«СҚО Петропавл қаласының «Береке» ықшамауданында 100 пәтерлі үш тұрғын үй салу» 1,2 және 3-үйлер (сыртқы газбен жабдықтау желілері)
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2020 ж. № 12-0081/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының «Береке» ықшамауданында 100 пәтерлі үш тұрғын үй салу» 1,2 және 3-үйлер (сыртқы газбен жабдықтау желілері) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0081/20 от 21.04.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» Дома 1, 2 и 3 (наружные сети газоснабжения)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» Дома 1, 2 и 3 (наружные сети газоснабжения)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» Дома 1, 2 и 3 (наружные сети газоснабжения).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 14 февраля 2020 года № 050240007370/200020/00 (19).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность от 30 января 2013 года № 13019779, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК-ВАМ Проект», г. Петропавловск (государственная лицензия II категории на проектную деятельность от 29 сентября 2015 года № 15017517, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 февраля 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 30 марта 2020 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 09 сентября 2015 года № 1575 о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок площадью 10,6075 га ГУ «Отдел строительства города Петропавловск» для проектирования инженерно-коммуникационной инфраструктуры по адресу микрорайон «Береке»;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 11 октября 2019 года № 1360 о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок площадью 6,25 га, для проектирования и строительства 100 квартирных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 по адресу микрорайон «Береке»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 02 августа 2019 года № 16.3.1-15/773, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

протоколы дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 28 августа 2019 года № 027, выданные филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 10 апреля 2020 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ИП Ткачук Л.П. (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 июля 2003 года ГСЛ № 001916 и приложение к государственной лицензии от 26 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2019 году (арх. № 145) (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 июля 2014 года № 14010546, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

договор субподряда на разработку разделов проектно-сметной документации по объекту «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» от 09 июля 2019 года № 9661/С-2, заключенный между ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» и ТОО «СК-ВАМПроект»;

схема (план) земельного участка в М1:2000, согласованный КГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Петропавловска», КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

Письма заказчика:

от 01 июля 2019 года № 16.11.1-20/791 о подключении к ливневой канализации;

от 31 июля 2019 года № 16.11.1-20/1144 о балансодержателе газовых емкостей в период эксплуатации;

от 01 августа 2019 года № 16.11.1-20/1161 об источнике финансирования;

от 24 сентября 2019 года № 16.11.1-20/1738 о расстоянии вывоза техногенного грунта и строительного мусора;

от 18 марта 2020 года № 16.11.1-20/849 о начале реализации рабочего проекта;

от 26 марта 2020 года № 16.11.1-20/925 о затратах на управление проектом;

от 30 марта 2020 года № 16.11.1-20/981 о корректировке проекта детальной планировки;

от 06 апреля 2020 года № 16.11.1-20/1070 об отсутствии на участке строительства почвенных очагов сибирской язвы;

от 09 апреля 2020 года № 16.11.1-20/1091 о расстоянии транспортировки грунта;

от 15 апреля 2020 года № 16.11.1-20/1113 касательно ограждений газгольдеров и КТПН-630-10/0,4 кВ.

Письма:

от 23 июля 2019 года № 7480 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» об отсутствии сноса зеленых насаждений на проектируемой территории;

от 02 марта 2020 года № 16.15.1-06/116 КГУ «Отдел ветеринарии акимата города Петропавловска» об эпизоотическом благополучии территории города Петропавловска;

от 03 апреля 2020 года № 01-13.152 КГУ «Лесное хозяйство Кызылжарское» акимата Северо-Казахстанской области Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области о том, что земельный участок не входит в земли Государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Кызылжарское»;

от 06 апреля 2020 года № 21-38-5-04-39/873 РГУ «Петропавловское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг» об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта вне границ СЗЗ (1000 м) сибиреязвенных захоронений;

от 16 марта 2020 года № 18-12-01-05/274 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» о размещении проектируемого объекта вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов.

