«"Новоузенка ЖОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Новоузенка ауылы
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2020 ж. № НП-0120/20
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бухар-Жырау аудандық білім беру» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Новоузенка ЖОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Новоузенка ауылы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0120/20 от 24.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Новоузенской СОШ"» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с.Новоузенка

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания КГУ "Новоузенской СОШ"» по месту расположения:
Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н,
с.Новоузенка
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Новоузенской СОШ"» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с.Новоузенка.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 марта 2020г. №101, заключенным с ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 31 марта 2020г. №501/357.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия от 03 января 2018г. №13019085, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии 001 от 03 января 2018г., приложение к лицензии 002 от 27 июня 2018г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 октября 2019г. утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость от 16 октября 2019г. утвержденная заказчиком;

правоустанавливающий документ на землю от 16 августа 2011г., кадастровый номер земельного участка 09-140-102-641, площадь 1,9212м^2;

заключение по техническому обследованию, выполненное ТОО «Техностройинжиниринг-2050» от 19 декабря 2018г., утвержденное заказчиком;

письма:

письмо заказчика от 31 марта 2020г. №501/357, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 06 апреля 2020г. №501/376, о финансировании объекта;

письмо заказчика от 31 марта 2020г. №501/354, о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 31 марта 2020г. №501/356 о проектной мощности объекта (392 учащихся);

письмо заказчика от 11 мая 2020г. №501/464, об использовании цен из нормативных сборников;

письмо заказчика об отсутствии зеленых насаждений.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 105/19 Раздел ПП. Паспорт проекта;

Том 2. 105/19 Раздел ОПЗ. Общая пояснительная записка;

Том 3. 105/19 Раздел АР. Архитектурные решения.

Том 4. 105/19 Раздел СД. Сметная документация;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания КГУ "Новоузенской СОШ" по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с.Новоузенка являются мероприятия, направленные на предотвращение прогрессирования дефектов и потери несущей способности конструкций, для дальнейшей безопасной эксплуатации здания школы и для стабильной и бесперебойной работы вышеназванного учреждения.

5.5 Существующее положение

Здание средней школы с.Новоузенка, представляет собой сложную в плане фигуру.

Конструктивная схема здания представлена продольными и поперечными несущими и самонесущими кирпичными стенами. Жесткость здания в поперечном направлении обеспечивается лестничной клеткой, защемлением продольных и поперечных несущих стен в местах пересечений, а также плитами перекрытий и покрытия.

Здание представлено по высоте следующими отметками:

минус - 0,300 – отметка уровня земли;

плюс + 0,000 – отметка уровня чистого пола 1-го этажа;

плюс + 3,300 – отметка уровня пола 2-го этажа;

плюс + 6,600 – отметка уровня верха плит покрытия.

Фундаменты под кирпичные стены выполнены ленточными из сборных бетонных блоков с кирпичным цоколем. Подготовка под фундаменты из блоков выполнена из щебня, толщиной 100мм.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Наружные стены выполнены из каменной (кирпичной) кладки, толщиной стен - 510мм с наружным облицовочным слоем из керамического 7-ми щелевого кирпича.

Несущие внутренние стены из кирпичной кладки, толщиной 380мм.

Перегородки – из кирпичной кладки.

Лестничные площадки, железобетонные плиты опираются на стены лестничной клетки.

Крыша 2-х скатная выполнена из деревянных конструкций крыши с покрытием из асбестоцементных листов.

Заполнение оконных блоков выполнено, в основном, из деревянных блоков с двойным остеклением на двойных створках.

Заполнение внутренних дверных блоков выполнено деревянными, а наружных – металлопластиковыми и деревянными блоками.

Полы – дощатые.

Анализ исходных данных и данных обследования установлено, что фактическое исполнение объемно-планировочного и конструктивного решений существующих объектов имеет отклонения от требований действующих строительных норм и правил.

В целом техническое заключение состояние оконных блоков средней школы с.Новоузенка на момент обследования оценено, как неработоспособное (неудовлетворительное).

Основная часть строительных конструкций здания находится в работоспособном (удовлетворительном) состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия существующих нагрузок.

Необходимо проведение мероприятий по устранению выявленных недостатков, а именно:

1. Рекомендована полная замена всех оконных блоков и внутренних дверей и дверей аварийных выходов, по специальному разработанному проекту.

Все ремонтно-восстановительные работы должны выполняться квалифицированными рабочими под непосредственным контролем технического персонала, ответственного за качество работ, в соответствии с рекомендациями настоящего заключения при строгом соблюдении строительных норм и правил по технике безопасности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта – здание средней школы с.Новоузенка, расположено на спокойном рельефе местности.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и частыми сухими ветрами.

Климатические условия района:

климатический подрайон	- IB;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 32˚С;
расчетный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативное значение ветрового давления	- 48 кгс/м²;

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Существующее здание Новоузенской средней общеобразовательной школы, двухэтажное, П-образной формы в плане с размерами по внешним осям 69,7х25,5м. Высота этажей 3,3м. Год строительства здания - 1981г.

Основные конструктивные решения существующего здания:

Фундаменты – под несущими стенами ленточные из сборных бетонных блоков.

Перекрытия – железобетонные, многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220мм.

Наружные и внутренние несущие стены – из кирпичной кладки, толщиной 510мм и 380мм.

Крыша – двухскатная, выполнена из деревянных конструкций, с покрытием из асбестоцементных, волнистых листов.

Окна – деревянные блоки с двойным остеклением.

Двери – внутренние деревянные, наружные из ПВХ профилей.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, дефектного акта и технического заключения, выполненного ТОО «Техностройт-Инжиниринг-2050» и включает следующие виды работ:

- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Замена деревянных подоконных досок на пластиковые, внутренние и наружные откосы обрамление пластиком.

Наружная и внутренняя отделка проектом не предусматривается и остается без изменений.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	м²	1 449,6
3	Общая площадь	м²	3 226,0
4	Строительный объем	м²	9 199,0

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «КазахЭнергоПром»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;

- Рабочий проект.

Общие сведения

Рабочий проект на здание КГУ «Новоузенская средняя общеобразовательная школа» с.Новоузенка, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области» разработан ТОО «КазахЭнергоПром» в соответствии:

- с заданием на проектирование;
- отчета технического обследования.

Объект находится в Карагандинской области, Бухар-Жырауском районе в с.Новоузенка.

Все проектные решения выполнены согласно техническому отчету об обследование. Проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГУ «Новоузенская средняя общеобразовательная школа».

Проект капитального ремонта разработан на основании задания от заказчика и в соответствии с действующими нормативными документами. Исходными данными для проектирования служит технический паспорт объекта.

В соответствии с СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию производственных объектов», утвержденным Приказом Министерства Здравоохранения РК №237 от 20.03.2015 года - все производственные объекты должны иметь санитарно-защитную зону.

В соответствии с СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан РК №237 от 20.03.2015 года, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

Согласно Экологического кодекса РК (ст.40) не классифицируемые объекты относятся к 4 категории опасности.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период проведения строительно-монтажных работ объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

Неорганизованный источник 6001. Ножницы электрические

Влияние на атмосферный воздух будет от взвешенных частиц.

Ножницы электрические	маш.-ч	8,6775

Неорганизованный источник 6002. Дрели электрические

Влияние на атмосферный воздух будет от взвешенных частиц.

Дрели электрические	маш.-ч	78,0975

Неорганизованный источник 6003. Перфоратор электрический

Влияние на атмосферный воздух будет от взвешенных частиц.

Перфоратор электрический	маш.-ч	131,942395

Неорганизованный источник 6004. ДВС автотранспорта. При выполнении строительно-монтажных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, в процессе работы двигателей которых будут выделяться загрязняющие вещества.

Влияние на атмосферный воздух будет от: азот (IV) диоксид, азот (II) оксид (азота оксид), углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Продолжительность строительно-монтажных работ составляет 3 месяца.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 3 месяца (июнь - август 2020 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
**Взвешенные частицы (2902)								
Кап ремонт	6001			0.0014	0.000044	0.0014	0.000044	2020
	6002			0.0014	0.000394	0.0014	0.000394	2020
	6003			0.0014	0.000665	0.0014	0.000665	2020
Итого:				0.0042	0.001103	0.0042	0.001103	2020
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.0042	0.001103	0.0042	0.001103	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.0042	0.001103	0.0042	0.001103	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода.

Вода на объекте используется на хозбытовые нужды (только питьевого качества).

Вода хозпитьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Расход воды на хозбытовые нужды персонала:

На хозбытовые нужды вода подается для работающего персонала на период СМР.

$25 \times 12 \times 90 \times 10^{-3} = 27$ м³,

где: 25 – норма водопотребления на 1 работающего, л/сут;

12 – количество работающих, человек;

90 – количество рабочих дней в году.

Расход воды на хозбытовые нужды составит 27 м^3.

Нормы водопотребления и водоотведения по направлениям расходования сведены в таблицу:

Таблица 3

Производство, цех, установка	Всего	Водопотребление, м³					Водоотведение, м³				Безвозвратное потребление
		На производственные нужды				На хозяйственно-бытовые нужды	Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая вода						
		Всего	В том числе питьев								
Хозбытовые нужды	27					27	27			27	
ИТОГО	27					27	27			27	

Отходы производства и потребления

На период СМР образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- древесные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	10,425	-	10,425
В т.ч. отходов производства	10,2	-	10,2
Отходов потребления	0,225	-	0,225
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,225	-	0,225
Древесные отходы	10,2	-	10,2
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания КГУ «Новоузенская средняя общеобразовательная школа» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 19.05.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ45VDD00144098 от 20.05.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 является объектом IV класса опасности.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Согласно письма заказчика Г01/376 от 06.04.2020г., начало строительства планируется в 2020 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 №205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Новоузенской СОШ"» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с. Новоузенка,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно – планировочные решения»:

По техническому обследованию здания:

1. К техническому заключению, на техническое обследование надежности и устойчивости здания, приложены аттестаты трех экспертов, имеющих аттестат на выполнение технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, а также одного эксперта, имеющего аттестат по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации - конструктивная часть;

2. Представлены фотографии поврежденных конструкций, в соответствии с требованиями п. 5.1.5 СП РК 1.04-101-2012;

По проектным решениям:

1. В общих данных выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов;
2. В угловых штампах проставлена дата подписания;

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документам по определению стоимости строительства;
3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1 квартала 2020года;
4. Объемы работ по ремонту здания в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Заменены неверно принятые расценки. Представлен расчет продолжительности строительства. Пересчитана сметная стоимость;
5. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета. Расчеты представлены;
6. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Мощность объекта (школа)	уч-ся	392	392
2	Этажность	этаж	2	2
3	Площадь застройки	м²	1 449,6	1 449,6
4	Общая площадь	м²	3 226,0	3 226,0

5	Строительный объем	м²	9 199,0	9 199,0
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	26,757 21,372 - 5,385	24,862 21,138 - 3,724
7	Из них 2020 год		26,757	24,862
8	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 1,895 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Новоузенской СОШ"» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с. Новоузенка,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность объекта (школа)	– 392 уч-ся
Этажность	– 2 этажа
Площадь застройки	– 1 449,6м²
Общая площадь	– 3 226,0м²
Строительный объем	– 9 199,0м²
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 г., всего,	– 24,862 млн.тенге
в том числе: СМР	– 21,138 млн.тенге
оборудование	–
прочие затраты	– 3,724 млн.тенге
Из них	
2020 год	– 24,862 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 3 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» в соответсвии с условиями договора от 04 марта 2020г. №101.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«"Новоузенка ЖОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Новоузенка ауылы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Объектінің қуаты (мектеп)	– 392 оқушы
Қабаттылығы	– 2 қабат
Құрылыс ауданы	– 1 449,6м²
Жалпы ауданы	– 3 226,0м²
Құрылыс көлемі	– 9 199,0м²
2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 24,862 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 21,138 млн.тенге
жабдықтар	–
өзге шығындар	– 3,724 млн.тенге
Оның ішінде	
2020 ж	– 24,862 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 3 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

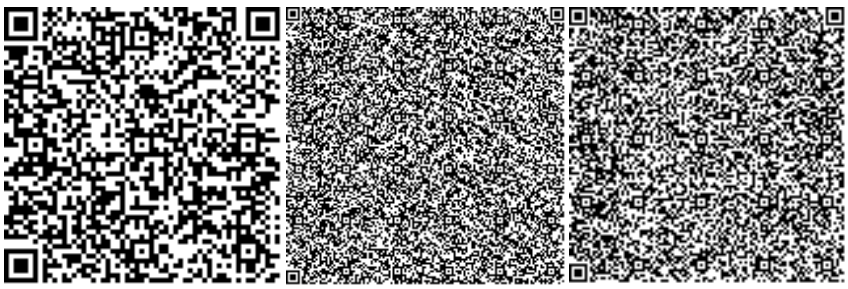
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 04 наурыз 2020ж. №101 шартының талаптарына сәйкес «Бухар-Жырау аудандық білім беру» ММ кепілдік береді.

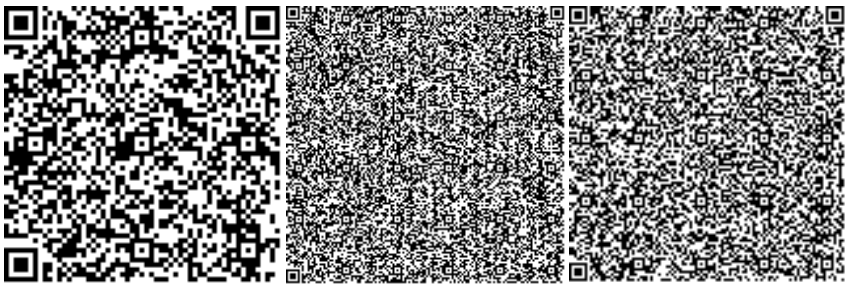
Абдушева В.Р.

Директор



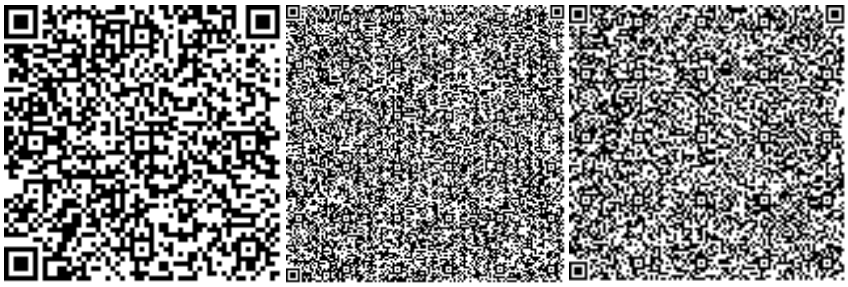
Аубакирова А.М.

Эксперт



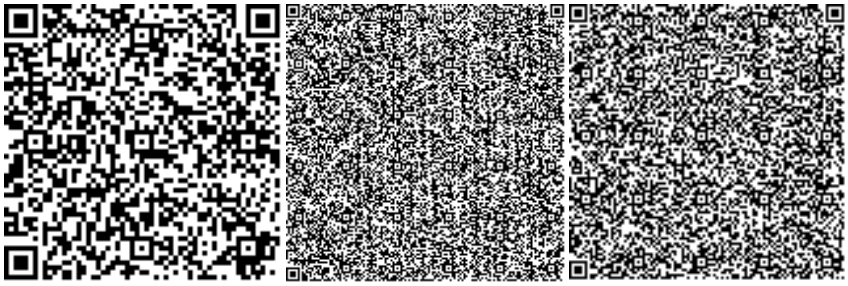
Альгожин А.А.

