**«Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 103А құрылысы мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің Абай Құнанбаев атындағы № 2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының қатты шатырын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

09.06.2022 ж. № 06-0137/22

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің
«Абай Құнанбаев атындағы №2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Екібастұз қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:

«Архитектурное бюро «Диполь» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы
Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 103А құрылысы мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің Абай Құнанбаев атындағы № 2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының қатты шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0137/22 от 09.06.2022 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт жесткой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Архитектурное бюро «Диполь», город Нур-Султан

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт жесткой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт жесткой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А», разработан в 2020-2021 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0628 от 12 апреля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт жесткой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А».

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Архитектурное бюро «Диполь», государственная лицензия №19014999 от 16 июля 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Нур-Султан.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 21 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт жесткой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0358704 от 31 октября 2017 года (кадастровый номер 14-219-021-847), выданный Экибастузским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ46VUA00307711 от 03 ноября 2020 года рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

дефектная ведомость на демонтажные работы от 21 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А», утвержденная директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №ИТБ-39.01-2020 от 09 сентября 2020 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней и наружной отделки, кровельного покрытия, а также покрытия прилегающей территории и малых архитектурных форм здания «Средней общеобразовательной школы №2 им.Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», расположенной по адресу:

Павлодарская область, город Экибастуз, ул.М.Жусупа 103А, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Кулибакина А.В. №KZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

письмо ТОО «Архитектурное бюро «Диполь» №124/3-7 от 09 июня 2022 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

### 5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. СД. Сметная документация.

### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта жесткой кровли здания школы.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп, строение 103А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 32,8°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 77 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Существующее здание школы представляет собой 3-х и 4-х этажное здание. Здание школы эксплуатируется.

В плане здание представляет собой «Н» формы, с размерами по наружным граням стен 73,0х55,55 м.

Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование и по результатам технического обследования №ИТБ-39.01-2020 капитальный ремонт жесткой кровли. При этом предусмотрены следующие виды работ:

монтаж жесткой кровли (стропильные конструкции, пароизоляция, гидроизоляция, вентиляционные выходы, ограждения кровли);

монтаж покрытия кровли из профлиста;

монтаж водосточной системы из ПВХ;

демонтаж железобетонных парапетных плит;

демонтаж помещения выхода на крышу;

демонтаж «зонтиков» на вентшахтах.

**6.2.2 Конструктивные решения**

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующее здание представлено в каркасном исполнении с однослойными панелями наружных стен. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - железобетонных колонн и самонесущих стеновых панелей, с горизонтальными железобетонными балками. Железобетонные плиты покрытия и перекрытия опираются на несущие стены из железобетонных стеновых панелей, а так же на железобетонные балки. Существующее покрытие кровли - рулонная.

Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» техническое состояние рулонного кровельного покрытия - неудовлетворительное, требует проведения ремонтно-восстановительных работ.

Проектом предусмотрено устройство скатной кровли.

Кровля запроектирована по деревянному каркасу с уклоном 24 градуса. Стойки сечением 100х100мм, лежень 200х100 мм, стропила 100х200мм, прогоны 80х180мм, мауэрлат 150х150мм по ГОСТ 8486-86. Покрытие кровли профлист по обрешетке с шагом 500 мм сечением 50х50 мм ГОСТ 8486-86.

По парапету здания выполнен монолитный пояс из бетона класса В15 с армированием из арматуры диаметром 12 по ГОСТ 5781-82.

Для вентиляции чердачного пространства кровля имеет 6 слуховых окон и 90 штук продухов размером 400х150 мм.

*Защита строительных конструкций*

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполняется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-88 препаратом ПББ 225.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочим проектом «Капитальный ремонт жесткой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А» предусмотрен монтаж жесткой кровли (стропильные конструкции, пароизоляция, гидроизоляция, вентиляционные выходы, ограждения кровли); монтаж покрытия кровли из профлиста; монтаж водосточной системы из ПВХ; демонтаж железобетонных парапетных плит, демонтаж старых «зонтов» вентшахт, прочистка вентшахт, демонтаж металлических ограждений.

При капитальном ремонте используются строительные материалы разрешенные к применению на территории РК, имеющие документы подтверждающие качество и безопасность. На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест. Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Согласно СП «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 предусмотренные капитальным ремонтом работы и профиль деятельности объекта не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут вредного воздействия на условия проживания населения. Строительные работы

временного характера, не подлежат классификации по классу опасности, СЗЗ не требуется.

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект «Капитальный ремонт жесткой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А» соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49; «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168; «Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169.

**6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ - май 2023 года (согласно письма заказчика № 1-27/33 от 03 февраля 2022 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304

(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «АВС-4» (редакция 2022.2) от 12 апреля 2022 года, в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022 год),

Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование, ССЦ РК 8.04-09-2021 (2022 год),

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2021 год:

по техническому надзору - 3,24%;

по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2023 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге;

на 2023 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт жесткой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ПОС

1. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6.

2. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ.

3. Откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ.

4. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

5. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

6. Откорректированы данные по машинам и механизмам.

Раздел СД

7. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

8. Предоставлено письмо заказчика о перевозке гранта и строительного мусора.

9. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

10. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

11. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2022 г.).

12. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

13. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, транспортная схема перевозки строительного мусора, утверждена заказчиком. Согласно п.49 НДОССС РК и п.1.17 ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.1) и обоснованием в ПОС;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно Сборнику сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год);

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

сметная документация представлена в формате KENML и одновременно в виде электронного документа в формате PDF согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

14. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

15. Предоставлено письмо заказчика об исключении дополнительных затрат на производство работ в зимнее время и временные здания и сооружения.

16. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015 г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства<br>в текущих и прогнозных ценах 2020; 2022-2023 гг.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | <br>179,186<br>152,791<br>26,395 | <br>177,278<br>147,351<br>29,927 |
| | Из них: | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства<br>в ценах 2020 г., (ПИР) | млн.тенге | - | 4,274 |
| | Общая сметная стоимость строительства<br>в текущих ценах 2022 г., (экспертиза) | млн.тенге | - | 0,775 |
| | Общая сметная стоимость строительства<br>в прогнозных ценах 2023 г.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | <br>-<br>-<br>- | <br>172,229<br>147,351<br>24,878 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |

**Примечание:** изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жесткой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза», по адресу: г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, строение 103 А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020; 2022-2023 гг. – 177,278 млн. тенге

в том числе: СМР – 147,351 млн. тенге

прочие затраты – 29,927 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 12 апреля 2022 года №01-0628.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 103А құрылысы мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің Абай Құнанбаев атындағы № 2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының қатты шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020; 2022-2023 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 177,278 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 147,351 млн. теңге

басқа шығындар – 29,927 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 12 сәуірдегі №01-0628 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «Абай Құнанбаев атындағы №2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).*

Тикибаев Е.А.

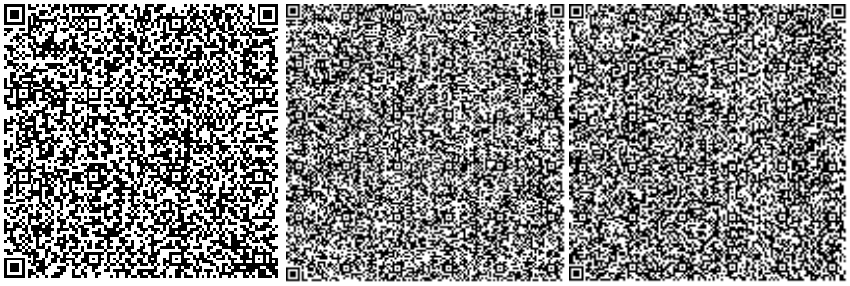
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

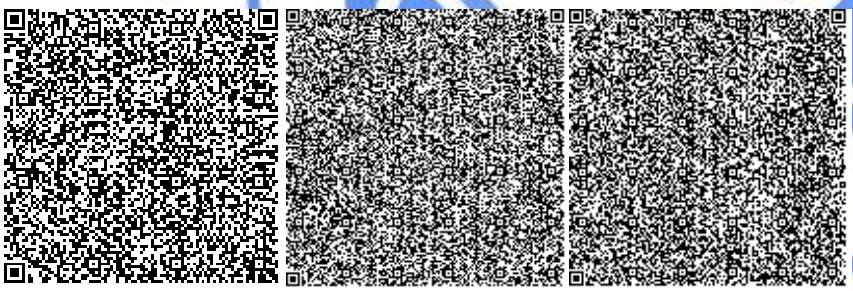
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

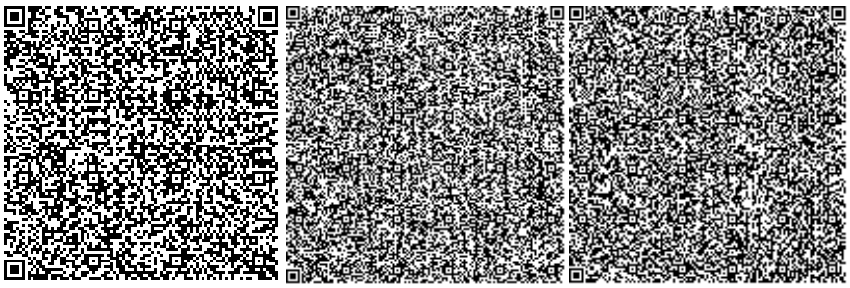
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

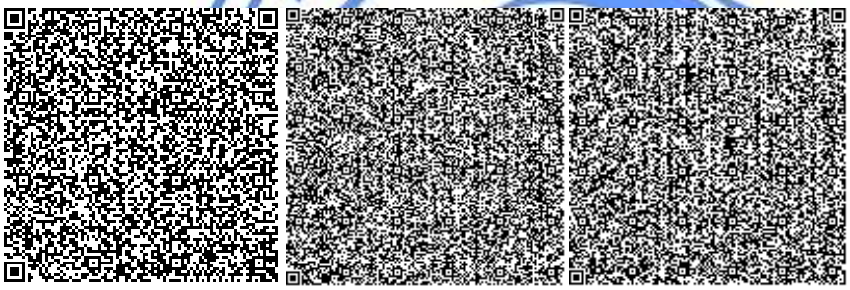
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

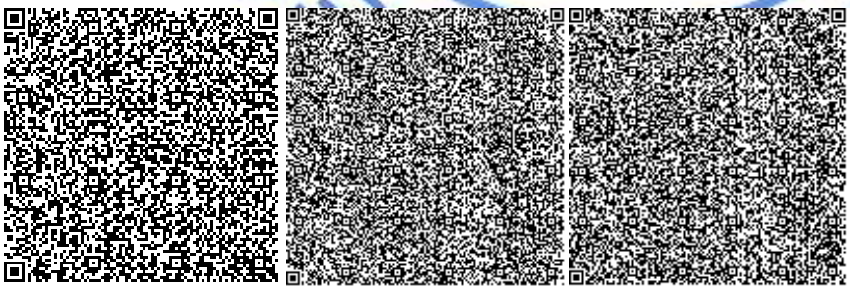
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



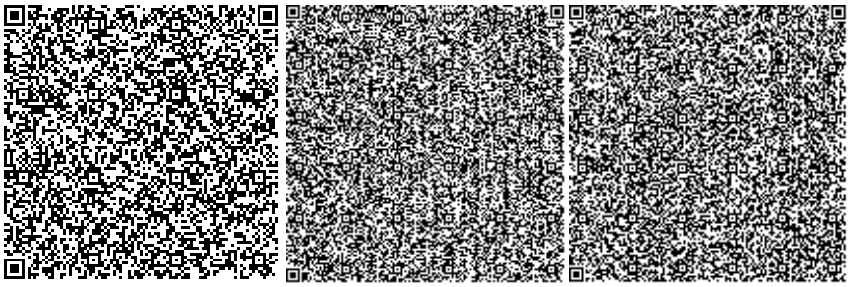
Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону