Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » июнь 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 26 » июнь 2023 г. ТОО «Стронеф», Утепов Нурлан Болатович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гришина 11А-8 БИН 030240004183, 8/7132/52-36-32**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» июнь 2023 г. ТОО"AAT ENGINEERING" эксперт Абишев Нурсултан Амирович аттестат № KZ62VJE00034292 от 19.01.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» июнь 2023 г. ТОО "МастИнжПроект" директор Сагингалиев А.К. тел 8(7132)410807**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса (ангарного типа) в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область, новое строительство, второй (нормальный)- уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, с.Петропавловка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » июнь 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 26 » июнь 2023 г. ТОО «Стронеф», Утепов Нурлан Болатович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гришина 11А-8 БИН 030240004183, 8/7132/52-36-32**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» июнь 2023 г. ТОО"AAT ENGINEERING" эксперт Абишев Нурсултан Амирович аттестат № KZ62VJE00034292 от 19.01.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» июнь 2023 г. ТОО "МастИнжПроект" директор Сагингалиев А.К. тел 8(7132)410807**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса (ангарного типа) в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область, новое строительство, второй (нормальный)- уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, с.Петропавловка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 14.02.2020 года № 33 Аким Желтауского сельского округа Каргалинского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ07REA00281170 от 20.06.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МастИнжПроект", 20006828, 15.05.2020 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 21 от 26.02.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21 .06. 2022 г**;

месяц, год

окончание работ июнь **2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**

фактически, месяц: **12**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь проектируемого здания	$м^2$	1065,95		1065,95	
Площадь застройки	$м^2$	1065,95		1065,95	
Строительный объем	$м^3$	4490,11		4490,11	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	1065,95		1065,95	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1065,95	1065,95
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4490,11	4490,11
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Все функциональные составляющие спортивного комплекса (тренажерный зал, инвентарные) выделены в отдельные зоны с сопутствующими вспомогательными помещениями

(раздевальными и душевыми). Также в здании предусмотрено наличие административного комплекса, кабинета врача. Здание спортивного комплекса имеет сложное в плане очертание. Размеры в осях 22,0х30,0 м. Высота помещений в зависимости от назначений принята: для зала-8,0 м -для тренажерного зала -3,3 м. Высота вспомогательных помещений универсального зала 3,0 м. Здание имеет сложное объемно-планировочное решение, с цоколем для технических помещений, раздевалок, душевых, инвентарных комнат, кабинета врача, инструктора и администрации. Планировка, техническое оснащение и оформление объекта соответствуют его назначению. В здании располагаются следующие основные функциональные зоны: На первом этаже: тамбур вход, вестибюль, гардероб, лестничная клетка, санитарно-бытовое помещение, универсальный зал со вспомогательными помещениями, главная входная группа обеспечивает доступ во все вышеперечисленные зоны первого этажа. Для удобства посетителей имеется гардеробная. Из вестибюля также ведет вход в универсальный зал для игр, предусмотрены гимнастические скамейки для запасных игроков. Пространство перед гимнастическими скамейками предусмотри-но для групп лиц, перемещающихся на колясках. Перед входом в универсальный зал расположен вестибюль и санузел для посетителей. Универсальный зал размерами 32,0х30,0 м предусматривает проведение в нем следующих видов игр: - Волейбол (18,0х9,0 м); - Баскетбол (28,0х15,0 м); - Мини футбол (25,0х15,0 м); В цокольном этаже: - Тренажерный зал; - Технические помещения; - Административные помещения; - Кабинет врача. Тренажерный зал оснащается необходимым спортивным инвентарем, в т.ч. гимнастическими стенками, тренировочными щитами, канатами для лазания, гимнастическими скамьями. К залу примыкает помещение инвентарной, ширина дверного проема 1,8 м и инвентарной для универсального зала на первом этаже. Раздевальные для универсального зала на 20 мест с душевыми и санузлами (4 раздевальных), кабинет инструктора. Душевыми и санузлы расположены единым блоком (отдельно для мужчин и женщин). Таким образом из тренажерного зала ведут два выхода: по лестничной клетке к главному входу и по коридору в тамбур и на улицу. Также на цокольном этаже здания спортивного комплекса предусмотрено наличие медицинского помещения, а именно: кабинет врача. Для посетителей этого зала предусмотрены места в раздевальных, расположенных у зала. Залом предусмотрено место спортивной и художественной гимнастики предназначен для проведения тренировочных занятий. У зала расположены 2 раздевальные, мужская и женская, на 20 мест каждая с душевыми и санузлами, также имеется инвентарная. Административное крыло включает в себя кабинеты директора, а также кабинет инструктора. Все помещения оборудовано офисной мебелью и необходимой оргтехникой. В здании спортивного комплекса предусмотрена кладовые уборочного инвентаря.

Архитектурно строительные решения Спортивный комплекс: Здание строительства спортивного комплекса одноэтажным с цокольным этажам, размерами в осях 22,0 х 30,0 м. Высота цокольного - 3,3 м. Высота первого этажа - 3.0-8,0 м. Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа, и превышающая планировочный уровень земли на 1,65 м. и соответствует абсолютной отметке =277,25. На цокольном этаже предусмотрены основные и дополнительные помещения. К основным помещениям относятся: зал для занятий боксом, зал для занятий борьбой, зал для занятий восточными единоборствами, тренажерный зал, а также комната инструктора и кабинет администрации. К дополнительным помещениям цокольного этажа относятся: раздевалки, душевые, санузлы и коридоры. На первом этаже предусмотрено спортивный зал, предназначенный в основном для учебно-тренировочных занятий. Данный зал не имеет постоянных мест для зрителей и позволяет производить занятия по трем видам спорта - мини-футбол, теннис, и волейбол. Зал является многоцелевым. Кроме этого, на первом этаже расположен-но следующие помещения: тамбур, вестибюль, гардеробная, санузел. Все основные и дополнительные помещения используются по соответствующему назначению. Наружные кладку стен б=400мм блоки стеновые газобетон ГОСТ 31360-2007 фирмы ТОО "ЭКОТОН" и силикатный кирпич б=120мм. Окна - металлопласте. Двери стальные утепленные. Полы - по бетонному основанию керамическая плитка, линолеум и спортивные линолеум. Перегородки выполнено из керамического кирпича цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 5802-86 толщиной 120м. Перегородки армировано сеткой Ø 4 ВрI по ГОСТ 6727- 80* с яч. 40х40 мм через 600мм по высоте. Перемычки сборные железобетонные. Перекрытие и покрытия - из

сборных ж.б. плит толщиной 220мм. Потолок цокольного этажа - подвесные потолки типа "Амстронг" Кровля из 2-х слоев рубероида и битумной мастике. Отмостка вокруг здания бетонная шириной 1,5 м с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм, щебеночная подготовка толщиной 50мм по уплотненному грунту основания. Ширина марша лестничной клетки принята 1,20м.

Котельная. Здание котельной одноэтажное, высотой до низа ограждающих конструкции 3,0 м с размером размерами в осях 6.0х4.9 м. За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 364.10. Кровля из 2-х слоев бикроста, односкатная, совмещенная. Утеплитель - керамзитовый гравий удельным весом 600кг/м3 Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81 Наружная отделка - под расшивку швов. Цоколь оштукатурено цементным раствором. Внутренняя отделка помещении штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка. Полы - бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **315 931,772 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **294 140,54 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **41066,199 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **315 931,772 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **294 140,54 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **41 066,199 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **«Строительство спортивного комплекса (ангарного типа) в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области».**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "AAT ENGINEERING" Жубандыкова Женискуль Умиртаевна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абишев Н.А.. аттестат KZ62VJE00034292 от 19.01.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "МастИнжПроект» директор Сагингалиев А.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Стронеф», Утепов Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балко, лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство спортивного комплекса (ангарного типа) в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области».	1			1065,95		1065,95				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты ленточные сборные железобетонные из фундаментных подушек и бетонных блоков	Наружные стены части здания в осях А;Б1;2;5 выполнить с помощью кладки из блока ЭКОТОН на цементно-песчаном растворе Наружные стены основной части зданияв	Мягкая кровля	Автономная котельная	Центральное	Центральное	От Котельной	Выгреб	

	осях Б-Д и выполнен из строительных конструкций бескаркасного арочного типа.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений	Прочие	Всего

	образования					инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные сборные железобетонные из фундаментных подушек и бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	Спортивное покрытие, линолеум, керамическая плитка, цементная стяжка
		последующих этажей	цементная стяжка

6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			от котельной
9	Водопровод			Центральная система
10	Канализация			Выгреб
11	Электроосвещение			Центральная система
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сагингалиев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"МастИнжПроект" Город Актобе Республика Казахстан

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 26 » июнь 2023 г.

Технический надзор: **ТОО "AAT ENGINEERING"**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице: **эксперта Абишев Н.А. аттестат KZ62VJE00034292 от19.01.2018г.**
(фамилия,имя,отчество(приналичии)экспертов,№аттестатов,датаполучения,)
действующего на основании: **№ 161 от 06.06.2022 года**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство спортивного комплекса (ангарного типа) в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области».**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стронеф» ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Директора Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2022г**;
месяц, год
окончание работ: **июнь 2023г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **6** месяц;
фактически: **12** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **315 931,772 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **294 140,54 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **41066,199 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **315 931,772 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **294 140,54 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **41 066,199 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "МастИнжПроект", 20006828, 15.05.2020 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 21.от 26.02.2021 г .**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО "AAT ENGINEERING" Жубандыкова Ж.У.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: **Абишев Н.А. аттестат KZ62VJE00034292 от19.01.2018г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
(подпись, дата)