Қаражал қаласы, Абай көшесі, 5 үй мекенжайы бойынша тұрғын үйді қайта құру
жұмыс жобасы бойынша

12.03.2019 ж. № ЭЦКос-0013/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаражал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодардың Жобалықтың З.О.» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қаражал қаласы, Абай көшесі, 5 үй мекенжайы бойынша тұрғын үйді қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭЦКос-0013/19 от 12.03.2019 г.

по рабочему проекту
Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №167 от 08.11.2018 года, заключенным с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

2. ЗАКАЗЧИК*:* Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц» (государственная лицензия от 15.10.2014 года №14015527 на проектную деятельность, II категория, приложение к лицензии на 3-х листах от 15.10.2014 года).

ГАП – Соловьев Д.Н. (приказ о назначении ГАП №44 от 25.12.2018 года);

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.12.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»;

решение Каражальского городского маслихата Карагандинской области от 25.12.2018 года №250 «О бюджете города Каражал на 2019-2021 годы»;

постановление акимата города Каражал №134 от 28.12.2018 года, «О решении Каражальского городского маслихата Карагандинской области от 25.12.2018 года №250 «О бюджете города Каражал на 2019-2021 годы», с приложением «Перечень бюджетных инвестиций, финансируемых за счет городского бюджета на 2019-2021 годы»;

постановление акимата Каражал №312 от 28.11.2012г «О выделении земельного участка 0,0702 га»;

постановление акимата Каражал №145 от 08.11.2013г «О передачи домов на баланс ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»;

приказ №6 от 01.02.2019 года руководителя ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал» «О выдаче разрешения на реконструкцию жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д. 5»;

акт на право постоянного землепользования №0597693 от 30.11.2012г., площадью 0,0702 га, кадастровый номер 09-110-004-1273, целевое назначение: для эксплуатации и обслуживания 12ти квартирного жилого дома, выдан ГУ «Отдел земельных отношений г. Каражал»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №5 от 31.01.2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал»;

дефектный акт от 21.12.2018 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»;

информация о заказчке (Положение ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД,СиЖИ города Каражал», утвержденное постановлением акимата города Каражал от 10.07.2018 года №72; справка о государственной регистрации юр.лица);

информация о генпроектировщике: государственная лицензия от 15.10.2014 года №14015527 на проектную деятельность, II категория, приложение к лицензии на 3-х листах от 15.10.2014 года; ГАП – Соловьев Д.Н., приказ о назначении ГАП №44 от 25.12.2018 года; договор №174 от 20.12.2018 года, заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал» и ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция дома по адресу; г. Каражал, ул. Абая, д.5»;

экспертное заключение №172-19 от 08.01.2019 года по техническому обследованию строительных конструкций жилого дома по ул. Абая, д.5, г. Каражал, Карагандинской области», выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (аттестат экспертов: Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от10.02.2017 года; Кулибакин А.В. №KZ71VJE00028989 от 21.07.2017 года; свидетельство об аккредитации по техническому обследованию №00187 от 27.11.2017г.);

технический паспорт на здание по состоянию на 30.05.2013 года, РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области», Каражальский филиал;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал» 29 января 2019 года;

техническое заключение на инженерно-геологические изыскания ИИ-2019 от января 2019 года, выполненный ТОО «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ № 000452 от 28.03.2007 г. на изыскательскую деятельность, выдано Агенством РК по делам строительства и ЖКХ», приложение к государственной лицензии от 24.05.2012 года);

топосъемка в масштабе 1:1000 от 25.12.2018г., выполнена ТОО «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ № 000452 от 28.03.2007 г. на изыскательскую деятельность, выдано Агенством РК по делам строительства и ЖКХ», приложение к государственной лицензии от 24.05.2012 года;

расчет стоимости ПИР;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал;

приказ о назначении ГАП №44 от 25.12.2018 года;

Письма:

письмо заявление о проведении вневедомственной экспертизы, информация об источнике финансирования, начало строительства №1-27/37 от 01.02.2019 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»;

справка №1-27/1349 от 25.01.2019 года «о подтверждении инвестиций», выданная «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»;

письмо о начале строительства №1-27/16 от 28.01.2019 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»;

письмо о расстоянии перевозки строительного мусора №1-27/15 от 28.01.2019 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»;

письмо о транспортировке основных строительных материалов №10-02/2019 от 25.02.2019г., ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», приложение 1-Схема транспортировки основных строительных материалов, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»;

Технические условия:

ТУ №1-13/6 от 11.01.2019 года на водоснабжение и водоотведение, выданное ГКП «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал»;

Письмо №1-27/62 от 11.02.2019 года «о телевидении и видеонаблюдении», выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»;

ТУ №1-27/39 от 04.02.2019 года на подключение к инженерным коммуникациям, теплоснабжения, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»;

ТУ № 32 от 15.02.2019 года на присоединение электроустановок потребителей, выданные ТОО «ВЕСТ-2001»;

Письмо №15 от 15.02.2019 года о категории надежности электроснабжения, выданные ТОО «ВЕСТ-2001»;

ТУ №2 от 16.01.2019года, Карагандинская областная дирекция телекоммуникация АО Қазақтелеком.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ29VDD00114122 от 11.03.2019 года, выданное Акиматом Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: 2012-18*;*

том 1 2012-18- ОПЗ Общая пояснительная записка
том 2. 2012-18- ПП Паспорт проекта;
том 3 2012-18- СД Сметная документация;
том 4 2012-18- Прайсы Прайсы;
том 5 2012-18-ОВОС раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
том 6 2012-18- ЭП Энергетический паспорт;
Альбом 1 2012-18- АС Архитектурно-строительные решения;
Альбом 2 2012-18- ВК Водопровод и канализация;

Альбом 3 2012-18-ОВ Отопление и вентиляция;
Альбом 4 2012-18– ЭОМ Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение»;
Альбом 5 2012-18– СС Системы связи;
Альбом 6 2012-18– ПОС Проект организации строительства;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал» 29 января 2019 года;
техническое заключение на инженерно-геологические изыскания ИИ-2019 от января 2019 года, выполненный ТОО «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ № 000452 от 28.03.2007 г. на изыскательскую деятельность, выдано Агенством РК по делам строительства и ЖКХ», приложение к государственной лицензии от 24.05.2012 года);
топосъемка в масштабе 1:1000 от 25.12.2018г., выполнена ТОО «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ № 000452 от 28.03.2007 г. на изыскательскую деятельность, выдано Агенством РК по делам строительства и ЖКХ», приложение к государственной лицензии от 24.05.2012 года;
экспертное заключение №172-19 от 08.01.2019 года по техническому обследованию строительных конструкций жилого дома по ул. Абая, д.5, г. Каражал, Карагандинской области», выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (аттестат экспертов: Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от10.02.2017 года; Кулибакин А.В. №KZ71VJE00028989 от 21.07.2017 года; свидетельство об аккредитации по техническому обследованию №00187 от 27.11.2017г.);
расчеты по системе отопления;
расчеты по водопотреблению и водоотведению;
расчеты по конструктивам;
теплотехнический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» предназначена для комплексного решения проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для населения города Каражал.

5.5 Существующее положение

Согласно экспертному заключению №172-19 от 08.01.2019 года по техническому обследованию строительных конструкций жилого дома по ул. Абая, д.5, г. Каражал, Карагандинской области, выполненного ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» установлено следующее:

В административном отношении участок работ расположен в пределах выделенного земельного участка по адресу Карагандинской области, г.Каражал по ул. Абая, д. 5, согласно акту на право постоянного землепользования №0597693 от 30.11.2012г., площадью 0,0702 га, кадастровый номер 09-110-004-1273, целевое назначение: для эксплуатации и обслуживания 12ти квартирного жилого дома, выданого ГУ «Отдел земельных отношений г. Каражал»;

Площадка вокруг объекта спланирована частично, в непосредственной близости расположены капитальные постройки частные и муниципальные здания.

Объект обследования представляет собой здание 1963 года постройки, прямоугольной формы, одноэтажное с размерами в осях 53,18 х 11,62 м, высотой этажа 2,7м., без подвала и технического этажа.

Обследуемое здание не обустроено центральными инженерными коммуникациями: водопроводом, теплоснабжением, канализацией, электроснабжением.

Ранее объект использовался как жилое здание.

Основные технико-экономические показатели здания:

площадь застройки –913,5 м^2;

всего в жилом доме -12 квартир.

общая площадь здания -557,32 м^2.

общая площадь квартир -508,9 м^2.

строительный объем здания -1203,81 м^3.

площадь застройки -668,78 м^2.

этажность –на момент обследования здание одноэтажное.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания обеспечивается совместной работой вертикальных несущих наружных и внутренних стен из кирпича и железобетонных панелей, с горизонтальными элементами –покрытиями (железобетонные плиты).

Наружные и внутренние двери, оконные блоки, а также подоконные доски, сливы отсутствуют. Откосы разрушены. Полы в обследуемом здании полностью разрушены, захламлены строительным и бытовым мусором. Лестничные марши отсутствуют, инженерные коммуникации демонтированы.

Обследуемое здание конструктивно состоит из:

Фундамент –ленточный из блоков ФБС;

Наружные стены –керамзитобетонные панели, керамический и силикатный кирпич;

Внутренняя отделка –штукатурный слой 25 мм;

Внутренние стены и перегородки -силикатный и керамический кирпич на цементно-песчаном растворе;

Покрытие –железобетонные пустотные плиты;

Лестницы –сборные железобетонные;

Кровля –отсутствует.

Конструктивные характеристики:

Уровень ответственности помещения –II;

Степень огнестойкости –II;

Категория производства –Д;

Категория производства помещения –Д.

Результаты обследования строительных конструкций:

Фундамент–По результатам визуального осмотра и анализа внешних признаков-подтопление участка расположения обследуемого объекта отсутствует, негативных внешних воздействий на грунты основания, а также просадок и крена здания не установлено.

Состояние фундаментов -удовлетворительное имеются повреждения в виде сколов, разрушений защитного слоя, выколов. Антикоррозионная защита железобетонных элементов полностью отсутствует.

Железобетонные плиты покрытия– имеются повсеместные разрушения, узлы опирания плит покрытия не соответствуют требованиям нормативно технической документации, обнаружены высолы, следы замачивания плит, в связи с отсутствием кровли, поверхностное разрушение плит, оголение арматуры. Часть плит отсутствует.

Стены наружные и внутренние–штукатурный слой поверхностей стен разрушен, обнаружены повсеместные высолы, следы замачивания влагой, трещины в простенках и перемычках; отклонение от вертикали, перекосы; плохое заполнение швов раствором; выпучивание; наличие разрушенных и ослабленных участков; разрыв связей между стенами; коррозию закладных деталей, выпадение отдельных кирпичей. Большая часть внутренних перегородок отсутствуют.

Полы–цементно-песчаная стяжка разрушена полностью, покрытие отсутствует;

Двери–отсутствуют;

Лестницы–отсутствуют;

Внутренняя отделка–полностью разрушена, повсеместное отслоение штукатурного слоя;

Наружная отделка–неудовлетворительное состояние. Штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии, имеется частичное отслоение осыпание и растрескивание штукатурного слоя;

Отмостка–полностью отсутствует;

Инженерные сети и коммуникации –отсутствуют

Вывод.

Анализ совокупности результатов визуального и инструментального обследования позволил окончательно оценить общее состояние строительных конструкций Объекта, следующим образом:

1.Плиты покрытия–относятся к IV категории (предаварийное состояние). Требуется полная замена.

2.Наружные, внутренние стены относятся к III категории (ограничено работоспособная конструкция). Требуется выполнение восстановительных работ. Восстановление кирпичной кладки, наружной отделки.

3.Фундамент- относятся к II категории (работоспособная конструкция). Требуются восстановительные работы– восстановление антикоррозийного слоя железобетонных элементов фундамента. Запас прочности фундаментного основания, в рамках данного обследования не определялся. В случае изменения конфигурации здания, увеличения нагрузок, необходимо выполнить проверочный расчет фундаментов, по результатам расчета предусмотреть, в случае необходимости дополнительные мероприятия по усилению фундаментного основания;

4.Кровля– неудовлетворительное состояние, требует полного восстановления;

5.Двери, окна –требуется установка оконных и дверных блоков, устройство водоотлива;

6.Внутренняя отделка стен, потолков–не удовлетворительное состояние, необходимо восстановить внутреннюю отделку;

7.Полы–не удовлетворительное состояние. Требуется полное восстановление полов;

8.Наружная отделка –не удовлетворительное состояние, требует восстановительных работ (побелка, покраска, снятие штукатурного слоя в местах обнаружения дефектов, заделка швов керамзитобетонных панелей, расшивка швов кирпичной кладки и другие работы, в местах обнаружения дефектов);

9.Отмостка -требует полного восстановления;

10.Инженерные сети и коммуникации–требует полного восстановления.

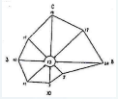
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ приурочен Казахскому мелкосопочнику. Рельеф площадки сравнительно ровный.

Природно-климатические условия района строительства:
Участок строительства относится к III А климатическому подрайону.
Климат района резко-континентальный.
Характеристика участка строительства объекта

Таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	0,7кПа
2	Нормативный скоростной напор ветра	0,38 кПа
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-28,9ºС
4	Тектоническая активность	не сейсмичен
5	Господствующее направление ветров, роза ветров	

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данных инженерно-геологического заключения, площадка строительства имеет следующее напластование грунтов, характеристики:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Данные
1	*2*	*3*
1	Грунт	Техногенные отложения– представлены насыпными грунтами: супесь темно-коричневая, переотложенная, грунт слежавшийся, мощность слоя 0,4м. Эолово-делювиальные отложения– супеси коричневые, карбонатизированные, твердые, залегают с поверхности и на глубине 0,4-2,2 м, слоем мощностью 1,6м. Аллювиальные отложения представлены: глинами коричневыми, тугопластичными. Залегают с глубины 1,8м до 3,7м, мощность слоя 1,9м; песками крупными, серыми. Залегают на глубине 3,7-8,0 м. Мощность песков 4,3 м.
2	Характе-ристика основания	ИГЭ-2. Супесь карбонатизированная, пластичная и текучая. Супесь обладает просадочными свойствами на глубину до 2,0м. Начальное просадочное давление составляет 0,48 кгс/см2. Тип грунтовых условий I. Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления Рбыт - 0,011; Р1 кгс/см2 - 0,012 ; Р2 кгс/см2 - 0,014 ; Р3 кгс/см2 - 0,014. С"=0,08 кгс/см²; φ"=27º; ρ"=1,79 г/см³; Ее=120 кгс/см²; ИГЭ-3. Глина тугопластичная, по коэффициенту сжимаемости – среднесжимаемая. С"=0,48 кгс/см²;φ"=18º;ρ"=1,97 г/см³; Ее=50 кгс/см²; ИГЭ-4. Песок крупный, насыщенный водой. По коэффициенту пористости песок средней плотности. С"=0,01 кгс/см²;φ"=39º; ρ"=1,98 г/см³; Ее=350 кгс/см²; Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая, к стали - низкая.17

<table>
<tr><td>№ п/п</td><td>Наименование</td><td>Данные</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Супесь обладает просадочными свойствами на глубину до 2,0м.
<table>
<tr><th>№п/п</th><th>Характеристики</th><th>ИГЭ-2 супесь</th><th>ИГЭ-3 глина</th><th>ИГЭ-4 Песок крупный</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Влажность на границе текучести, д.ед</td><td>0,18</td><td>0,42</td><td>-</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Влажность на границе раскатывания, д.ед</td><td>0,15</td><td>0,18</td><td>-</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Число пластичности</td><td>0,03</td><td>0,24</td><td>-</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Природная влажность, д.ед.</td><td>0,08</td><td>0,25</td><td>0,21</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Коэффициент водонасыщения</td><td>0,35</td><td>1,03</td><td>0,91</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Плотность, г/см3</td><td>1,80</td><td>1,98</td><td>-</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Плотность водонасыщенного грунта, г/см3</td><td>2,00</td><td>-</td><td>2,00</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Плотность в сухом состоянии, г/см3</td><td>1,67</td><td>1,58</td><td>1,65</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Плотность частиц грунта, г/см3</td><td>2,70</td><td>2,74</td><td>2,66</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Пористость, %</td><td>38,1</td><td>42,3</td><td>37,9</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Коэффициент пористости</td><td>0,62</td><td>0,73</td><td>0,61</td></tr>
<tr><td>12</td><td>Коэффициент фильтрации, м/сут</td><td>0,5</td><td>0,005</td><td>5,2</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Модуль деформации при естественной влажности, кгс/см2</td><td>120</td><td>55</td><td>350</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Модуль деформации при замачивании, кгс/см2</td><td>90</td><td>40</td><td>350</td></tr>
<tr><td>15</td><td>Угол внутреннего трения при естественной влажности, гра-с</td><td>29</td><td>18</td><td>39</td></tr>
<tr><td>16</td><td>Угол внутреннего трения при замачивании, градус</td><td>27</td><td>16</td><td>39</td></tr>
<tr><td>17</td><td>Сила сцепления при водонасыщении, кгс/см2.</td><td>0,08</td><td>0,48</td><td>0,01</td></tr>
<tr><td>18</td><td>Сила сцепления при естест-венной влажности, кгс/см2.</td><td>0,10</td><td>0,75</td><td>0,01</td></tr>
</table>
Классификация грунтов по степени трудности разработки:
<table>
<tr><td rowspan="2">№ ИГЭ</td><td rowspan="2">грунт</td><td colspan="2">Виды разработки грунтов по стр-м группам</td></tr>
<tr><td>одноков ш.экскаватором</td><td>вручную</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Насыпной грунт</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Супесь твердая</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Глина твердая</td><td>3</td><td>3</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Песок крупный</td><td>2</td><td>2</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Нормативная глубина промерзания грунтов</td><td>Нормативная глубина промерзания для суглинков составляет 175см, для супеси и песков -210см, для галечников - 224см, крупнообломочных грунтов - 254см.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Уровень грунтовых вод</td><td>подземные воды вскрыты на глубине3,7м (абс. отм.464,0м).
Коэффициент фильтрации характеризует супесь как водопроницаемый грунт (Кф= 0,5 м/сут), пески крупные – как сильноводопроницаемый грунт (КФ=5,2м/сут), глину – как неводопроницаемый грунт (Кф=0,005м/сут).
Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовым оболочкам кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке - высокая.</td></tr>
</table>

6.2. Проектные решения

Проектом предусматривается реконструкция жилого дома 5 по ул. Абая, в г. Каражал, д.5». Здание долгое время не использовалось по назначению (заброшено без консервации), проектом предусмотрено восстановление жилого дома.

Наружные инженерные сети и благоустройство (генеральный план) разрабатываются отдельным заказом.

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком и эскизного проекта, утвержденного согласованный с руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал. Рабочий проект выполнен на основе топографической съёмки в масштабе 1:1000 от 25.12.2018г, выполненной ТОО «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ».

Участок жилого дома 5 расположен по ул. Абая, в г. Каражал.

Здание является частью жилой застройки района. Транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом.

Площадь предоставленного земельного участка составляет 0,0702 га, кадастровый номер 09-110-004-1273, целевое назначение: для эксплуатации и обслуживания 12-ти квартирного жилого дома.

Поверхность площадки строительства характеризуется абсолютными отметками от 467,28 до 468,69 м.

Ориентация здания соответствует нормам.

Привязка жилого дома- существующая, выполнена по закрепленным координатным точкам. Все размеры даны в метрах.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 468,850 м.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – балтийская.

Система координат – местная.

Проект по благоустройству отведенной территории для жилого дома № 5 и инженерных сетей разрабатывается отдельным проектом согласно задание на проектирование от 21.12.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал».

Рисунок 1. Ситуационная схема

Технические показатели по генеральному плану

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь выделенного участка	га	0,0702
2	Площадь застройки	м²	668,78

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Рабочим проектом предусмотрено реконструкция одноэтажного жилого дома IV класса комфортности в соответствии с заданием на проектирование.

Проектируемое здание прямоугольной формы в плане с основными размерами в осях 53,190х11,620 м, 3-х подъездное, без подвала с чердаком.

Общее количество квартир – 12, в том числе: 6 – однокомнатных квартир, 5 - двухкомнатных квартир, 1 - трёхкомнатная квартира.

Общая высота здания – 16,90 м, высота помещений подвала – 2,28 м, высота этажа– 2,7 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 468,850.

Класс комфортности жилья - IV.

Помещения входной группы жилого дома обеспечены самостоятельным входом выходом наружу, оснащенные тамбуром, пандусами для инвалидов и маломобильных групп населения.

Дом одноэтажный, трех подъездный, на этаже подъезда размещается по 4 квартиры, имеющие выход в общий межквартирный коридор.

Чердачное пространство не эксплуатируется, доступ на чердак предусмотрен по приставной лестнице, через слуховое окно.

Во всех квартирах предусмотрены совмещенные ванные комнаты и туалеты, летние помещения (лоджии, балконы)- не предусмотрены.

Состав помещений квартир: кухня, ванная, санузел, прихожая, гостиная, спальни.

Общая площадь однокомнатных квартир: 2 квартиры по 30,9м^2; и 4 квартиры площадью 31,4м^2; 40,3 м^2; 43,6м^2; 30,9м^2;

Общая площадь двухкомнатных квартир: 2 квартиры по 43,2м^2; и 3 квартиры по 46,2м2; 56,6м^2; 44,7м^2.

Общая площадь трехкомнатной квартиры: 67,0м^2.

Планировка и ориентация квартир обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции.

В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Исходя из условия соблюдения требования по климатическим условиям предусмотрено устройство тамбура входа.

Для обеспечения доступности маломобильных категорий населения на уровень крыльца предусмотрено устройство пандуса с ограждением, отвечающем требованию по беспрепятственному перемещению инвалида-колясочника. Для подъема на уровень пола первого этажа предусмотрена подъемная платформа с наклонным перемещением НПУ-001.

Крыша предусмотрена чердачной, с наружным неорганизованным водостоком. Утепление чердачного перекрытия предусмотрено утеплителем минплита ПЖ-140.

Кровля над зданием и козырьком входа принята из профлиста полимерным покрытием в заводских условиях.

Оконные блоки предусмотрены из поливинилхлоридного профиля с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки наружные приняты стальными по ГОСТ 31173-2003. Внутренние двери приняты деревянными по ГОСТ 6629-88.

Ремонтные работы выполнены в соответствии с утвержденной заказчиком дефектной ведомостью.

Внутренняя отделка принята в соответствии с классом комфортности жилья - простая.

Отделка потолка предусмотрен известковая окраска по затирке сухими смесями;

Отделка стен помещений предусмотрена известковой побелкой по штукатурке. Низ стен в помещениях с влажным режимом (санузел и кухня)- керамическая плитка h-1,8.

Покрытие пола предусмотрено в тамбуре, общем коридоре, санузлы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, в жилых помещениях - линолеум на изолирующей подоснове - 3,6 мм по ГОСТ 7251-77, в санузлах - керамической плиткой по ГОСТ 6787-2001.

Наружная отделка принята в соответствии с паспортом цветового решения фасадов технического проекта, согласованного руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал.

Облицовка стен предусмотрена фасадной водоэмульсионной окраской. Утепление наружных стен принято теплоизоляцией минвата марки ПП 60, толщиной 120 мм. Площадка крыльца и наклонная поверхность пандуса облицована керамической плиткой.

Отмостка предусмотрена бетонной кл В7.5, F50 , шириной 1,0 м.

Цоколь – штукатурка и силикатная окраска.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Кровля – чердачная, с покрытием профнастил с полимерным покрытием.

Чердачное помещение не эксплуатируемое. Доступ на чердак обеспечивается через слуховое окно по приставной лестнице.

Для обеспечения эвакуации применены пассивные способы противопожарной защиты в виде объемно- планировочных решений, направленных на эвакуацию людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара. Конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, их количество, размеры определяют возможность беспрепятственного движения людей.

В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания- Ф1.3;

Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;

Степень огнестойкости – II (СО);

Класс комфортности - IV;

Защита от шума

Рабочий проект разработан в соответствии МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Здание расположено вдали от источника шума. В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Мероприятия по защите интересов маломобильных групп населения

Рабочий проект разработан в соответствии СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Для обеспечения доступа в жилое здание людей с ограниченными возможностями в здании дверные проемы имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м, дверные проемы без порогов и перепадов высот.

Для обеспечения доступности маломобильных категорий населения на уровень крыльца предусмотрено устройство пандуса с ограждением, отвечающем требованию по беспрепятственному перемещению инвалида-колясочника. Для подъема на уровень пола первого этажа предусмотрена подъемная платформа с наклонным перемещением НПУ-001.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 4

№ пп	Наименование показателей	ед. измер.	
1	Число этажей	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	783,3
3	Общая площадь	$м^2$	636,1
4	Общая площадь квартир	$м^2$	557,32
5	Строительный объем,	$м^3$	4657,28
6	Количество квартир,	шт.	12
	в том числе: 1-но комнатных	шт.	6
	2-х комнатных	шт.	5
	3-х комнатных	шт.	1

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* по тепловой защите здания. Уровень теплозащиты здания установлен по нормативу удельного расхода тепловой энергии на отопление здания и относится по энергетической эффективности к классу «Б» - высокий.

Ограждающие конструкции запроектированы с учетом требований по энергосбережению и тепловой защите здания. Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций отдельных элементов теплозащиты здания приняты исходя из условий энергосбережения.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс жилого здания – IV.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных несущих и самонесущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается диском перекрытия и покрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменяемость системы.

Существующее положение:

Фундамент –ленточный из блоков ФБС;

Наружные стены –керамзитобетонные панели, керамический и силикатный кирпич;

Внутренняя отделка –штукатурный слой 25 мм;

Внутренние стены и перегородки -силикатный и керамический кирпич на цементно-песчаном растворе;

Покрытие –железобетонные пустотные плиты;

Лестницы –сборные железобетонные;

Кровля –отсутствует.

Проектные конструктивные решения:

Фундамент крыльца и пандуса - камни бетонные СКЦ-1Р 75/1500/15 по СТ РК 945-92, монолитный (армированная бетонная подготовка, бетон кл. В7,5 W4 F50, армированная арматурой класса А-I диаметром 10 мм, А-III диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82. Фундаменты под перегородки 120 мм - камни бетонные СКЦ-1Р 75/1500/15 по СТ РК 945-92, фундамент под перегородки межкомнатные – монолитный (армированная бетонная подготовка (бетон кл. В7,5 W4 F50, армированная арматурой класса А-III диаметром 16 мм по ГОСТ 5781-82).

Наружные стены существующие керамзитобетонные панели, керамический и силикатный кирпич толщиной 640 мм.

Утеплитель - Минплита ПП-60 ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм.

Наружный слой – штукатурка, фасадная водоэмульсионная окраска.

Перегородки - из силикатного кирпича СУРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками М1 через пять рядов кладки. Перегородки установлены по слою цементного раствора М50 толщиной 20 мм по детали 1 серии 2.230-1 выпуск 5.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4.

Перекрытия - сборные многопустотные железобетонные панели перекрытия по ГОСТ 26434-2015.

Цоколь – штукатурка и силикатная окраска.

Двери – деревянные ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Кровля – чердачная, с покрытием профнастил с полимерным покрытием.

Чердачное помещение не эксплуатируемое. Доступ на чердак обеспечивается через слуховое окно по приставной лестнице.

Отмостка – бетонная, шириной 1 м по узлу 53 серии 2.110-1 выпуск 1.

Антикоррозийная защита

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений ж/б изделий при возведении здания необходимо все закладные элементы после монтажа принять в соответствии со СП РК 2.01-101-2013, материал группы 1, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и 2 слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82. Степень очистки под лакокрасочные покрытия - 3.

Горизонтальная гидроизоляция фундамента выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике, из цементного раствора 1:2. Боковая поверхность фундаментов, соприкасающаяся с грунтов покрыта битумной мастикой.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети, согласно заданию на проектирование, в данном проекте не разрабатывались.

Существующее положение внутренних инженерных сетей- сети водопровода и канализации, отопления и вентиляции, электроснабжения полностью отсутствуют.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Проект реконструкции системы отопления жилого дома в г. Каражал, ул. Абая, д.5, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями и нормативными документами Республики Казахстан СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий», СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные».

Расчетная температура наружного воздуха -35°С.

температура внутреннего воздуха 16, 18, 20, 22 °С

Теплоснабжение жилого дома предусматривается поквартирным, с установкой тепло генератора индивидуально в каждую квартиру.

Источник теплоснабжения – существующая котельная. Теплоноситель - вода, с параметрами 95-70°С.

Отопление:

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная поквартирная. В тепловом пункте установлен счетчик расхода тепла «ВЗЛЕТ ТСРВ».

Для учета расхода тепла на лестничные клетки устанавливается распределительный коллектор, в котором установлены компактные счетчики тепла M-Cal-Compakt Danfoss.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500, 160 Вт секция.

Магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и металлопластиковых труб PERT-AL-PERT.

Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через проточные горизонтальные воздухосборники и краны типа Маевского.

В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы, проложенные в чердачном помещении и в полу первого этажа, стояки и магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией «K-flex». Трубопроводы, находящиеся в полу, прокладываются в гофротрубе. Трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Вентиляция

Проектом предусмотрена естественная система вентиляции из помещений кухни, санузла и ванной комнаты. В помещении кухня-ниша предусмотрена механическая

вентиляция бытовым вентилятором Styl 100 S-P фирмы Dospel. Приток неорганизованный - через открывающиеся окна и двери.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в сооответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 5

Наименование здания (сооружения), помещения	Отапливаемый объем, м^3	Периоды года при t,°C	Расход тепла, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Жилой дом	1203,81	холодный -28,9	81677,0	-	-	81677,0	-	-

Энергоэффективность

При разработке рабочего проекта «Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» приняты следующие технические решения, повышающие энергоэффективность здания:

теплотехнические расчеты («Энергетический паспорт») наружных ограждений здания выполнены согласно требованиям СН РК 2.04-03-2011, СН РК 2.04-21- 2004, СП 3.02-101-2012;

система отопления здания принята с автоматическим регулированием температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

разработана поквартирная система отопления здания, с установкой индивидуальных приборов учета тепла для каждой квартиры;

установлен общедомовой прибор учета тепла;

выполнено устройство тамбуров при входных дверях в подъездах;

в окнах применены стеклопакеты с классом по показателю приведенного сопротивления теплопередаче- 0,53 м^2 °С/Вт; стен 3,99 м^2 °С/Вт; перекрытий над подвалом 4,78 м^2 °С/Вт; покрытий чердачных 4,78 м^2 °С/Вт.

Разработан энергетический паспорт здания, согласно принятых технических решений, класс энергоэффективности здания «В» - высокий.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании технических условий 1-13/6 от 11 января 2019 года, выданных КГП «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал», архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами: СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»; СН РК 3.02-06-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Монтаж и испытания систем водопровода и канализации в соответствии со СНиП 3.05.01-85* «Санитарно-техническое оборудование зданий и сооружений». Монтаж и испытание внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и

санитарно-технических приборов выполнить в соответствии с требованиями Монтаж и испытание внутренних систем водоснабжения вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

При реконструкции жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализацией.

Гарантируемый напор 4 кгс/см².

Источником *водоснабжения* является существующая наружная сеть. Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел. Для учета воды поквартирно установлены расходомеры - счетчики электромагнитные ЭРСВ-520Л, присоединение сендвич, с индикатором, Qv 7,6 м3/ч, DN 15, типа Взлет.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Строительный объем здания - 1203,81 м³.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.1 таблица 1. п.2 пожаротушение не требуется.

Горячее водоснабжение предусматривается водонагревателей марки Thermex V=30л, мощность 1,5 кВт, Тип: Накопительный, Особенности: Ограничение температуры нагрева, Термометр, Максимальная температура нагрева воды-75°С, Управление: Механическое, Внутреннее покрытие: Стеклокерамика. Высота-50,1см. Ширина-36 см. Полотенцесушители электрические, мощность 47 Вт. Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014 диаметром 20-50мм. Трубопроводы, прокладываемые подполом, изолируются гибкой трубчатой изоляцией К-FLEX EC. Толщина изоляции - 13 мм.

Для отключения отдельных участков сети и стояков устанавливается запорная арматура.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в проектируемую одноименную сеть. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания и подполом.

На сети установлены прочистки и ревизии.

Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Трубопроводы систем водоснабжения и канализации крепить к строительным конструкциям с помощью опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубой и хомутом следует разместить резиновые прокладки. Места прохода стояков через перекрытия уплотнить негорючим материалом, а затем заделать цементным раствором. Заделку штраб, отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнить после всех работ по монтажу и испытаниям трубопровода.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица 6

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м (Мпа)	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с		
водопровод общий, в том числе:	13,0 (0,13)	4,800	1,318	0,716			
хозяйственно-питьевой водопровод		2,800	0,644	0,372			
горячее водоснабжение		1,920	0,860	0,469		1,5	
Канализация		4,800	1,318	2,316			

Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Основные показатели проекта

Таблица 7

Категория по надежности эл.снабжения	Принятое напряжение, В	Количество квартир	Расчетная мощность, кВт	Расчетный ток, А	Cos ф
II	380/220	12	46,59	72,32	0,98

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №18.01.2019г. и письма №15 от 15.02.2019г., выданные ТОО "ВЕСТ-2001" и нормативными документами.

Внешнее электроснабжение, согласно заданию на проектирование не разрабатывался.

По степени надежности электроснабжения электроприёмники здания относятся к потребителям II категории.

Для электропитания внутреннего освещения и штепсельных розеток запроектированы квартирные щитки ЩК в каждой квартире. Электропитание квартирных щитков выполнено от этажных щитов ЩЭ, расположенных на каждом этаже. Линии питания этажных и квартирных щитов выполнены кабелем марки ВВГнг-LS-0,66, проложенным в штрабе в трубе ПВХ.

Электроснабжение этажных щитов ЩЭ, ремонтного и аварийного освещения осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ марки ВРУ1-23-56, установленного в электрощитовой.

Учет эл.энергии производится в ВРУ счетчиком марки Меркурий 230 ART-02 PN. Учет общедомового освещения производится в ВРУ счетчиком прямого включения типа Меркурий 203.2ТВ 10(100).

Светильники приняты со светодиодными и компактными люминесцентными лампами. Управление наружным освещением предусмотрено от фотореле, на лестничных клетках выключателями по месту. Сети освещения предусмотрены кабелем марки ВВГнг-LS-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой стен.

Защитные мероприятия, молниезащита.

Проектируемая система заземления типа TN-C-S. В ВРУ шины PE и N соединены, а в групповых щитках изолированы. Проектом предусматривается повторное заземление нулевого защитного проводника путем присоединения к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4 мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая диам. 16 мм, длиной 3 м). Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть заземлены путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Металлические корпуса ванн подлежат занулению. Линия зануления выполняется проводом ПВ1-4 мм2, проложенным в штрабе, от PE шины в этажном электрощите до клеммной колодки уравнивания потенциалов в ванной. Корпус ванны соединяется с клеммной колодкой уравнивания потенциалов проводом ПВ1-4 мм2, проложенным в штрабе.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям предусмотрено их заземление на вводе в здание путем присоединения к металлическим частям каркаса здания и к главной заземляющей шине в ВРУ проводом ПВ1-6 мм2, проложенным в штрабе. Все соединения выполнить сваркой.

Для защиты от прямых попаданий молнии проектом предусмотрена система молниезащиты здания. Молниеприемником является металлическая крыша здания, которая присоединена к наружным заземляющим устройствам, состоящим из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4 мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов сталь круглая диам.16 мм, длиной 5 м) при помощи токопроводящего спуска (стальная полоса 40х4 мм).

Все работы должны выполняться в соответствии с действующими нормативными документами.

Слаботочные системы.

Раздел разработан на основании задания на проектирование, технических условий №2 от 16.01.19г, выданных Жанааркинским ЛТУ п.Атасу, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Технологические решения, принятые в проекте, соответствуют СНиП РК 3.02-10-2010.

Телефонизация.

Телефонный ввод до распределительных коробок, согласно тех.условиям, предусматривается кабелем марки ТППэп-10х2х0,4, и должен рассматриваться в разделе наружных сетей телефонизации. От распределительных коробок типа КРТМ-В/10-Р предусмотрена прокладка абонентского кабеля типа КРВПМ-1х2х0,4 до абонентских розеток типа RJ-11. Кабель проложен в ПВХ трубе диам. 20 мм по лестничной клетке, в кабельном канале 16х16 мм в квартирах.

Домофонная связь.

Проектом предусматривается устройство в жилом доме системы домофонной связи замочно-переговорного устройства для защиты от несанкционированного доступа в помещения 12 квартирного жилого дома и предусматривается управление электромагнитным замком, блокирующим вход, посредством переговорного абонентского устройства.

Магистральная домофонная сеть выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS-2х0,5, прокладываемым в ПВХ трубах диам. 25 мм.

В распределительном шкафу на первом этаже устанавливается блок коммутации БК-4 и блок управления БУД-301М. Замки и блок вызова устанавливается у входной двери подъезда. Абонентское устройство подключается к блоку БК-4 кабелем КСВВнг-LS-2х0,5. Кабель прокладывается в ПВХ трубах по лестничной клетке и в кабель-канале в квартирах.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением (каркас шкафа домофонной связи), подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Степень огнестойкости ограждающих конструкций - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-06-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Рабочим проектом предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности:

противопожарные расстояния между зданиями-существующее, предусмотрены в зависимости от степени огнестойкости здания;

расстояние от края проезда и дороги до стен зданий и сооружений предусмотрено с учетом возможности доступа пожарных с автолестниц в любое помещение или квартиру;

застройка расположена в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо;

эвакуационные пути и проходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей.

открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданию по проездам с асфальтобетонным покрытием.

Подъезд к зданию содержать всегда свободным для проезда пожарной техники, а зимой - очищенным от снега и льда.

Территория должна обеспечиваться наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» разработанный ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.».

Санитарно-защитная зона на период проведения работ по реконструкции, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной

деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период реконструкции при работах выполняются, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период реконструкции происходит от 16 источников, из них 14 неорганизованных источников (6001-6014) и два организованных источника (0001-0002) выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Таблица 8

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период реконструкции		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Стройплощадка	0002	-	-	0,0007	0,00002	0,0007	0,00002	2019
(0304) Азота оксид								
Стройплощадка	0002	-	-	0,0001	0,000004	0,0001	0,000004	2019
(0328) Углерод оксид								
Стройплощадка	0002	-	-	0,0816	0,0029	0,0816	0,0029	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельныеС12-С19								
Стройплощадка	0001	-	-	0,0481	0,00002	0,0481	0,00002	2019
(2902) Взвешенные частицы								
Стройплощадка	0002	-	-	0,0055	0,0002	0,0055	0,0002	2019
Итого по орг. источникам		-	-	0,136	0,003144	0,136	0,003144	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6007-10	-	-	0,00159	0,0042	0,00159	0,0042	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)								
Стройплощадка	6007-10	-	-	0,000058	0,000219	0,000058	0,000219	2019
(0301) Азота диоксид								
Стройплощадка	6007-09	-	-	0,00043	0,00025	0,00043	0,00025	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	6007-12	-	-	0,0184	0,0211	0,0184	0,0211	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6009	-	-	0,000014	0,000019	0,000014	0,000019	2019
(0344) Фториды неорганические, плохо растворимые								
Стройплощадка	6009	-	-	0,000038	0,00005	0,000038	0,00005	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о, м-п-изомеров Ксилол)								
Стройплощадка	6011	-	-	0,0075	0,0057	0,0075	0,0057	2019

(0621) Метилбензол (Толуол)								
Стройплощадка	6011	-	-	0,0069	0,00012	0,0069	0,00012	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)								
Стройплощадка	6011	-	-	0,0014	0,000027	0,0014	0,000027	2019
(1401) Пропан-2-он								
Стройплощадка	6011	-	-	0,0029	0,00005	0,0029	0,00005	2019
(1555) Уксусная кислота								
Стройплощадка	6012	-	-	0,0088	0,0051	0,0088	0,0051	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6011	-	-	0,0167	0,0153	0,0167	0,0153	2019
(2902) Взвешенные частицы								
Стройплощадка	6008	-	-	0,004	0,0001	0,004	0,0001	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6002-09	-	-	0,0196	0,0137	0,0196	0,0137	2019
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 20								
Стройплощадка	6003-06	-	-	0,00147	0,00049	0,00147	0,00049	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)								
Стройплощадка	6008	-	-	0,0023	0,00009	0,0023	0,00009	2019
(2936) Пыль древесная								
Стройплощадка	6013-14	-	-	0,0044	0,0396	0,0044	0,0396	2019
Итого по неорг. источникам		-	-	0,096526	0,0956659	0,096526	0,0956659	
Всего по предприятию		-	-	0,232526	0,0988099	0,232526	0,0988099	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при реконструкции на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при реконструкции объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет –115,66 м3/период;

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места согласованные СЭС.

При реконструкции объекта водоотведение составляет –17,75 м3/период;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке проведения работ не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок проведения работ закреплен за кадастровым номером 09-110-004-1273, площадью 0,0702 га. Категория – земли населенных пунктов Целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания 12 квартирного жилого дома. Участок неделимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

Таблица 9

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период реконструкции			
Всего	7,608	-	7,608
в т. ч. отходов производства	7,183	-	7,183
отходов потребления	0,425	-	0,425
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,006	-	0,006
Промасленная ветошь	0,005	-	0,005
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,425	-	0,425
Огарки сварочных электродов	0,001	-	0,001
Строительный мусор	7,171	-	7,171
Период эксплуатации			
Всего	1,728	-	1,728
в т. ч. отходов производства	0,003	-	0,003
отходов потребления	1,725	-	1,725
Янтарный уровень опасности			
Отработанные лампы	0,003	-	0,003
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,725	-	1,725

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Реконструируемый жилой дом -одноэтажный. 3-х подъездный, с чердачной крышей. Высота этажа от пола до низа потолка 2,7 м.

На этаже расположены по четыре квартиры.

Для маломобильных групп населения на входных площадках проектом предусмотрены пандусы, на лестничной площадке предусмотрен подъемник для МГН НПУ-001.

Внутренняя отделка помещений соответствует санитарно–- гигиеническим требованиям – санитарных правил, утверждённых приказом и. о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24.02.2015 г. № 125 «Санитарно – эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» - для отделки помещений предусмотрено использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность: потолок - предусмотрена известковая окраска по затирке сухими смесями, стены - известковая побелка по штукатурке, керамическая плитка h-1,8., полы – линолеум, плитка керамическая. Двери – деревянные и металлические, окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Отопление - источник теплоснабжения - котельная. Теплоноситель - вода, с параметрами 95-70°С. Система отопления принята двухтрубная горизонтальная поквартирная. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.

Вентиляция. Проектом предусмотрена естественная система вентиляции из помещений кухни, санузла и ванной комнаты. В помещении кухня-ниша предусмотрена механическая вентиляция бытовым вентилятором, приток неорганизованный - через открывающиеся окна и двери.

При реконструкции жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализацией. Источником водоснабжения является существующая наружная сеть. Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел. Для учета воды поквартирно установлены расходомеры - счетчики электромагнитные.

Горячее водоснабжение предусматривается водонагревателями марки Thermex V=30л, мощность 1,5 кВт, максимальная температура нагрева воды-75°С, предусмотрены

полотенцесушители. Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб диаметром 20-50мм. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в проектируемую одноименную сеть. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания и подполом.

Предусмотрены мероприятия, относящиеся к природоохранным: предусмотрен сброс канализационных стоков в центральную систему канализации; В процессе деятельности жилого дома образуются следующие отходы: бытовые и содержащие мусор от уборки территории. Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку. Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, предусмотрено ограждение с трех сторон контейнеров.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей будет проводиться специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества воды проводится производственной лабораторией водопользователя. Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

В ходе проведения экспертизы проекта внесены изменения в перечне нормативных документов, используемых при разработке рабочего проекта.

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и. о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24.02.2015 г. № 125 «Санитарно – эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР; выполнен расчет продолжительности строительства.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Срок производства работ составляет 4,0 месяца.

Начало работ предусмотрено на 3 квартал 2019 года, согласно письму №1-27/16 от 28.01.2019 года, выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 19.1.1 от 25.01.19 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 с изменениями и дополнениями;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов

и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы» с изменениями от 26 ноября 2018 года (протокол №47) с МРП 2019г-2525тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0мес. Начало строительство намечено на 3 квартал2019г. согласно письму заказчика № 1-27/16 от 28.01.2019г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в рабочий проект «Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1) дополнена информацией по всем разделам, откорректирована согласно выданных замечаний по всем разделам проекта.

Раздел Архитектурно-строительные решения

2) АР-7, АР-8, на фасадах показаны вентшахты, проставлены отметки входных групп;

3) ширина отмостки приведена в соответствие листах АР-9, АР-10;

4) АР-11, на плане до реконструкции проставлены все размеры оконных и дверных проемов, толщина стен и тд;

5) АР-12, план этажа выполнен согласно п 5.3 ГОСТ 21.501-2011;

6) термины и определения приняты согласно СП РК 3.02-101-2012 п. 3.6, Кухня-ниша - помещение (или его часть) без обеденной зоны, предназначенное для приготовления пищи, оборудованное электроплитой или газовой плитой и обеспеченное приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением, дополнительно разработана приточно-вытяжная вентиляция;

7) на кладочном плане проставлены все размеры проемов окон и дверей, даны

указания, где требуется «заложить низ окна», показано утепление стен и облицовочный слой;

8) планы входной группы откорректированы согласно СП РК 3.06-101-2012 п.4.3.2.4.;

9) предусмотрены мероприятия для доступа маломобильной группы населения с отметки -0,600 до отм. 0,000 (п. 4.1.1 СП РК 3.06-101-2012);

10) дано примечание, где устраиваются стены и перегородки из силикатного кирпича, а в каких помещениях из красного кирпича (это в санузлах и участки стен с вентканалами), указаны марки кирпича по ГОСТ, указана марка раствора;

11) даны привязки всех вентиляционных каналов, показаны их размеры;

12) план согласован со смежниками;

13) на кладочным плане на отм.0,000 указаны все отметки кроме 0,000, т.е отметки входной группы, проставлены размеры стен входной группы и ссылки, где разработаны;

14) дана ссылка, где смотреть ведомость перемычек;

15) в стене 380мм и 120мм, а также на АР-16 перемычки приведены в соответствие;

16) в прим.п.1 указана марка раствора;

17) АР-16, под вновь устраиваемые стены выполнен фундамент, под перегородки – армированная бетонная подготовка (разработан, дан расход материалов);

18) АР-17, на разрезе показано утепление стен и перекрытия, толщина принята согласно теплотехническому расчету;

19) разработаны узлы крепления утеплителя и штукатурной сетки;

20) согласно техническому заключению по обследованию здания, необходимо демонтировать плиты 100%, поэтому плиты во флажке откорректированы, учтена пароизоляция, как вновь устраиваемое, указан материал пароизоляции;

21) на разрезе учтена и показана разбираемая кладка до плиты перекрытия и указана с какой отметки и до какой отметки- вновь устраиваемая кладка;

22) на схеме расположения плит перекрытия показаны стены и вентканалы, показано опирание плит, анкеровка и дана ссылка на узлы по серии, даны примечания по монтажу плит и демонтаж учтен в дефектной ведомости;

23) АР-22, показана отметка тамбура при входной группе, согласно СП РК 3.06-101-2012 4.3.2.5 высота каждого уровня порога входной наружной двери в здание не превышать 0,014 м, согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.6.2 Размер входной площадки с пандусом 2,2мх2,2м.

24) согласно ГОСТ 21.201-2011 табл.6 п.2 на плане стрелкой указано направление подъема пандуса, величину уклона принята по табл.3 СП РК 3.06-101-2012;

25) на плане показано ограждение пандуса и крыльца, показана стенка крыльца 250мм, даны отметки;

26) на разрезе 2-2 показаны все размеры;

27) показана схема расположения элементов фундамента под тамбур, крыльцо и пандус и дан расход материалов;

28) на плане кровли показаны отметки верха и низа кровли;

29) дан узел примыкания кровли к стене, дан расход материала;

30) на схеме расположения балок покрытия указан шаг балок и отметка низа балок;

31) на разрезе 4-4 откорректирована штриховка стен;

32) в конструкции крыльца, вместо строительного мусора применен утрамбованный щебнем грунт;

33) АР-25, выполнен демонтаж покрытия старых полов;

34) показаны вентшахты с отверстиями, показано утепление вентшахт, откорректированы их размеры, дана отметка верха вентшахт;

35) АР-28, показан вылет кровли, даны все размеры, начиная от оси, показаны слуховые окна и привязки их;

36) предоставлен расчет стропил и обрешетки;

37) АР-29, на плане кровли показаны вентшахты и слуховые окна с размерами и привязкой, откорректированы размеры шахты для двух каналов на крыше;

38) показаны отметки верха и низа кровли (ГОСТ 21.501-2011 п.5.5.4);

39) даны привязки водостока, план кровли согласован со смежниками;

40) АР-30, в примеч.15 указана марка кирпича по ГОСТ 530-2012, применен кирпич полнотелый;

41) указана марка кирпича вновь устраиваемой кладки и кирпичных столбиков и указана марка раствора;

42) на разрезе показана водосточная система, тоже л. АС-31 узел 1;

43) указаны отметки всех несущих элементов;

44) между осями А и Б стойки установлены на лежень, показано крепление лежня к плите перекрытия;

45) в примечаниях указаны действующие нормативы;

46) откорректирована марка утеплителя, толщина и марка принята согласно теплотехническому расчета;

47) флажок по разрезу приведен в соответствие;

48) АР-31, на узле 1 показано утепление стен, с учетом утепления показан вылет крыши;

49) АР-37, в ведомости откорректирована марка кирпича, ГОСТ кирпича;

Раздел «Отопление и вентиляция»

50) предоставлен гидравлический расчет, расчет теплопотерь;

51) в таблице основных показателей указан объем здания согласно паспорту проекта;

52) в общих указаниях даны ссылки на нормативную литературу, использованную при проектировании жилого дома;

53) согласно п.6.3.11 СН РК 4.02-01-2011 при скрытой прокладке трубопроводов в полу, прокладка предусмотрена в гофротрубе, откорректирована толщина стяжки;

54) согласно п.5.3.21 и прил. А СП РК 4.02-108-2014 разработан план и разрез ИТП;

55) показан ввод теплосети до ИТП;

56) согласно п.5.3.14 СП РК 4.02-108-2014 помещение теплового узла-существующее с отдельным входом и двойным тамбуром;

57) согласно п. 6.3.11 СП РК 4.02-101-2012 предусмотрено отопление лестничных клеток;

58) согласно п. 6.3.12 СН РК 4.02-01-2011 разводящие трубопроводы перенесены в чердачное пространство;

59) согласно п. 6.3.12 СН РК 4.02-01-2011 для обеспечения доступа техническому персоналу к регулирующей арматуре и приборам учета, поквартирный распределительный коллектор расположен в лестничной клетке;

60) согласно прил. Д ГОСТ 21.101-97 откорректирована основная надпись по форме 3;

61) спецификация ОВ.СО выполнена по действующему ГОСТ 21.110-2013 (по форме 1).

«Энергетический паспорт»

62) разработан энергетический паспорт здания согласно п.8.3 СН РК 2.04-21-2004 и

п.6.11.2 СН РК 1.04-26-2011;

63) предоставлен теплотехнический расчет в составе энергетического паспорта.

Раздел «Водопровод и канализация»

64) «Общие указания» дополнена информацией, указан номер технических условий и кем выданы, строительный объем здания, степень огнестойкости и категория пожароопасности, дана ссылка на пункт 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», внутреннее пожаротушение не предусматривается;

65) предоставлена спецификация;

66) в таблице основных показателей, в графе- установленная мощность, указана мощность установленных электрических полотенцесушителей;

67) в разделе Горячее водоснабжение, добавлена информация об установленных электрических полотенцесушителях, указаны характеристики электро-водонагревателя, для приготовления горячей воды;

68) в разделе «Холодное водоснабжение», общие данные дополнены информацией об установленных поквартирных счетчиках воды п.5.2.4 СН РК 4.01-101-2012, на счетчиках предусмотрен обратный клапан., установленный до счетчика по движению воды;

69) разработана схема сетей канализации К1;

70) на плане лист ВК-2,3,6,7 дана привязка стояков и санприборов;

71) согласно ГОСТ 21.601 дана привязка ввода водопровода и выпусков канализации;

72) в водомерном узле предусмотрено устройство обратного клапана. П.5.2.4 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

73) схема В1, К1 указана абсолютная отметка 0,000, указана отметка ввода водопровода и выпусков канализации;

74) предусмотрена теплоизоляция канализационного вентиляционного стояка, проходящего по чердаку п.8.2.6 СП РК 4.01-101-2012, учтено в спецификации;

75) предусмотрен дополнительный объем работ, промывка и дезинфекция систем В1,Т3, откорректирована спецификация;

Раздел ЭОМ.

76) предоставлено письмо за №15 от 15.02.2019г., выданным ТОО «Вест-2001», в котором указано изменение п.4 ТУ-№32 от 18.01.2019г. с 8-ми квартирного на 12-ти квартирный жилой дом и указана II категория по надежности электроснабжения, даны рекомендации для выполнения наружных сетей электроснабжения.

77) указаны действующие нормативные документы;

78) откорректированы общие данные. Указаны типы счетчиков и места установки;

79) исключено значение нормируемого сопротивления повторного заземления нулевого проводника 10 Ом.;

80) откорректирована система уравнивания потенциалов;

81) предусмотрена система молниезащиты;

82) пересчитана расчётная мощность стояков квартир;

83) откорректированы токи плавких вставок предохранителей;

84) откорректировано сечение кабелей питающих линий;

85) предусмотрен отдельный учет электроэнергии общедомовых потребителей;

86) предусмотрено подключение системы теплоучёта;

87) предусмотрено подключение домофонного оборудования;

88) исключена собственная группа для электрозвонка;

89) предусмотрена розетка в санузле.;

90) добавлена розетка в кухне;

91) откорректирована спецификация по замечаниям к рабочему проекту;

СЭС

92) в альбоме Архитектурно – строительные решения, эскизном проекте, ПЗ откорректирована этажность реконструируемого здания;

93) в разделе ОПЗ приняты требования к жилым зданиям – проектированию, строительству и содержанию предусматриваются санитарными правилами, утверждёнными приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24.02.2015 г. № 125 «Санитарно – эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» гл.1, гл.2, параграф 1,2,3.

ОВОС

94) после исправления замечаний по разделам Рабочего проекта, а также ПОС (проект организации строительства), раздел ОВОС приведен в соответствие, согласно требованию п.1 ст. 27 Экологического Кодекса РК.

ПОС

95) Внесены изменения в технико-экономические показатели рабочего проекта.

Сметная документация

96) откорректировано задание на проектирование.

97) представлен новый отчет по инженерным изысканиям для текущего объекта.

98) представлено подписанное заказчиком Казахстанское содержание, утвержденное заказчиком.

99) представлена схема транспортировки основных строительных материалов.

100) сводный и сметный расчеты откорректированы согласно замечаниям. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу. Выполнена разбивка по годам - 2018-ПИР-, экспертиза; 2019 все остальное.

101) представлены откорректированный дефектный акт, рабочие чертежи, ОПЗ.

102) сметная документация пересчитана согласно замечаниям и откорректированному проекту.

Локальная смета 2-1-1.

103) по локальной смете исключены не обоснованно принятые затраты, откорректированы расценки и рабочие чертежи.

104) пп.12-13. Ограждение перилами – исключено

105) п.51. Плитка крыльца и ступеней - откорректирована расценка.

106) п.74. отливы оконные – откорректирована расценка.

107) откорректированы наборы и объемы работ по устройству тамбура, крыльца, пандуса.

108) в смете откорректированы работы по демонтажу и восстановлению, согласно представленному дефектному акту и чертежам.

109) в смете учтена установка и стоимость подъемника для инвалидов, ранее не учтенная.

110) в локальных сметах учтена перевозка мусора согласно письму заказчика на 7км.

Локальная смета 2-1-2.

111) п.3 откорректирован проект, указан норматив.

112) п.9 – откорректирована стоимость счетчиков отопления.

113) п.13 – откорректирована установка клапанов.

114) пп19-20 – дважды учтенные кронштейны для радиаторов исключены.
115) п.29 – принята марка фильтра согласно проекту.
116) п39-41-откорректировано согласно проекту.

Локальная смета 2-1-3.

117) представлен проект. Смета откорректирована согласно замечаниям.

ПОС.

118) откорректирован ПОС после корректировки ПСД по замечаниям экспертов.
119) в ПОС представлен расчет продолжительности строительства по действующим нормам.
120) в ПОС, согласно письму заказчика, указан год реализации проекта.
121) указаны ТЭП по рабочему проекту после корректировки проекта по замечаниям всех экспертов.

Мониторинг цен

122) представлена книга прайс-листов в двух книгах: принятый вариант и альтернативный в формате ПДФ.
123) прайс-листы или коммерческие предложения представлены на текущий 2019 год.
124) представлен перечень материалов и изделий, утвержденный заказчиком.
125) приложен официальный курс НБ РК на момент проведения экспертизы.

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Предъявлено	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность здания	этаж	1	1
2	Площадь застройки	м2	783,3	783,3
4	Общая площадь	м2	557,32	557,32
5	Строительный объем	м3	4657,28	4657,28
6	Количество квартир, в том числе: 1-но комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	шт	12 6 5 1	12 6 5 1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затрат	млн. тенге	88,278 69,603 1,152 17,523	96,430 72,422 5,649 18,359
	Из них: на 2018 год с МРП 2405 тенге на 2019 год с МРП 2525 тенге	млн. тенге	4,480 83,798	4,113 92,317
10	Удельные капитальные вложения на 1 кв. метр жилья	млн. тенге	0,139	0,152
11	Продолжительность строительства	мес.	3	4

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности. Класс комфортности – IV.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.), заданию на разработку проектно- сметной документации, нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и иными исходными данными, и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ29VDD00114122 от 11.03.2019 года, выданное Акиматом Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

Рабочий проект соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» Приказ и.о. Министра национальной 2015 года экономики Республики Казахстан от 24 февраля № 125.

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	1 этаж
Площадь застройки	783,3 м^2
Общая площадь	636,1 м^2
Общая площадь квартир	557,32м^2
Строительный объем	4657,28 м^3
Количество квартир, в том числе: 1-но комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	12 шт. 6 шт. 5 шт. 1 шт.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затрат	96,430 млн.тенге 72,422 млн.тенге 5,649 млн.тенге 18,359 млн.тенге
Из них: на 2018 год с МРП 2405 тенге на 2019 год с МРП 2525 тенге	 4,113 млн.тенге 92,317 млн.тенге
Удельные капитальные вложения на 1 кв. метр жилья	0,152 млн.т/ед
Продолжительность строительства	4 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал» в соответствии с условиями договора в соответствии с условиями договора № 167 от 08.11.2018 года.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қаражал қаласы, Абай көшесі, 5 үй мекенжайы бойынша тұрғын үйді қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс салу ауданы	783,3 м^2
Жалпы ауданы	636,1 м^2
Пәтерлердің жалпы ауданы	557,32 м^2
Құрылыс көлемі	4657,28 м^3

Пәтерлер саны, оның ішінде: 1 бөлмелі 2 бөлмелі 3 бөлмелі	12 дана 6 дана 5 дана 1 дана
2018-2019 ж.ж. ағымындағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде ҚМЖ жабдықтар өзге де шығындар	96,430 млн.теңге 72,422 млн.теңге 5,649 млн.теңге 18,359 млн.теңге
Оның ішінде: 2018 жылға АЕК 2405 теңге 2019 жылға АЕК 2525 теңге	 4,113 млн.теңге 92,317 млн.теңге
1 ш.м. тұрғын үйге үлесті күрделі қаржы салымы	0,152 млн.т/бірл.
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

Осы сараптамалық қорытынды 08.11.2018 жылы № 167 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қаражал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

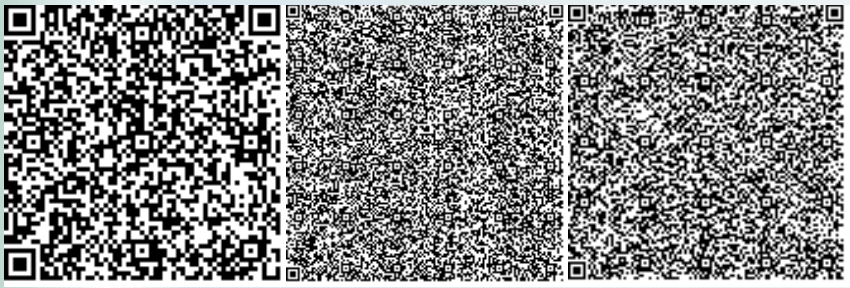
С.А.Остапчук, аттестаты: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711;
09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;

Сарапшылар:

Е.С. Каргин 29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286
Д.А.Пискалов 01.11.2016 жылдан KZ58VJE00020784;
О.Г.Бахирева 20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739;
Д.С.Востриков 29.06. 2018 жылдан KZ84VJE00039231;
Н.А. Мальцев 29.06.2018 жылдан KZ14VJE00039230;
И.В. Яблонская 06.02.2018 жылдан KZ31VJE00034850;
М.В. Звегинцева 19.07.2017 жылдан KZ55VJE00028889.

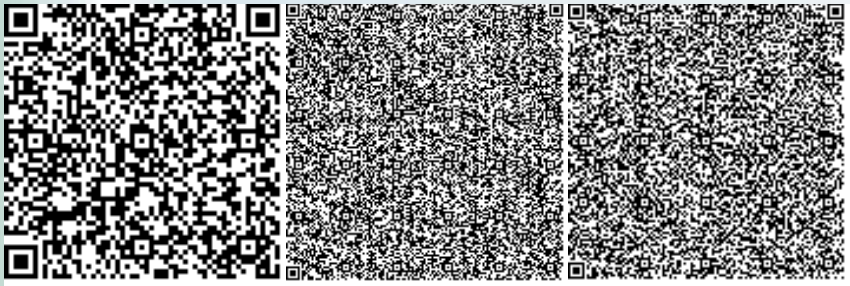
Остапчук С.А.

Директор



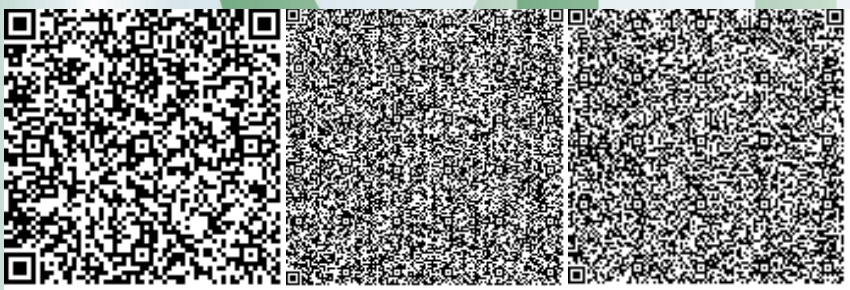
Каргин Е.С.

Эксперт



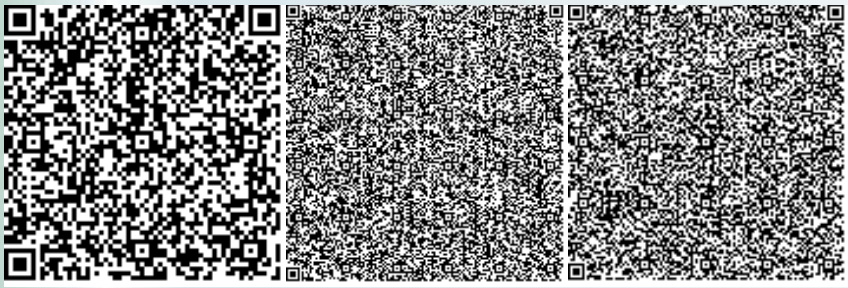
Мальцев Н.А.

Эксперт



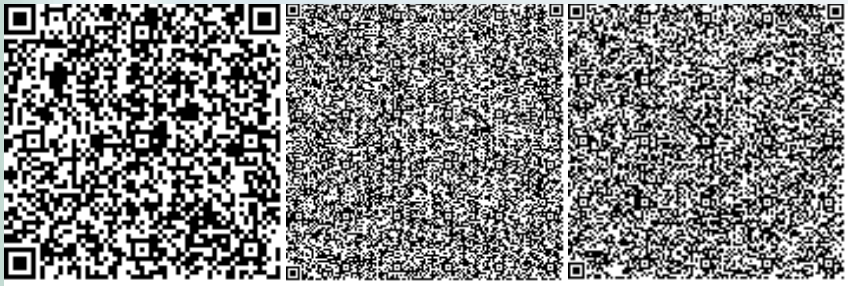
Звегинцева М.В.

Эксперт



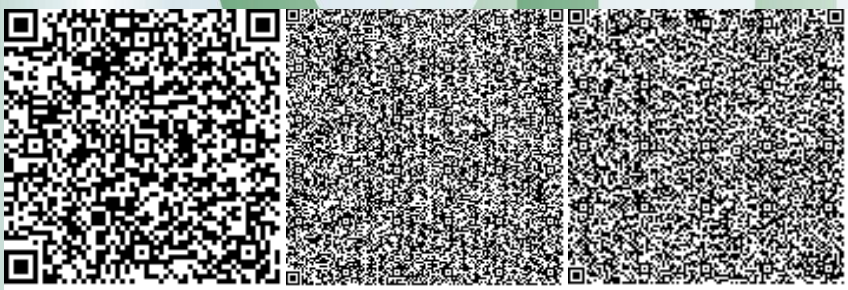
Яблонская И.В.

Эксперт



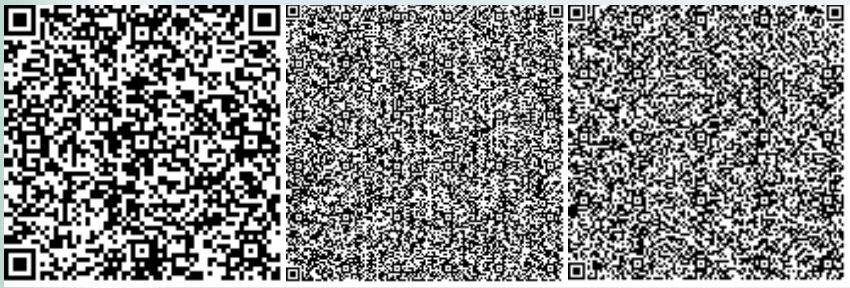
Востриков Д.С.

Эксперт



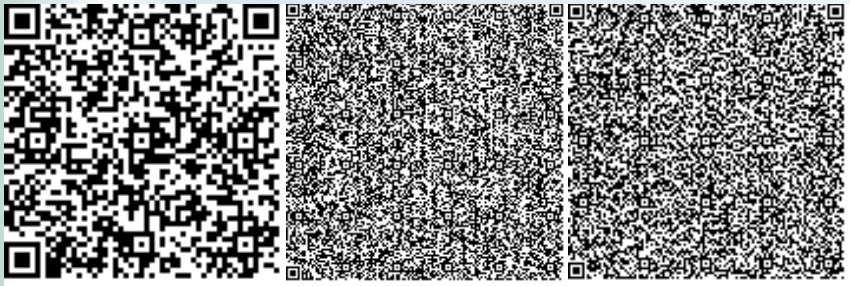
Пискалов Д.А.

Эксперт



Бахирева О.Г.

Эксперт



Номер: KZ29VDD00114122

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" Республика Казахстан, Карагандинская область, Каражал Г.А., г.Каражал, улица Сайдалы сары токы, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440013590

Наименование производственного объекта: Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жанааркинский район г. Каражал

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Тулепбаев Руслан Маликович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

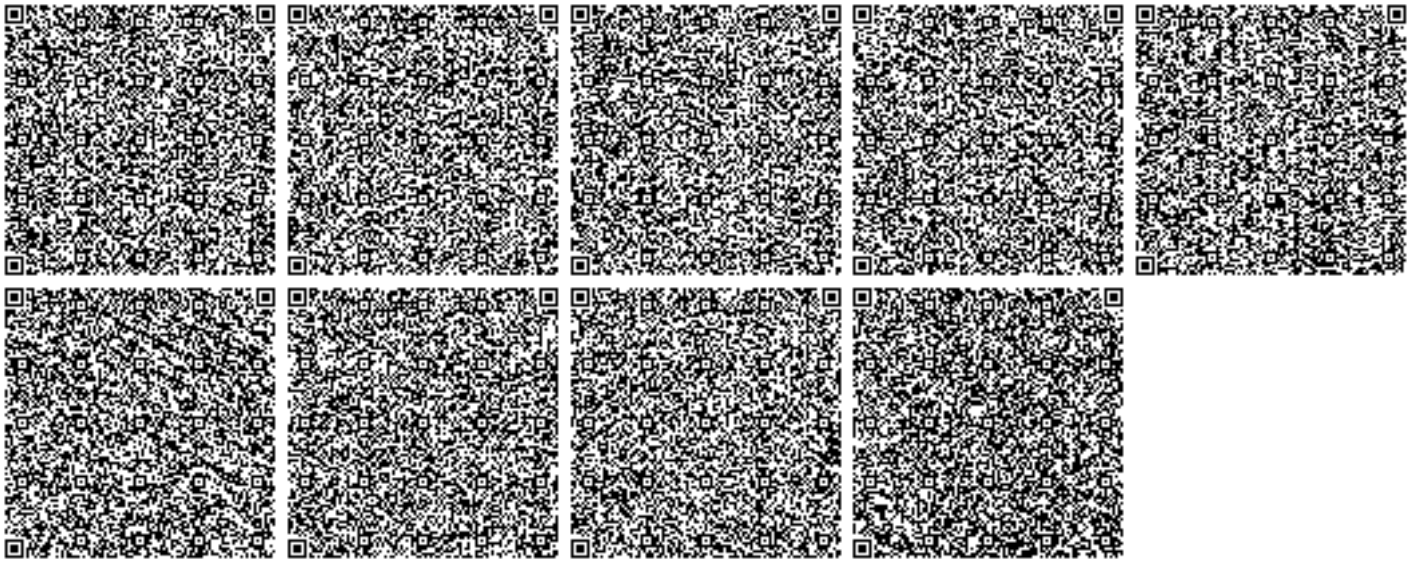
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 11.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,232526	0,0988099
Реконструкция жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5	0,232526	0,0988099
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,019623	0,0137306
Толуол	0,0069	0,00012
Пыль древесная	0,0044	0,0396
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь	0,001473	0,0004903
Уайт-спирит	0,0167	0,0153
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000038	0,00005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,000014	0,000019
Углерод оксид	0,1	0,0137
Уксусная кислота	0,0088	0,0051
Пыль абразивная	0,0023	0,00009
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,00002
Бутилацетат	0,0014	0,000027
Азот (II) оксид	0,0001	0,000004
Азота (IV) диоксид	0,00113	0,00027
Взвешенные частицы	0,0095	0,0003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000058	0,000219
Пропан-2-он	0,0029	0,00005
Железо (II, III) оксиды	0,00159	0,00402
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0075	0,0057
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии