«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үй мекенжайы бойынша СҚО әкімдігі ДСБ КММ «Тайынша КАА» ШЖҚ КМК стационары ғимаратының бірінші, екінші, үшінші, төртінші және бесінші қабаттарының терезе блоктарын ауыстыра отырып, ішкі орын-жайдың баспалдақ алаңдары мен баспалдақ аралықтарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
17.10.2019 ж. № 12-0243/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
Тайынша қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕМВИКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үй мекенжайы бойынша СҚО әкімдігі ДСБ КММ «Тайынша КАА» ШЖҚ КМК стационары ғимаратының бірінші, екінші, үшінші, төртінші және бесінші қабаттарының терезе блоктарын ауыстыра отырып, ішкі орын-жайдың баспалдақ алаңдары мен баспалдақ аралықтарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0243/19 от 17.10.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»,
город Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ»,
город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 14 августа 2019 года № 090640013059/190339/00 (125).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Тайынша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 11 ноября 2016 года № 16017324, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 апреля 2019 года;

постановление акимата Северо-Казахстанской области от 15 января 2019 года № 8 о переименовании коммунальных государственных предприятий на праве хозяйственного ведения, подведомственных коммунальному государственному учреждению «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 14 января 2019 года № 02, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 03 апреля 2019 года;

техническое заключение (экспертное обследование, оценка технического состояния и разработка рекомендации по дальнейшему капитальному ремонту), выполненное ТОО «Expert Групп» 06 мая 2019 года (свидетельство об аккредитации № 00078 от 10 августа 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК).

Письма КГП на ПХВ ««Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»:

от 02 июля 2019 года № 16-02-1158 о мощности стационара (125 коек);

от 03 июля 2019 года № 16-02-1060 об источнике финансирования;

от 27 сентября 2019 года № 16-02-1626 о начале капитального ремонта;

от 27 сентября 2019 года № 16-02-1628 о том, что во время капитального ремонта здание стационара функционировать не будет;

от 27 сентября 2019 года № 16-02-1627 о том, что в течении последних трех лет в здании стационара капитальный ремонт не проводился и заключение государственной экспертизы не выдавалось;

от 30 сентября 2019 года № 16-02.1644/1 о директивном сроке капитального ремонта.

Письма:

от 23 июля 2019 года № 55 ТОО «РЕМВИКТ» об отсутствии прайс-листов;

от 30 сентября 2019 года № 358 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Тайыншинского района Северо-Казахстанской области о том, что зеленые насаждения спилу, пересадке и срезу при реализации рабочего проекта подвержены не будут.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» - письмо от 03 июля 2019 года № 16-02-1059.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2.

Архитектурное решение (АР).

Электроосвещение (ЭО).

Том 3. Сметная документация.

Проект организации строительства.

Заявление об экологических последствиях.

Копия технического паспорта (Ф-2).

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Целью капитального ремонта лестничных клеток и лестничных пролетов с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей стационара является восстановление эксплуатационных качеств здания, создание благоприятных условий для пребывания людей, продление срока эксплуатации здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Крыжановского, 72.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства	- 1, подрайон - 1В;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 34,8ºС;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,7 кПа;

нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа;
господствующее направление ветров - юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата Северо-Казахстанской области.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание стационара КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» 1982 года постройки, отдельно стоящее пятиэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане. Высота этажа 3,0 м.

Технические показатели здания по техническому паспорту:

Площадь застройки – 14985,0 м².

Общая площадь – 5512,9 м^2.

Строительный объем – 30586,0 м³.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – несущие перекрестные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты – ленточные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки. Ограждение лестниц – металлическое с деревянными поручнями.

Окна – деревянные, ПВХ профиль.

Двери – деревянные.

Крыша – совмещенная с внутренним организованным водостоком.

Кровля – рулонная.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте лестничных клеток здания:

демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом с твердым теплоотражающим покрытием;

установка подоконных досок из ПВХ профилей;

устройство внутренних оконных откосов из ПВХ профилей с утеплением пенополистирольными плитами;

установка наружных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

шпаклевка, водоэмульсионная и эмалевая окраска стен и потолков, ремонт полов лестничных клеток;

установка деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

замена металлического ограждения с деревянными поручнями лестничных маршей и площадок на ограждение из полированной нержавеющей стали.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные сливы оконных блоков выполняются из оцинкованной стали, ограждение лестничных маршей и площадок из полированной нержавеющей стали.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-планировочного задания, технического заключения и дефектного акта и в полном соответствии с действующими ПУЭ РК 2015 г., СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектом предусмотрена замена существующих светильников на лестничных клетках на новые. Для освещения приняты светильники со светодиодными и люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Электромонтажные работы выполняются в соответствии с ПУЭ РК 2015 г. и СН РК 4.04-07-2013.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы несгораемые.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «Ремвикт».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капитального ремонта.

На период капремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
сварочные работы	6002	-	-	0,00416	0,0000898	0,00416	0,0000898	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
сварочные работы	6002	-	-	0,000481	0,00001038	0,000481	0,00001038	период СМР
(0616) Ксилол								
окрасочные работы	6003	-	-	0,175	0,000630	0,175	0,000630	период СМР
окрасочные работы	6004	-	-	0,0625	0,000675	0,0625	0,000675	период СМР
Итого:				0,2375	0,001305	0,2375	0,001305	
(2750) Сольвент нафта								
окрасочные работы	6006	-	-	0,0694	0,00425	0,0694	0,00425	период СМР
(0616) Ксилол								
окрасочные работы	6004	-	-	0,0625	0,000675	0,0625	0,000675	период СМР
окрасочные работы	6005	-	-	0,111	0,0004	0,111	0,0004	период СМР
Итого:				0,1735	0,001075	0,1735	0,001075	
(2908) Пыль неорганическая :70-20 % двуокиси кремния								
завоз песка	6001	-	-	0,275	0,000699	0,275	0,000699	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	0,760041	0,00742918	0,760041	0,00742918	

На период эксплуатации стационарные источники эмиссий отсутствуют.

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы.

Участок капитального ремонта расположен за пределами водоохранных зон и полос

водных объектов.

Водоснабжение на период строительных работ осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Сточные воды на период капремонта предусматривается сбрасывать в существующие сети. В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение объекта будет осуществляться централизованно.

В период капитального ремонта и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Работы по капитальному ремонту осуществляются в существующем здании. Земельные ресурсы не затрагиваются. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	4,6041	-	4,6041
в т.ч. отходов производства	4,5241	-	4,5241
отходов потребления	0,08	-	0,08
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,004	-	0,004
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,08	-	0,08
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0001	-	0,0001
Мусор строительный (GG170)	4,52	-	4,52
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Участок проведения работ по капитальному ремонту расположен в населенном пункте в существующем здании. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке снос зеленых насаждений не предусматривается. Предоставлена справка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» исх. №358 от 30.09.2019 г. о том, что в ходе выполнения работ по капитальному ремонту зеленые насаждения не затрагиваются.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для стационара КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика №16-02.1644/1 от 30 сентября 2019 года) составляет 1 месяц, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в ноябре 2019 года по письму КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» №16-02/1626 от 27 сентября 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 19.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018(2019) год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2019 год,

установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы, протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

1) предусмотрен демонтаж металлического ограждения с деревянными поручнями лестничных маршей и площадок;
2) обосновано устройство пола лестницы 1-го этажа из стального листа;
3) откорректирована толщина стяжки пола, уточнена площадь пола;
4) оконные блоки приняты по ГОСТ 30674-99, согласно ГОСТ 23166-99 указан класс приведенного сопротивления теплопередаче;
5) обозначение оконного блока принято по ГОСТ 30674-99. Ширина подоконника принята больше ширины оконного блока;
6) предусмотрена установка наружных сливов из оцинкованной стали;
7) внутренние откосы приняты с утеплением и облицовкой ПВХ панелью;
8) приведены узлы по установке оконных блоков из ПВХ профилей;
9) внесены корректировки в акт технического обследования;

по разделу «Электротехнические решения»:

Электроосвещение

10) в общих указаниях исключены указания, не относящиеся к данному проекту;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

11) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;
12) выполнен расчет образования отходов ЛКМ в соответствие требованиям Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.);
13) предоставлена справка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» исх. №358 от 30.09.2019 г. о том, что в ходе выполнения работ по капитальному ремонту зеленые насаждения не затрагиваются.
14) заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие требованиям п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п);

Заявка на получение разрешения на эмиссии

15) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

16) представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений здания стационара прекращаются – письмо главного врача КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» исходящий № 16-02-1628 от 27.09.2019г., что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»;

17) указали сведения об организации хозяйственно-питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.;

18) представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108–110 СП № 177 от 28.02.2015г.;

19) даны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.;

по разделу «Сметная документация»:

Сметная документация

20) отдельные расценки приведены в соответствие с нормативной базой;

21) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

22) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой;

23) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

Сводный расчет

24) стоимость проектных работ и стоимость экспертизы приведена в соответствие с расчетом;

по разделу «Организация строительства»:

25) состав ПОС приведен в соответствие СН РК 1.03-00-2011* и пособию к СНиП 1.03-06-2002*.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5,480 4,144 1,336	5,749 3,437 2,312
2	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие стоимости проектных работ.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 года, всего	- 5,749 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 3,437 млн. тенге
прочие затраты	- 2,312 млн. тенге
Директивная продолжительность капитального ремонта	- 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 14 августа 2019 года № 090640013059/190339/00 (125).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үй мекенжайы бойынша СҚО әкімдігі ДСБ КММ «Тайынша КАА» ШЖҚ КМК стационары ғимаратының бірінші, екінші, үшінші, төртінші және бесінші қабаттарының терезе блоктарын ауыстыра отырып, ішкі орын-жайдың баспалдақ алаңдары мен баспалдақ аралықтарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2019 жылғы ағымдық бағалармен, барлығы	- 5,749 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 3,437 млн. теңге
өзге шығындар	- 2,312 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивті ұзақтығы	-1 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 14 тамыздағы № 090640013059/190339/00 (125) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖК КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Радченко Л.В.

Директор департамента

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист

Журавский В.В.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Номер: KZ78VDD00128857

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо -Казахстанской области" 151000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Тайыншинская г.а., г.Тайынша, улица Крыжановского, дом № 72,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090640013059

Наименование производственного объекта: РП Капитальный ремонт лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого, пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ Тайыншинская ММБ КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Тайыншинская г.а., г.Тайынша

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 10.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,760041	0,00742918
Капитальный ремонт лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72	0,760041	0,00742918
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,275	0,000699
Сольвент нафта	0,0694	0,00425
Уайт-спирит	0,1735	0,001075
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,0000898
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2375	0,001305
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00001038
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ78VDD00128857

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны 151000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ.ә., Тайынша қ., улица Крыжановского, № 72 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 090640013059

Өндірістік объектінің атауы: СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қ., Крыжановского,72 көшесіндегі СҚО әкімдігінің ДСБ КММ Тайынша көпсалалы ауданаралық ауруханасы ғимаратының 1-5 қабаттарындағы әйнек блоктарын ауыстыру мен ішкі баспалдақтарын күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ.ә., Тайынша қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 10.10.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,760041	0,00742918
Капитальный ремонт лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72	0,760041	0,00742918
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,275	0,000699
Сольвент нафта	0,0694	0,00425
Уайт-спирит	0,1735	0,001075
Темір (II,III) оксиді	0,00416	0,0000898
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,2375	0,001305
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000481	0,00001038
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.