Технические условия:
от 26 марта 2020 года № 1950 ТОО «Горгаз-сервис» на газоснабжение (дом № 1);
от 26 марта 2020 года № 1951 ТОО «Горгаз-сервис» на газоснабжение (дом № 2);
от 26 марта 2020 года № 1952 ТОО «Горгаз-сервис» на газоснабжение (дом № 3).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:
рабочий проект согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» - письмо от 26 марта 2020 года № 16.11.1-20/950.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:
Том 1. Паспорт рабочего проекта.
ПЗ. Книга 1. Пояснительная записка.
Альбом 13. Дом 1. Наружные сети газоснабжения.
Альбом 13. Дом 2. Наружные сети газоснабжения.
Альбом 13. Дом 3. Наружные сети газоснабжения.
Альбом 13.1. Дом 1. Газоснабжение. Строительная часть.
Альбом 13.2. Дом 2. Газоснабжение. Строительная часть.
Альбом 13.3. Дом 3. Газоснабжение. Строительная часть.
Альбом 13.4. Дома 1, 2, 3. Электрохимзащита.
СД. Книга 2. Сметная документация.
ПОС. Книга 3. Проект организации строительства.
Проект оценки воздействия на окружающую среду.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства
Целью рабочего проекта является обеспечение трех 100 квартирных жилых домов (дома 1, 2, 3) в микрорайоне «Береке» города Петропавловска газоснабжением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Земельный участок, отведенный под строительство, расположен в городе Петропавловске в микрорайоне «Береке» по улице Байболова-Малая. Участок застроен, предусматривается снос.
Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства	- 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 34,8ºС;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания	- 190 см;
господствующее направление ветров	- юго-западное.

Рисунок 1 – ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Стадия» в 2019 году, по геоморфологическим условиям площадка расположена на плоской равнине.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста, представленные на вскрытую глубину суглинками и глинами, подстилаемые снизу неогеновыми (плиоцен) глинами.

С поверхности вскрыт глинистый почвенно-растительный слой, представляющий собой почву – чернозем обыкновенный, мощностью 0,31-0,97 м.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площади на заданную глубину выделено три инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинки коричневого цвета, от мягкопластичной до тугопластичной консистенции. Вскрытая мощность слоя суглинков изменяется от 0,6-0,97 м до глубины 1,7-5,4. Мощность слоя суглинка составляет 1,04-4,43 м (с"=14,0 кПа, φ"=13°, γ"=19,13 кН/м^3, Е=10,5 МПа);

ИГЭ-2 - глина серовато-коричневая, с редкими известковистыми включениями, с примесью неогеновой глины, слабоожелезненная, от тугопластичной до полутвердой консистенции. Вскрыта с глубины 1,7-5,4 м до глубины 3,4-6,4 м. Мощность слоя составляет 0,4-2,2 м (с"=17,0 кПа, φ"=10°, γ"=18,14 кН/м^3, Е=6,5 МПа);

ИГЭ-3 – глины пестроцветные (от коричневато-серых до буровато-коричневых), с включениями кремнисто-известковых стяжений и конкреций содержанием до 20 %, с рыхлыми скоплениями кремнисто-известковых включений содержанием до 40 %, глина от тугопластичной до твердой консистенции. Вскрыты с глубины 3,4-6,4 м до глубины 14,0-15,6 м. Мощность слоя глины в скважине составила 7,6-11,4 м при глубине скважин 14,0-15,6 м (с"=22,0 кПа, φ"=9°, γ"=17,40 кН/м^3, Е=8,2 МПа).

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-1 по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Грунты ИГЭ-3 при замачивании водой от слабонабухающих (в кровле слоя) до сильнонабухающих. По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 относится к сильнопучинистым грунтам.

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием подземных вод.

Во время буровых работ грунтовые воды в скважинах обнаружены на глубине 1,26-3,9 м от поверхности земли, уровень установления грунтовых вод 1,15-2,37 м. Территория изысканий отнесена к подтопляемым территориям, характер подтопления природно-техногенный.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании от слабоагрессивной до сильноагрессивной. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах от неагрессивной до сильноагрессивной, для бетонов на сульфатостойких цементах неагрессивная. По водородному показателю, едких щелочей жидкая среда неагрессивна. По содержанию магнезиальных солей – слабоагрессивная. По суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов и других солей – слабоагрессивная, по содержанию углекислоты – среднеагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружное газоснабжение

Проект наружных сетей газоснабжения 100 квартирных жилых домов № 1, № 2, № 3 разработан на основании задания на проектирование, технических условий № 1950 от 26.03.2020 г., № 1951 от 26.03.2020 г., № 1952 от 26.03.2020 г., выданных ТОО «Горгаз-сервис» и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.

Средняя теплотворная способность газа принята 24390 ккал/час (сжиженный газ).

Рабочее давление в газопроводе 0,003 МПа (газопровод низкого давления).

Расход газа на вводе газопровода составляет g=14,07м³/час (сжиженный газ), при К= 0,210. Схема газоснабжения - тупиковая, вводы газопровода в здание жилого дома предусмотрены непосредственно в помещение кухни, где установлено газоиспользующее оборудование - газовые плиты.

