«Ақтөбе қаласы, Жүргенов көшесі, 1 үй, 1 пәтер мекен жайындағы "Ақтөбе облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы" ММ "Интеллектуалдық спорт түрінен облыстық мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебі" КММ шахмат клубын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2021 ж. № ЭСП-0132/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының дене шынықтыру
және спорт басқармасы"
ММ "Интеллектуалдық спорт түрінен
облыстық мамандандырылған
балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП Илек -Волга Проект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0132/21 от 30.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт шахматного клуба КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» по адресу г. Актобе, ул. Жургенова, 1 кв. 1»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта" ГУ "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП Илек -Волга Проект»

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт шахматного клуба КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» по адресу г. Актобе, ул. Жургенова, 1 кв. 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №51 от15.12.2021 года между ТОО «Экспертиза СП» и КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта" ГУ "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области".

2.ЗАКАЗЧИК: КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта" ГУ "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП Илек -Волга Проект», государственная лицензия ГСЛ № 21019304 от 01.06.2021 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта" ГУ "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области" 9.12.2021 года;

дефектый акт, утвержденный КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта" ГУ "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области" от 30.11.2021 года;

техническое заключение обследования состояния зданий и сооружений № 16 29.11.2021 года, утвержденное директором ТОО «Строй-мах».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки АС.
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт шахматного клуба КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» по адресу г. Актобе, ул. Жургенова, 1 кв. 1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу г. Актобе, ул. Жургенова, 1 кв. 1 в Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.
Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.
Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Проектируемые здание расположено первом этаже, многоквартирном пятиэтажном жилом доме, в плане имеет прямоугольное очертание с размерами 13,40х10,10+1,14-0,40 высота комнаты 2,5м, высота квартиры 2,7м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Фундаменты-железобетонные блоки.
Наружные стены - из силикатного кирпича.
Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом расшивкой швов
Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича
Внутренняя отделка - штукатурка ,побелка, окраска
Дверные блоки - наружный входной металлические, внутренние - деревянные
Полы - дерево, линолеум
Крыльцо - бетонные.
Конструкция холодной пристройки
Фундаменты-монолитные, железобетонные.
Колонны-металлические из металлопрокат спаренный швеллер 100мм
Перегородка пластиковый с остеклением

Облицовку фасадов - ТЕХНОНИКОЛЬ HAUBERK фасадная плитка, Серо-бежевый кирпич.

Двери - Наружные дверные блоки приняты пластиковые с остеклением. Внутренние дверные блоки приняты пластиковые

Окна-пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

По периметру здания запроектирована металлическое ограждения из профильной металлической трубы квадратного сечения с высотой 0,75м с общей длиной 24м. Пандус для МГН металлический с уклоном 5%.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов освещения типа ЩуРН. Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве источника аварийного освещения приняты щиты аварийного освещения.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение “N” и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ-2015.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 . Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 по конструкции зданий.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L - фазный, N - нулевой, PE - нулевой защитный проводники).

Пожарная сигнализация

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Гранит-5а» на 5 шлейфов с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01 .

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012.

Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012.

Во всех помещениях устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм².

Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм.

Шаг крепления кабель канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 в данном проекте предусматривается не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа.

В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с надписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП.

К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаются свето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм².

Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12" исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач. В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х1,5мм² в кабель-канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены нженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Все материалы и конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2месяца. Начало реализации проекта 2021год, согласно письму заказчика № 02-05/238 от 09.09.2021года.

6.7 Сметная документация

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2,1месяца. Начало реализации проекта III квартал 2022года, согласно письму заказчика № 01-05/223 от 29.12.2021года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 2021.4.2Д от 14.12.2021года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2021-2022года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников) Выпуск 5;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020г;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.Выпуск 3.
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2021-2022года. Нормой задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) принят МРП 2021года-2917тенге, МРП 2022года -3063тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
1. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствии СН 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 10(десяти) позиций, утвержденный заказчиком)
2. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
	Существующее здание			
1	Количество этажей	этаж	5	5
2	Этажность шахматного клуба	этаж	1	1
3	Площадь застройки	М2	136,7	136,7
4	Общая площадь здания	М2	103,7	103,7
5	Строительный объем	м3	369	369
	Пристройка			
6	Количество этажей	этаж	1	1
7	Площадь застройки	М2	5	5
8	Общая площадь	М2	4,1	4,1
9	Строительный объем	м3	12,5	12,5
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022года в том числе СМР	Млн. тенге	13,701 10,333	12,357 9,183
	оборудование		-	-
	прочие затраты		3,368	3,174
11	Продолжительность строительства	мес.	2,1	2,1

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022года принята в сумме – 12,357млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 13,701млн.тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,344млн.тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2021 в текущих и прогнозных ценах 2021-2022года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт шахматного клуба КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» по адресу г. Актобе, ул. Жургенова, 1 кв. 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	107,8 м^2;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 года	12,357 млн.тенге;
в том числе	
СМР	9,183 млн.тенге;
прочие затраты	3,174 млн.тенге;
продолжительность строительства	2,1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта" ГУ "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области" в соответствии с условиями договора №51 от 15.12.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Жүргенов көшесі, 1 үй, 1 пәтер мекен жайындағы "Ақтөбе облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы" ММ "Интеллектуалдық спорт түрінен облыстық мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебі" КММ шахмат клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	107,8 м^2;
2021-2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	12,357 млн.тенге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	9,183 млн.тенге;
өзгешығындар	3,174 млн.тенге;
құрылыс ұзақтығы	2,1 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.12.2021 жылы №51 шарттың талаптарына сәйкес "Ақтөбе облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы" ММ "Интеллектуалдық спорт түрінен облыстық мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Комарова А.П.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»