ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Панфилов ауданының Көктал ауылында ветеринарлық-профилактикалық пункттің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 18 қыркүйектегі № 18-0597/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ж-Строй-Эксперт» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Коктал Панфиловского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0534 от 05.08.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Ж-Строй эксперт».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Ж-Строй-Эксперт», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01587 от 28.11.2003 года, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Барыс жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12015644 от 22.10.2012 года, III категория).

ГИП: Байшуаков С. Б. (приказ №09 от 24.07.2014 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.07.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №31-186 от 24.04.2014 года;

решение акимата Панфиловского района №05-45 от 11.05.2014 года, о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования;

акт выбора и обследования земельного участка от 25.02.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №099 от 14.05.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

эскизный проект, согласованный с ГУ Управление Архитектуры и градостроительства Алматинской области», ГУ «Управление строительства Алматинской области», ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области»;

перечень оборудования и материалов от 31.07.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Тал-Корган» в июле 2014 году.

Технические условия:

технические условия от 16.07.2014 года на подключение к водопроводной сети, выданные ИП «Нуртазаев»;

технические условия №№ 82-35/126 от 03.04.2014 года на подключение к канализации, выданные ГУ «Аппарат акима Коктальского сельского округа»;

технические условия №129 от 15.07.2014 года на теплоснабжение, выданные ГУ «Отдел строительства Панфиловского района»;

технические условия №121 от 05.04.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №680 от 04.04.2014 года, на телефонизацию, выданные Панфиловским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» (0005/14) согласован с ИП «Нуртазаев», ГУ «Аппарат акима Коктальского сельского округа», ГУ «Отдел архитектуры и строительства Панфиловского района»;

раздел «Наружные сети связи» (0005/14-НСС) согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района» и Панфиловским РПУТ от 21.08.2014 года;

раздел «Электроснабжение» (0005/14-ЭС) согласован с АО «ТАТЭК» от 16.09.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС, ТХ
4	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ
5	Альбом 5	Рабочие чертежи марки НВК, ВК
6	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ, ПС, НСС
7	Книга 3	Сметы (СМ)
8	Книга 4	Прайс-листы
9	Книга 5	Энергетический паспорт
10	Книга 6	ОВОС

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство ветеринарно-профилактического пункта в с. Коктал Панфиловского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства ветеринарно-профилактического пункта находится по ул. Достык земельный участок №110/2 в с. Коктал Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - III В (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м^2 (СНиП 2.01.07-85*);

Нормативный напор ветра - 38 кг/м^2 (СНиП 2.01.07-85*);

Расчетная температура наружного воздуха минус 27^0 С (СНиП РК 2.04-21-2010).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «Тал-Корган» в июле 2014 года, в литологическом отношении участок изысканий с поверхности представлен почвенно-растительным слоем мощностью 0,3 м, суглинками твердыми и тугопластичными вскрытой мощностью 4,7 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания и фундаменты» - для суглинков - 180 – 200 кПа (1,8-2,0 кгс/см^2)

Подземные воды вскрыты на глубине 2,2 м.

Глубина промерзания (по м/с Жаркент):

для суглинков - 99 см.

Грунты (по фондовым материалам) незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе W4 (СНиП РК 2.01-19-2004)

Грунтовые условия - I типа (суммарная просадка грунтов при замоченном состоянии не превышает 5 см СНиП РК 5.01-01-2002)

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 119 см.

Сейсмичность района - 8 баллов. Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1.).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство занимает 0,12 га и находится по адресу село Коктал, ул. Достык земельный участок №110/2.

Естественный рельеф застраиваемого участка спокойный с общим уклоном на юго-запад, с разницей от самой высокой до низкой точки рельефа - 0,45 метров. Система высот Балтийская, координат - условная.

Проектируемое здание размещено с соблюдением санитарных и противопожарных норм, а также норм инсоляции.

Отвод поверхностных вод по уклону в пониженные места.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от наружной грани проектируемого здания. Отметка пола соответствует ±0,00 = 585,55.

