Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" июня 2023года

Заказчик Ботнарь Григорий Викторович, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»,100000, Карагандинская область, г.Караганда, Караганда, Московская , 1, 426879.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «8» июня 2023г, ТОО «Жилкомхоз 2030», Сагадильдин Айбол Жамбулович, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Таттимбета жилой массив 2 , 12, 87027532205,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «9» июня 2023г., ТОО «GladServis», Уманцев Александр Юрьевич KZ66VJE00067297 от 21.07.2021г,87023232029,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «9» июня 2023г., ТОО «KA GROUP», Карабаева Алия Талгатовна, KZ13VJE00067863 от , 06.08.2021, 87019963355,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция КТП № 1 10/0,4кВ 2х630 кВА и КТП № 2 10/0,4кВ-630кВА (мкр. Алтын-Арка)», 2 уровень, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, г. Караганда, ул. Штурманская 1/21, 1/20

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "17" мая 2017 года №19/09;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», от 11.04.2023г, № KZ73REA00326154

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KA GROUP», 91-Г3-1-ЭТ, 91-Г3-2-ЭТ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ТОО "KA GROUP", 10.07.2018 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел жилищно-коммунального -хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды", № 132 от 12.10.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "10" апреля 2023 года;
окончание работ "29" мая 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 1,7;

3. Объект (комплекс) и дующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Трансформаторная подстанция наружной установки	шт	1		1	
Трансформатор ТМГ-1000/10-0,4	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрена замена КТП на новое КТП с силовым оборудованием.

Демонтаж:

силовой трансформатор ТМ-630/10-0,4кв №2 завод. № 9141, год вып.2012; - РУ-10 кВ, состоящего из камер КСО-366М (7-шт.);

РУ-0,4 кВ, состоящего из панелей ЩО-70 (3-шт.);

соединительные устройства, выполненные неизолированными шинами из сплава АД31Т, соединяющие с трансформатором на стороне 10 кВ и на стороне 0,4 кВ.

– приборов учета б/у и трансформаторов тока б/у;

комплектной трансформаторной подстанции КТП 10/0,4кВ 630кВА;

Монтаж:

2 КТПГ 1000/10 кВА- 1 шт. (с кабельными вводами);

РУ-10 кВ: - камеры КСО-366-3 Н с ВНап-16/-10/630 - 4шт.;

камеры КСО-366-4 Н с ВНап-16/-10/630 -2шт;

камера КСО-366-14М с ВНап-16/-10/630 -1 шт - камера КСО-366-15М с ВНап-16/-10/630-1 шт - РУ-0,4 кВ: панели ЩО-70-03 линейные с рубильниками РПС-2*250 А, 2*400 А - 4шт.;

панель ЩО-70-32 с РЕ19-43-1600 А, трансформаторами тока и предохранителями - 2шт.;

панель ЩО-95 - 2 шт; - ТМГ-1000/10кВА - 2 шт.;

установка маршрутизатор каналов связи МКС РиМ 099.03 и на каждом из отходящих присоединений приборы учёта РиМ 489.15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **57699,619** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9299,684** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **39869,117**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **55069,058** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9299,685** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **39869,117**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция КТП № 1 10/0,4кВ 2х630кВА и КТП № 2 10/0,4кВ-630кВА (мкр. Алтын-Арка)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ботнарь Григорий Викторович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____

Токмурзин Жанболат Турсунович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Қожанов Мади Мусаұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Уманцев Александр Юрьевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Догаев Станислав Александрович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

3) аккредитованная организация ТОО «Glad Servis», Догаев Станислав Александрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Авторский надзор:

1) организация ТОО «KA GROUP», Карабаева Алия Талгатовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Карабаева Алия Талгатовна _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сагадильдин Айбол Жамбулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «ЖИЛКОМХОЗ 2030» Товарищество с ограниченной ответственностью г.Караганда район имени Казыбек би Республика Казахстан