«Строительство электрических опор для установки уличного освещения в с. Чапаевское»
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2022 ж. № TLIA-0017/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жақсы ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АлтынПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство электрических опор для установки уличного освещения в с. Чапаевское» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Техстрой-Лия" берді.

ЖШС "Техстрой-Лия" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TLIA-0017/22 от 27.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство электрических опор для установки уличного освещения в с. Чапаевское»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынПроект"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство электрических опор для установки уличного освещения в с. Чапаевское» выдано ТОО "Техстрой-Лия".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Техстрой-Лия".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство электрических опор для установки уличного освещения в с. Чапаевское
2. Дополнительные сведения: TLIA-0014-03, 17.10.2022, заявления 27.09.2022
2.1. Категория: IV Категория
2.2. Класс опасности: Не классифицируемый
2.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
2.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

3. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района"
4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынПроект"
5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: TSL-03/00070 от 27.09.2022
1. Топосъемка от 2021 года ТОО «NurExpert» лицензия № 16019344 от 20.12.2016 г.
2. Задание на проектирование от 12.09.2022 г. от КГУ "Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района"
3. Дополнение к заданию от 05.10.2022 г. от КГУ "Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района"
4. Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ26VUA00730991 от 24.08.2022 г.
5. Техническое условия от АО « Акмолинская распределительная электросетевая компания» № ТУ-2.2-2022-01999 от 25.07.2022 г.
6. Земельно-кадастровый план земельного участка от 01-278-006257
7. Письмо № 05-02/349 от 08.09.2022 г о сроках начала строительства и источниках финансирования.
7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
Наружное электроосвещение
Раздел наружного освещения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение ТУ-2.2-2022-01999 от 25.07.2022г, выданных АО "АРЭК" и ТУ-2.2-2022-01999 от 25.07.2022г, выданных АО "АРЭК", в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.
Категория надежности электроснабжения - III.
Напряжение сети - 380В.
Источник электроснабжения - КТП 10/0,4кВ №6.
Электроснабжение предусмотрено от существующей опоры ВЛ-0,4кВ Ф-р 1 от КТП-10/0,4кВ №6.
Проектом предусмотрено строительство линии ВЛИ-0,4кВ от точки подключения до шкафа учета и ящика управления наружным освещением, расположенных на первой проектируемой опоре. Освещение дороги предусмотрено светодиодными светильниками SL-72 мощностью 89Вт, установленными на железобетонных опорах со стойкой СВ-105. Линия электроснабжения и питания светильников выполнена проводом СИП-4 4х16.
Управление освещением предусмотрено через ЯУО в автоматическом режиме через встроенное фотореле в зависимости от уровня естественного освещения.

В шкафу учета предусмотрена установка счетчика электроэнергии типа СА4-Э720 и GSM-модема СА4-Э720 и GSM- модема и GSM-модема GSM- модема Teleofis для учета и передачи данных о потребленной электроэнергии.

Основные показатели.

1. Категория надежности электроснабжения –III
2. Класс напряжения, В – 380/220
3. Общая расчетная мощность, кВт – 3,916
4. Протяженность ВЛИ наружного освещения, мм - 1,243

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, изменение и дополнения № 110-НҚ от 27.07.2021 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 22.3.3 от 23.09.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-27;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 год (Выпуск 3);
- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год (Выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 2022 год (Выпуск 27);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021, 2022 год (Выпуск 27);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: «Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022», с учетом заделов по годам строительства: индекс к предыдущему периоду 2023 год – К=1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Раздел ЭОМ

1. Предоставлено согласование с АО "АРЭК". В осн показателях указан класс напряжения.
2. Откорректирована СО с учетом замечаний.
3. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020, 2021 год.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочим чертежам.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. с учетом строительства на 2023 г., определена согласно «Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022»	млн. тенге	24,773	23,892
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	19,750	18,997
1.2	оборудование	млн. тенге	0,107	0,106
1.3	прочие	млн. тенге	4,916	4,789
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1
3	В том числе по годам:			
3.1	2022 год (пир и экспертиза)	млн. тенге		1,564
3.2	2023 год	млн. тенге		22,328

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2023

года с учетом норм задела «Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022».

Снижение сметной стоимости на 0,881 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененному рабочему проекту.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

7.2. Оценка принятых решений

Оценка принятых проектных решений, по результатам рассмотрения рабочий проект: «Строительство линии уличного освещения в селе Чапаевское Жаксынского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. с учетом строительства на 2023 г., определена согласно «Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022»	23,892	млн. тенге
в том числе:		
СМР	18,997	млн. тенге
оборудование	0,106	млн. тенге
прочие	4,789	млн. тенге
В том числе по годам:		
2022 год (пир и экспертиза)	1,564	млн. тенге
2023 год	22,328	млн. тенге

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство линии уличного освещения в селе Чапаевское Жаксынского района Акмолинской области» требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых заверена договором TSL-03/00065 от 27.08.2022 между ТОО "Техстрой-Лия" и: Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау".

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение «Строительство линии уличного освещения в селе Чапаевское Жаксынского района Акмолинской области» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

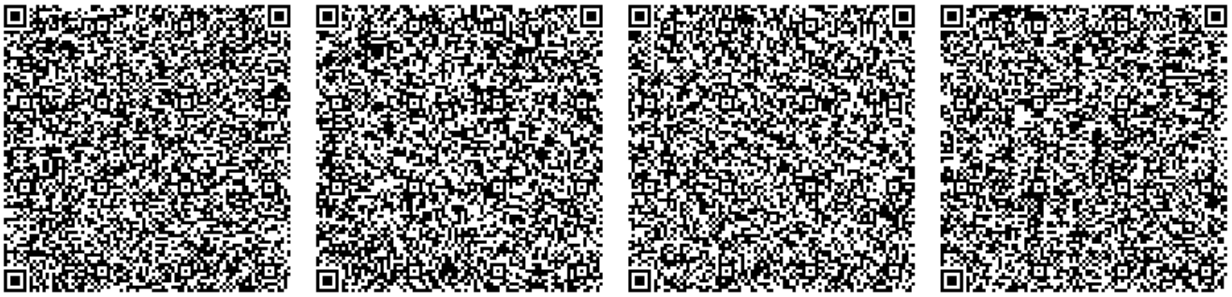
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сарсекеева Айгерим Маратовна			Соответствует
2		ЛЫКОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА			Соответствует
3		АБАЙ АРМАН ЕРМЕКҰЛЫ			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сарсекеева А.М. (Директор)

Сарсекеева А.М. (Директор)



АБАЙ А.Е. (Эксперт)

ЛЫКОВА Г.М. (Эксперт)