«"Либкнехт көшесі 106 В, "Қарағанды қаласы балалар ауруханасы" КМК қасбетін күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.02.2018 ж. № 10-0034/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Қарағанды қаласының балалар ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Либкнехт көшесі 106 В, «Қарағанды қаласы балалар ауруханасы» КМК қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0034/18 от 23.02.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт фасада КГП "Детская больница г. Караганды" ул. Либкнехта 106 В"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Детская больница города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада КГП «Детская больница г. Караганды» ул. Либкнехта 106 В»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада КГП «Детская больница г. Караганды» ул. Либкнехта 106 В».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 971140001262/170361/00 (361) от 15 декабря 2017 года с КГП «Детская больница города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие (КГП) «Детская больница города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (государственная лицензия № 16019095 (с приложением № 001) от 13.12.2016 г., I категория).

ГИП – Карманова А. Н. (приказ № 57-К от 15 сентября 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 22 ноября 2017 года № 10-1-4-9595).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование от 20 сентября 2017 г., утвержденное заказчиком – директором КГП «Детская больница города Караганды» Омирзаковой А.П.;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 22 ноября 2017 года № 10-1-4-9595 о необходимости представления заключения государственной экспертизы для подтверждения расходов на капитальный ремонт за счёт областного бюджета;

акт на право постоянного землепользования № 0101798 (кадастровый номер земельного участка 09-142-051-1300), выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области (запись № 3844 от 08.02.2017 г. о выдаче акта); площадь участка 2,0689 га; сведения о собственнике (правообладателе) № 002104265275 от 21.02.2017 г., выданные РГУ «Управление юстиции города Караганды департамента юстиции Карагандинской области Республики Казахстан»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ46VUA00028448 от 03 ноября 2017 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

архитектурный проект, согласованный представителями ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды» и КГП «Детская больница города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области;

техническое заключение по локальному обследованию здания КГП «Детская больница города Караганды», расположенного по адресу: город Караганда, ул. К. Либкнехта, 106 В от 05 сентября 2017 г., выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12 июля 2016 года по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан; Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ37VJE00020192,

выданный 23.09.2016 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»);

дефектная ведомость от 22 января 2017 года, утверждённая заказчиком – директором КГП «Детская больница города Караганды» Омирзаковой А.П.;

копия технического паспорта (Ф-2; инв.№ 2719) на регистрируемые объекты недвижимости, составленного 25.03.2010 г. РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо-заявка заказчика от 22 ноября 2017 года № 01-641 с указанием планируемого срока начала работ по проекту;

письмо заказчика от 07 декабря 2017 года с информацией по вместимости больницы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 20-09.
Пояснительная записка.
Архитектурный проект.
Архитектурно-планировочные решения.
Сметная документация.
Заявление об экологических последствиях.
Паспорт проекта.
Энергетический паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт фасадов зданий КГП «Детская больница г. Караганды» ул. Либкнехта 106 В проводится с целью восстановления эксплуатационной надёжности строительных конструкций для дальнейшей эксплуатации их в соответствии с современными строительным и техническим требованиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

КГП «Детская больница г. Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области расположено по ул. Либкнехта 106 В в городе Караганды (см. Рисунок 1).

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - I.
Климатический подрайон - IВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 32°С.
Сейсмичность отсутствует.

6.2 Проектные решения

Существующее состояние

В августе 2017 году ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12.07.2016 г.) были выполнены работы по локальному техническому обследованию зданий коммунального государственного предприятия «Детская больница города Караганды» расположенного по адресу: город Караганда, улица К. Либкнехта, дом 106 В.

Здание детской больницы построено в 1985 году, на момент обследования общий срок эксплуатации здания составляет 32 года.

Для проведения работ по техническому обследованию, заказчиком представлен технический паспорт здания (инвентарный № 2719, кадастровый № 09-142-051-337).

Основной задачей технического обследования являлось определение технического состояния фасадов зданий, относящихся к коммунальному государственному предприятию «Детская больница города Караганды»:

Рисунок 1. Ситуационная схема участка проектирования

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Главный корпус
2	Лабораторный корпус
3	Пристройка к главному и лабораторному корпусам
4	Пристройка к главному корпусу

5	Пристройка к главному корпусу
6	Пристройка к главному корпусу
7	Административный корпус
8	Пищеблок
9	Подземная галерея
10	Подземная галерея
11	Хозкорпус
12	Гараж
13	Котельная
14	Гараж
15	КПП

главный корпус (литера А по техпаспорту), с примыкающим к нему лабораторным корпусом (литера А4), с пристройкой (литеры А2, А6), административным корпусом (литера А3), соединенным с главным корпусом пристройками (литеры А1, А5);

пищеблок (литеры Б, Б1);

хозкорпус с прачечной (литера Ж);

гаражи (2 шт, литеры Д, Е);

котельная (литера В);

КПП (литера З).

Здание главного корпуса – четырехэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами 63,0 х 13,7 м, с одно-, двухэтажными пристройками и примыкающим двухэтажным зданием административного корпуса, сложной конфигурации в плане, с общими размерами 26,0 х 99,09 м. Высота цокольной части здания 0,45 - 0,6м.

Здание лабораторного корпуса – четырехэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами 41,45 х 13,7 м, с одноэтажной пристройкой размерами в плане 24,65 х 7,2 м, примыкает к торцу главного корпуса.

Здание пищеблока – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами 21,6 х 12,6 м.

Здание хозкорпуса с прачечной – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами 36,8 х 12,25 м. К зданию примыкает гараж с размерами в плане 24,9 х 10,0 м и котельная с размерами в плане 13,2 х 6,7 м.

Второй гараж – отдельностоящее здание, с размерами в плане 15,8 х 8,75 м.

Здание КПП – прямоугольной формы в плане, с размерами 4,45 х 3,4 м.

Основные конструктивные решения зданий:

главный и лабораторный корпуса с пристройками:

фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС;

наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм;

перекрытия – сборные железобетонные плиты;

крыши – совмещенные, кровли – рулонные;

окна - металлопластиковые;

пищеблок:

фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС;

наружные стены – кирпичные;

перекрытия – сборные железобетонные плиты;

крыша – бесчердачная скатная;

окна - металлопластиковые;

котельная:

фундаменты – бетонные монолитные ленточные;

наружные стены – кирпичные;
кровля – рулонная;
двери - металлические;

гараж:

фундаменты – бетонные монолитные ленточные;
наружные стены – кирпичные;
кровля – рулонная;

гараж:

фундаменты – бетонные монолитные ленточные;
наружные стены – пеноблок;
кровля – рулонная;

хозкорпус с прачечной:

фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС;
наружные стены – кирпичные;
кровля – рулонная;
окна – металлопластиковые;
двери – металлические;

КПП:

фундаменты – бетонные монолитные ленточные;
наружные стены – кирпичные, с обшивкой металлосайдингом;
окна – металлопластиковые;
двери – металлопластиковые.

Результаты обследования

При осмотре цокольной части и бетонной отмостки главного и лабораторного корпусов, пристроек, рядом расположенных зданий хозкорпуса с прачечной, пищеблока, котельной, гаражей и КПП было обнаружено:

бетонная отмостка по периметру зданий имеет трещины и впадины, местами полностью отсутствует; имеют место участки с осевшей поверхностью, где образовались усадочные зазоры, через которые талые и атмосферные воды беспрепятственно проникают в толщу основания фундаментов;

имеют место повреждения кирпичной кладки цоколя в виде осыпания и отслоение кирпича вследствие увлажнения кладки и морозного пучения.

При обследовании фасадов было обнаружено:

по всем зданиям – имеет место повреждения кирпичной кладки в виде осыпания и отслоение кирпича вследствие увлажнения кладки и морозного пучения;

следы увлажнения наружных стен, повреждения фасадов в виде промерзаний, сколов, трещин;

на участках наружных стен с облицовкой фасадными плитками местами имеет место повреждения и разрушение облицовочных плиток, ослабление креплений, отсутствие облицовочных плиток;

следы увлажнения и промерзаний на нижней поверхности карнизных плит;

в подоконной части стен местами имеются значительные повреждения, местами видны следы восстановления кирпичной кладки;

на участках фасадов главного и лабораторного корпусов с облицовкой из металлосайдинга – облицовка выполнена без утепления, отсутствуют защитные наличники в нижней части обшивки, расстояние между металлосайдингом и наружными стенами составляет 15-17 см.

При осмотре входных групп главного корпуса с пристройками было обнаружено:

лестничные ступени и площадки на отдельных входных группах повреждены, имеются выбоины, сколы, трещины, отставания слоя покрытия от бетонного основания;

на дополнительной входной группе лестничные марши деформированы, имеет место прогиб поверхности маршей;

на бетонных козырьках входных групп местами имеет место разрушение защитного слоя козырьков, высолы, следы увлажнения;

уклон пандуса не соответствует разрешенным параметрам для маломобильных посетителей, отсутствуют перила.

Анализ результатов проведенного технического обследования позволяет сделать вывод – техническое состояние конструкций комплекса зданий детской больницы, в целом, оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Выводы и рекомендации

Для продления срока службы, обеспечения надежности, устойчивости, безопасных условий дальнейшей эксплуатации зданий необходимо проведение капитального ремонта, включающего в себя следующие работы:

ремонтно-восстановительные работы на входных группах, с устройством пандуса для МГН на входной группе главного корпуса;

устройство бетонной отмостки по периметру зданий;

восстановление локальных участков цоколей и наружных стен с повреждениями и разрушениями кирпичной кладки;

на основании теплотехнического расчета выполнить утепление наружных стен главного корпуса с пристройками; при утеплении выполнить демонтаж существующего металлосайдинга с последующим его восстановлением. На фасадах без облицовки – выполнить облицовку металлосайдингом с предварительным утеплением наружных стен;

наружные отделочные работы зданий прачечной, пищеблока, котельной, гаражей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от 20 сентября 2017 г., выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания, выполненного в 2017 году.

Рабочим проектом предусматривается:

капремонт фасадов зданий;

утепление наружных стен зданий главного, лабораторного и административного корпусов с пристройками;

капремонт цоколей зданий;

выполнение отмостки по периметру зданий;

выполнение пандуса входной группы главного корпуса;

ремонт крылец и козырьков здания главного корпуса и пристроек.

Наружная отделка

Стены главного, лабораторного, административного корпусов и пристроек – облицовка металлосайдингом, с утеплением минплитой по ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм. На участках с существующей облицовкой металлосайдингом - облицовка демонтируется и, после утепления стен минплитой, восстанавливается. Стены зданий пищеблока, хозяйственного корпуса с прачечной, двух гаражей, котельной облицовываются металлосайдингом. Предусмотрено устройство заземляющего контура по периметру зданий для снятия статического электричества с металлосайдинга.

Цоколь главного, лабораторного, административного корпусов и пристроек – восстановление дефектных участков, оштукатуривание, облицовка сплиттерной плиткой. Цоколь пищеблока, хозблока с прачечной, гаражей, котельной, КПП – ремонт штукатурки цоколя, окраска кремнийорганической краской.

Крыльца - восстановление дефектных участков, замена облицовочных плиток.

Козырьки – восстановление дефектных участков.

Пандус входной группы главного корпуса выполнен с уклоном 1:12, двухстороннее ограждение – высотой 900 мм, с поручнями в двух уровнях, с бортиками высотой 80 мм вдоль кромок пандуса. Облицовка пандуса – сплиттерная плиткой на цементно-песчаном растворе М50.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I (повышенный).

Степень огнестойкости - II.

Стенки пандуса входной группы – монолитные, выполнены из бетона класса В15, морозостойкостью F50, водонепроницаемостью W4, на шлакопортландцементе, с армированием арматурой диаметром 10-А-III (А400) ГОСТ 5781-82*, с шагом 150 мм в двух направлениях. Ограждение пандуса – металлическое из труб по ГОСТ 10704-91.

Восстановление поверхностей железобетонных козырьков и крылец входных групп выполнено бетоном класса В15, морозостойкостью F50, водонепроницаемостью W4, на шлакопортландцементе.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита металлоконструкций выполнена двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Месторасположение зданий обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам зданий.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выходов из зданий; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходами наружу.

Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях (далее ЗЭП) составлено ТОО «КОНЭС».

В ЗЭП представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте фасада детской больницы.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – склад щебня;

источник 6002 – электросварочный пост с использованием электродов Э42;

источник 6003 – электросварочный поста с использованием электродов Э46;

источник 6004 – электросварочный поста с использованием проволоки С 08Г2С;
источник 6005 – лакокрасочные работы с нанесением ГФ-021;
источник 6006 – лакокрасочные работы с нанесением ПФ-115;
источник 6007 – лакокрасочные работы с использованием Р-4;
источник 6008 – лакокрасочные работы с использованием уайт-спирита;
источник 6009 – гидроизоляционные работы;
источник 6010 – газовая сварка металла пропан-бутановой смесью;
источник 6011 – компрессорная установка ЗИФ-55.

В атмосферный воздух на период капитального ремонта выделяются оксид железа, марганец и его соединения, азота диоксид, ксилол, метилбензол, бутилацетат, ацетон, уайт-спирит, углеводороды предельные (C_{12}-C_{19}), взвешенные вещества, пыль неорганическая SiO_2 20-70%.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период проведения капитального ремонта

Наименование вещества	Норматив выбросов загрязняющего вещества	
	г/сек	т/год
Оксид железа	0,0099	0,0015
Марганец и его соединения	0,0013	0,00018
Азота диоксид	0,0033	0,0000
Ксилол	0,5750	0,0072
Метилбензол	0,0172	0,0000
Бутилацетат	0,0033	0,000007
Ацетон	0,0072	0,000015
Уайт-спирит	0,2153	0,0110
Углеводороды предельные (C_{12}-C_{19})	0,2272	0,1844
Взвешенные вещества	0,1421	0,0013
Пыль неорганическая SiO_2 20-70%	1,4586	0,677884
Итого:	2,6604	0,8836

Водные ресурсы

На период капитального ремонта используются существующие водопроводные сети. Питьевое водоснабжение привозное – бутилированная вода.

Водоотведение на период капитального ремонта осуществляется в существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт воздействия на недра не оказывает.

Отходы производства и потребления

На период проведения капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отходов – N200100//Q14//S18//C00//H12//D1+ D15+R14//A280//GO060;

огарки сварочных электродов. Уровень опасности – зеленый. Код отходов – N110499//Q10//S6//C10//H13//R4//A280 //GA090;

тара из-под лакокрасочных материалов. Уровень опасности – янтарный. Код отходов – N080100//Q5//S6//C01//H3+H12//D1+R14//A280//AD070;

промасленная ветошь. Уровень опасности – янтарный. Код отходов – N150101//Q5//WS//C81//H12//D10//A910//AC030.

строительный мусор. Уровень опасности – зеленый. Код отходов – N171000//Q14//S18//C15//H12//D1//A280//GG170.

Все отходы временно хранятся на специальных площадках и контейнерах, затем по мере накопления передаются специализированным предприятиям согласно договоров.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период проведения капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,52237386	-	0,52237386
в т.ч. отходов производства	0,00737386	-	0,00737386
отходов потребления	0,515	-	0,515
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Отработанная тара от ЛКМ	0,00255	-	0,00255
Промасленная ветошь	0,00005	-	0,00005
Зеленый список			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,515	-	0,515
Огарки сварочных электродов	0,00145	-	0,00145
Строительный мусор	0,00332386	-	0,00332386

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Растительность и животный мир

Рубки зеленых насаждений не предусматривается. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места их окота. Источников прямого воздействия на животный мир нет.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительна.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт фасадов следующих зданий КГП «Детская больница г. Караганды»: главный корпус, пристройки к главному корпусу, лабораторный корпус, административный корпус, пищеблок, хозкорпус (прачечная), гаражи, котельная, КПП.

Для доступности маломобильных групп населения и людей с ограниченными возможностями у входов в здания предусматриваются пандусы.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28. 02. 2015 г.

На период реконструкции санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Территория производства строительно-монтажных работ находится в районе с хорошей транспортной инфраструктурой. Необходимые строительные материалы и конструкции для производства работ предусматривается доставлять до площадки строительства автомобильным транспортом по существующим автодорогам с асфальтобетонным покрытием.

Площадки складирования предусматриваются на свободных площадях в зоне действия механизмов и приспособлений.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, продолжительность капитального ремонта принята 3 месяца (в том числе подготовительный период 1 месяц).

Начало реализации проекта планируется на май 2018 года (письмо-заявка КГП «Детская больница города Караганды» УЗКО № 01-641 от 22 ноября 2017 года).

Распределение инвестиций: на 2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада КГП «Детская больница г. Караганды» ул. Либкнехта 106 В» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Представлен акт на землю (СН РК 1.02-03-2011* п. 5.5).
2. Представлен дефектный акт на демонтажные работы по результатам техобследования (п. 5.3,5 СН РК 1.04-26-2011).

АС

3. Состав проекта подтвержден заданием на проектирование. Представлено техзаключение по обследованию фасадов зданий, входящих в состав КГП «Детская больница г.Караганды» (пищеблок, хозкорпус, гаражи, котельная, КПП) и учтенных в рабочем проекте (п. 5.1.8 СН РК 1.04-26-2011).
4. Предусмотрено снятие статического электричества с металлосайдинга.
5. Чертежи марки АС доработаны – указаны объемы работ по капремонту фасадов, указаны размеры оконных, дверных проемов, учтены объемы работ по восстановлению отмостки, крылец, железобетонных козырьков, объемы по облицовке стен зданий и цоколей указаны по каждому зданию отдельно, выделены работы по облицовке фасадов панелями повторного использования.
6. Откорректирован уклон пандуса - согласно п.7.11 СНиП РК 3.02-02-2009 принят не более 8%. Ширина разворотной площадки при въезде на пандус принята не менее 1,5 м (п. 7.12 СНиП РК 3.02-02-2009). Уточнен расход материалов на устройство пандуса.

Охрана окружающей среды

7. Предоставлены расчеты выбросов загрязняющих веществ и расчеты образования отходов на период капитального ремонта (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Сметная документация

8. Заявленная сметная документация пересчитана в действующей версии сметной программы. Локальные сметы откорректированы по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада КГП «Детская больница г. Караганды» ул. Либкнехта 106 В» выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада КГП «Детская больница г. Караганды» ул. Либкнехта 106 В» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28. 02. 2015 г.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 г., в том числе: СМР прочие	млн. тенге	102,091 80,845 21,246	100,918 81,023 19,895	-1,173 +0,178 -1,351
	Из них: 2017 г. (ПИР) 2018 г.	млн. тенге		7,713 93,205	
2	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате пересчёта смет в текущей редакции сметной программы и корректировки объемов в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада КГП «Детская больница г. Караганды» ул. Либкнехта 106 В»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 г. 100,918 млн. тенге;
в том числе:
СМР 81,023 млн. тенге;
прочие 19,895 млн. тенге;

продолжительность строительства 3 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Детская больница города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора № 971140001262/170361/00 (361) от 15 декабря 2017 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Либкнехт көшесі 106 В, «Қарағанды қаласы балалар ауруханасы» КМК қасбетін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, 100,918 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ 81,023 млн. теңге;
басқалар 19,895 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 15 желтоқсандағы № 971140001262/170361/00 (361) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды қаласының балалар ауруханасы» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт