Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утверждена
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 231
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" сентября 2024 года

Заказчик: ГУ "Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области" в лице руководителя Ргебаева Толегена Жанатовича, БИН 950340001124, телефон 87213837350, 100433, Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Ростовка, Советская, 12А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома, здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "____" _____202__ года

ТОО "ГрадСтройСервис", директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович 100000, г.Шымкент, мкр Кайтпас, ул.Күйші Дина дом 4 160000, БИН151140003505,телефон 87011007786

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "____" _____ 2024 года

ТОО "Glad Servis", эксперт Догаев Станислав Александрович, аттестаты эксперта № KZ01VJE00078652 от 03.02.2023 года, № KZ66VJE00076706 от 07.10.2022 года, № KZ17VJE00078364 от 20.01.2023 года, эксперт Уманцев Александр Юрьевич, аттестаты эксперта № KZ66VJE00067297 от 21.07.2021 года, № KZ39VJE00067298 от 21.07.2021 года, № KZ55VJE00067301,от 21.07.2021 года БИН 190140016640, телефон +7 702 323 2029

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "____" _____ 202_ г

ТОО «СанжарПроектСервис», ГИП Махмутов Арман Нурланович БИН 130540009295, телефон 87071457790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания спортзала в селе Кызыл-Жар, Бухар-Жырауский район, Карагандинская область», капитальный ремонт, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызыл-Жар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владельцев земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «13» апреля 2022 года № 1-5/4 «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района».

реквизиты органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля акимата Карагандинской области», «25» мая 2023 года №KZ47REA00333412; «28» сентября 2023 года № KZ80REA00354061(продление)

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Санжар Проект Сервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года, I категория, рабочий проект, №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ "Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области" в лице руководителя Ргебаева Толегена Жанатовича, № 14-р от 15.02.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года; окончание работ сентябрь 2024 года;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт здания спортзала					
Общая площадь здания	м2	562,67	562,67	562,67	562,67
Расчетная площадь	м2	505,19	505,19	505,19	505,19
Площадь застройки	$м^2$	633,36	633,36	633,36	633,36
Строительный объем здания	$м^3$	3491,3	3491,3	3491,3	3491,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: наружные стены – кирпичные; внутренние несущие стены- кирпичные; внутренняя отделка-улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 2,3м перекрытия –

деревянная балка, полы - керамическая плитка, деревянные по назначению помещений; потолки - затирка швов, выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской. Наружная отделка- утеплением из минплиты пп-60 толщиной 60мм и наружу обшивка металосайдингом,

краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 117,963 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101,334 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3,991 млн. тенге, прочие затраты 12,639 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 112,065 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96,267 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3,791 млн. тенге, прочие затраты 12,007 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ____%)

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора),

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания спортзала в селе Кызыл-Жар, Бухар-Жырауский район, Карагандинская область» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области" в лице руководителя Ергобаева Толегена Жанатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО "Glad Servis" директор Догаев

(наименование организации)

имеющая в своем составе экспертов:

Догаев Станислав Александрович, аттестаты экспертов в части технологического оборудования №KZ01VJE00078652 от 03.02.2023 года, в части несущих и ограждающих конструкций №KZ66VJE00076706 от 20.10.2022 года, в части инженерных сетей №KZ[illegible] от 20.01.2023 года,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, номера специальности аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Уманцев Алек[illegible] аттестаты экспертов в части технологического оборудования №KZ55VJE000[illegible] от 31.07.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций №KZ39VJE000[illegible] от 21.[illegible]1 года, в части инженерных сетей № KZ66VJE00067297 от 21.07.2021 года,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, номера специальности аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО « СанжарПроектСервис » [illegible] Махмутов [illegible]

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Гра[illegible] директор [illegible]

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)