QYT-Saraptama
ЖШС

Объектің атауы: ("Гүлдер" және халықтық тұтыну тауарлары) Нұрсұлтан Назарбаев 99а проспект мекенжайында павильон салу жобасы бойынша 26.06.2020 ж. № QS-018/20

(оң)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖК Баймагамбетова А.К.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектCompany ДГ» ЖШС
ГСЛ №001466-1

АЛҒЫ СӨЗ

(«Гүлдер» және халықтық тұтыну тауарлары) Нұрсұлтан Назарбаев 99а проспект мекенжайында павильон салу» жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QYT-Saraptama» ЖШС берілді.

«QYT-Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)
№ QS-018/20 от 26 июня 2020 г.
по проекту: «Строительство павильона («Цветы» и товаров народного потребления) по адресу: г.Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 99А».

ЗАКАЗЧИК:
ИП Баймагамбетова А.К.М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектCompany ДГ»
ГСЛ №001466-1

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство павильона («Цветы» и товаров народного потребления) по адресу: г.Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 99А» выдано ТОО «QYT-Saraptama».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QYT-Saraptama».

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ QS-018/20 от 26 июня 2020 г.

по проекту: «Строительство павильона («Цветы» и товаров народного потребления) по адресу: г.Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 99А».

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

ЗАКАЗЧИК:

ИП «Баймагабетова А.К.», ИИН 700804400955. г. Павлодар, пр. Нурсултана .Назарбаева, 99А.

Месторасположение объекта.

Площадка строительства расположена по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, пр. Нурсултана .Назарбаева, 99А.

Источник финансирования.

Финансирование строительства осуществляется за счет собственных средств заказчика.

Генеральный проектировщик.

Рабочий проект разработан: ТОО «ПроектCompany ДГ», лицензия ГСЛ №001466-1. Город Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 106.

Вид строительства. Новое строительство

Уровень ответственности – 2 (пониженный, технически не сложный);

Категория пожароопасности – 2

Основание для разработки документации:

Рабочий проект «Строительство павильона («Цветы» и товаров народного потребления) по адресу: г.Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 99А» разработан на основании следующих представленных документов:

архитектурно-планировочное задание на проектирование нового строительства выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодара».

акт выбора и согласования земельного участка с ситуационным планом размещения М1:2000;

эскиз генерального плана и топографическая съемка М1:500 в 2020 году.

Состав представленной проектной документации:

Рабочий проект состоит из:

Эскизного проекта, согласованного главным архитектором города Павлодар.

пояснительной записки

Раздел АС.

Раздел ВК.

Раздел ЭО.

Раздел ОВ.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Характеристика участка строительства.

Площадка под строительство – город Павлодар, проспект Нурсултана .Назарбаева, 99А, относительно ровный участок для строительства нового здания.

При разработке рабочего проекта приняты следующие природно-климатические условия:

Проект разработан для строительства в 1 В климатическом в подрайоне с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35°С.

Расчетная снеговая нагрузка - 88 кг/м2

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2

Нормативная глубина промерзания (согласно СП РК 2.04-01-2017) – 2,46 см

Степень огнестойкости-2

Инженерно-геологические условия площадки строительства

основанием фундаментов служит :

-растительный слой почвы - 0. 1 - 0.2 м;

-суглинок бурого цвета от твердой до полутвердой консистенции с прослоями песка среднего, маловлажного и влагонасыщенного;

-глина желтого, красного, серого, бордового цветов, твердой консистенции с линзами дресвяного грунта, насыщенного водой, с пятнами гидроокислов железа и марганца.

Грунтовые воды на площадке вскрыты на глубинах 1.3-4.2м от поверхности земли.

Генеральный план.

Общие данные.

Участок строительства объекта – находится в городе Павлодар, по проспекту Нурсултана Назарбаева, 99А.

Проектируемый объем расположен на земельном участке площадью – 0,0070 га. Проектом предусматривается - проектирование и строительство для обслуживания и размещения павильона «Цветы» и товаров народного потребления.

Разбивочная схема

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе масштаба М 1:500 в 2020 году. Плановая разбивка зданий должна вестись согласно разбивке на генплане рабочего проекта.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка участка решается с максимальным использованием существующего рельефа. Проект организации рельефа предусматривает отвод поверхностных стоков от проектируемого здания, на проезды и площадки, с дальнейшим выводом их за пределы участка.

План покрытия.

Согласно проекта перед павильоном запроектированы асфальтобетонное покрытие, тротуары и на восточной стороне зеленные насаждения.

План благоустройства.

Проектом благоустройства планируется установка скамеек, урн, светильников.

Основные показатели по генеральному плану

№ п. п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь участка	0.0070 га	
2	Площадь застройки павильона «Цветы»	70,7 м2	
3	Площадь покрытия	15.0 м2	
4	Площадь озеленения	22.0 м2	

Архитектурно- планировочные решения.

Объемно-планировочное решение.

Проектируемый объект представляет собой двухэтажное здание без мансардного и цокольного этажа.

С натуральными размерами по крайним осям в плане составляют - здание с размерами в осях 12,85х5,50 м;

На 1-м этаже предусмотрены – торговый зал – 31,0 м2, холодильная камера – 9,0 м2, торговое помещение – 14,3 м2. Итого на первом этаже – 54,3 м2. На втором этаже расположено подсобное помещение – 55,0 м2. Итого, площадь по зданию павильона составляет – 109,3 м2.

Связь между этажами осуществляется внутренней лестницей расположенная в правом углу здания.

В помещение торгового зала осуществляется с западной стороны (со стороны проспекта Н.Назарбаева), также имеется служебный вход в торговый зал с восточной стороны. В торговое помещение для реализаций товаров народного потребления служебный вход расположен с восточной стороны, с южной стороны здания павильона имеется застекленная витрина с проемом (окошко) для продажи.

Высота 1 этажа – 2,7 м (от чистого пола до чистого пола), высота 2-го этажа-2.5 м.

За относительную отметку 0. 000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Внутренняя отделка.

Стены - ц/п штукатурка последующей покраской эмалью (светлых тонов)

Потолки – затирка ветонитом с последующей окраской эмалью.

Полы - керамогранит.

Наружная отделка.

Стены – облицовка металлосайдингом;

Цоколь – металлосайдинг;

Кровля – кровельная сэндвич панель;

Окна - металлопластиковые с 3-м остеклением.

Конструктивные решения.

Фундаменты – монолитные, ленточные. Для защиты фундамента от агрессивных сред применен бетон на сулфатостойком портландцементе. Гидроизоляция горизонтальная- на отм. - 0. 050 из двух слоев гидроизола на битумной мастике;

Стены наружные – металлический каркас с современными утеплительными и ограждающими материалами;

Перегородки – металлический каркас с утеплителем обшивкой и гипсокартонных листов;

Лестницы внутренние - ж/б ступени по металлическим косоурам;

Элементы заполнения проемов:

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением;

Двери наружные служебные – металлические;

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;

Кровля – без чердачная;

Водосток - наружный организованный по лоткам и водосточным трубам из оцинкованной кровельной стали по серии 2. 260-1, 6. 2. Отмостка бетонная по серии 2. 110-1, дет. 52.

ТЭП

№ п. п	Наименование	показатель	Примечание
1	Площадь застройки	70,7 м2	
2	Общая площадь павильона	109.3 м2	
3	Строительный объем	389,0 м3	

Мероприятия по защите конструкций.

Антикоррозионная защита.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СП РК «Защита строительных конструкций от коррозии». Все открытые металлические детали и сборные соединения должны быть защищены антикоррозийным покрытием - эмаль ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено. Защита всех бетонных и железобетонных конструкций ниже отм. 0. 000 выполняется применением сульфатостойкого шлакопортландцемента и устройства защитного слоя для арматуры. Места примыкания пола к металлическим колоннам и стенам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничного марша и ограждения должны быть после монтажа закрыты слоем цементно-песчаного раствора. При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

Защита деревянных конструкций.

Для защиты от гниения и возгорания все деревянные элементы кровли должны подвергаться глубокой пропитке антипиренами составом ТХЭФ-ПТ б соответствии с ГОСТ 11047-72 и ГОСТ 2002. 0-82 и антисептированы согласно указаниям серии 2. 160-9 бып. 1.

Противопожарные мероприятия.

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений". Металлические косоуры лестниц оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщ. 30 мм. Металлические изделия покрываются огнезащитным составом "Бирлик" за 2 раза. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания. По периметру оконных и дверных проемов следует устанавливать утеплитель из минплиты П75 по ГОСТ 9573-96, толщиной 10-12 см. Утеплитель из минераловатных плит в покрытии защищаются от возгорания слоем цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм, укладкой утеплителя из минералобатных плит П75 по ГОСТ 9573-96, шириной 25 см, по торцам листов у примыкания к кирпичным стенам.

Запроектированные здания относятся ко 2-й степени огнестойкости.

Основные конструкции предусмотрены несгораемыми.

Охрана окружающей среды.

Объект не имеет вредных выбросов и не содержит природноопасных факторов. Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

Срок продолжительности строительства – 2 месяца.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QYT-Saraptama» в проект «Строительство павильона («Цветы» и товаров народного потребления) по адресу: г.Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 99А», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурная часть:

Лист 3 - Указана категория ответственности

Лист 5 - Откорректирован «флажок» по кровли

Лист 8 - Откорректирована спецификация на перекрытие.

Лист 11 – добавлена экспликация помещений.

Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Примечание:

Данный рабочий проект «Строительство павильона («Цветы» и товаров народного потребления) по адресу: г.Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 99А» рассматривался ТОО «QYT-Saraptama» без сметной документации.

ВЫВОДЫ.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство павильона («Цветы» и товаров народного потребления) по адресу: г.Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 99А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

директор Жукенов А.Т.

Дюсембаев М.М.

Таймасова Ж.Т.

Крутов А.А.

Джумагулов А.А.