Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2021года

Заказчик: **Вычужин Александр Александрович ИИН 860523350058, тел.87017792200 г.Караганда, Бухар Жырау 61,кв.35, Вычужина Динара Куатовна ИИН 870727450471, тел. 87765469999, г.Караганда, Бухар Жырау 61,кв.35.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» декабря 2021г., ТОО «PPB Kazakhstan», директор Конденков Михаил Николаевич, г.Караганда ул. Ермекова 8/8, БИН 130940016460, тел.8(7212)90-88-37**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» декабря 2021г. ТОО «Glad Servis», директор Гиниятуллин Расим Газинурович, атестат №KZ45VJE00034404 от 19.01.2018г. БИН 190140016640, тел. 87014255014**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» декабря 2021г. ТОО «КАРЭНТ» ГИП Ладыгин Алексей Николаевич, лицензия №17008929 от 15.05.2017, БИН110240023711, тел.87009921926**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Корректировка проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация административно-бытового комплекса по адресу: г. Караганда, район им.Казыбек би, ул. Омская,строение 1Б (Без наружных сетей электроснабжения)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Караганда, район им. Казыбек Би, ул. Омская,строение 1Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановления Акимата города Караганды о предоставлении права частной собственности на земельный участок №15/72 от «11» апреля 2018года. Договор купли-продажи земельнгого участка №81 от «17» января 2018 года. АПЗ на проектирование №179а от 15.05.2018г, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды».**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской облости » Акимат Карагандинской облости от 07.07.2020г. №KZ50REA00182329, от 07.12.2020г №KZ47REA00184323, от 11.02.2021г. №KZ23REA00210266, от 29.10.2021г. №KZ82REA00250332, от 08.12.2021г. №KZ58REA00255905.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Корректировка проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация административно-бытового комплекса по адресу: г. Караганда, район им.Казыбек би, ул. Омская, земельный участок 1Б (Без наружных сетей электроснабжения)», разработанного ТОО «КАРЕНТ» ЭНТ.0124

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ИП Вычужин А.А. приказ № 5 от 18.01.2020г. Заключение Госэкспертизы №КЭП-0003/20 от 24.01.2020г. Эскизный проект согласован 12.10.2018 ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» №340э. ИП Вычужин А.А. приказ № 4 от 02.02.2021г. Заключение Госэкспертизы №КЭП-0003/21 от

04.02.2021г, Эскизный проект согласован 28.01.2021 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» №KZ79VUA00354162

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «07» июля 2020 года;
окончание работ «20» декабря 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: **18 месяцев**
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,2 месяцев**;
фактически, месяц: **18 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

АБК имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1806,2	1806,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12307	12307
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	35	35

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Здание двухэтажное, имеет размеры в плане 55,6х21 по осям, высота первого этажа – 5,0 метров, второго 4,5 метра. Встроенные бытовые помещения высотой 2,5 метра (в чистоте). Двухэтажное здание –с неполным каркасом, с несущими наружными и внутренними стенами. Бескрановое. С сеткой колонн 6х6 м. Колонны кирпичные с сечением 380х380 мм, с усиливающими элементами из уголка L75х75х6. Балки металлические с опиранием на бетонные подушки. Высота до низа плит перекрытия 1 этажа +5.000. Высота до низа плит покрытия второго этажа +9.800. Фундаменты под колонные столбчатые монолитные, под несущие стены ленточные сборные из блоков ФБС и плит ФЛ. Рампа – из сборных блоков ФБС. Встроенные бытовые помещения перекрыты на отм.низа +2.500. Проектом применены сборные ж.б. конструкции согласованные с заказчиком. Несущие стены из бетонных блоков толщиной 400 мм плотностью 1600 кг/м, кирпичные стены и перегородки толщиной 250 и 120 мм, стены и перегородки из пеноблоков толщиной 200 и 100 мм и металлопластиковые перегородки. Утеплитель стен –плита минераловатная на основе базальтового волокна ПЖ -100 (НГ) -100 мм. Плиты перекрытия –сборные ж.б. пустотные ПК. Плиты покрытия- плиты –оболочки КЖС 18,0х3,0 метра. Кровля мягкая рулонная. Утеплитель кровли – минплита ППЖ-180 (НГ) -150 мм. Окна – металлопластиковые, остекление –однокамерный стеклопакет (двойное остекление). Двери металлопластиковые, металлические. Ворота секционные и распашные. Лестница – сборная из ж.б. ступеней по металлическим косоурам. Наружная отделка: стены –металлосайдинг, цоколь, рампа, крыльца – штукатурка на сетке , окраска фасадными красками. На втором этаже здания расположены помещения административно-управленческого персонала (кабинет руководителя учреждения с переговорной, офисное помещение, юридический отдел, бухгалтерия, кабинет менеджеров, кабинет) конференц-зал на 30 человек, ПУИ, санузлы. Стены и полы в санузлах отделаны глазурованной керамической плиткой, потолки подвесные из гипсокартона окрашенного масляными эмалями. В кабинетах административной части полы покрыты линолеумом, потолки подвесные из гипсокартона, окрашенные водоэмульсионными красками, стены оштукатурены и окрашены водоэмульсионными красками, двери металлопластиковые. В складском и выставочном помещениях потолки подвесные из гипсокартона, окрашенные водоэмульсионными красками, стены оштукатурены и окрашены водоэмульсионными красками, полы из керамической плитки и напольного покрытия «Альфапол ПУ-4». Источником теплоснабжения здания**

служит собственная котельная на твердом топливе. Горячее водоснабжение от эл.водонагревателей. Теплоснабжение приточных установок от электрических сетей. В здании запроектировано две двухтрубные горизонтальные системы отопления с попутным движением воды. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы и регистр из гладких труб в электропомещении. Трубопроводы системы отопления выполнены из металлических труб. Вентиляция в здании приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. На воздуховодах системы П1 и В 3 в целях предотвращения проникания в помещения складов продуктов горения (дыма) во время пожара, предусмотрены противопожарные клапаны. Вытяжка осуществляется канальными и осевыми вентиляторами. Естественная вентиляция предусмотрена в помещении для установки котла и в помещении уборочного инвентаря. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Водопровод запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный, обеспечивает в том числе технологические нужды котельной. Для повышения давления в сети на случай пожара предусмотрена станция повышения давления. Для учета холодной воды в помещении ввода водопровода устанавливается счетчик Д-20. Горячее водоснабжение ТЗ обеспечивается от накопительных электронагревателей "Ariston» емкостью 50 и 30 литров, размещаемых в сан.узлах, комнатах уборочного инвентаря и в котельной. В здании запроектированы две системы канализации: бытовая К1 и производственная К3. Отвод стоков предусматривается в два накопителя с последующим вывозом в места согласованные с СЭС. Проектом предусматривается: рабочее и аварийное освещение. В качестве источников света предусматривают светодиодные лампы. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине щита освещения, согласно ПУЭ РК. При возникновении пожара предусмотрено отключение вентсистем, закрытие огне задерживающих клапанов. Проектом предусматривается автоматическое управление противопожарного оборудования: насосной установки. Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. Проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании АБК. Система пожарной сигнализации осуществляется на базе интегрированной системы охраны «Орион». В состав системы входят: прибор приемно-контрольный «Сигнал 20М», приборы, установленные на объектах комплекса. В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели марки ИП212-45 и ручные пожарные извещатели марки ИПР 513-10. При пожаре , при срабатывании пожарной сигнализации, от прибора «Сигнал 20М» выполняется автоматическое отключение вентиляции. Для оповещения людей о пожаре запроектирован второй тип оповещения. Система оповещения по второму типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и комбинированных оповещателей марки ТОПАЗ 12. Электропитание прибора «Сигнал 20М» предусмотрено от резервированного источника питания ИВЭПР 12/5 2х7-РБР с аккумуляторной батареей 12 В, емкостью 7Ач.;

служит собственная котельная на твердом топливе. Горячее водоснабжение от эл.водонагревателей. Теплоснабжение приточных установок от электрических сетей. В здании запроектировано две двухтрубные горизонтальные системы отопления с попутным движением воды. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы и регистр из гладких труб в электропомещении. Трубопроводы системы отопления выполнены из металлических труб. Вентиляция в здании приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. На воздуховодах системы П1 и В 3 в целях предотвращения проникания в помещения складов продуктов горения (дыма) во время пожара, предусмотрены противопожарные клапаны. Вытяжка осуществляется канальными и осевыми вентиляторами. Естественная вентиляция предусмотрена в помещении для установки котла и в помещении уборочного инвентаря. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Водопровод запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный, обеспечивает в том числе технологические нужды котельной. Для повышения давления в сети на случай пожара предусмотрена станция повышения давления. Для учета холодной воды в помещении ввода водопровода устанавливается счетчик Д-20. Горячее водоснабжение ТЗ обеспечивается от накопительных электронагревателей "Ariston» емкостью 50 и 30 литров, размещаемых в сан.узлах, комнатах уборочного инвентаря и в котельной. В здании запроектированы две системы канализации: бытовая К1 и производственная К3. Отвод стоков предусматривается в два накопителя с последующим вывозом в места согласованные с СЭС. Проектом предусматривается: рабочее и аварийное освещение. В качестве источников света предусматривают светодиодные лампы. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине щита освещения, согласно ПУЭ РК. При возникновении пожара предусмотрено отключение вентсистем, закрытие огне задерживающих клапанов. Проектом предусматривается автоматическое управление противопожарного оборудования: насосной установки. Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. Проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании АБК. Система пожарной сигнализации осуществляется на базе интегрированной системы охраны «Орион». В состав системы входят: прибор приемно-контрольный «Сигнал 20М», приборы, установленные на объектах комплекса. В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели марки ИП212-45 и ручные пожарные извещатели марки ИПР 513-10. При пожаре , при срабатывании пожарной сигнализации, от прибора «Сигнал 20М» выполняется автоматическое отключение вентиляции. Для оповещения людей о пожаре запроектирован второй тип оповещения. Система оповещения по второму типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и комбинированных оповещателей марки ТОПАЗ 12. Электропитание прибора «Сигнал 20М» предусмотрено от резервированного источника питания ИВЭПР 12/5 2х7-РБР с аккумуляторной батареей 12 В, емкостью 7Ач.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **187 793 000 (Сто восемьдесят семь миллионов семьсот девяносто три тысячи)** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **184 293 000 (Сто восемьдесят четыре миллиона семьсот девяносто три тысячи)** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **187 793 000 (Сто восемьдесят семь миллионов семьсот девяносто три тысячи)** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **184 293 000 (Сто восемьдесят четыре миллиона семьсот девяносто три тысячи)**тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___Б___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Корректировка проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация административно-бытового комплекса» (без наружних сетей электроснабжения) принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Вычужин Александр Александрович, Вычужина Динара Куатовна.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Glad Servis», директор Гиниятуллин Расим Газинурович

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КАРЭНТ» ГИП Ладыгин Алексей Николаевич _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «PPB Kazakhstan», директор Конденков Михаил Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)