Газоснабжение жилых домов № 1, № 2, № 3 предусмотрено от двух (на каждый дом) подземных емкостей групповой установки емкостью 5 м³ каждая.

Каждая емкость оснащена редукционной головкой с кожухом (в комплекте с механическим уровнемером верхнего исполнения с цифровой шкалой и трехходовым краном для манометра) и конденсатосборником. Для доставки к газгольдерам сжиженного углеводородного газа для коммунально-бытового потребления жилого дома используются автоцистерны АЦЖГ.

Трубы приняты стальные бесшовные группы "В" из Ст.10, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ 8732-78*/ В10 ГОСТ 8731-87 с покрытием весьма усиленного типа из полиэтиленовых липких лент в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Грунты на участке строительства - суглинки, глина.

Разработка траншеи под газопровод предусмотрена на 0,1 м ниже отметки низа газопровода с последующим устройством песчаного основания толщиной 0,1 м и его уплотнением.

Предварительная засыпка газопровода выполняется песком на 0,2 м над верхней образующей трубы, окончательная - местным грунтом.

Испытания газопроводов на герметичность проводят подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе давления.

Сварочные работы предусмотрено производить в соответствии с ГОСТ 16037-87*.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания заключаются в футляр. Концы футляра в местах входа и выхода газопровода из земли, зазор между газопроводом и футляром на вводах газопровода в здания заделываются эластичным материалом на всю длину футляра.

Производство и приемку работ по газоснабжению осуществлять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

В соответствии с требованиями ГОСТ 9.015-74* проектом предусмотрена защита газопроводов от электрохимической коррозии.

Прокладка газопровода выполнена подземно и частично по фасаду.

Протяженность наружных сетей:

дом № 1 – 0,3894 км;

дом № 2 – 0,3894 км;

дом № 3 – 0,3894 км.

6.2.2 Строительные решения

Раздел разработан в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Размещение резервуарной групповой установки произведено с учетом требований СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Уровень ответственности – II .

Степень огнестойкости – II.

Класс опасности среды по ГОСТ 12.1007-76 – 4 легковоспламеняемая взрывоопасная.

Проектом предусматривается установка групповой газораспределительной установки сжиженного газа из двух резервуаров емкостью по 5,0 м^3 на монолитные фундаменты из бетона класса В15, W10, F50 на сульфатостойком портландцементе.

Под фундаменты предусматриваются щебеночная подготовка, пропитанная битумом.

Металлические опоры емкостей устанавливаются на анкера из круглой прокатной стали по ГОСТ 2590-2006 диаметром 16 мм, предусмотренные в монолитном фундаменте.

Основание котлована перед устройством фундаментов выравнивается.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, основанием фундаментов является суглинок коричневого цвета со следующими расчетными характеристиками: С=14 кПа, φ"=13°, ρ"=1,913 г/см^3, Е=10,5 МПа.

Засыпка котлована выполняется после монтажа всего оборудования сухим песком с уплотнением слоями 200 мм.

По всему периметру групповой установки резервуаров предусматривается металлическое ограждение высотой 2,0 м с калиткой высотой 1,8 м. Металлические ограждения, калитка и столбы, принятые по типовой серии будут учтены в разделе ГП отдельным проектом согласно письму от 15 апреля 2020 года № 16.11.1-20/1113.

Для отвода атмосферных вод и защиты от промораживания дна котлована предусматривается призма из песчаного грунта с последующим укреплением откосов щебнем. За условную отметку 0,000 принята отметка верха ГНС – 138,00 (для дома 1), 138,10 (для дома 2), 138,00 (для дома 3).

Антикоррозийная защита

Антикоррозийные мероприятия приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Выступающие из бетона стальные анкера окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78 в два слоя.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Щебеночная подготовка по низу фундаментов пропитана битумом до полного насыщения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрохимзащита

Антикоррозийная защита трубопроводов газопровода

Проект разработан на основании задания на проектирования, в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и «Инструкции по защите городских трубопроводов от коррозии».

Проектом предусматривается электрохимзащита с применением катодной поляризации подземного газопровода.

Система электрохимзащиты включает в себя катодную станцию типа ОПС 25-24, контактные устройства, контрольно-измерительные пункты, защитное и анодное заземление, питающие и дренажные кабели.

Подключение питания катодных станций осуществляется от ЩС жилых домов кабелем ВВГнг 3х6.

Антикоррозийная защита проектируемого газопровода обеспечивается присоединением его к катодной станции, установленной у наружных стен жилых домов. Соединение газопровода с катодной станцией осуществляется кабелем марки АВБбШв, прокладываемым в земле в трубе.

Подключение анодного заземления к катодной станции осуществляется через контактную колонку (КК), газопровода через контактное устройство (КУ). Анодное заземление установлено на расстоянии не менее 20 м от защищаемого газопровода.

Для последующего наблюдения за состоянием металлических подземных сооружений предусмотрены установки контрольно-измерительных пунктов.

В проекте предусмотрено заземление резервуаров ГРУ.

Корпус резервуара присоединяется к контуру заземления в двух точках посредством провода диаметром 12 мм. В качестве заземлителей приняты стальные уголки размером 50х50х5 мм, длиной 2,5 метра. Соединение заземлителей выполняется полосовой сталью 40х4 мм. Контур заземления располагается по периметру ГРУ. Соединение выполняется сваркой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «ЭКОС» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01002Р от 30.06.2007 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: работа спецтехники, сварочные работы, покрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период СМР		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
строительная площадка	6507	-	-	0,02232	0,0016343	0,02232	0,0016343	период СМР
(0128) Кальций оксид								
строительная площадка	6507	-	-	0,00008	0,00000072	0,00008	0,00000072	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
строительная площадка	6507	-	-	0,002121	0,000158	0,002121	0,000158	период СМР
(0168) Олово (II) оксид								
строительная площадка	6507	-	-	0,00004	0,0000021	0,00004	0,0000021	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
строительная площадка	6507	-	-	0,00007	0,000004	0,00007	0,000004	период СМР
(0301) Азот (IV) оксид (Азот диоксид)								

строительная площадка	6507	-	-	0,003583	0,00034612	0,003583	0,00034612	период СМР
(0337) Углерод оксид								
строительная площадка	6507	-	-	0,0148	0,000911	0,0148	0,000911	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
строительная площадка	6507	-	-	0,00094	0,0000571	0,00094	0,0000571	период СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
строительная площадка	6507	-	-	0,00256	0,00014	0,00256	0,00014	период СМР
(0616) Ксилол								
строительная площадка	6507	-	-	0,17085145	0,0110077157	0,17085145	0,0110077157	период СМР
(0621) Толуол								
строительная площадка	6507	-	-	0,29321665	0,0068849214	0,29321665	0,0068849214	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)								
строительная площадка	6507	-	-	0,04	0,00132	0,04	0,00132	период СМР
(1061) Этанол (Спирт этиловый)								
строительная площадка	6507	-	-	0,02	0,00066	0,02	0,00066	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол								
строительная площадка	6507	-	-	0,00078815	0,00000278	0,00078815	0,00000278	период СМР
(1210) Бутилацетат								
строительная площадка	6507	-	-	0,1550226	0,00446859	0,1550226	0,00446859	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
строительная площадка	6507	-	-	0,12228135	0,0025676589	0,12228135	0,0025676589	период СМР
(1411) Циклогексанон								
строительная площадка	6507	-	-	0,0265398	0,00040257	0,0265398	0,00040257	период СМР
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) в пересчете на углерод								
строительная площадка	6507	-	-	0,306	0,00111	0,306	0,00111	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
строительная площадка	6507	-	-	0,14405	0,010299464	0,14405	0,010299464	период СМР

(2754) Алканы С12-С19 (в пересчете на углерод)								
строительная площадка	6507	-	-	0,1423	0,00071824	0,1423	0,00071824	период СМР
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6507	-	-	0,0094	0,00173	0,0094	0,00173	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
строительная площадка	6507	-	-	0,659556	1,086556	0,659556	1,086556	период СМР
(2930) Пыль абразивная								
строительная площадка	6507	-	-	0,0052	0,0011223	0,0052	0,0011223	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	2,14172	1,13210358	2,14172	1,13210358	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

В период эксплуатации источники эмиссий отсутствуют.

Водные ресурсы

Предоставлено письмо исх. № 18-12-01-05/274 от 16.03.2020 г. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МГЭПР РК» о том, что объект расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водных объектов. Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Канализация предусмотрена в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. На участки озеленения и благоустройства будет нанесен плодородный слой почвы.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства и эксплуатации воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2:

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период

1	2	3	4
Всего	14,618325	-	14,618325
в т.ч. отходов производства	14,468325	-	14,468325
отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,008025	-	0,008025
Нефтесодержащий осадок (AE020)	14,4585	-	14,4585
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,15	-	0,15
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0018	-	0,0018
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Работы строительству проводятся на территории населенного пункта, на участке ранее застроенном и освоенном. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Предоставлено письмо (исх. № 7480 от 23.079.2019 г.) выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска». Согласно данному письму зеленые насаждения, подлежащие сносу, на участке строительства отсутствуют.

