Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"12" октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Стройком+Сервис", Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ЖУБАНОВОЙ Г, 50, офис 81**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Ногаева Олжаса Сагындыковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту:
«Строительство пристройки к детской школе искусств им.Казангапа города Актобе. Корректировка»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Актюбинская область, 30100, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40 и. о. руководитель Жарасбаев А. Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации **ТОО "КПД-Құрылыс"**
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "МастИнжПроект"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" приказом №127 от 20.09.2021 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	0,3456		0,3456	
Площадь застройки, в том	м2	1406,6		1406,6	

числе:					
Здание сущ.	м2	-		-	
Блочно-модульная котельная	м2	-		-	
КТП	м2	-		-	
ТБО	м2	-		-	
Площадь озеленения	м2	1750,0		1088,0	
Плотность застройки	м2				
Процент озеленения	м2	50		40	
Площадь покрытий	м2	772,0		1880,56	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2036,1	2036,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11863,58	11863,58
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание пристройки имеет прямоугольную форму размеры по осям 24,68х48 м, Двухэтажное, высота потолка 3 м, соеденино с существующим галереей, здание имеет входную группу с пандусом. Водопроводный колодец, Фундамент – фунд блоки ФБС на ФЛ. Наружные стены пристройки из силикатноо кирпича марки М150, облицовка металлокасета на металпрофиле, оконтовка углов и окон из металл уголков, окна ПВХ- сложного и простого открывания, крыша из меиалл профнастила, внутренняя отделка улучшенная сухими смесями и покраска водоэм краской на 2 раза, межкомнатные двери деревянные экошпон, входные двери алюминевые с остеклением -1 ед.,полы – коридор плитка керамогранитная, помещения комерческий линолиум, танцевальные помещения – спортивное покрытие, сцена – балетное покрытие, потолок отделка сухими смесями с покраской в 2 раза, в актовом зале – подвесной потолок армстронг, предусмотрены уборные 10 унитаз и 4 моек в комплекте со смесителями, душевые поддоны 7 шт., водопровод из ПВХ труб, отопление из сварных

металлических труб, батареи – алюминивые, освещение по помещениям предусмотрены лэд светильники, технологическое оборудование (оборудование, мебель), пожарная сигнализация, предусотренно наружное освещение – 9 опоры освещения с светильниками, установлен фотореле,., водопроводный колодец, благоустройство -1153,35 кв м брусчатка, 727,21 кв м –асфальт .Озеленение – 7 деревьев сосна, 10 тополь пирамидальный, 43 куста кизильника, газон многолетний 1088 кв м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **07.2021г;**
месяц, год
окончание работ –**10.2023г**.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:5,26;
фактически, месяц:27;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО „Адобе su-energy group", №21 ПТО Исаева А.К. 31.10.23
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Акционерлік қоғам «Aqlobe su-energy group» Акционерное общество

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта
ПТС: Досыбаева Л.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Газификация по проекту не предусмотрено
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

"Мастер Проект"

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство пристройки к детской школе искусств им.Казангапа города Актобе. Корректировка»
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Стройком+Сервис» директор Ногаев О.С.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)