Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» июля 2022 г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области, БИН 091040011509, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п. Ботакара, ул. Бухар-Жырау, 56А, 8(72154)22282, 8(72154)21511

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 11 июля 2022 года, ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ», директор – Алпыспаева Гульмира Булатовна, г. Нур-Султан, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78, БИН 071240004024, +77013612363

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11 июля 2022 года, ТОО «Стройтехнология», И.о. директора - Ахметов Егинбай Ахметович, эксперт - Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат №, KZ00VJE00065478 от 17.05.2021г, KZ11VJE00066638 от 23.06.2021г, KZ34VJE00067970 от 11.08.2021г, БИН 050540001133

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11 июля 2022 года, ТОО «КазахЭнергоПром», эксперт авторского надзора Сейсебаев Айдын Муратханович, приказ №03-03 от 16.03.2022 г., БИН 040240002189

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт

здания КГУ «Общеобразовательная школа имени Машхура Жусупа», уровень ответственности – II (нормальный), не относящиеся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Новоузенка, ул. С.Шукушева, 30

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 20.05.2022 года № 1-5/2

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон от 20.05.2022 № KZ75REA00275775

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазахЭнергоПром», рабочий проект № 105/19-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области», приказ №106 от 19.06.2020 г._____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 год

месяц, год

окончание работ июль 2022 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 1,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блоки оконные из ПВХ профилей	м2	511,21		492,59	
Доски подоконные из ПВХ (400 мм)	м	246,30		-	
Доски подоконные из ПВХ (600 мм)	м	-		13,80	
Доски подоконные из ПВХ (550 мм)	м	-		176,40	
Доски подоконные из ПВХ (500 мм)	м	-		43,90	
Доски подоконные из ПВХ (250 мм)	м	-		17,20	
Заглушки подоконника из ПВХ профилей	шт	210		206	
Оконные отливы	м	234		233	
Откосы оконные из ПВХ (внутренние)	м	691,5		663	
Откосы оконные из ПВХ (наружные)	м	691,6		663	
Откосная система ПВХ (стартовый и финишный профили)	м	-		663	
Заполнение раствором пустот под подоконными досками	м3	-		4,3584	
Усиление оконных проемов металлоконструкциями	т	-		0,06	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Существующее здание общеобразовательной школы имени Машхура Жусупа, двухэтажное, П-образной формы в плане с размерами по внешним осям 69,7х25,5м.Высота этажей 3,3м. Площадь застройки – 1449,6 м2, общая площадь – 3226 м2. Год строительства здания - 1981г. Основные конструктивные решения существующего здания: Фундаменты – под несущими стенами ленточные из сборных бетонных блоков. Перекрытия – железобетонные, многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220мм. Наружные и внутренние несущие стены – из кирпичной кладки, толщиной 510мм и 380мм. Крыша – двухскатная, выполнена из деревянных конструкций, с покрытием из асбестоцементных, волнистых листов. Здание расположено по ул. Шукушева, 30, в с. Новоузенка, Бухар-Жыраусского района, Карагандинской области. Выполнены следующие основные виды работ: замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом Замена деревянных подоконных досок на пластиковые, внутренние и наружные откосы обрамление ПВХ, заполнение бетоном пустот под подоконными досками, утепление откосов местами пенополистирольными плитами, разборка, кладка и заделка кирпичом (оконные проемы).*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 23 673,882 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19 950,516 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21 911,71808 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 19 950,516 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – (В) нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени Машхура Жусупа» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области Айкенова Ардак Уменовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат №, KZ00VJE00065478 от 17.05.2021г, KZ11VJE00066638 от 23.06.2021г, KZ34VJE00067970 от 11.08.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

И.о. Директора ТОО «Стройтехнология» Ахметов Егинбай Ахметович

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. место печати (при наличии)

Эксперт Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат №, KZ00VJE00065478 от 17.05.2021г, KZ11VJE00066638 от 23.06.2021г, KZ34VJE00067970 от 11.08.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром» Сейсебаев Айдын Муратханович – главный инженер проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) Организация

Директор ТОО «КазахЭнергоПром» Рамазанов Асет Жумагельдиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ» Алпыспаева Гульмира Булатовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	число этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Не жилое здание	2			1449,6	9199	3226				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный из сборных бетонных блоков	Кирпич	Жесткая, 2-х скатная	Центральное водяное	Есть	Есть	Нет	Есть	Не предусмотрено

Заказчик: Айкенова Ардак Уменовна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Сейсебаев Айдын Муратханович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.