«Тұрғын үйді қосымша құрылысымен қайта жаңғыртып, балабақша, шаруа жай (хоз помещение) және асылма орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Төле Би көшесі, 9Б» жұмыс жобасы бойынша

10.04.2023 ж. № ШС-0008/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ӘРІПОВ ӘЛІБИ ӘРІПҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НурПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тұрғын үйді қосымша құрылысымен қайта жаңғыртып, балабақша, шаруа жай (хоз помещение) және асылма орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Төле Би көшесі, 9Б» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ШС-0008/23 от 10.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилого дома с хоз.постройкой под размещение детского сада,хоз.помещения и навеса. обл. Кызылординская, р-н Аральский, г. Аральск, ул. Толе Би, д. 9Б»

ЗАКАЗЧИК:
ӘРІПОВ ӘЛІБИ ӘРІПҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НурПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома с хоз.постройкой под размещению детского сада,хоз.помещения и навеса. обл. Кызылординская, р-н Аральский, г. Аральск, ул. Толе Би, д. 9Б» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция жилого дома с хоз.постройкой под размещение детского сада,хоз.помещения и навеса. обл. Кызылординская, р-н Аральский, г. Аральск, ул. Толе Би, д. 9Б»**.

Дополнительные сведения:
Категория: IV Категория
Класс опасности: 4 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Әріпов Әліби Әріпұлы.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нур Проект Сервис».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2023 года, утвержденное Әріпов Әліби Әріпұлы;

акт на право частной собственности на земельный участок от 04 января 2023 года №2301041720688768, с кадастровым номером 10-147-005-1128 для обслуживания зданий (строении и сооружении);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 февраля 2023 года №KZ29VUA00842390, утвержденное КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ40VUA00849079 от 01 марта 2023 года, согласованный КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 24 января 2023 года №10-23-ТО определения технического состояния конструктивных элементов жилого дома по адресу: ул. Толе Би, д. 9Б в г. Аральск, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133);

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 12 августа 2008 года.

Письма:

Әріпов Әліби Әріпұлы от 17 февраля 2023 года №03 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения

Альбом 2 Технологическая часть
Альбом 3 Электротехническая часть
Альбом 4 Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание расположено по ул. Толе Би, д. 9Б в г.Аральск Аральского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 6 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада после реконструкции

1	Площадь застройки	м^2	328,0
2	Строительный объем	м^3	2395,0
3	Общая площадь здания	м^2	277,37
4	Этажность	этаж	1
5	Продолжительность строительства	дней	20

Основные технические показатели столовой

1	Площадь застройки	м^2	188,0
2	Строительный объем	м^3	968,0
3	Общая площадь здания	м^2	154,2
4	Этажность	этаж	1
5	Продолжительность строительства	дней	20

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция жилого дома с хоз.постройкой под размещению детского сада,хоз.помещения и навеса. обл. Кызылординская, р-н Аральский, г. Аральск, ул. Толе Би, д. 9Б»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Тұрғын үйді қосымша құрылысымен қайта жаңғыртып, балабақша, шаруа жай (хоз помещение) және асылма орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Төле Би көшесі, 9Б»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

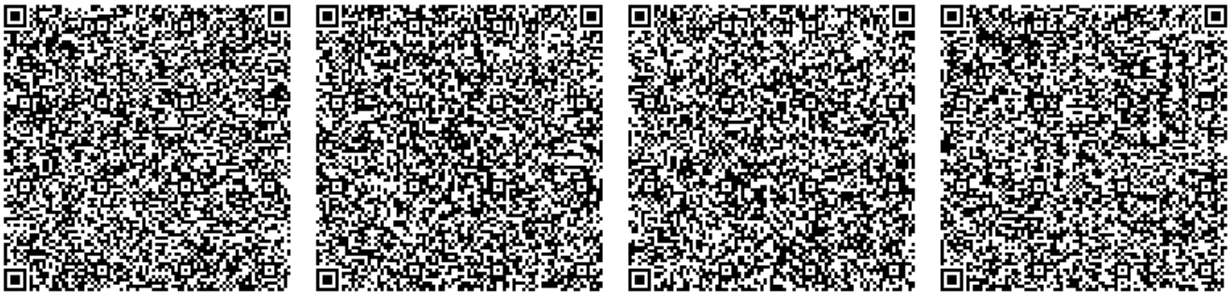
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

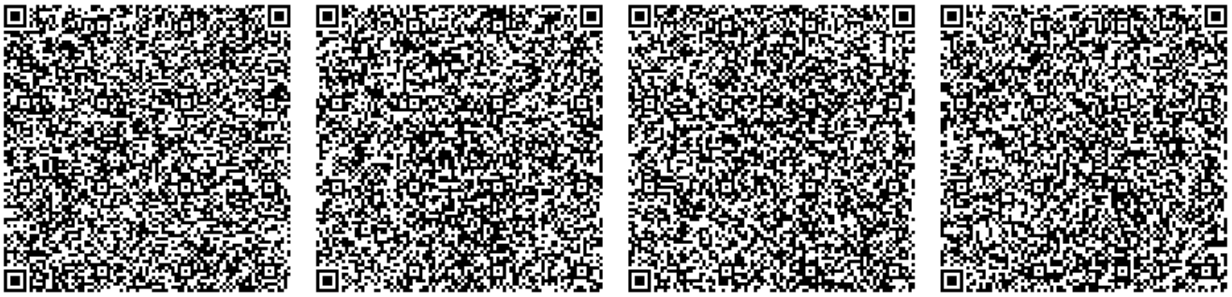
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Технологические решения	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Технологическая часть	KZ48VJE00027172	Соответствует
3	Архитектурно-планировочные решения	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
4	Электротехническая часть	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)



Молдияр Н.Қ. (Эксперт)



Көбекбай Н.К. (Эксперт)