«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, № 15, Өмірбай шешен көшесі мекенжайы бойынша балабақшаны орналастыру үшін тұрғын үйлерді қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

26.04.2023 ж. № ШС-0022/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚАЙПОВ МАНАСХАН САИЛБЕКҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НурПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, № 15, Өмірбай шешен көшесі мекенжайы бойынша балабақшаны орналастыру үшін тұрғын үйлерді қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ШС-0022/23 от 26.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилых домов под размещению детского сада по адресу: ул.Омирбай шешен, № 15, п.Жалагаш, Жалагашский район, Кызылординская область»

ЗАКАЗЧИК:
ҚАЙПОВ МАНАСХАН САИЛБЕКҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НурПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилых домов под размещению детского сада по адресу: ул.Омирбай шешен, № 15, п.Жалагаш, Жалагашский район, Кызылординская область» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция жилых домов под размещению детского сада по адресу: ул. Омирбай шешен, № 15, п.Жалагаш, Жалагашский район, Кызылординская область»**.

Дополнительные сведения:
Категория: IV Категория
Класс опасности: 4 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ҚАЙПОВ МАНАСХАН САИЛБЕКҰЛЫ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нур Проект Сервис».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 декабря 2022 года, утвержденное Қайпов Манасхан Саилбекұлы;

решение КГУ «Аппарат акима п. Жалагаш» от 07 февраля 2023 года №13 «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 15 февраля 2023 года с кадастровым номером №10-148-001-337 для обслуживания зданий;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 апреля 2023 года №KZ48VUA00877647, утвержденное КГУ «Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ91VUA00883178 от 25 апреля 2023 года, согласованный КГУ «Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 24 января 2023 года №24-23-ТО определения технического состояния конструктивных элементов жилого дома по адресу: ул. Омирбай шешен, № 15, п. Жалагаш, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133);

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 21 января 2020 года.

Письма:

Қайпов Манасхан Саилбекұлы от 17 февраля 2023 года №09 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.
Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Технологические решения
Альбом 3 Электротехническая часть
Альбом 4 Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание расположено по ул. Омирбай шешен, № 15, п. Жалагаш, Жалагашский район, Кызылординская область.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели 1 блока

№	Наименование показателей	Ед.изм	количество
1	Площадь застройки	м^2	102,0
2	Строительный объем	м^3	480,0
3	Общая площадь здания	м^2	80,4
4	Полезная площадь	м^2	65,8
5	Этажность	этаж	1
6	Продолжительность строительства	дней	20

Основные технические показатели 2 блока

№	Наименование показателей	Ед.изм	количество
1	Площадь застройки	м^2	144,0
2	Строительный объем	м^3	735,0

3	Общая площадь здания	м^2	116,5
4	Полезная площадь	м^2	111,3
5	Этажность	этаж	1
6	Продолжительность строительства	дней	20

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция жилых домов под размещению детского сада по адресу: ул. Омирбай шешен, № 15, п.Жалагаш, Жалагашский район, Кызылординская область»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, № 15, Өмірбай шешен көшесі мекенжайы бойынша балабақшаны орналастыру үшін тұрғын үйлерді қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Технологические решения	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Технологическая часть	KZ48VJE00027172	Соответствует
3	Архитектурно-планировочные	Молдияр Нұржан	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует

	решения	Қайратұлы			
4	Электротехническая часть Пожарная сигнализация	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)