**"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"**

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ34REA00420364 26.09.2024**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

О.Сапрун

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ГУ "Отдел образования Шалкарского района " Управление образования Актюбинской области, 31200, Г.Шалкар, Г.Шалкар, Есет Котибарулы, 84, 8(71335) 21331

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Капитальный ремонт здания "Санаторный ясли-сад "Балдырган", по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, по ул. Галатудин Резванова, №29А"

031200 Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар Галатудин Резванов 29 А

**(наименование и месторасположение объекта)**

Начало строительства 26.09.2024 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 26.01.2025 года.

**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** Областной маслихат

от 13.12.2023 года № 74.

**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы** Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Отдел Шалкарского района по регистраций и земельному кадастру филиала некомерческого общества "Государственная корпорация правительство для граждан по Актюбинской области"

**(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)**

**от** 07.06.2023 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

**(наименование местного исполнительного органа)**

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ" 18003499 16.02. 2018 Рабочий проект

**(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)**

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** 14.03.2022 года № KZ64VUA00620600, **выданного** ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД"

**(наименование местного исполнительного органа)**

и утверждена ГУ «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области»; 2-303А 01.08.2023

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)** 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 25.07.2023, Государственная, Пирманов С.К.;Искаков Г.Т.;Шора М.М.;Сулеева Г.А. ;Ерназарова С.А., 8(7252)775101; 8 (7252)77-51-01;87252775101;87252775101;87252775101, KZ61 VJE00054195;KZ16VJE00029688;KZ83VJE00021207;KZ37VJE00029795;KZ78VJE00039727, Эксперт;Эксперт ;эксперт; эксперт;эксперт, Филиал РГП "Госэкспертиза"по Южному региону;РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА";РГП " ГОСЭКСПЕРТИЗА";РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА";РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

**имеется.**

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)** ТОО "КВАРЦ-СПЕЦСЕРВИС", , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект 312 стрелковой девизии, 7, 87017379315, гсл №011639, 08.05.2003 0:00:00

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 09.02.2024 года № 68.

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2-230 от 02.05.2024 года назначен (в случае назначения) Мурсалова Лаура Амангалиевна, И.о. Руководителя,**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

**имеющий образование Казахский государственный университет , 1999, Правоведение**

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом №** 4 от 20.05.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Бекберген Мейрамбек Кудашулы , Инженер-строитель,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Рудненский (государственный) индустриальный институт, 2000 г., Инженер-строитель

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 20 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ", №18003499, 16.02.2018 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Микрорайон Батыс-2 , 5Д , 1А , 87017708325

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Турумбетова Эльмира Жусупбековна , Директор

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 21.05.2024 года № 14;

2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** Турумбетова Эльмира Жусупбековна , KZ36VJE00055227 от , 11.06.2020 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Батыс 2 , 5 , 1А , 87017708325

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от 12.02.2024 года № 69.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "СтандартСтройСервисLTD" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г. А., г.Кызылорда , Сагымбаева , 70 , 8(72424009)

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

СТАМШАЕВ АСКАР КАДРИЯЕВИЧ KZ27VJE00043555 от 29.12.2018 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 15.05.2024 0:00:00 № 305,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

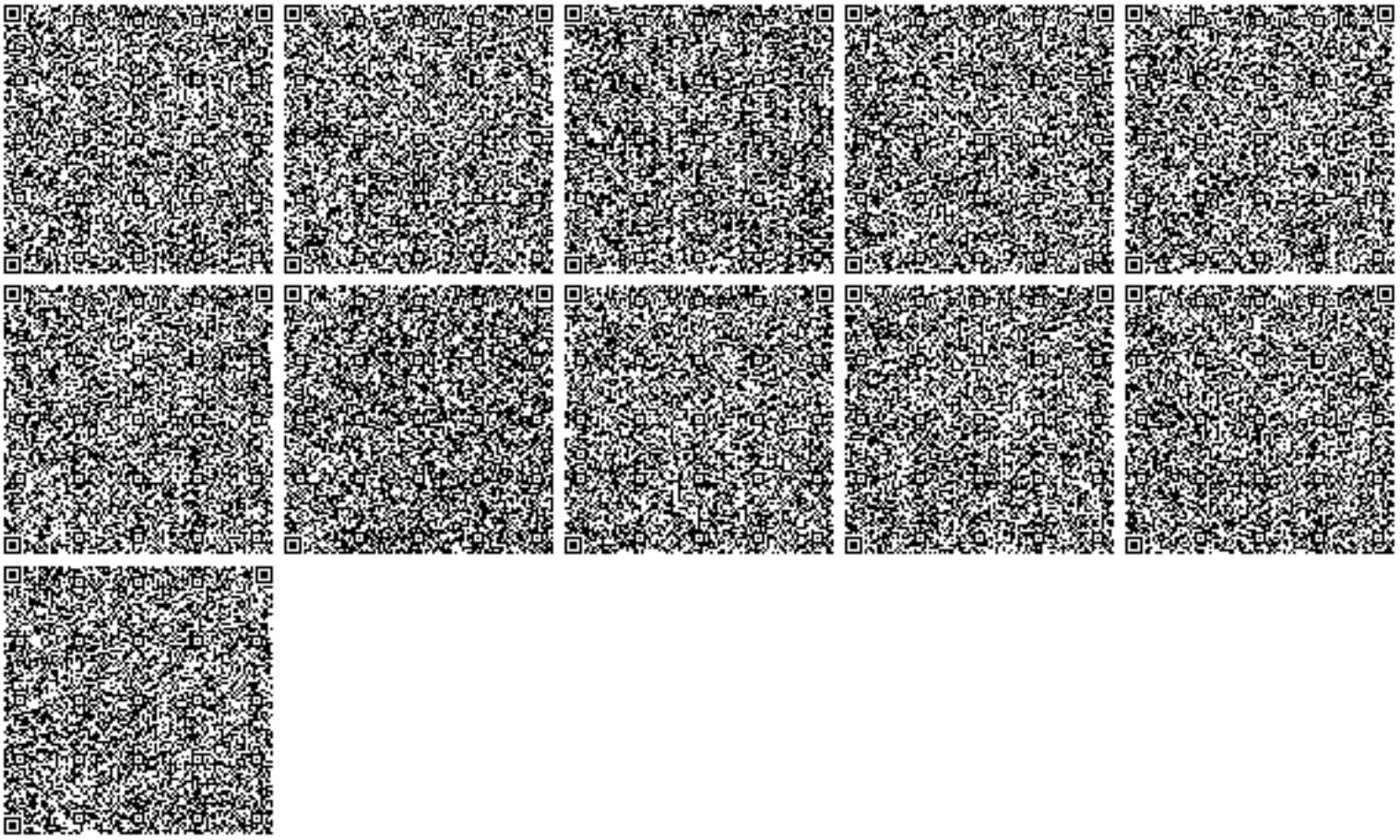
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.