«Қостанай ауданы Алтынсарин ауылында 21 тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер салу. Электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2024 ж. № СНКП-0173/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай ауданы әкімдігінің
«Құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСКОС+» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай ауданы Алтынсарин ауылында 21 тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер салу. Электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0173/24 от 04.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к 21 жилому дому в с. Алтынсарино, Костанайского района. Электроснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства»
акимата Костанайского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСКОС+»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей к 21 жилому дому в с. Алтынсарино, Костанайского района. Электроснабжение» выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей к 21 жилому дому в с. Алтынсарино, Костанайского района. Электроснабжение».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 310 от 31.05.2024 года, между Государственным учреждением «Отдел строительства» акимата Костанайского района и ТОО «СНК-Проект».

1.1 Категория: IV категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСКОС+», государственная лицензия КСЛ № II-1708 от 02.12.2005 года, (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Пархоменко Д.В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

решение акима Костанайского района, Костанайской области № 4 от 06.04.2024 года, об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера;

постановление акимата Костанайской области № 186 от 06.05.2024 года, о выделении средств из чрезвычайного резерва местного исполнительного органа области для ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера на территории Костанайской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома. Привязка 21 дом» в с. Алтынсарино, Костанайского района», выполненный в 2024 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома. Привязка 20 домов в с. Алтынсарино, Костанайского района» выполненный в 2024 году ИП «Геодезия-Костаная» (государственная лицензия № 22008554 от 04.05.2022 года);

сводная смета на проектные работы «Строительство наружных инженерных сетей к 21 жилому дому в с. Алтынсарино, Костанайского района. Электроснабжение», утвержденная ТОО «АСКОС+»;

расчет стоимости строительства объекта «Строительство наружных инженерных сетей к 21 жилому дому в с. Алтынсарино, Костанайского района. Электроснабжение», утвержденный ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района;

постановление акимата Костанайского района, Костанайской области № 336 от 12.06.2024 года, о внесении изменений в постановление акимата от 29 декабря 2023 года № 1073 «О реализации решения Костанайского районного маслихата от 22 декабря 2023 года № 107 «О районном бюджете Костанайского района на 2024-2026 годы»;

приказ руководителя аппарат акима Костанайского района, Костанайской области № 339 от 13.06.2024 года, о внесении изменений в постановление акимата от 29 декабря 2023 года № 1073 «О реализации решения Костанайского районного маслихата от 22 декабря 2023 года № 107 «О районном бюджете Костанайского района на 2024-2026 годы».

Письма:

письмо-заявка Заказчика б/н, о направлении рабочего проекта на экспертизу;

гарантийное письмо Заказчика № 192 от 30.05.2024 года, о перечне недостающих документов;

письмо Заказчика б/н о финансировании объекта строительства;

письмо Заказчика № 03-05/364 от 26.06.2024 года, о сроках строительства;

письмо Заказчика № 03-05/366 от 26.06.2024 года, о расстоянии транспортировки грунта и строительного мусора.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Проект согласован ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 06-02-12-2024-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 06-02-12-2024-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 06-02-12-2024-ЭС. Наружные электрические сети 0.4кВ.
Том 4. 06-02-12-2024-ЭС. Наружные электрические сети 10кВ.
Том 5. 06-02-12-2024-ПОС. Проект организации строительства.
Том 6. 06-02-12-2024-СД. Сметная документация.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей к 21 жилому дому в с. Алтынсарино, Костанайского района. Электроснабжение», утвержденная Заказчиком.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей к 21 жилому дому в с. Алтынсарино, Костанайского района. Электроснабжение», утвержденная Заказчиком.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома. Привязка 21 дом» в с. Алтынсарино, Костанайского района», выполненный в 2024 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года).

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома. Привязка 20 домов в с. Алтынсарино, Костанайского района» выполненный в 2024 году ИП «Геодезия-Костаная» (государственная лицензия № 22008554 от 04.05.2022 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства объекта продиктована возникновением чрезвычайной ситуации природного характера.

Назначение объекта – инженерные сети, проектируемые для обеспечения

функционирования жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства: «Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома. Привязка 21 дом» в с. Алтынсарино» находится на территории села Алтынсарино, на землях Костанайского района, Костанайской области.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах второй надпойменной террасы р. Тобол.

Абсолютные высотные отметки поверхности участка изменяются в пределах от 135,85 до 138,41 м. Перепад высотных отметок поверхности достигает колебаний 2,56 м. Уклон поверхности, четко выраженный в западном направлении, в сторону р. Тобол.

Характерной особенностью рельефа района изысканий является множество больших и малых озерных котловин, блюдец и западин. Рельеф участка и благоустройство территории способствуют задержанию поверхностных талых и дождевых вод в понижениях, ложбинах и кюветах дорог.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 33,5˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;

Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании полевого визуального описания выработок и данным лабораторных испытаний грунтов установлено, что до глубины 6,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

aQII–IV Аллювиальные песчаные отложения нижне-верхнечетвертичного возраста. Перекрываемые с поверхности почвенно-растительным слоем-черноземами суглинистого состава.

Почвенно-растительный слой, Q – представлен гумусированным суглинком и глиной с корнями растений, вскрывается скважиной с поверхности земли до глубины 0,30 м. Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,30 м.

Почвенно-растительный слой подлежит рекультивации.

ИГЭ №1 aQII–IV Песок крупный желтовато-бурого цвета, маловлажный, средней плотности, с включением глинистого заполнителя до 5-10 %. Вскрытая мощность от 3,2 до 4,7 м. Залегает в подошве почвенно-растительного слоя. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ № 2 aQII–IV Песок средней крупности, желтовато -бурого цвета, от влажного до водонасыщенного состояния, средней плотности. Вскрытая мощность от 1,0 до 2,5 м. Залегает в подошве песка крупного ИГЭ №1. Имеет повсеместное распространение.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям, ГОСТ 25100-2020, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным (смотри приложение 8.3-8.4).

Степень агрессивности грунтов элементов №1, № 2 (Согласно табл.Б.4 СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4, по водонепроницаемости на портландцементе – слабая, по отношению к бетонам марки W6, W8 по

водонепроницаемости на портландцементе – не агрессивная, на сульфатостойких цементах – не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям – слабая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ №1, №2 (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1,2,4) по отношению к стальным конструкциям – высокая, к свинцовой - высокая и к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Подземные воды грунтового типа, приуроченные к четвертичным аллювиальным отложениям, вскрыты скважинами на глубине 3,5-5,0 м. Установившийся уровень подземных вод на глубине 2,6-4,0 м, на отметке 132,34-134,51 м. Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае.

При проектировании необходимо учитывать нормативную глубину промерзания по СП РК 2.04.01-2017 на: глинистый грунт – 2,10 м от поверхности земли.

Группы грунтов по условиям разработки рекомендуется принять согласно: НДЦС РК 8.04-03-2022:

Почвенно-растительный слой – 9а, песок крупный ИГЭ №1 – 29б, песок ср. крупности ИГЭ № 2 – 29б.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не предоставлялся на экспертизу. Раздел не выполнен согласно Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

6.2.2 Технологические решения

Мощность объекта:

Электроснабжение 0,4кВ: категория – III; принятое напряжение –0,4-/0,23 кВ; расчетная мощность – 41,8 кВт; протяженность ВЛИ-0,4кВ – 895,0 м; протяженность ВЛИ-0,23 кВ (ввод к дому) – 378,0 м; протяженность ВЛИ-0,23 кВ (наружное освещение) – 1057,0 м.

Электроснабжение 10кВ: категория – III; принятое напряжение – 10/0,4 кВ; расчетная мощность – 56,8 кВт; протяженность ВЛ-10кВ – 134,0 м; проектируемая КТП, мощность – 160 кВА.

Краткая характеристика проектируемого объекта:

Проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения требуется для обеспечения функционирования жилых домов.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» не предоставлялся на экспертизу. Раздел не выполнен согласно Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Раздел электроснабжение разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023 «Электротехнические устройства», на основании задания на проектирования, выданного ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».

Категория по надежности электроснабжения - III.

Источником электроснабжения служит существующая ВЛ-10 кВ. Для электроснабжения потребителей предусмотрена установка КТПН-10/0,4кВ-160 кВА. На первой ответвительной опоре и на концевой предусмотрена установка разъединителей типа РЛНД-1-10Б/400. Проектируемая КТПН запитана по ВЛ-10 кВ по серии 3.407.1-143 с подвеской провода АС-50/8.

От КТП запроектированы ВЛИ-0,4кВ проводом СИП-4 расчётного сечения на ж/б опорах СВ-95. Монтаж на опорах выполняется с установкой арматуры СИП ТОО «Энсто Казахстан». Пролёты приняты по типовому проекту ЛЭП98.08 и 19.0022.1.

Заземление опор ВЛИ выполнить согласно ПУЭ РК - расстояние от соседнего защитного заземления должно быть не более 100 м.

Подключение индивидуальных жилых домов выполнено от проектируемой ВЛИ-0,4 кВ в однофазном исполнении проводом СИП-4 (2х16) мм².

Учет электроэнергии предусмотрен в щите учета ЩУЭ на фасаде жилого дома. Щит учета учтен в проекте строительства жилого дома.

На проектируемых улицах предусмотрено уличное освещение светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, запитанное от ЩУНО поставляемого комплектно с КТП.

Контур заземления КТП выполнен из стальной полосы 40х4мм присоединенной к заземляющему устройству, состоящему из горизонтального электрода и присоединенных к нему вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16 мм, длиной 5 м). Дополнительное заземление опор выполнить по серии 3.407-150.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ, ПТБ и СН РК 4.04-07-2023.

Основные показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	56,8
4	Протяженность ВЛ-10 кВ	м	134,0
5	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	895,0
6	Протяженность ВЛИ-0,23 кВ (ввод к дому)	м	378,0
7	Протяженность ВЛИ-0,23 кВ (наружное освещение)	м	1057,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

– применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству инженерных сетей;

– применены современные противокоррозионные покрытия.

Вблизи участка, на котором расположены наружные сети, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей

87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве наружных сетей электроснабжения предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Все строительные рабочие должны быть обеспечены питьевой водой, отвечающей «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом Министра здравоохранение РК от 20.02.2023 года № 26. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно-эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфицирующими средствами. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков.

Воздействие производственных отходов и ТБО на окружающую среду ожидается незначительное, хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с санитарными правилами, утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Согласно требованиям санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект, не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей к 21 жилому дому в с.Алтынсарино, Костанайского района. Электроснабжение», определена согласно СП РК 1.03-102-2014, раздел 9 «Непроизводственное строительство», п.9.2 «Коммунальное хозяйство», таблице Б.5.2.1 и составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

Начало работ предусмотрено в августе месяце 2024 года, согласно письму заказчика № 03-05/364 от 26.06.2024 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года, утвержденным с вводом в действие с 1 января 2023 года, с приказом № 160-НҚ от 27.10.2023 комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, с приказом № 50 от 5.04.2024 «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», утвердившим с 5 апреля 2024 года: • ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 6», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакции 2024.6 от 12 июня 2024 г по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 1-1, 2, 3) на 01.06.2024 г.;
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 6»;
- ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 38»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 7,1% (п.1.42 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5% (НДЦС РК 8.01-08- 2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08- 2022, п.8.2.66.4а).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2024 г.

Переход к сметной стоимости строительства на 3 квартал 2024г выполнен с учётом индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения стоимости строительства, согласно НДЦС 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», таблица 2 и методических рекомендаций по расчету индексов стоимости для строительства и Методических рекомендаций по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 38».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей к 21 жилому дому в с. Алтынсарино, Костанайского района. Электроснабжение»** внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. В ПОС внесены требования санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Сметная документация

1. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта
2. Выполнена разбивка затрат по годам строительства в соответствии в соответствии с ПОС и письма заказчика о начале строительства объекта
3. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту
4. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

Проект организации строительства

1. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы технического отчета об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Сметная документация соответствует заданию на проектирование, исходным данным проекта и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м.	895,0	**895,0**
2	Протяженность ВЛИ-0,23кВ (ввод к дому)	м.	378,0	**378,0**
	Протяженность ВЛИ-0,23кВ (наружное освещение)	м.	1 057,0	**1 057,0**
3	Протяженность ВЛ-10кВ	м.	134,0	**134,0**
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2, 3 квартала 2024 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	49,272 34,281 6,433 8,558	**49,459** **34,508** **6,368** **8,583**
5	В том числе: в ценах 2 квартала 2024 г. в ценах 3 квартала 2024 г.	 млн.тенге млн.тенге	 23,276 25,996	 **-** **49,459**
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	**2,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2	Паспорт рабочего проекта	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3	Электроснабжение	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует
5	Сметная документация. Проект организации строительства	Чапленко Людмила Владимировна	KZ96VJE00023592, 04.03.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей к 21 жилому дому в с. Алтынсарино, Костанайского района. Электроснабжение»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	895,0	м;
2.	Протяженность ВЛИ-0,23кВ (ввод к дому)	378,0	м;
3.	Протяженность ВЛИ-0,23кВ (наружное освещение)	1 057,0	м;
4.	Протяженность ВЛ-10кВ	134,0	м;
5.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2, 3 квартала 2024 г, в том числе:	49,459	млн.тенге;
	СМР	34,508	млн.тенге;
	оборудование	6,368	млн.тенге;
	прочие	8,583	млн.тенге;
6.	В том числе:		
	в ценах 2 квартала 2024 г.	-	млн.тенге;
	в ценах 3 квартала 2024 г.	49,459	млн.тенге;
7.	Нормативная продолжительность выполнения работ	2,0	месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 310 от 31.05.2024 года, между Государственным учреждением «Отдел строительства» акимата Костанайского района и ТОО «СНК-Проект».

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику необходимо предоставить следующие недостающие исходно-разрешительные документы и согласования:

правоустанавливающие документы на земельные участки;

архитектурно-планировочное задание на проектирование;

протокол дозиметрического контроля и протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе;

согласование с ГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

письмо уполномоченного органа об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

технические условия на присоединение к инженерным сетям.

В случае не предоставления перечисленных документов и согласований, экспертная организация отзывает ранее выданное положительное заключение, согласно п.п. 73 п. 4 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования».

Сакимов К.М. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Чапленко Л.В. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

НК
ПРОЕКТ