**«СҚО, Петропавл қ., Театральный көшесі, 56 мекенжайында орналасқан облыстық қан орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2023 ж. № 12-0334/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Облыстық қан орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Дала-Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 12-0334/23 от 21.12.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания областного центра крови, расположенного по адресу СКО, г.Петропавловск, ул.Театральная, 56»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр крови» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр»

г. Кокшетау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** "Капитальный ремонт здания областного центра крови, расположенного по адресу СКО, г.Петропавловск, ул.Театральная, 56".

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 16.10.2023 г. № 000440003593/230202/00 (238).

**Примечание:** Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение:
от 27 февраля 2017 года №12-0145 по рабочему проекту "Капитальный ремонт здания областного центра крови по адресу ул. Театральная,56 в г. Петропавловске СКО".

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр крови" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Дала-Центр", лицензия от 01.11.2021 г. №21030787 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 января 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 декабря 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4244 га, с кадастровым номером 15-234-014-1175, для строительства областного центра крови, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 04 мая 2019 года №1069916;
технический паспорт (Ф-2), составленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области» по состоянию на 15 марта 2022 года;
техническое заключение по техническому обследованию пятиэтажного здания главного корпуса КГП на ПХВ "Областной центр крови" СКО, г.Петропавловск, ул.Театральная, здание 56, литер Б, ТОО «Sarapshi jobalay» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 02 марта 2024 года № KZ11VWC00055978, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
акт раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопровода, изготовленнный АО «Петропавл су» 03 апреля 2012 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 24 января 2023 года №KZ66VUA00825719;

дефектный акт на капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной центр» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу г.Петропавловск, ул.Театральная, 56", утвержденный заказчиком 06 декабря 2023 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 01 октября 2023 года №1414 об изменении целевого назначения земельного участка площадью 0,5083 га;

протокол дозиметрического контроля от 02 октября 2023 года №273, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Радиологический Центр»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 02 октября 2023 года №274;

письмо заказчика от 22 ноября 2023 года №672 о включении в бюджет 2024 года после получения экспертного заключения;

письмо заказчика от 06 сентября 2023 года №494 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 06 сентября 2023 года №492 о начале строительства;

письмо заказчика от 28 сентября 2023 года №539 о дальнейшей передаче во вневедомственную экспертизу проектов ТОО «Дала-Центр»;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года №661 о прекращении функционирования здания;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года №662 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 20 декабря 2023 года №715 о количестве посещений в смену;

письмо заказчика от 17 ноября 2023 года №658 о том, что ранее по рабочему проекту выдавалось, экспертное заключение от 27 февраля 2017 года №12-0145;

письмо заказчика от 06 сентября 2023 года №493 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 21 ноября 2023 года №723 о том, что по рабочему проекту не включены работы рассмотренные в предыдущем проекте по ранее выданному заключению;

письмо от РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсом Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 22 ноября 2023 года №18-12-05-07/1506-И о водоохранной зоне;

справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 000440003593) выданная Министерство юстиции Республики Казахстан Управление юстиции города Петропавловск Департамента юстиции Северо-Казахстанской области от 12 апреля 2017 года;

*Технические условия:*

от 08 сентября 2023 года №23/843 ТОО «Кызылжар су» на подключение к сетям водоснабжения и канализации;

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 05 декабря 2023 года № KZ96VRC00018221 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Театральная, 56.

Сейсмичность района: несейсмичен.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

**Таблица 8**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Чищенко О.В. | KZ54VJE00030071 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Ни М.В. | KZ03VJE00022841 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ахметова И.Б. | | Соответствует |
| 4 | Автоматическое газовое пожаротушение | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 5 | Система контроля Доступа | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 6 | Внутренние сети водопровода и канализации | Сапрыгина Л.И. | KZ07VJE00036252 | Соответствует |
| 7 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 8 | Сметный раздел | Ни М.В. | KZ03VJE00022841 | Соответствует |
| 9 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Некрошевич А.А. | KZ28VJE00027823<br>KZ81VJE00030070 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

**Основные экономические показатели**

**Таблица 9**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе: | млн. тенге | 122,320 | 113,721 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 88,383 | 85,082 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 6,098 | 1,876 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 27,839 | 26,763 |
| 2 | В ценах по годам строительства | | | |
| 2.1 | в текущих ценах 2023 год (ПИР, экспертиза) | | | 13,104 |
| 2.2 | в прогнозных ценах 2024 года | | | 100,617 |
| 3 | Нормативный срок строительства | месяц | 3 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений по рабочий проекту "Капитальный ремонт здания областного центра крови, расположенного по адресу СКО, г.Петропавловск, ул.Театральная, 56" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "СҚО, Петропавл қ., Театральный көшесі, 56 мекенжайында орналасқан облыстық қан орталығы ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону