«Түркістан облысы Созақ ауданының Шолаққорған ауылында Түркістан облысы Қоғамдық денсаулық басқармасының «Созақ орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

10.10.2024 ж. № 19-0420/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Түркістан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Созақ аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0420/24 от 10.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» Управления общественного здоровья Туркестанской области в с. Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сузакская центральная районная больница» управления здоровья Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» Управления общественного здоровья Туркестанской области в с. Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области".

Ранее на РП «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления здоровья Туркестанской области в с.Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области» было выдано отрицательное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0416/23 от 07.12.2023 г.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 02.08.2024 г. № 091040005910/240112/00 (108).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сузакская центральная районная больница» управления здоровья Туркестанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

Субподрядные организации:

ТОО «TOP PROJECT», государственная лицензия 17-ГСЛ №001889 от 22.11.2023 г. (II категория), выданная ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Астана». Акимат г.Астана;

ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия №24011570 от 22.02.2024 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области;

ТОО «БС Строй Холдинг». Государственная лицензия 06-ГСЛ №002105 от 22.02.2023 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;

ТОО «BI Project Com». Государственная лицензия Ф-ГСЛ №0027989 от 27.04.2023 года (II категория), выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» УОЗ Туркестанской области от 23.07.2024 г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ14VUA00590848 от 24.01.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сузакского района»;

решение акима села Шолаккорган №118 от 16.07.2004 г., для строительства родильного дома на 40 коек на земельном участке площадью 18,840 м²;

решение акима сельского округа Шолаккорган Сузакского района Туркестанской области №96 от 05.06.2024 г. о выделении земельного участка площадью 0,1600 га для озеленения и парковки;

письмо ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Туркестанской области №715 от 25.07.2024 г., об источнике финансирования из республиканского бюджета и местного бюджета;

письмо ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления здоровья Туркестанской области №663 от 04.07.2024 г. о начале строительно-монтажных работ в марте месяце 2025 г.;

технический паспорт на объект №012-15902 (кадастровый номер №19-297-073-1558-1 от 09.06.2023 г., выданный отделом Созакского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Госкорпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

акт на право постоянного землепользования №2970731558 на право постоянного землепользования земельным участком площадью 1,8840 га (кадастровый номер 19-297-073-1558), целевое назначение земельного участка–родильный дом на 40 коек, выданный Сузакским районно земельно-кадастровым филиалом ЮК ДП Гос НТД Зем от 10.08.2011 г.;

акт на временное безвозмездное землепользование земельным участком №2024-1952819 площадью 0,1600 га (кадастровый номер 19-297-073-3657), целевое назначение земельного участка–для озеленения и парковки, выданный отделом Сузакского района по регистрации и земельному кадастру филиала Сузакским районно земельно-кадастровым филиалом некоммерческого акционерного общества «Госкорпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 11.06.2024 г.;

протокол дозиметрического контроля №72 от 02.08.2022 г., выданный Комитетом санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК Сузакского районного филиала РМЦ «Национальный центр экспертиз» по техническому обслуживанию;

протокол измерения содержания радона в воздухе и продуктов его распада №72 от 02.08.2022 г., выданный Комитетом санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК Сузакского районного филиала РМЦ «Национальный центр экспертиз» по техническому обслуживанию;

акт обследования состояния конструкций зданий Сузакской центральной районной больницы, утвержденный ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления здоровья Туркестанской области и составленный комиссионно от 23.07.2024 г.;

дефектный акт на демонтажные работы по Сузакской центральной районной больнице, составленный комиссионно и утвержденный от 03.07.2024 г. ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» УОЗ Туркестанской области;

письмо №71 от 23.07.2024 г., выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» Управления общественного здоровья Туркестанской области о количестве койко-мест в отделениях;

письмо №665 от 03.08.2022 г., выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» Управления общественного здоровья Туркестанской области о количестве работающего персонала в кухне и в прачечной;

письмо №1329 от 24.11.2023 г., ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления здоровья Туркестанской области, о количестве койко-мест в блоках А, Б, В;

письмо №982 от 07.10.2024 г., выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» Управления здравоохранения Туркестанской области, о завозе плодородного грунта, песка, щебня на объект на расстояние 12 км, о вывозе мусора на расстояние 15 км;

письмо № 71 от 23.07.2024 г., выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Туркестанской области о ранее выполненных работ по капитальному ремонту в 2022 году по водопроводу, канализации и отоплению;

письмо №971 от 03.10.2024 г., выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Туркестанской области о ранее выполненных работ по капитальному ремонту в 2022 году по внутреннему водопроводу, канализации и отоплению основных блоков А, Б, В и не включать данные виды работ в ПСД, демонтаж и монтаж данных работ будут выполнены за счет заказчика;

письмо №794 от 12.07.2023 г., выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» Управления здравоохранения Туркестанской области об исключении из состава проекта наружные и внутренние медицинские газы, кислородную станцию;

письмо №1081 от 22.09.2023 г., выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» Управления здравоохранения Туркестанской области, о капитальном ремонте в 2021 году сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения сети блоков А, Б и В больницы;

письмо №964 от 30.09.2024 г., выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Туркестанской области о выделении дополнительного земельного участка площадью 0,1600 га (кадастровый номер 19-297-073-3657), также предусмотреть учет в сметной документации другие виды покрытий выполненные за пределами территории больницы;

письмо №1292 от 15.11.2023 г., выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» Управления здоровья Туркестанской области, что на время капитального ремонта Сузакская центральная районная больница будет временно переведена в другое место;

письмо №1304 от 17.11.2023 г., выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления здоровья Туркестанской области, что на строительные работы по капитальному ремонту будут задействованы трудовые бригады села Шолаккорган и соседних сел;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сузакского района» №KZ67VUA00634320 от 01.06.2023 г.;

топографическая съемка М1:500 (согласованная с Созакские электрические сети ТОО «Онтустік-Жарык Транзит», ГКП на ПХВ «Шолаккорган-су»), выполненная в 2023 г. ТОО «СпутникПроектГеодезия», государственная лицензия №20017569 от 23.11.2020 г., приложение к государственной лицензии №001 от 23.11.2020 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»;

технический отчет по топографической съемке на объекте, выполненный в 2023 г. ТОО «СпутникПроектГеодезия», государственная лицензия №20017569 от 23.11.2020 г., приложение к государственной лицензии №001 от 23.11.2020 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в марте 2023 г. ТОО «СпутникПроектГеодезия», государственная лицензия №20017569 от 23.11.2020 г., приложение к государственной лицензии №001 от 23.11.2020 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент».

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-1001 от 09.03.2023 г., выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

письмо №65 от 01.03.2023 г. на водоснабжение, выданное ГКП на ПХВ «Шолаккорган-су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Созакского района» Туркестанской области, что Сузакская центральная больница не подключена к центральной системе питьевого водоснабжения и на территории больницы установлена водонапорная башня, которая обеспечивает питьевой водой все здания находящиеся на территории объекта;

письмо №14 от 01.03.2023 г. на канализацию, выданное ГКП «Созақ сәулет» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Созакского района» Туркестанской области, что Сузакская центральная больница не подключена к централизованной системе канализации и на территории больницы установлен септик емкостью 100 м³, канализационные отходы вывозятся спец.машиной;

письмо №647 от 29.07.2022 г. на теплоснабжение, выданное ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» Управления общественного здоровья Туркестанской области.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ67VUA00634320 от 01.06.2023 г. с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сузакского района»;

согласование на соответствие требованиям в промышленной безопасности №29-12-13/620 от 20.11.2023 г., ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»;

согласование мест установки системы видеонаблюдения с ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления здоровья Туркестанской области от 26.09.2024 г.;

техническое заключение по обследованию физического состояния комплекса зданий ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области в с.Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области выполненное в феврале 2024 г. ТОО «StroyExpertKZ»», свидетельство об аккредитации №KZ73VWC00136730 от 01.09.2020 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сузакский р-н, Шолаккорган

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
7	Конструктивные решения	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
10	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
11	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,044	2,044
2	Площадь застройки	м²	4229,89	4229,89
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	4330,369	4125,954
3.1	СМР	млн. тенге	3278,796	3117,070
3.2	оборудование	млн. тенге	138,521	134,563
3.3	прочие затраты	млн. тенге	913,052	874,321

4	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» Управления общественного здоровья Туркестанской области в с. Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Созақ ауданының Шолаққорған ауылында Түркістан облысы Қоғамдық денсаулық басқармасының «Созақ орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону