"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ.

Кокшетау Г.А., г.Кокшетау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ82REA00332976 23.05.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Феоктистов Юрий Федорович, Кусаинов Байтемир Кабельбекович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ "Школа - лицей №6", 20000, г. Кокшетау, Акмолинская область, Байкена Ашимова, 191, 8 7162 40-22-25

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ "Школа - лицей №6" г. Кокшетау отдела образования по г. Кокшетау управления образования Акмолинской области

020000 Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау Байкена Ашимова 191 020000

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.05.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 20.08.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Отдел образования по городу Кокшетау управление образования Акмолинской области"

от 13.12.2022 года № №7С-23-2.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ТОО "Регион Проект"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 20.09.2006 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат г. Кокшетау Акмолинской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 2006-03-06 года № № А-3/306.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "КокшеСтройПроект" ГСЛ № 15001258 ____

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Школа-лицей №6" №274 20.09.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 20.10.2021, Частная, Колесникова Людмила Павловна;Кабулова Бота Кошановна;Амрин Озгерыс Байкенулы;Солтан Еркін Қазымұлы;Солтан Еркін Қазымұлы;Колесникова Людмила Павловна, 87162250106;87162250106;87162250106;87162250106;87162250106;87162250106, KZ96VJE00044059;KZ13VJE00069706;KZ63VJE00025835;KZ32VJE00076833;KZ86VJE00077683;KZ69VJE00044060, Архитектура;Проектная документация;специальные разделы проектов;Конструктивная часть;Специальные разделы проектов; Градостроительство, ТОО "Кокшетауоблэкспертиза";ТОО "Кокшетауоблэкспертиза";ТОО "Кокшеоблэкспертиза"; ТОО "Кокшеоблэкспертиза";ТОО "Кокшеоблэкспертиза"; ТОО "Кокшеоблэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "УниверсалСтройСервис", 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, Толстого , 119, 8747442684, 21022710, 16.07.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 06.02.2023 года № № 10.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 22.05.2023 года назначен (в случае назначения) Скоробогатова Юлия Фёдоровна, зам. директора по АХЧ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Кокшетауский институт экономики и менеджмента, 2009, Бакалавр ИС

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 15.05.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Курмангожин Биржан Елкенулы , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Кокшетауский гуманитарно-технический колледж, 2021 г., техник-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "КокшеСтройПроект", 15001256, 23.01.2015 , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , Жумабека Ташенова , 109Б , 87015252624

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Серёдкин Евгений Иванович , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 22.05.2023 года № 4;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Феоктистов Юрий Федорович ;Феоктистов Юрий Федорович;Феоктистов Юрий Федорович;Кусаинов Байтемир Кабельбекович; Кусаинов Байтемир Кабельбекович;Кусаинов Байтемир Кабельбекович , KZ04VJE00027382;KZ81VJE00035599;KZ31 VJE00027381;KZ52VJE00044596;KZ23VJE00044597;KZ52VJE00057558 , 28.02.2012 ;27.02.2018 ;27.03.2012 ;18.02.2019 ; 18.02.2019 ;22.09.2020

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 17.05.2023 0:00:00;17.05.2023 0:00:00;17.05.2023 0:00:00;17.05.2023 0:00:00;17.05.2023 0: 00:00;17.05.2023 0:00:00 года № 18.05;18.05;18.05;18.05;18.05;18.05,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.