Участок не расположен на землях лесного фонда; предоставлена справка КГУ «Лесное хозяйство Кызылжарское» акимата Северо-Казахстанской области Управления природных ресурсов и регулирования природопользования СКО исх. № 01-13.152 от 03.04.2020 г.

После завершения строительно-монтажных работ территория объекта подлежит благоустройству и озеленению.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, созданию рабочих мест, газоснабжению многоэтажных жилых домов.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения

окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для проектируемых наружных сетей газоснабжения (газопровод низкого давления) трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (дома 1, 2 и 3), согласно пунктам 2, 5, 19 санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», санитарно-защитная зона и санитарный разрыв не устанавливаются.

Предоставлены Протоколы №№ 027 от 28.08.2019 г. измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), и дозиметрического контроля измерений земельного участка, выделенного под строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» Дома 1, 2 и 3, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 СП № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Изложены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающих на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Поданы сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 - 110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2», составляет 3,0 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется, согласно письму заказчика от 18.03.2020 года №16.11.1-20/849, на июнь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счёт негосударственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 10.04.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» Дома 1, 2 и 3 (наружные сети газоснабжения) внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружное газоснабжение»:

1) лист «Общие данные» откорректирован в соответствии с требованием ГОСТ 21.610-85* и ГОСТ 21.101-97;

2) выполнен раздел ГСН отдельным файлом в соответствии с ГОСТ 21.610- 85*;

3) спецификация откорректирована и выполнена в соответствии с ГОСТ 21.101-91 и 21.110-2013;

4) в общих данных указано назначение газа, его характеристика и способ доставки газа на объект;

5) представлен план размещения резервуаров с указанием привязочных размеров и площадки размещения согласно пункту 9.1.1 МСН 4.03-01-2003;

6) материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказу Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 29 апреля 2017 г. № 255;

7) представлен паспорт резервуара;

8) откорректирована пояснительная записка в соответствии принятым проектным решениям и СН РК 1.02-03-2011;

9) представлены согласования с исполнителями смежных разделов;

10) проект согласован с заказчиком, с газоснабжающей организацией и всеми заинтересованными организациями;

по разделу «Строительные решения»:

11) раздел АС предоставлен отдельным альбомом;

12) отметка 0,000 принята согласно разделу ГП;

13) отметки поверхности земли, номера скважин, грунт основания с расчетными характеристиками указаны согласно инженерно-геологических изысканий;

14) указана толщина слоя уплотнения и коэффициент уплотнения песка;

15) указаны марка бетона по морозостойкости и марка бетона по водонепроницаемости фундаментов, в спецификации уточнен расход бетона;

16) предусмотрена вторичная защита фундаментов от сильноагрессивного воздействия жидкой среды согласно ГОСТ 31384-2008;

17) все недействующие нормативные документы заменены на действующие согласно перечня АГСК-2019;

18) исключено ограждение групповой установки резервуаров – будет учтено в разделе ГП отдельным проектом;

по разделу «Электрохимзащита»:

19) представлен план заземления ГРУ;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

20) расчет выбросов при газосварочных работах выполнен в соответствие Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.03-2004;

21) расчет образования отходов ЛКМ выполнен в соответствие требованиям Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.2008 г.);

22) при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, скорость ветра в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение № 11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 года), принятая согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология;

23) откорректировано начало работ согласно принятому в проектно-сметной документации;

24) предоставлена справка КГУ «Лесное хозяйство Кызылжарское» акимата Северо-Казахстанской области Управления природных ресурсов и регулирования природопользования СКО исх. № 01-13.152 от 03.04.2020 г. о том, что участок не расположен на землях лесного фонда;

25) исключен расчет с использованием дней с осадками согласно применяемой методике;

26) выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период строительства в соответствие с пп. 11-2 п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК;

27) предоставлен состав и описание условий и процесса эксплуатации оборудования сетей газоснабжения. Источники эмиссий на период эксплуатации отсутствуют;

Заявка на получение разрешения на эмиссии

28) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

29) даны сведения об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы в месте расположения земельных участков, выделенных под строительство наружных сетей газоснабжения жилых домов 1, 2, и 3, что соответствует требованиям пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» № ҚР ДСМ-40 от 14.12.2018 г.;

30) предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

по разделу «Организация строительства»:

31) откорректирован расчет продолжительности строительства, начало строительства;

32) обоснованы работы по водоотливу;

33) представлен стройгенплан;

по разделу «Сметная документация»:

34) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

35) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

36) стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

37) в раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

38) стоимости оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснованы и согласованы с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ;

39) состав и марки ресурсов в перечне приведены в соответствие со спецификациями рабочего проекта и сметной документацией, согласно п. 44 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.07.2019 г.), заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 2, 5, 19 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 – 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая протяженность наружных сетей газоснабжения	км	1,1682	1,1682
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	87,095 54,628 18,864 13,603	74,664 40,058 18,873 15,733
3.	В том числе: 2019 год (ПИР) 2020 год	млн. тенге		 4,849 69,815
4.	Продолжительность строительства	месяц	2,0	3,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» Дома 1, 2 и 3 (наружные сети газоснабжения) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность наружных сетей газоснабжения	1,1682	км
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 гг., всего,	74,664	млн. тенге
в том числе:		
СМР	40,058	млн. тенге
оборудование	18,873	млн. тенге
прочие	15,733	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора от 14 февраля 2020 года № 050240007370/200020/00 (19).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының «Береке» ықшамауданында 100 пәтерлі үш тұрғын үй салу» 1,2 және 3-үйлер (сыртқы газбен жабдықтау желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыртқы газбен жабдықтау жүйелерінің жалпы ұзындығы	1,1682	км
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2019-2020 жж. бағалармен, барлығы	74,664	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	40,058	млн. теңге
жабдық	18,873	млн. теңге
өзгелер	15,733	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 14 ақпандағы № 050240007370/200020/00 (19) шарттың талаптарына сәйкес

«Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист (делопроизводство, перевод, архив)

Журавский В.В.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Нөмірі: KZ07VDD00142551

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі улица Конституции Казахстана, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050240007370

Өндірістік объектінің атауы: РП "Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО" Дома 1,2 и 3" (наружные сети газоснабжения)

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 17.04.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	2.14172000	1.1321035800
РП "Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО" Дома 1,2 и 3" (наружные сети газоснабжения)	2.14172000	1.1321035800
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Толуол	0.29321665	0.0068849214
Уайт-спирит	0.14405	0.010299464
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0.00007	0.000004
абразивті тозаң	0.0052	0.0011223
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0.659556	1.086556
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0.1423	0.00071824
Циклогексанон	0.0265398	0.00040257
Этанол	0.02	0.00066
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0.00094	0.0000571
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0.0148	0.000911
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0.00256	0.00014
Пропан-2-он	0.12228135	0.0025676589
Бутан-1-ол	0.04	0.00132
Бутилацетат	0.1550226	0.00446859
Бензин (мұнай, азкүкіртті)/көміртекке қайта есептегенде/	0.306	0.00111
2-Этоксиэтанол	0.00078815	0.00000278
Азот (IV) диоксиді	0.003583	0.00034612
взвешенные вещества	0.0094	0.00173
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0.002121	0.000158
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0.00004	0.0000021
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0.17085145	0.0110077157
Темір (II,III) оксиді	0.02232	0.0016343
Кальций оксиді	0.00008	0.00000072
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		

Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ07VDD00142551

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007370

Наименование производственного объекта: РП "Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО" Дома 1,2 и 3" (наружные сети газоснабжения)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 17.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2.14172000	1.1321035800
РП "Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО" Дома 1,2 и 3" (наружные сети газоснабжения)	2.14172000	1.1321035800
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0.29321665	0.0068849214
Уайт-спирит	0.14405	0.010299464
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00007	0.000004
Пыль абразивная	0.0052	0.0011223
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.659556	1.086556
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.1423	0.00071824
Циклогексанон	0.0265398	0.00040257
Этанол	0.02	0.00066
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00094	0.0000571
Углерод оксид	0.0148	0.000911
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00256	0.00014
Пропан-2-он	0.12228135	0.0025676589
Бутан-1-ол	0.04	0.00132
Бутилацетат	0.1550226	0.00446859
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0.306	0.00111
2-Этоксиэтанол	0.00078815	0.00000278
Азота (IV) диоксид	0.003583	0.00034612
взвешенные вещества	0.0094	0.00173
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.002121	0.000158
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00004	0.0000021
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.17085145	0.0110077157
Железо (II, III) оксиды	0.02232	0.0016343
Кальций оксид	0.00008	0.00000072
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.