Эксперт



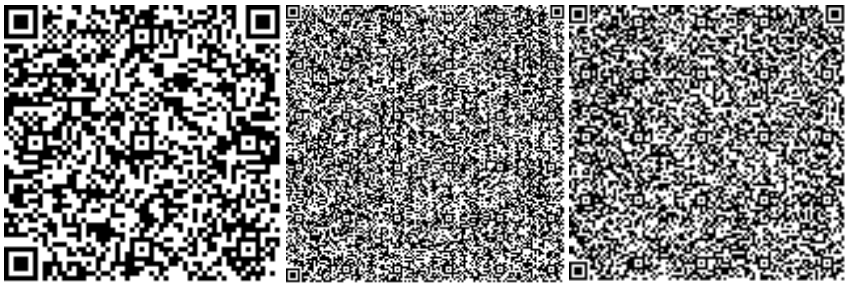
Малдыбаева Ф.С.

Эксперт



Омаркулов Ш.Н.

Эксперт



Номер: KZ45VDD00144098

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Бухар-Жырауского района" Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ботакаринская п.а., п.Ботакара, улица Казыбек Би, дом № 60А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091040011509

Наименование производственного объекта: «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания КГУ «Новоузенская средняя общеобразовательная школа»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Новоузенский с.о., с.Новоузенка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

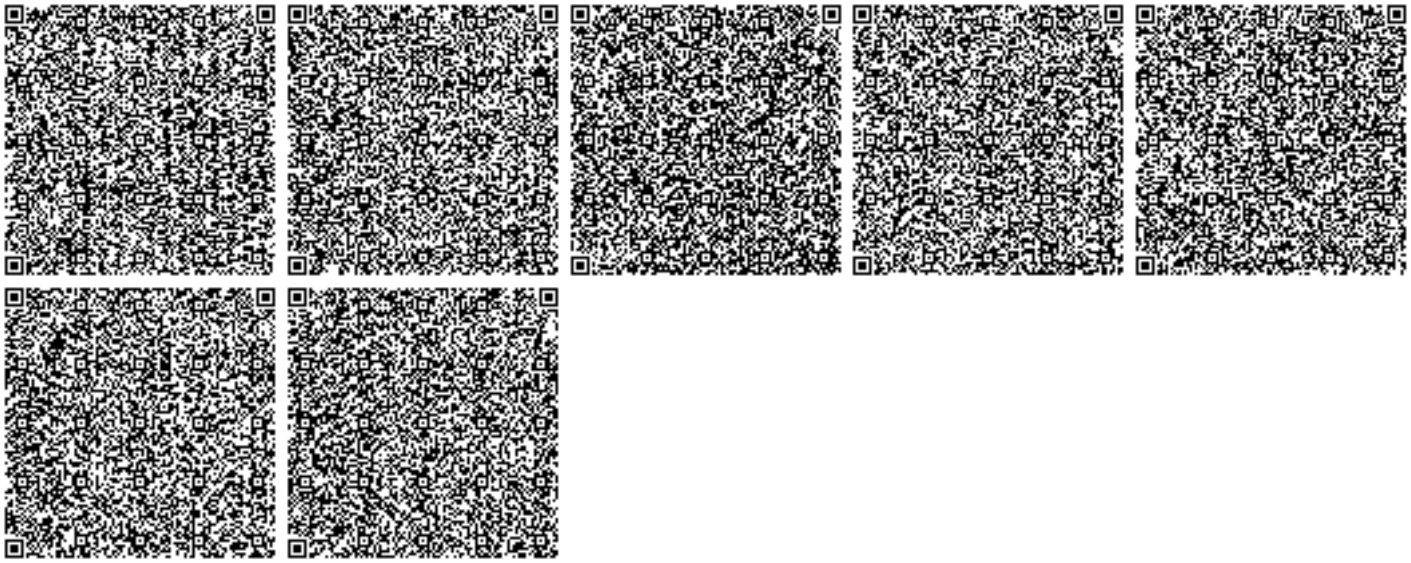
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 20.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.0042	0.001103
«Разработка проектно-сметной доку-ментации на проведение капитального ремонта здания КГУ «Новоузенская средняя общеобразовательна я школа»	0.0042	0.001103
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы	0.0042	0.001103
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии