную схему с одной внутренней поперечной стеной.

Покрытие – сборное железобетонное из многопустотных плит. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты повышенной жесткости. Крыша чердачная, двухскатная. Кровля - чердачная, с металлочерепицы, с наружным организованным водостоком.

Наружная отделка стен - металлосайдингом по подсистеме. Внутренняя отделка стен: керамическая плитка, покраска водостойкой водоэмульсионной краской. Потолки оштукатуриваются с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Покрытие полов: керамическая плитка, линолеум.

Отмостка - бетонная, шириной 1,5м.

Крыльцо отделывается бетонной тротуарной плиткой.

Элементы заполнения оконных проемов - двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей. Откосы оконных и дверных проемов – из металлического оцинкованного листа с полимерным покрытием.

Двери: внутренние из ПВХ профиля, наружные стальные утепленная

Проектом предусмотрена электрическая система отопления. В качестве нагревательных приборов приняты обогреватели с электронным и системой защиты от перегрева.

Вентиляция запроектирована - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена через вентиляционные каналы. Для удаления воздуха из помещений приняты вентиляционные регулируемые решетки. Приток - неорганизованный, через окна.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарным приборам. Водоснабжение здания запроектировано на привозной воде. Подача воды из емкости осуществляется производительностью 0,23м3/час, напором 12 м, мощностью 0,55 кВт. Обеспечение водой питьевого качества в объеме 0,4 м3/сут. Сети системы водоснабжения приняты из стальных электросварных труб диаметром 32х3 мм и напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 11-диаметром 20х1,9 (Dy15)-40х3,7 (Dy32).

Горячее водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам запроектировано от электроводонагревателей объемом 10л, 100л, мощностью 1,5 кВт, Сети системы горячего водоснабжения запроектирована из армированных полипропиленовых труб PP-R SDR7,4 (питьевая) диаметром 25х3,5 мм.

Отвод бытовых стоков решен самотечным выпуском от санитарных приборов со сбросом в проектируемый накопительный полимерный сварной резервуар для стоков диаметром 2000мм, Н=3500мм, объемом 2,0 м3. По мере накопления стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с инспектирующей организацией. Сети бытовой канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб на

резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50-100мм. Сети системы из стальных труб, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Наружные сети канализации.

Бытовые сточные воды от сантехнических приборов медицинского пункта, поступают в проектируемую наружную канализацию и затем в проектируемый резервуар для стоков, объемом 2 м3, диаметром 2000мм, Н=3500мм. По мере накопления стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с инспектирующей организацией. Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм. На сети предусмотрен канализационный колодец диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов.

Электроснабжение медицинского пункта в с. Жанаталап выполнено по II-ой категории надежности. Ввод №1 (рабочий) - от КТП-5-4-1 выполнен воздушной линией ВЛИ-0,4 кВ согласно техническим условиям N02-20/5134 АО "ОЭСК" от 10.11.2022г. Ввод №2 – в качестве резервного источника электроснабжения установлена дизельная электростанция типа P44E3 мощностью 44кВА/35,2 кВт. Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности), местное и ремонтное освещение. Электроснабжение здания выполняется двумя взаимно-резервируемыми кабельными линиями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **172,744 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **89,933 млн.тенге**, оборудование **49,045 млн.тенге**; прочие **33,766 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **153 706 759,19** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **151 915 752,63** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 045 000** тенге; прочие **1 791 006,56** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Жанаталап Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный.

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Тойкенов Саят Ерланович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация ТОО «I.C.T.» руководитель Темеков А.О. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Темеков А.О.; Калижаров М.К.; Абжанова К.С. специализация – по объектам первого уровня в части инженерных сетей от 23/07/2021г., по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 15.07.2021г., по объектам первого уровня в части технологического оборудования от 10.01.2019г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», директор Урунтаев М.Ж. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Герсонский Г.Э. приказ №2 04.01.2023г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абжанов Д.К.. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)