Благоустройство включает:

устройство подъездов;

посев газона, посадка кустарников и деревьев (вишня, груша, яблоня, слива).

На участке запроектировано:

здание ветеринарного пункта, углярка, контейнер для золы, туалет на 1 очко.

Ограждение - металлическое, сетчатое. Полив из поливочного водопровода

Плановую привязку проектируемого здания вести от границы участка, а дальнейшую привязку элементов благоустройства - от стен проектируемого здания.

Вынос их высот по триангуляционной сети.

Въезд на участок с севера-запада.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	Площадь участка	$м^2$	1200
2	Площадь застройки	$м^2$	134,42
3	Площадь покрытия	$м^2$	147,11
4	Площадь озеленения	$м^2$	844,21
5	Площадь отмостки	$м^2$	74,26

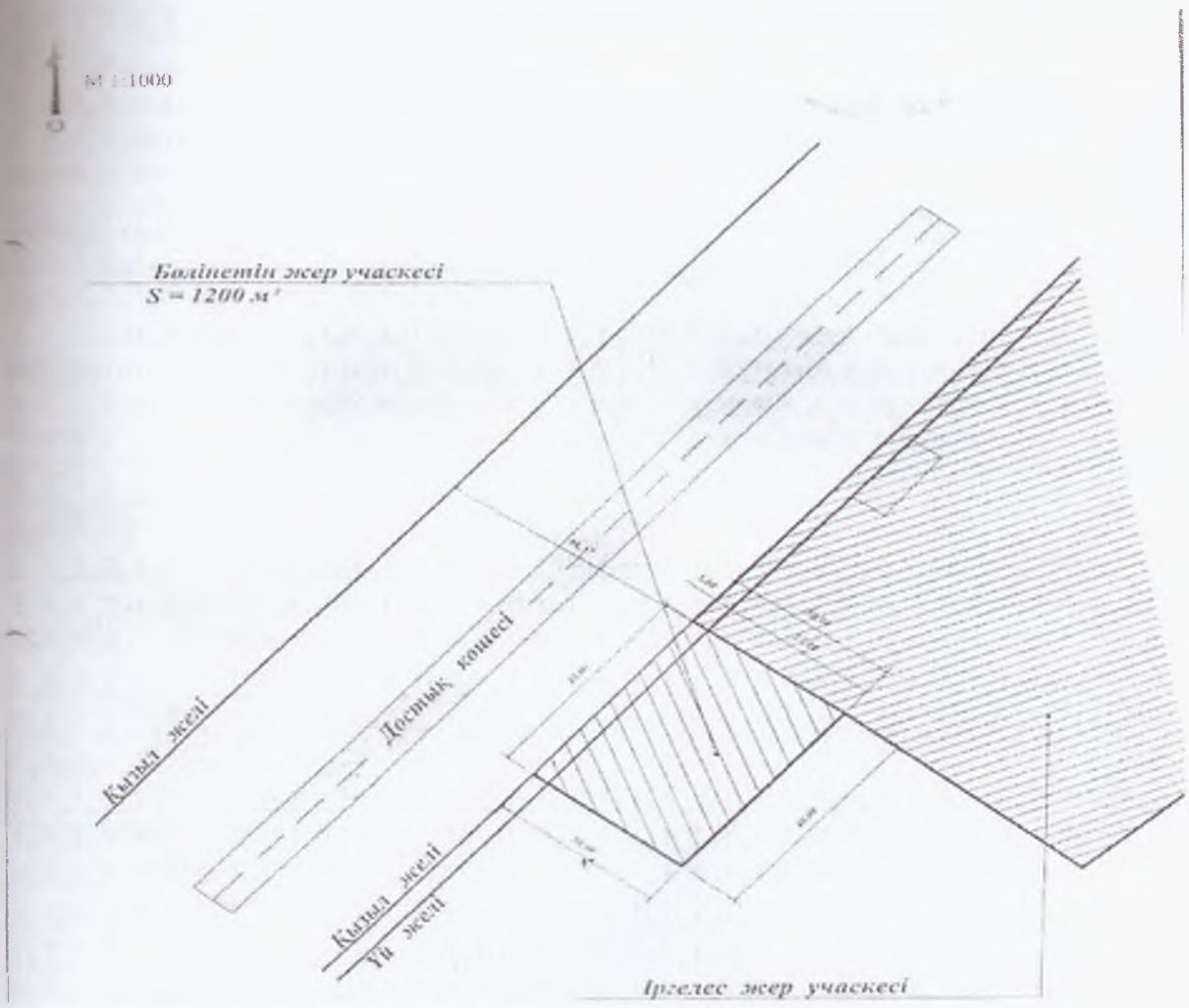

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно - планировочного решения и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами и правилами:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»,

СН РК 8.02-13-2004 «Сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь. 1 Объекты здравоохранения»,

«Натуральные нормы обеспечения по минимально необходимому перечню приборов, инструментов и оборудования для районных ветеринарных лабораторий»,

РД-АПК 3.10.07.01-09 «Методические рекомендации по ветеринарной защите животноводческих, птицеводческих объектов».

Здание ветеринарного пункта одноэтажное и включает в себя следующие помещения: манеж-приемная, комната специалистов, комната подготовки вакцин и препаратов (аптека), кладовая биопрепаратов, помещение приготовления и хранения дезинфекционных средств, комната хранения инструментов и моечная - автоклавная.

Ветпункт проводит профилактические и ветеринарно-санитарные мероприятия, амбулаторное лечение животных.

В манеж - приемной размещаются два станка - для обработки копыт и для обследования животных.

Основное направление ветпункта - обследование, профилактический осмотр и лечение крупного рогатого скота (КРС).

Также на территории ветпункта размещены стойла для КРС и крематор для утилизации органических, биологических, медицинских отходов.

Набор мебели и оборудования принят на основании согласования с заказчиком.

Объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Ветеринарно-профилактический пункт

Здание ветеринарно-профилактического пункта одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 9,0х12,0 м.

Высота помещения от пола до потолка 3,0 м и 3,15 м (по технологическим требованиям).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 585,550 на генплане.

Наружные стены из кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением минераловатными плитами «ISOVER-OL» толщиной 60 мм, с наружной стороны.

В здании запроектированы помещения топочная, моечная-автоклавная, манеж-приемная, инвентарная хранения инструментов, помещение хранения дезинфицирующих средств, кладовая биопрепаратов, комната подготовки вакцины, комната специалистов.

Внутренняя отделка здания - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской стен и устройством масляных панелей.

Полы - линолеумные, керамическая плитка, цементные с железнением.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка с отделочным декоративным слоем с последующей покрытием фасадной краской.

Окна металлопластиковые с энергосберегающим остеклением.

Двери - металлические, утепленные.

Крыша чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь	- 94,5 м^2.
Расчетная площадь	- 83,2 м^2.
Площадь застройки	- 121,9 м^2.
Строительный объем	- 410,8 м^3.

Углярка

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 2,0х3,6 м.

Высота помещения от пола до деревянных балок покрытия от 1,95 м до 2,25 м (по уклону кровли).

Наружные стены - кладка из шлакоблоков толщиной 200 мм под расшивку швов с обеих сторон.

Покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешетке и стропилам.

Двери деревянные по ГОСТ 6629-88. Полы бетонные

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 7,35 м^2.

Площадь застройки - 10,0 м^2.

Строительный объем - 22,0 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Ветеринарно-профилактический пункт

Уровень ответственности здания - II.

Степени огнестойкости - II.

Расчет каркаса здания выполнен с учетом требований:

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах».

Конструктивная система здания каркасно-стеновая. Колонны каркаса, продольные и поперечные ригели приняты сечением 400х400 (h) мм. Колонны и ригели из бетона класса В25, с армированием вязаным пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная), AI (поперечная) по ГОСТ 5781-82*.

Шаг поперечной арматуры (хомутов диаметром 8 AI) в колоннах и ригелях принят 200 мм, а на участках ригелей и колонн, примыкающих к жестким узлам рам, (в т.ч. к фундаментам) - с шагом 100 мм.

Кладка стен и перегородок выполнена из кирпича марки 75 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление Rnt) для несущих стен принято не менее 120 кПа (1,2 кгс/см^2), для самонесущих перегородок - не менее 60 кПа (0,6 кгс/см^2).

По высоте кладки предусмотрено горизонтальное армирование с шагом 700мм. В уровне покрытия устраивается монолитный железобетонный сейсмопояс из бетона класса В12,5, с армированием продольной арматурой диаметром 10 AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки, сердечники, обрамление проемов - монолитные, железобетонные с армированием вязаным пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная), AI (поперечная), по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В15.

Перекрытие принято из сборных многопустотные железобетонные плит покрытия, толщиной 220 мм по серии 1.141.1-32с, вып.2.

Фундамент под среднюю колонну каркаса - монолитный железобетонный, отдельно стоящий столбчатого типа, размерами по подошве 1200х1200мм, с армированием подошвы вязанными арматурными сеткой, а подколонник заармирован пространственным вязаным каркасом из стержневой арматуры класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В15.

Фундаменты под наружные кирпичные стены приняты ленточные из монолитного бетона шириной 400 мм с выпусками арматуры под монолитные железобетонные колонны каркаса и сердечники вертикального усиления наружных стен.

Армирование всех фундаментов принято из стержневой арматуры класса AI, AIII, по ГОСТ 5781-82*. Бетон - класса В15 .

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,3 м.

Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

Основанием под фундаменты служат суглинки твердые с расчетным сопротивлением 3,0 кгс/см^2 (300 кПа).

Углярка

Уровень ответственности здания - III.

Степени огнестойкости - II.

Сооружение склада угля выполнено по стеновой конструктивной системе.

Кладка стен и перегородок выполнена из шлакоблоков толщиной 200 мм на растворе М50 с горизонтальным армирование сетками шагом 600 мм по высоте.

Поверх кладки выполнен монолитный железобетонный пояс с выпусками анкерных болтов крепления деревянных мауэрлатов покрытия.

Фундаменты ленточные, шириной 200 мм из монолитного бетона класса В7.5 с глубиной заложения подошвы минус 0,6 м.

Надворная уборная на 1 очко

Уборная выполнена из деревянного бруса с обивкой доской хвойных пород, толщиной 20 мм. Настил пола из доски толщиной 40 мм. Покрытие - асбестоцементные листы. Выгребная яма размерами в плане 2.30х3,42 м, глубиной 1,7 м из монолитного железобетона с толщиной днища и стенок 100 мм. Армирование принято сварной сеткой 100/100/5/5 ВрI по ГОСТ 8240-97.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен принята из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

Здания выполнено по каркасно-стеновой конструктивной схеме, что отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Выполнено армирование жестких узлов монолитных железобетонных рам замкнутыми хомутами с шагом не более 100 мм, что отвечает требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Размещение стыков продольной арматуры ригелей монолитных железобетонных рам принято за пределами зоны максимальных изгибающих моментов.

Выполнено горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и стен, выполнено с крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям п. п. 7.35, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, что отвечает требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006;

Выполнен антисейсмический пояс в уровне сборных плит перекрытия, что отвечает требованиям п. 7.97, СНиП РК 2.03-30-2006;

Крепление деревянных конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции ветеринарно-профилактического пункта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными требованиями.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 27° С.

Система отопления однотрубная с нижней разводкой с насосной циркуляцией.

Источником тепла служит стальной водогрейный котел «Уют-1» на твердом топливе (размеры 340х780х750 (h) мм), расположенный в топочном помещении.

В качестве теплоносителя используется вода, с параметрами 85-60° С. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные секционные марки «МС-90». Воздух из системы удаляется при помощи кранов «Маевского», установленных в верхних точках отопительных приборов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто по полу с уклоном 0,002 мм.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

Расширительный бак и трубы, выходящие на чердак, изолируются минераловатными цилиндрами согласно серии 7.903.9-2.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Вентиляция в здании естественная,. через воздуховоды. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Приток воздуха через окна и двери. Воздуховоды на чердаке изолируются минватой М-100 толщиной 40 мм.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем ведется согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания (сооружения)	Объем, $м^3$	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Вет. пункт		16650			16650

Водоснабжение и канализация

Наружные и внутренние сети водопровода и канализации

Проектом предусмотрено хозяйственно питьевое водоснабжение здания ветпункта в соответствии технических условий №35 от 16.07.2014 года, выданных ИП «Нуртазаев» от существующих сетей.

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от существующего водопровода диаметром 100 мм. Сети наружного водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 диаметром 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных прямошовных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ10704-91, покрытых весьма усиленной гидроизоляцией.

Точкой подключения служит существующий водопроводный колодец с установкой в колодце запорной арматуры диаметром 100 мм.

Наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7), от проектируемого колодца с пожарным гидрантом, установленного на проектируемом трубопроводе диаметром 100 мм. В колодце предусмотрена установка запорной арматуры диаметром 25 мм для подключения ветеринарного пункта.

Внутриплощадочная канализация предусматривается для отвода стоков от здания ветпункта по выпуску из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 в выгреб из . сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм.

Водопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м. Стальной трубопровод покрывается весьма усиленной гидроизоляцией. Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаную подготовку толщиной 10 см, сверху трубы предусмотрен защитный слой 30 см из местного мягкого грунта без твердых включений (камней.

строительного мусора и т. д.). Канализация укладывается на естественно выровненный, уплотненный грунт не более 0,3 м выше глубины проникновения нулевой температуры, (СНиП РК 4.01-02-2009).

Подбивку трубопровода проводить ручным способом.

Водопроводные и канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.1, в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Внутренние сети водоснабжения предусмотрены хозяйственно-питьевые. Ввод водопровода в здание, выполнен из стальных электросварных труб диаметром 25х2,5 мм. по ГОСТ 10704-91, на вводе в здание предусмотрен водомерный узел диаметром 15 мм. Магистральный трубопровод и стояки водопровода монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 15-20 мм по ГОСТ 3262-75*.

Система горячего водоснабжения - автономная, от электро-водонагревателей. На ответвлениях и подводках, к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура диаметром 15 мм. Внутри и снаружи ветпункта устанавливаются поливочные краны диаметром 15 мм, в комплекте с резиновым шлангом длинной 10 м.

Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вытяжная часть канализации выводится выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная.

Основные показатели по чертежам канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расчетный расход			Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с		
Водопровод -В1-	10,00	0,48	0,12	0,30		
Канализация –К1-		0,48	0,12	0,30		

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствий с техническими условиями №121 от 05.04.2014 года на электроснабжение, выданными АО «ТАТЭК».

За точку подключения электроснабжения принята ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №3313, которая заменяется на анкерно-ответвительную. Проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 4х35 мм^2 на железобетонных опорах.

Ввод в здание выполнен воздушный, проводом СИП-2 4х16 мм^2

В РУ-0,4 кВ ТП – 10/0,4 кВ №10209 предусмотрена замена автоматического выключателя ВА 5735 100А на ВА 5735 125А и трансформаторов тока ТНШЛ -0,66 200/5 на ТНШЛ-0,66 300/5.

В ТП-10/0,4 кВ заменен коммутационный провод на провод марки АПВ 1х50 мм^2.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение питания - 380/220 В.

Расчетная мощность - 15,0 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве главного распределительного щита принят щит учетно-распределительный серии «ЩРУн-3-72».

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное (дежурное) освещение. Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается

выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» и стационарных электроприемников выполняются трехпроводными (фазный-L-. нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА». Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Силовыми потребителями является технологическое оборудование.

Силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Молниезащита

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниепремная сетка с шагом ячеек 6х6м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали диаметром 10 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Для защиты от пожара проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Автоматическая пожарная сигнализация помещений здания осуществляется с помощью дымовых пожарных извещателей типа ИП212-112, устанавливаемых на потолке защищаемых помещений и ручного извещателя ИПР, который размещается на путях эвакуации людей. В коридорах устанавливается настенный звуковой оповещатель типа «DSP-116», на карнизе здания устанавливается сирена типа «Маяк».

Способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализации - второго типа, а именно звуковой со светоуказателями «ШЫГУ», по очередности оповещения - одновременно. Для включения системы пожарной сигнализации в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручной пуск».

Шлейфы сигнализации выполняются кабелями марки КСПВ 2х0,5 мм, прокладываются в кабельных каналах, подключаются к приемно-контрольному прибору «Вектор-04», установленному в комнате специалистов.

Сигнальные устройства подключаются кабелем ШВВП 2х0,75, прокладываются в кабельных каналах. Питание приборов осуществляется от сети переменного тока И=220В, аварийное питание от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора.

Наружные сети связи

Телефонизация выполнена на основании технических условий №680 от 04.04.2014 года на телефонизацию, выданных Панфиловским РПУТ

Точка подключения сетей телефонизации – существующее оконечное устройство ЯКГ №37006/08.

Проектом предусмотрена подвеска кабеля МКППэп3Т 2х2х0,4 по существующим и проектируемым опорам от ЯКГ №37006/08 до проектируемого объекта.

Ввод в здание – воздушный, кабелем марки МКППэп3Т 2х2х0,4.

Телефонизация

Проектом предусмотрено:

прокладка кабеля МКППэп3Т 2х2х0,4 по зданию проектируемого ветеринарно-профилактического пункта в кабельном канале до абонентской телефонной розетки;

установка абонентской телефонной розетки;
установка телефонного аппарата в комнате специалистов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого колодца с пожарным гидрантом. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СН и П РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Жилые здания» нормативная продолжительность строительства ветеринарно-профилактического пункта составит 2 месяца, том числе подготовительный период 0.5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 20-2.23) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

МЕМОФАРАТТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Коктал Панфиловского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Архитектурно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

МЕМОАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Коктал Панфиловского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Откорректирована площадь застройки здания.

По водоснабжению и канализации:

Общие

1) Представлен расчет водопотребления.
2) Проект согласован с эксплуатирующими и заинтересованными организациями.
3) Спецификация откорректирована.

Раздел ВК

1) На плане указаны: водонагреватели, поливочные кран.

Раздел НВК

1) На плане сетей указаны привязки ввода водопровода и выпуска канализации к осям здания
2) На продольном профиле указаны грунтовые условия.
3) Исправлена высота горловины водопроводного колодца .

По электротехническим решениям:

Раздел ЭС

1) Указан способ ввода провода в здание.
2) Обозначен масштаб, исправлена расчетная мощность.

Раздел ЭМО

1) В манеж-приемной обозначена освещенность.
2) Откорректировано место ввода провода в здание.

Раздел СС

1) В спецификацию включен провод марки ТРП.

Раздел НСС

1) Исправлены величины пролетов на ВЛС.
2) Указан способ ввода телефонного кабеля в здание.
3) Откорректировано количество ж/б приставок.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость материалов и оборудования отсутствующие в нормативной базе.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ж-Строй эксперт», в соответствии с условиями договора №0534 от 05.08.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Көктал ауылында ветеринарлық-профилактикалық пункттің құрылысы», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жер телімнің жалпы ауданы	0,12 га
Ғимараттың жалпы ауданы	94,5 м^2.
Ғимараттың пайдалы ауданы	83,2 м^2.
Ғимараттың құрылыс келемі	410,8 м^3.
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	6,876 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	6,132 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	20,150 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	14,656 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 05 тамыздағы №0534 шарттың талаптарына сәйкес «Ж-Құрылыс-Сарапшысы» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж Молдыбаева
Өндірістік белім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	О. Сосина
Сарапшы	В. Уваров
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	К. Темиргалиева
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	Ю. Тихонов
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков