«Павлодар қ., Мойылды ауылы, Ұлы Дала к. 9 мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайларды қызметтік пәтерге қайта жабдықтау және қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша

14.12.2022 ж. № EPVL-0046/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мойылды ауылы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Lecada"

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Мойылды ауылы, Ұлы Дала к. 9 мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайларды қызметтік пәтерге қайта жабдықтау және қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0046/22 от 14.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д.9»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима села Мойылды"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Lecada"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д.9» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д.9», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 63 от 04 ноября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д.9» между ГУ «» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима села Мойылды».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, с.Мойылды, Центральная, 5/2.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д.9», утвержденное ГУ «Аппарат акима села Мойылды»;

акт на право постоянного землепользования №0363226 от 17 марта 2017 года (кадастровый номер 14-218-223-123), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0363228 от 17 марта 2017 года (кадастровый номер 14-218-223-101), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0363227 от 17 марта 2017 года (кадастровый номер 14-218-223-124), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ73VUA00773601 от 27 октября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

дефектный акт от 08 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по

адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д.9», утвержденный ГУ «Аппарат акима села Мойылды»;

заключение № 2022.07.10 по техническому обследованию нежилых помещений расположенных по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д. 9, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв»;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ47VUA00776106 от 01 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

мотивированный отказ № KZ79VDC00092545 от 17 ноября 2022 года, выданный ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 - Паспорт рабочего проекта.
Том 2 - Общая пояснительная записка.
Том 3 - Паспорт отделки фасадов.
Том 4 - Смета.
Альбом 1 - Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2 - Отопление и вентиляция.
Альбом 3 - Водопровод и канализация.
Альбом 4 - Электрооборудование.
Альбом 5 - Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру.

5.5 Существующее состояние

Существующее здание жилое, двухэтажное прямоугольное в плане, состоящее из двух подъездов.

Проектируемые помещения расположены на первом этаже, в первом подъезде.

Пристроены два бетонных крыльца с металлическими навесами.

Два дверных проема (между помещениями и выход в подъезд) заложены кирпичом.

Конструктивное решение жилого дома

- фундамент - ленточный, бетонный;
- наружные стены - легкобетонные блоки;
- внутренние стены - бетонные блоки, кирпичные;
- внутренние перегородки - кирпичные;
- перекрытия - железобетонные, многопустотные плиты перекрытия;
- кровля - плоская, совмещенная из рулонных материалов;
- водосток наружный, организованный.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д.9.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено:

- перепланировка и переоборудование нежилых помещений, планировку 3-х комнатной квартиры определить проектом;
- вскрытие заложенных проемов (выход в подъезд и проем по оси «Г»;
- демонтаж двух крылец с навесом, закладка дверных проемов в наружных стенах на высоту подоконной части;
- замена полов;
- замена оконных и дверных блоков;
- ремонт потолков и стен;
- восстановление вентшахты с прочисткой вентканалов;
- устройство отмостки после демонтажа крылец;
- ремонт фасада после демонтажа крылец;
- замена канализации с выпуском до первого колодца;
- замена стояка водопровода;
- прокладка внутриквартирных гребенок канализации и водопровода;
- монтаж радиаторов отопления;
- монтаж электроснабжения проектируемой квартиры с запиткой от общего щитка в подъезде;

Проектным решением принята планировка нежилых помещений под 3-х комнатную служебную квартиру. Согласно СП РК 3.02-101-2012 3-х комнатная квартира относится к IV классу. Квартира состоящей из трех жилых комнат, кухни, площадью 9,7м^2 , туалета, ванной комнаты и гардеробной. Предусмотрен выход с квартиры на общую лестничную клетку. Жилая площадь квартиры 54,3м^2.

Внутренняя отделка помещений

Отделка стен:

- штукатурка, грунтовка, шпатлевание сухими смесями до 2 мм, грунтовка, водоэмульсионная окраска; обои; керамическая плитка.

Отделка потолков:

- грунтовка, шпатлевание сухими смесями до 2 мм, грунтовка, водоэмульсионная окраска;

Отделка пола:

- линолеум, керамическая плитка.

Двери:

- внутренние деревянные двери по СТ РК 943-92, входная дверь стальная по ГОСТ 31173-2003.

Окна:

- из двухкамерных стеклопакетов по ГОСТ 24866-2014 в обвязке из 4-х камерного пластикового оконного профиля шириной 70 мм. Стеклопакет состоит из трех слоев стекла, толщиной стекла 4 мм.

Наружная отделка:

стены квартиры с наружной стороны после очистки и частичного ремонта окрашиваются известковой краской. Цоколь окрашивается лаком кузбасским (каменноугольным) ГОСТ 1709-75.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха в отопительный период -34,6°С.

В проектируемых помещениях существует новая система трубопроводов отопления без подключения радиаторов

Проектом предусмотрен расчет секций отопительных приборов и покраска существующего трубопровода, проходящего через переоборудованные помещения.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы секционные «Calore S500 SERIES», с межосевым расстоянием 500 мм. Теплоотдача одной секции 192 Вт.

На радиаторы устанавливаются воздушные краны конструкции Маевского.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*.

Трубы окрасить масляной краской за два раза.

На системе отопления установлена запорная арматура и замене она не подлежит.

Водопровод и канализация

Проект предусматривает проектирование хозяйственнно-питьевого водопровода, горячего водопровода и бытовой канализации для квартиры (с соблюдением чертежей по перепланировки) в жилом доме.

Квартира размещается на первом этаже с установкой всех санитарных приборов, характерных для жилых зданий.

Высота этажа - 2,50м в чистоте от потолка до уровня пола 1 этажа. Здание без подвального помещения. В квартире в санитарной узле предусмотрены санитарные приборы: мойка на кухне. ванна с умывальником , унитаз и стиральная машина.

Хозяйственно-питьевой водопровод

В проекте точкой подачи воды к санитарным приборам учитываем от стояка холодной воды с разводкой (подводка труб к приборам) диаметром 20мм. Расчетные данные определены их норм расхода для проживания в квартире 3-х человек.

Для учета общего расхода воды, установлен прибор учета воды. В системе водопровода согласно п.5.12 СН 4.01-02-2011 **«**Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» установлен счетчик учета воды с механическим фильтром для каждой квартиры каждого этажа. Установка счетчиков предусматривается на лестничных площадках с обеспечением их сохранности. Для этого на лестничных площадках предусмотрены закрываемые шкафы. Подводка сети водопровода прокладывается от стояка к приборам открыто на высоте 0,3 м от уровня пола помещения.К каждому прибору предусмотрена запорная арматура- шаровый шран DN20 для перекрытия потока воды к прибору. Трубы в квартире приняты без изоляции. Для системы холодного водопровода приняты трубы армированные из сшитого полиэтилена PN10 PEX-S по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята с приготовлением нагрева горячей воды от электрического водонагревателя емкостью 80л, установленного в санитарной узле. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Сеть горячего водопровода прокладывается аналогично трубам холодного водопровода (выше труб холодного трубопровода). Подводки сети Т3 к приборам приняты из армированного сшитого полиэтилена PN20 по ГОСТ 31415-2013 диаметром 20х2,8мм.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Канализационная сеть (К1) выполняется из труб полипропиленовых ПВХ для внутренних сетей канализации с раструбом и уплотнительными кольцами в комплекте для монтажа по ГОСТ 22689-2014. Приборы имеют комплектную поставку сифона и выпуска стоков.Уклоны для труб приняты: для диаметра 50мм-0,03 и для 100мм-0,02 в сторону отводных труб. Выпуск из квартиры один с уклоном 0,02 в наружный смотровой существующий колодец канализации . Расстояние от наружной стены здания до колодца l=4,70м (или от прочистки 5,70м). В квартире на выпуске (опуске) установлена прочистка диаметром 100мм в лючке. В случае засорения сети через него (открытие верхней части заглушки) - участок засорения можно прочистить шурфом. Заглушка имеет небольшое превышение от уровня пола на опуске. По заглублению сети: от стояка к приборам открытая прокладка в порядке уровня пола и далее с понижением по уклону прокладки сети до опуска .Предлагаемая глубина заложения по проекту от уровня пола 1 этажа до опуска Н=2,20м (см схему сети).

Сеть канализации на участке сети к выпуску прокладывается скрытно (по грунту) на отметке к выпуску на -2,200м от уровня пола 1 этажа (0.000)

Электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилой квартиры относятся к III категории. Питание квартиры осуществляется от щита типа ЩУРн-П 3/10, установленного в квартире на высоте 1,6 м от уровня пола. В щите предусмотрена установка прибора учета и групповых распределительных автоматов. В розеточных группах запроектирована установка УЗО с Iраб<30мА. Управление освещением внутри квартиры осуществляется местными выключателями.

Групповые сети в квартире выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым скрыто под слоем штукатурке, в пустотах плит перекрытий и в трубе. В квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на h=1,5м от чистого пола.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики

Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в феврале 2023 года, согласно письму заказчика №23-20-1-18/549 от 09 декабря 2022 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 22.4.1 от 07 ноября 2022 года) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов

(п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-06-2015$

- затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям, ОП ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д.9» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Класс бетона указан по еврокоду.
2. Добавлено утепление пола по всему периметру наружных стен, п.п.4.7.4 СП РК 3.02-136-2012.

Отопление и вентиляция

3. Представлен энергетический паспорт согласно п. 10.4 СН РК 1.02-03-2011.
4. Количество секций и диаметры трубопроводов обоснованы, представлен на рассмотрение гидравлический расчет системы отопления.

Внутренние сети водопровода и канализации

5. Чертежи выполнны согласно ГОСТ 21.601-2011.
6. На плане и схемах указаны существующие сети водопровода и канализации и точки врезки.
7. Указана марка водонагревателя.

Сметный раздел

8. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).
9. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.
10. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.
11. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	12,426 9,882 0,065 2,479	12,426 9,882 0,065 2,479
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,799	0,799
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	11,627 9,882 0,065 1,679	11,627 9,882 0,065 1,679
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д.9» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе: – 12,426 млн.тенге
СМР – 9,882 млн.тенге
– 0,065 млн.тенге

оборудование – 2,479 млн.тенге
прочие затраты
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима села Мойылды» в соответствии с условиями договора от 04 ноября 2022 года № 63.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Мойылды ауылы, Ұлы Дала к. 9 мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайларды қызметтік пәтерге қайта жабдықтау және қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 12,426 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 9,882 млн.теңге
жабдықтар – 0,065 млн.теңге
басқа шығындар – 2,479 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 04 қарашадағы № 63 шарттың тәртібіне сәйкес «Мойылды ауылы әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Специальные разделы проектов	KZ32VJE00050352	Соответствует

2	архитектурно-строительные решения	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE0002021 3	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальны е разделы проектов	KZ44VJE0002811 7	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Кушербаева Айна Сарсенбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE0006959 4	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE0002021 3	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева Айна Сарсенбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE0006959 4	Соответствует
7	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE0006613 4	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Кушербаева А.С. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)