"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

Орал Қ.Ә., Орал қ.

Уральск Г.А., г.Уральск

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ83REA00237607 18.08.2021

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сейтқали Бауыржан Болат-ұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек", 90600, район Бәйтерек, с.Переметное, Гагарина, 137, 87113023108

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Средний и капитальный ремонт подъездной дороги к селу Чувашинское, района Бәйтерек, ЗКО

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Достыкский с.о., с.Чувашинское

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 18.08.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 01.06.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Отдел жилищно коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйт

от 25.02.2015 года № б/н.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

меется.

. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "MG Design Incorporated" ГСЛ № 01938 27.03.2007 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ "Отдел жилищно коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйт 13 29.01.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.01.2021, Частная, Габбосов Ренат Утешевич, 87084208069 , KZ 23VJE00013072, эксперт, ТОО "Эксперт Консалдинг Центр

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

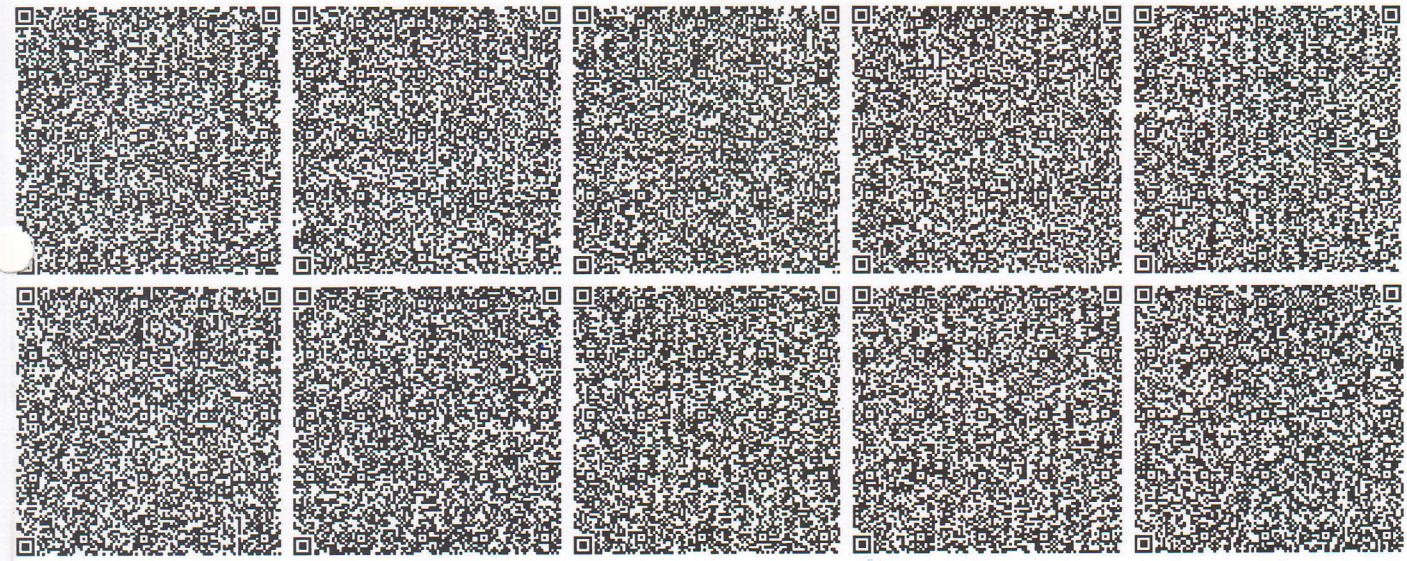
7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Ануш-Құрылыс", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Дарьинский с.о., с.Дарьинское, с.Дарьинское ул.Некрасова , 7, 87024151615, №17006536, 13.04.2017 0:00:00
(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)
на основании договора подряда от 16.08.2021 года № 98.
8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 23Ө от 01.03.2021 года назначен (в случае назначения)
Кушубаев Данияр Курмангалиевич, Руководитель отдела,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
имеющий образование Западно-Казахстанский инженерно-гуманитарный университет, 2013, Стандартизация, метрология и сертификация
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 11-п от 16.08.2021 года назначен (в случае привлечения подрядной организации)
Айтпаев Темур Сансызбаевич , Начальник участка,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)
имеющий образование Уральский колледж газа, нефти и отраслевых технологий, 2006 г., Техник путеец, строитель
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)
и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "MG Design Incorporated" , ГСЛ № 01938, 27.03.2007 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. , С.Тюленина , 1\3 , 87055675055
(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)
в лице Селькин Евгений Дмитриевич , главный инженер
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
в соответствии с приказом от 17.08.2021 года № 15;
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом Селькин Евгений Дмитриевич , ABE 00059 от , 23.11.2016 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. , С.Тюленина , 1/3 , 87055675055
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 28.06.2021 года № 60.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Темирханов Руслан Мутиголлаевич;Темирханов Айбек Султанбекович , KZ49VJE00028221;KZ36VJE00035633 , 28.06.2017 ;28.02.2018
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 29.07.2021 0:00:00;29.07.2021 0:00:00 года № 2;2,
2) организацией ТОО Астана Дор Аркитекс , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль" , Проспект Мангилик Ел , 28 , 87777210084
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Темирханов Руслан Мутиголлинович KZ49VJE00028221 от 28.06.2017 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 19.07.2021 0:00:00 № 79,
3) экспертом №_____ от _____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.